



Ängelholms kommun
Stadsarkitektkontoret
Antagen av Kommunfullmäktige
2005-06-20, KF § 83

Översiktsplan för Ängelholms kommun, ÖP 2004, planbeskrivning

LÅNGSIKTIGT HÅLLBAR UTVECKLING 2004-2024



Program - Samråd - Revidering - Utställning - Antagande i Kommunfullmäktige

Aktualitetsförklaring översiktsplan för Ängelholm

Antagen av kommunfullmäktige den **XX XXX XXX**

Innehåll

Sammanfattning	4
Inledning	4
Bakgrund	4
Syfte	4
Nya förutsättningar	5
Nationellt	5
Regionalt	6
Lokalt	7
Aktualitetsförklaring	9
Översiktsplan, ÖP 2004	9
Fördjupad översiktsplan Barkåkra	21
Fördjupad översiktsplan Södra Ängelholm	22
Tematisk tillägg till översiktsplanerna i: Helsingborgs stad, Höganäs kommun och Ängelholms kommun	22
Frågeformulär	23
Enkät svar	23
Åtgärder	23
Länsstyrelsens redogörelse	25
Sammantaget ställningstagande	27
Bedömning	27
Kommande översiktsplan	27

Sammanfattning

Kommunfullmäktige ska, enligt plan- och bygglagen, ta ställning till översiktsplanens aktualitet. Kommunledningskontoret, genom enheten för samhällsplanering och utveckling, har tagit fram en aktualitetsförklaring. Syftet med aktualitetsförklaringen är att presentera vilka förändringar som skett sedan översiktsplanen antogs och hur det påverkar översiktsplanens aktualitet.

Översiktsplanen för Ängelholms kommun antogs 2005. Sedan översiktsplanen antogs har ett antal olika nya förutsättningar har tillkommit i form av ny plan- och bygglagstiftning, ny strandskyddslagstiftning, nya miljö kvalitetsnormer, nytt regionalt utvecklingsprogram och nya lokala program etc.

Översiktsplanens riktlinjer och strategier redovisas kapitelvis tillsammans med kommunens ställningstagande om aktualitet. Därefter redovisas resultatet av ett frågeformulär. Det visar att det finns behov av att förtydliga ett antal olika frågor: energi, buller, risker, grönområden m m och att det finns behov av en ny översiktsplan. Slutligen presenteras underlag från länsstyrelsen och kommunen sammantagna ställningstagande.

Sammantaget ställningstagande

Bedömningen är att det finns behov av att ta fram en ny översiktsplan för Ängelholms kommun.

Inledning

Bakgrund

Varje kommun ska, enligt plan- och bygglagen, ha en översiktsplan. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljö. Den ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den bygga miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Kommunfullmäktige ska minst en gång under mandattiden pröva om översiktsplanen är aktuell.

Syfte

Syftet med aktualitetsförklaringen är att presentera vilka förändringar som skett sedan översiktsplanen antogs och hur detta påverkar översiktsplanen. Översiktsplanens innehåll ändras dock inte av beslutet av aktualitetsförklaring.

I aktualitetsförklaringen beslutas i vilken utsträckning översiktsplanens intentioner fortfarande är aktuella med hänsyn till nya förutsättningar. Den ska ge svar på om olika delar av översiktsplan fortfarande gäller som kommunens uppfattning i markanvändningsfrågorna.

Om hela eller delar av översiktsplanen är inaktuella ska kommunfullmäktige fatta beslut om översiktsplanen ska revideras eller ersättas med en ny.



Nya förutsättningar

Skåne växer. Det sker omfattande förändringar i regionen och utvecklingstakten är är hög. Förändringarna handlar bl a om demografiska förändringar, digitalisering och globalisering. En regionförstoring pågår.

Vi står inför miljö- och klimatförändringar som måste hanteras. Tillgängligheten behöver utvecklas både lokalt, regionalt, nationellt och globalt. Alla dessa frågor har stor bäring på den fysiska planeringen, som kan bidra till att skapa goda livsmiljöer och en långsiktigt hållbar utveckling.

Det har också tillkommit en rad nya förutsättningar sedan översiktsplanen ÖP 2004 antogs, genom ny lagstiftning och nya utredningar. Några av dessa presenteras nedan. Därtill har det regionala samarbetet ökat de senaste åren såväl inom Öresundsregionen, med Region Skåne som med Skåne Nordväst.

Nationellt

EU:s Ramdirektiv

Vatten

EU beslutade i december 2000 om ett nytt ramdirektiv för vattenpolitik i unionen. Direktivet ställer krav på medlemsstaterna att mobilisera nationella vattenadministrationer, som ska organiseras i avrinningsdistrikt. I Sverige pågår nu etablerandet av sk vattenråd. Översiktsplanen är ett grundläggande instrument för översiktlig planering av vattenresurserna.

Avfall

Ett nytt ramdirektiv om avfall beslutades hösten 2008. Direktivet ersätter tre gamla direktiv: ramdirektivet om avfall, direktiv om farligt avfall och direktiv om spillolja. Det nya direktivet innehåller bl a planering av avfallshanteringen.

Miljökonsekvensbeskrivning

Vissa ändringar har gjorts i svensk lagstiftning om miljökonsekvensbeskrivningar. Den 21 juli 2004 infördes ändringar i miljöbalken och plan- och bygglagen som redovisar att miljöbedömning ska göras och hur de ska se ut. Den 1 juli 2005 trädde förändringar i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar i kraft, som preciserar vilka planer och program som ska miljöbedömas.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999. Miljö kvalitetsnormerna infördes för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som t ex trafik och jordbruk. I dag finns det miljö kvalitetsnormer för: olika föroreningar i utomhusluften (2010), olika parametrar i vattenförekomster (2004), olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (2001) och omgivningsbuller (2004).

Miljömål

Riksdagen har antagit mål för miljöns kvalitet för 16 områden. Syftet med miljö kvalitetsmålen är att nå en miljö mässigt hållbar utveckling på lång sikt. För de 15 första miljö kvalitetsmålen togs beslut 1999. År 2005 tillkom det 16:e miljö kvalitetsmålet, ett rikt växt- och djurliv, med inriktning på biologisk mångfald. Den 22 juni 2010 har riksdagen beslutat om en ny struktur för Sveriges miljöarbete.

Nationell infrastrukturplan 2010-2021

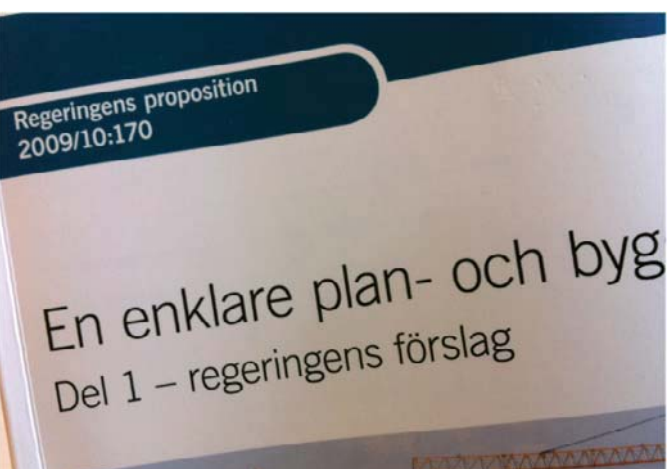
I den nationella infrastrukturplanen pekas projekt ut som ska prioriteras under perioden samt i vilken riktning transportsystemet ska utvecklas.

Plan- och bygglagen

I januari 2008 skedde förändringar i plan- och bygglagen om att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion.

En ny plan- och bygglag har trätt i kraft den 2 maj 2011. I den nya lagstiftningen finns förväntningar om en mer strategisk översiktsplan med bättre koppling till nationella och regionala mål. Ett samspel mellan översiktsplan och regionalt tillväxtarbete förväntas och regionen är en ny samrådspart.

I den nya plan- och bygglagstiftningen finns även nya allmänna intressen, bl a klimat- aspekter, avfall och tillgänglighet. Enligt den nya lagstiftningen ska det i översiktsplanen även framgå hur den redan bebyggda miljön ska användas.



Riksintresse

Fiskeriverket reviderade år 2006 de områden som utgör riksintresse för yrkesfisket. Riksintresse för yrkesfisket har upphört att gälla i Ängelholm. Riksintresse för flyget har varit på remiss.

Strandskyddslagstiftning

En ny strandskyddslagstiftning infördes 1 juli 2009. I den nya lagstiftningen differentieras strandskyddet, för att skapa möjlighet

att främja utvecklingen i landsbygdsområden med god tillgång till stränder. Den nya lagstiftningen syftar till att öka det lokala och regionala inflytandet över strandskyddet. I översiktsplaneringen sker det genom att kommunen kan ange områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Biotopskydd

Biotopskydd är ett generellt lagligt skydd mot all form av exploatering för de biotoper som är skyddsvärda. Regeringen har den 1 januari 2008 beslutat om ändringar och nya regler i förordningen om områdesskydd för biotopskyddsområden.

Artskyddsförordningen

Artskyddsförordningen innehåller bl a bestämmelser om fridlysning av djur- och växter. Sedan den 1 januari 2008 gäller en ny artskyddsförordning.

Regionalt

Regionalt utvecklingsprogram för Skåne 2009-2016

Det regionala utvecklingsprogrammet för Skåne syftar till att ge vägledning och en gemensam bild för planeringsinsatser. Visionen är ett livskraftigt Skåne utifrån de övergripande målsättningarna om tillväxt, attraktionskraft, bärkraft och balans. Därutöver finns antal olika regionala planer, strukturbilder och PM framtagna av Region Skåne som berör mark- och vattenanvändningen.

Naturresevat

Naturresevat är ett område som skyddas med lagstiftning. Naturresevatet Ängelholms strandskog bildades år 2010.

Exempel på genomförda utredningar:

- Buller
- Europa-korridoren
- Riksintresse flygplats
- VA
- Översvämning Rönne å, Vege å

Miljömål

Skånes miljömål visar hur vi i Skåne län kan bidra till att uppnå de nationella miljömålen. De skånska miljömålen reviderades 2007.

Lokalt

Bostadsförsörjningsprogram 2011-2014

Varje kommun ska planera för bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar att leva i goda bostäder och för att se till att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjning genomförs. Kommunstyrelsen antog ett nytt bostadsförsörjningsprogram för Ängelholm den 12 januari 2011.

Dagvattenpolicy

Dagvattenpolicyn för Ängelholms kommun anger riktlinjer för dagvattenhanteringen i kommunen. Policyn godkändes av kommunfullmäktige den 18 april 2011.

Folkhälsoprofil 2010

Folkhälsoprofilen är en övergripande kartläggning av folkhälsoläget i kommunen och ska utgöra underlag för att skapa ett sammanhållet och målinriktat folkhälsoarbete i Ängelholm.

Fördjupad översiktsplan Barkåkra

Syftet med den fördjupade översiktsplanen Barkåkra är att skapa en långsiktig planeringsstrategi för området. Visionen är att Barkåkra ska bli ett levande samhälle med boende, arbete, service, rekreation och urbanitet i den låga skalan. Den fördjupade översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige 21 februari 2011.

Fördjupad översiktsplan Södra Ängelholm

Syftet med den fördjupade översiktsplanen Södra Ängelholm är att möjliggöra en attraktiv utveckling av Ängelholm. Inom

planområdet kan komma att finnas ca 3 000 nya bostäder med tillhörande service när området är fullt utbyggt, om uppskattningsvis ca 30 år. Den fördjupade översiktsplanen för Södra Ängelholm antogs av kommunfullmäktige den 24 januari 2011.

Hus på landet

Regionmuseet i Kristianstad har, på uppdrag av byggnadsnämnden i Ängelholms kommun, fått i uppdrag att ta fram en rapport som visar möjligheterna att bygga nytt i ett rikt och varierat kulturlandskap med en lång kontinuitet. Det resulterade i rapporten ”Hus på landet”.

Miljöprogram 2009

Ängelholms kommun vill med sitt miljöprogram intensifiera miljöarbetet i kommunen. Miljöprogrammet baseras på de 16 nationellt uppsatta miljö kvalitetsmålen. Kommunen har därutöver valt ett eget miljömål avseende inköp och upphandling. Miljöprogrammet antogs av kommunfullmäktige den 26 januari 2009.

Mångfaldsplan 2011-2013

Mångfaldsplanens syfte är att skapa förutsättningar för ett framgångsrikt mångfaldsarbete i Ängelholms kommun. Utifrån planen ska kommunen kunna arbeta för att ge lika förutsättningar åt alla. Mångfaldsplanen antogs av kommunfullmäktige den 18 april 2011 och ersätter dokumentet Ängelholm utan hinder.

Naturvårdsprogram 2010

Naturvårdsprogrammet för Ängelholm beskriver områden i kommunen med höga naturvärden. Naturvårdsprogrammet antogs av kommunfullmäktige den 28 juni 2010.

Risk- och sårbarhetsanalys

En kommunövergripande risk- och sår-

barhetsanalys har genomförts 2005-2007. Rapporten beskriver en metod för risk- och sårbarhetsanalyser. Risk- och sårbarhetsanalysen fastställdes i kommunstyrelsen den 14 mars 2007.

Tematiskt tillägg till översiktsplan avseende vindkraft i: Helsingborgs stad, Höganäs kommun och Ängelholms kommun

Målet med det tematiska tillägget till översiktsplan för Helsingborg, Höganäs och Ängelholm är att nå en sammanvägd uppfattning om hur mycket vindkraft det är nödvändigt att bygga samt var det ska ske. Det tematiska tillägget antogs av kommunfullmäktige i Ängelholm den 31 maj 2010.

Trädplan

Trädplanen anger grundläggande principiella och tekniska riktlinjer vid fortsatt trädplantering samt vid bevarande av befintliga träd. Trädplanen togs fram 2010.

Pågående arbete

Utöver detta pågår ett antal planer och projekt både i Ängelholms kommun och i samarbete med närliggande kommuner, som också ska samspela med översiktsplanen. Nedan redovisas några av dessa projekt.

- **Fördjupning av översiktsplaner för delar av Helsingborgs, Höganäs och Ängelholms kommuner**

Kommunerna vill med den fördjupade översiktsplanen ge en gemensam bild av utvecklingspotentialen vid kustområdet vid Vege å, VEGE, och vilka möjligheter det finns för en pågatågsstation i området. Planen har varit på samråd under 2006.

- **Kraftsamling Ängelholm**

Kraftsamling Ängelholm består av ett partnerskap, som enats om en vision för Ängelholm 2020. Visionen är att Ängelholm

ska vara möjligheternas kommun, som kraftfullt och hållbart utnyttjar de konkurrensfördelar som ges av det geografiska läget och utmärkt infrastruktur. Partnerskapet fastställdes 2011.

- **Projekt Rönne å**

En förstudie har genomförts 2010 med syfte att lyfta fram och förädla värdet av det viktiga vattendraget Rönne å. Ett antal olika åtgärder ska genomföras, både på landsbygden och i staden.

- **Utvecklingsstrategi Skåne Nordväst**

Skåne Nordväst består av 10 kommuner. Skåne Nordväst håller på att arbeta fram en gemensam strategi, som kommer att utgöra ett stöd för varje kommuns översiktliga planering och stärka regionen som helhet.

- **Stationsområdet**

Ett arbete för att utveckla stationsområdet pågår. Arkitektskisser över en tillfällig allaktivitetsanläggning vid Scanfastigheten har tagits fram.

- **Trafikplan 2011-2020**

En trafikplan har tagits fram för Ängelholms kommun. Trafikplanen för Ängelholm 2011-2020 ska uppfattas som en översiktlig vägledning för hur trafiken bör utvecklas i Ängelholm stad de närmaste åren. Trafikplanen har inte antagits av kommunfullmäktige än.

- **Cykelplan 2011**

En cykelplan har tagits fram för Ängelholms kommun. Cykelplanen för Ängelholms kommun är kommunens strategiska planeringsdokument för cykeltrafiken. Den syftar till att förbättra cykeltrafiken i kommunen. Cykelplanen håller för närvarande på att revideras, innan den ska antas av kommunfullmäktige.

- **Bredbandsstrategi**

Arbete pågår med att ta fram en bredbandsstrategi för kommunen.

Exempel på genomförda inventeringar:

- Dagfjärilar
- Tätortsnära natur
- Naturinventering
- Småvatten

Aktualitetsförklaring

Översiktsplanen är en pågående process. Varje översiktsplan, fördjupning av översiktsplan och tematiskt tillägg till översiktsplan är en del av översiktsplanen för Ängelholms kommun. Till gällande översiktsplan i Ängelholms kommun tillhör därför:

- Översiktsplan för Ängelholms kommun, ÖP 2004, antagen av kommunfullmäktige den 20 juni 2005.
- Fördjupad översiktsplan för Barkåkra, antagen för kommunfullmäktige den 21 februari 2011.
- Fördjupad av översiktsplan för Södra Ängelholm, antagen av kommunfullmäktige den 24 januari 2011.
- Tematiskt tillägg till översiktsplanerna avseende vindkraft i: Helsingborgs stad, Höganäs kommun, Ängelholms kommun, antagen av kommunfullmäktige den 31 maj 2010.

I aktualitetsförklaringen genomförs en granskning av översiktsplanens olika delar. Ett ställningstagande om översiktsplanens aktualitet görs genom att väga befintlig översiktsplans inriktning gentemot nya förutsättningar och kommunens vilja till utveckling.

Nedan redovisas kortfattat delförslag, riktlinjer och strategier i ÖP 2004 tillsammans med kommunens ställningstagande kapitel-vis. Även översiktsplanens aktualitet i förhållande till den nya plan- och bygglagen redovisas.

Därefter redovisas kortfattat riktlinjerna i de fördjupade översiktsplanerna och det tematiska tillägget, tillsammans med kommunens ställningstagande. Sedan redovisas länsstyrelsens redogörelse. Slutligen presenteras kommunens sammantagna ställningstagande.

Översiktsplan, ÖP 2004



Övergripande strategier Ängelholms övergripande vision

- Ängelholms kommun ska kombinera god service med en av Sveriges lägsta kommunalskatter.
- Ängelholms kommun ska erbjuda några av landets bästa utbildningar för alla åldrar.
- Ängelholms kommuns särprägel ska behållas.
- Ängelholms kommun ska värna sina unika kvaliteter som bostadsort.
- Ängelholms kommun ska höra till näringslivets favoriter.
- Ängelholms kommun ska bli känd för sin goda livsmiljö.
- Hela Ängelholms kommun ska leva, synas och höras.

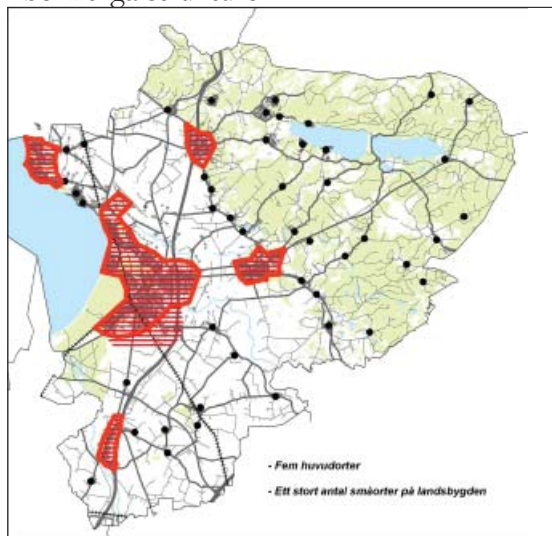
Ställningstagande om aktualitet

Ängelholms kommun arbetar mot ovan nämnda visioner, bl a genom projektet Kraftsamling Ängelholm.

De övergripande visionerna bedöms vara såpass allmänt hållna att de fortfarande är aktuella. De behöver dock kompletteras med den regionala visionen om ett livskraftigt Skåne. I kommande översiktsplan bör framtidsbilden för kommunen ses över.

Bebyggelsestruktur

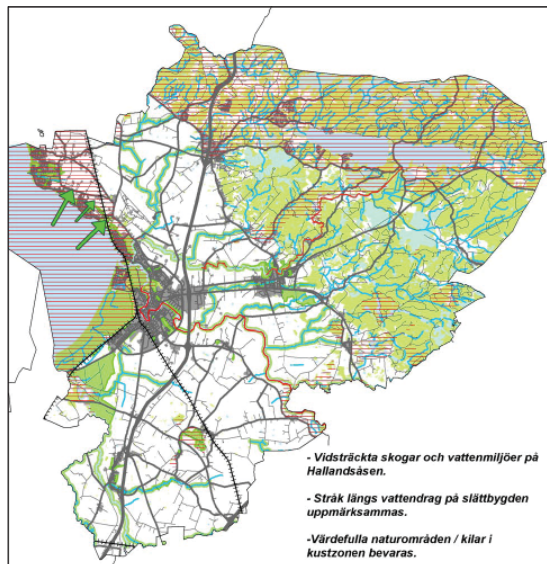
- Huvuddelen av tillkommande bebyggelse för bostäder, service och verksamheter föreslås lokaliseras till kommunens fem huvudorter, i goda kollektivtrafiklägen för att upprätthålla bl a utbud av service.
- Huvudorterna stöder och stöds av ca 40 samhällen dit huvuddelen av tillkommande bebyggelse på landsbygden föreslås lokaliseras. Det ger möjlighet att bo såväl vid havet, i staden/tätorter och på landsbygden i mindre samhällen.
- Genom föreslagen bebyggelseutveckling minimeras störningarna för jord- och skogsbruk, vilket ger goda utvecklingsmöjligheter för dessa näringar.
- Verksamhetsområden föreslås i goda kommunikationslägen, i anslutning till befintliga strukturer.



Grön struktur - blå struktur

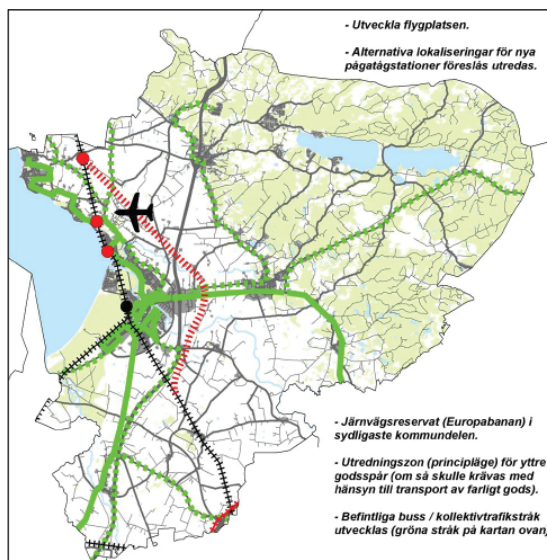
- Grönstrukturen utgörs i halva kommunen av Hallandsåsen med dess skogar.
- På jordbruksslätten är grönstrukturen begränsad till stråk längs vattendrag och till mindre skogsdungar, gårdar m m.
- Längs kusten finns fortfarande obebyggda naturkilar (pilar) mellan vissa kustsamhällen. Kilarna och övriga naturområden längs kusten är viktiga att bevara för kustzonens och kommunens attraktivitet.
- Grönstrukturen rymmer bl a många

områden som särskilt pekas ut i planeringsunderlag för dess höga natur eller friluftsvärden (rödskrafferade).



Infrastruktur

- Ängelholm - Helsingborg flygplats är viktig för hela regionen.
- Järnvägsreservat för snabbjärnväg "Europabanan" redovisas längs E4:an i kommunens sydligaste del.
- Utredningszon för eventuellt yttre gods spår redovisas.
- Befintliga buss/kollektivtrafikstråk är viktiga strukturer för bebyggelseutveckling.
- Alternativa lokaliseringar för nya pågatågstationer föreslås utredas.



Ställningstagande om aktualitet

När det gäller *bebyggelsestrukturen* har tillkommande bebyggelse för bostäder, service och verksamheter främst lokaliserats vid kommunens huvudorter. Vissa undantag finns, bl a vid Barkåkra och viss tillkommande bebyggelse på landsbygden.

När det gäller *grön- och blåstrukturen* har de gröna kilarna minskat något.

När det gäller *infrastrukturen* har alternativa lokaliseringar för pågatågsstationer utretts. Frågan är aktuell inom den fördjupade översiktsplanen för Barkåkra, där även reservatet för yttre godsspår tas bort.

Strukturen i ÖP 2004 bedöms i huvudsak ännu vara aktuell och staden växer utifrån kommunens viljeinriktning. Ett undantag är området vid Barkåkra, Skälderviken och Valhall Park. Där ersätts intentionerna i ÖP 2004 av den nya fördjupade planen för Barkåkra. Det gäller såväl bebyggelseområden, grönstruktur som yttre godsspår.

Ängelholms har också utvecklats sedan 2004, både förutsättningarna och samhället har förändrats sedan dess. Det finns därför behov av att se över den framtida mark- och vattenanvändningen i Ängelholm för att slå fast intentionerna i kommunen. De strategiska frågorna behöver få ett större fokus.

Kommunens utmaningar och framtida utveckling bör redovisas i kommande översiktsplan för att möta både dagens och framtidens behov. Planen bör utgå från en långsiktigt hållbar planering. I den behöver även Ängelholms roll i Skåne och i Öresundsregionen framträda tydligare.

Naturvård - biologisk mångfald - grönstruktur - vattenmiljöer

Inom område av **riksintresse för naturvård, natura 2000, stora opåverkade områden** får inte åtgärder vidtas som kan påtagligt skada dess värde.

För **riksintresse kustzonen** ska ”Skånes kustområden - ett nationallandskap” tillämpas i möjligaste mån.

I **naturreservat samt djur- och växtskyddsområden** prioriteras naturvärden.

Inom **jord- och skogsbruksmark** med särskilt höga naturvärden ska bruknings sättet och tillkommande exploatering anpassas till naturvärdena.

Naturvärden i den **kommunala naturvårdsplanen** ska prioriteras och planen bör kompletteras med rekommendationer.

För **våtmarker och vattendrag** ska särskild hänsyn tas till eventuella naturvärden.

En kommuntäckande **grönstrukturplan** ska upprättas.

Ekologiskt särskilt känsliga områden ska inventeras och rekommendationer ska utarbetas för områdena.

En digital kartbas bör tas fram för **biotopskyddsområden**.

En fördjupad **vattenöversikt** bör tas fram.

I den mån det föreligger **sammanhängande historiska värden** bör skyddsbestämmelser kontra helhetens fortsatta utveckling beaktas.

Ställningstagande om aktualitet

Hänsyn till naturområdenas värden har i huvudsak tagits.

Jord- och skogsbruksmark ägs och sköts ofta av andra än kommunen.

Ett nytt naturvårdsprogram har tagits fram och godkänts 2010. Objektsbeskrivningen innehåller bl a information om naturtyp, skyddsstatus, intressebeskrivning, beskrivning, värden och motstående intressen. Däremot redovisas inte rekommendationer.

En naturinventering av Rönne å har genomförts.

Arbetet med att ta fram en ny grönstrukturplan avses påbörjas hösten 2011.

Inventering av ekologisk känsliga områden, databas för biotopskyddsområden och vattenöversikt har inte genomförts.

En digital databas för biotopskyddsområden återstår att ta fram.

Gällande översiktsplan är i stora drag aktuell när det gäller naturvård och biologiska mångfalden. Vissa av utredningarna som redovisas i ÖP 2004 har genomförts (naturvårdsprogram och trädplan), medan andra ännu återstår att ta fram.

Det finns behov av att konkretisera grönstrukturens utveckling i kommunen genom t ex värdering och klassning. Generellt sett sker exploatering ofta på bekostnad av grönområden. I planerad grönstrukturplan bör människors behov av grönområden lyftas fram, likväl som klimatperspektivet. Det är viktigt att detta arbete samverkar med kommande översiktsplan, så att kommunens förhållningssätt till kommunens grönområden och de gröna länkarnas struktur även inryms i översiktsplanen.

Det finns också behov av att strukturera vattenplaneringen i kommunen. Vattenfrågorna har den senaste tiden fått ett ökat fokus och dess betydelse har stärkts genom ett nytt vattendirektiv, en ny miljö kvalitetsnorm för vatten och bildandet av vattenråd.

Friluftsliv - rekreation

Inom område av **riksintresse för friluftslivet** får åtgärder som påtagligt kan skada områdets värde eller försvåra allmänhetens möjlighet att röra sig i området inte vidtas.

Inom område av **riksintresse för rörligt friluftsliv-Kullaberg och Hallandsåsen** med angränsande kustområden ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas vid förändringar.

I **grönområde för rekreation och friluftsliv i tätorter och i närheten av tätorter** får ny bebyggelse i princip inte tillkomma.

Längs **övergripande rekreatiionsstråk** bör på sikt anläggas allemansrättsligt tillgängliga promenadstråk m m.

Årummet och naturen utmed Rönne å bör göras tillgängligt för allmänheten genom promenadstråk.

Tillgången till **rekreatiionsområden** bör studeras.

Ljudmiljön i kommunen bör studeras och tysta områden inventeras.

Ställningstagande om aktualitet

Hänsyn till riksintresset för friluftsliv har vanligtvis tagits i kommunen. Inom ramen för den fördjupade översiktsplanen för Barkåkra planeras dock ett område bostäder inom riksintresse för friluftslivet. Där har riktlinjerna i ÖP 2004 således frångåtts.

Området kan dock inte sägas användas som grönområde för rekreation och friluftsliv, då marken brukas idag.

Ett projekt gällande Rönne å pågår. Det omfattar bl a att anlägga en led för vandring, cykel och ridning intill ån.

Tillgång till grönområden och rekreationsområden kommer att studeras i grönstrukturplanen, som avses påbörjas hösten 2011.

Ljudmiljön och tysta områden har inte inventerats.

Översiktsplanen bedöms fortfarande aktuell ur hänsendets att kommunen anser att det är viktigt att tillvarata befintliga kvaliteter och upplevelsevärden. Därtill bör tillgången till kusten värnas.

Sedan ÖP 2004 har en strandskyddslagstiftning trätt i kraft. Den nya lagstiftningen har stor bäring på översiktsplanen, då kommunens helhetssyn avseende stränder och landsbygd ska inrymmas i översiktsplanen.

Kulturvärden

Då fornlämningar och kulturlämningar m m kan beröras av planerade förändringar ska samråd ske med länsstyrelsen.

Vid förändringar som berör områden med **kulturvärden i regionalt program** ska beaktas vad som redovisas i skriften "Från Bjäre till Österlen".

Inom **landskapsbildsskydd** gäller förordnande enligt 19 § naturvårdslagen.

I plan- och lovsammanhang bör redovisas ställningstagande till behovet av införande av skyddsbestämmelser avseende **kulturvärden**.

För att utveckla och stärka kulturvärdena bör behovet av upprättande av **kulturresevat** utredas.

Vid förändringar i områden som redovisas i det **kommunala bevaringsprogrammet** bör hänsyn tas till de värden som finns beskrivna och rekommendationer bör redovisas.

Ställningstagande om aktualitet

Samråd sker med länsstyrelsen avseende forn- och kulturlämningar. Hänsyn till kulturvärden tas i kommunen.

Kulturresevat har inte utretts.

Det kommunala bevaringsprogrammet återstår att uppdatera.

Sammantaget bedöms kulturvärdena värnas enligt kommunens översiktsplan. Regionmuseet Kristianstad har tagit fram dokumentet "Hus på landet", om hur nybyggnation i ett kulturlandskap kan ske.

Bostäder, arbetsplatser och service i bebyggd miljö

Inom **befintlig blandad bebyggelse med bostäder, service och arbetsplatser** bör områden lämpliga för förtätning inventeras.

Markanvändningen inom **utredningsområden** bör av olika anledningar studeras särskilt.

Inom **planerad blandad kvartersbebyggelse för bostäder, service och arbetsplatser** bör gatunätet med rutnätsstruktur eftersträvas, service/arbetsplatser bör lokaliseras utmed huvudstråk och vara integrerbara med bostäder. Inom dessa områden bör inte åtgärder som kan försvåra en exploatering av området tillåtas.

Inom **befintligt service- och verksamhetskvarter** bör främst lokaliseras sådan service och verksamhet som inte är lämplig att integrera med bostäder.

Till **planerade service och verksamhetskvarter** bör främst lokaliseras sådan service och verksamhet som inte är lämplig att integrera med bostäder. Där bör inte åtgärder som kan försvåra en exploatering av området tillåtas.

Fördjupning av översiktsplanen bör göras för Skälderviken.

Fördjupade studier bör göras för Skörpinge, Magnarp, Munka Ljunby, stationsområdet Ängelholm och södra Ängelholm.

Med hänsyn till bl a tillgänglighet till service, natur- och rekreationsvärden samt kommunalekonomiska aspekter bör ny **bostadsbebyggelse** i första hand ske inom områden som på plankarta ÖP 2004 redovisas för detta.

Vid **planering och lovärende** för bostadsbebyggelse på landsbygden utanför mindre samhällen bör bl a den föreslagna bebyggelsens kommunalekonomiska konsekvenser belysas.

I befintlig **bebyggelse med skola och barnomsorg** bör studier göras med avseende på skolans utemiljö och tillgång till grönytor. Lokalisering bör ske utifrån trafiksäkerhetssituationen, tillgänglighets- och trygghetsperspektiv.

Planerad **bebyggelse för vård och omsorg** bör lokaliseras utifrån tillgänglighetsperspektiv och grönskans betydelse bör särskilt uppmärksammas.

En **översyn av redovisningen av s k** samlad bebyggelse bör göras.

Befintliga detaljplaners aktualitet bör fortlöpande utvärderas.

Ställning bör tas till om det finns någon anledning till att **förvärva strategiskt viktiga områden** för kommunens utveckling.

Möjligheterna att göra **utvecklingsstudier för profilering och yttre gestaltning av befintlig service och verksamhetskvarter** bör utredas av kommunen i samarbete med verksamhetsutövare.

Ställningstagande om aktualitet

En inventering av områden lämpliga för förtätning har påbörjats. Markanvändningen inom vissa utredningsområden har studerats särskilt.

Bebyggelse har främst lokaliserats enligt ÖP 2004.

Skolornas utemiljöer har inte studerats.

En fördjupad översiktsplan för Barkåkra har tagits fram.

Fördjupade studier har gjorts för Södra Ängelholm. Studier för stationsområdet i Ängelholm pågår.

Ny bostadsbebyggelse har i huvudsak byggts i enlighet med ÖP 2004.

De kommunalekonomiska konsekvenserna belyses i detaljplan, men inte vid förhandsbesked och bygglov.

Lokalisering av bebyggelse för skola och barnomsorg, vård och omsorg har delvis skett enligt ÖP 2004.

Begreppet samlad bebyggelse har fått en ny definition till sammanhållna bebyggelse i den nya plan- och bygglagen.

Befintliga detaljplaners aktualitet har inte utvärderats.

Strategiska markområden har förvärvats.

Studier för yttre gestaltning har utretts vid F10.

Inriktningen för bebyggelseutvecklingen i gällande översiktsplanen bedöms bestå i stora drag. Sedan dess har ett nytt bostadsförsörjningsprogram tagits fram.

I kommande översiktsplan bör strategierna för bebyggelseutvecklingen övervägas och kompletteras för att möta aktuella utmaningar. De planerade forskningsanläggningarna ESS och MAX IV i Lund kan ge positiva effekter även på Ängelholm.

Alla aspekter som ryms inom miljömålet god bebyggd miljö behöver belysas. Det är idag t ex svårt att ta fram planer för ny bebyggelse i centralorten utan att trafikbuller blir ett problem. Bullerfrågorna behöver därför klarläggas.

Tillgänglighet och trygghet är exempel på andra aspekter som behöver också lyftas fram. Med en ny planeringshorisont behöver klimatfrågorna också få mer tyngd. En annan fråga som är betydelsefull i byggnaderna av det framtida samhället är miljöanpassning.

Besöksnäring, turism, föreningsliv och fritidsanläggningar

Studier bör göras av **tillgängligheten och tryggheten till olika fritidsanläggningar.**

Ny lokalisering för **skjutbanorna i Kronoskogen** bör studeras, företrädesvis till redan bullerstörda områden.

En samordnad plan bör göras för att utveckla ett **ridvägnät** i kommunen utifrån bl a befintliga ridanläggningar.

Allmänhetens möjlighet att passera genom större områden med befintliga och planerade fritidsanläggningar bör säkerställas.

Ställningstagande om aktualitet

Studier vid olika fritidsanläggningar återstår att genomföra.

Studier för skjutbanorna i Kronoskogen pågår.

En samlad ridvägnätsplan har ännu inte genomförts, men en ridväg planeras inom ramen för projekt Rönne å.

Möjligheten att passera fritidsanläggningar säkerställs vid framtagande av nya detaljplaner.

Besöksnäringen och fritidsfrågorna är frågor som även framöver är viktiga för kommunen. Det framgår bl a av projektet kraftsamling Ängelholm. Visionen för Ängelholm är att kommunen ska profileras som ungdomsstaden, idrottstaden, kunskapsstaden och hälsostaden. Det är därför möjligt att dessa frågor får ytterligare fokus i en framtida översiktsplan.

Kommunikationer - transporter

Inom väg- och järnvägsreservat samt utredningsalternativ för pågatågstation bör åtgärder inte vidtas som kan försvåra eventuell infrastrukturutbyggnad.

Vid **riksintresse kommunikationer vägar/järnvägar och flygplats** bör inte åtgärder vidtas som påtagligt kan försvåra användandet. Inom riksintresse kommuni-

kationer/flyg får ny bostadsbebyggelse inte tillkomma.

Med hänsyn till bl a **transport av farligt gods** bör utredningszon för järnväg studeras öster om Ängelholms tätort och verksamheter som genererar transporter med farligt gods bör lokaliseras nära rekommenderade vägar för transport av farligt gods.

En lokalt förankrad **cykelplan**, en **gångstråksplan**, en **tillgänglighetsplan för kollektivtrafik** och en **trafiknätsanalys för kommunens huvudorter** bör tas fram.

Digitalt planeringsunderlag som redovisar kommunala respektive **enskilda vägar** bör tas fram.

Den **offentliga miljön** bör vara självförklarande.

Behovet av och möjlighet att styra **fritidsbåttrafiken** inom vissa områden bör av säkerhets- och miljöskäl studeras.

Större master för **radio- och telekommunikation** bör begränsas till antal, harmonisera med områdgivningen, samlokaliseras med vindkraft m m. Dagens situation avseende radiofrekvent strålning bör sammanställas.

Ställningstagande om aktualitet

Inga åtgärder har vidtagits som försvårar eventuell infrastrukturutbyggnad eller användandet av riksintressen för kommunikationer.

Utredningszonen för transport av farligt gods har strukits i den fördjupade översiktsplanen för Barkåkra.

En cykelplan och trafikplan har tagits fram.

Framtagande av digitalt planeringsunderlag

för vägar pågår.

Den offentliga miljön i Ängelholm är delvis självförklarande.

Båttrafiken har inte studerats närmare.

Lokalisering av radio- och telekommunikationsmaster sker enligt ÖP 2004.

Sammantaget bedöms intentionerna gällande infrastrukturen i översiktsplanen hålla.

Det pågår arbete inom många infrastrukturfrågor inom kommunen. Ett exempel är att arbete pågår med att planera för framtida pågatågsstation. Det är en fråga som kommer ha stor betydelse för kommunens utveckling framöver.

Var godstrafiken bör lokaliseras är en annan stor planeringsfråga som kommunen arbetar med. Kommunen anser, i enlighet med ÖP 2004, att det är lämpligt att godstrafiken förläggs utanför Ängelholms stad och att ett reservat bör avsättas för detta.

Ett resevat för framtida trafikplats på E6 behöver också fastställas. Utrymmet för reservaten bör dock i möjligaste mån begränsas för att inte utgöra hinder för framtida markanvändningsförändringar.

På lokal nivå har cykel- och trafikplan tagits fram. Därutöver är nya infrastrukturplaner framtagna både på regional och nationell nivå. I Skåne Nordväst pågår samarbete för att utveckla regionens roll som infrastrukturpunkt och för att förbättra kollektivtrafiken.

Den regionala tillväxten ställer krav på tillgänglighet i transportsystemen, samtidigt som politiska mål om bl a hållbarhet ska uppnås. Ett hållbart resande med effektiva och goda kommunikationer utifrån aspekterna miljö, klimat och framkomlighet är andra framtidsfrågor. Andra stora regionala infrastrukturfrågor som kommer att få betydelse för Ängelholm är europakorridoren, HH-förbindelsen, höghastighetståg och tunnel genom Hallandsåsen m m.

Allt detta behöver belysas i kommande översiktsplan. Den bör tydliggöra hur lokala, regionala och nationella funktioner i infrastrukturen ska samspela med samhällsbyggnadsinriktningen i kommunen.

Dricksvattenförsörjning och dagvatten

För området kring Rössjön-Västersjön-Tollsjö samt för Vejbystrand och Skälderviken bör skyddsbestämmelser för ytvattentäkter utarbetas.

En analys bör göras av eventuella framtida marktbehov för kretsloppslösningar för dagvatten.

Ställningstagande om aktualitet

Ett arbete med att utarbeta skyddsbestämmelser för ytvattentäkter pågår.

En dagvattenpolicy för Ängelholm har tagits fram.

De övergripande strategierna i översiktsplanen gällande vattenförsörjningen håller på att genomföras. Nya strategier behöver dock arbetas fram, utifrån det nya vattendirektivet.

Avlopps- och restproduktshantering

Återvinningsstationer bör finnas i så många som möjligt av kommunens olika samhällen och bör lokaliseras med hög tillgänglighet.

För att skapa förutsättningar för en miljöriktig insamling av avfall bör allt för utspridd bebyggelsestruktur undvikas.

Ställningstagande om aktualitet

Ängelholms kommun har inte arbetat aktivt med lokalisering av återvinningsstationer.

I huvudorterna har en förtätning skett, på landsbygden har viss spridd bebyggelse tillåtits.

Ängelholms kommun har inte arbetat aktivt med strategierna i översiktsplanen gällande avfall. Däremot har en VA-utredning har genomförts, vilken påvisar ett stort behov av förstärkning och utbyggnad av VA-systemet. En dagvattenpolicy har också tagits fram.

På nationell nivå har ett nytt avfallsdirektiv trätt i kraft och avfallsfrågorna har fått en ökad betydelse i den nya plan- och bygglagen. I kommande översiktsplan bör avfallsfrågorna följdaktligen preciseras.

Areella näringar

För att värna om särskilt värdefull jordbruksmark får ny spridd bebyggelse i princip inte tillkomma på mark där jordbrukets intresse prioriteras.

Inom jordbruksmark och övrig öppen mark får ny spridd bebyggelse utan kontakt med befintlig bebyggelse i princip inte tillkomma.

Inom **skogsmark** får ny spridd bebyggelse utan kontakt med befintlig bebyggelse i princip inte tillkomma.

Inom **skogsmark med värde som grönområde för rekreation och friluftsliv i eller i närheten tätorter** bör skogsbruket bedrivas med hänsyn till skogens rekreativvärde och ny bebyggelse får i princip inte tillkomma inom dessa områden.

Jord- och skogsbruksmark bör brukas på ett ekologiskt långsiktigt hållbart sätt.

Inom område av **riksintresse för yrkesfisket** får inte åtgärder vidtas som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande.

Vid **nyanläggande av våtmarker och dammar** bör hänsyn tas så att förutsättningarna för fisken i vattendrag och sjöar inte försämras.

Ställningstagande om aktualitet

Viss spridd bebyggelse har tillåtits på jord- och skogsbruksmark.

Jord- och skogsbruksmark ägs och sköts ofta av andra än kommunen.

Riksintresset för yrkesfisket i Ängelholm har upphört att gälla.

Hänsyn till fisken tas alltid vid nyanläggande av våtmarker och dammar genom provfiske.

Strategierna för de areella näringarna i översiktsplanen har frångåtts vid bygglov för bebyggelse på landsbygden.

I kommande översiktsplan bör därför jordbruksmarkens betydelse belysas och ställning till befintliga riktlinjer tas.

Värdefulla ämnen och mineral

Vid frågor som rör **täktverksamhet** bör antal arbetstillfällen vägas mot t ex natur-, kultur- och landskapsvärden.

Planeringsunderlag om **förekomst av naturgrus och berg** för krossändamål bör finnas tillgängligt i digital form.

Ställningstagande om aktualitet

Länsstyrelsen ger tillstånd enligt miljöbalken avseende täktverksamhet.

Digitalt planeringsunderlag för naturgrus och berg är inte framtaget.

Översiktsplanen bedöms vara aktuell. I den kommande översiktsplanen bör dock kommunen överväga om strategier riktade till andra organisationer ska tas med.

Tekniska energiförsörjnings-system och kraftproduktion

Inom **primärt område för vindkraft** bedöms vindkraftsutbyggnad som lämplig. Inom ett restriktionsområde på 600 meter bör bostadsbebyggelse eller annat som kan försvåra utbyggnad av vindkraftverk inte tillåtas.

Sekundära områden för vindkraft kan i andra hand bli lämpliga och aktuella för vindkraftsutbyggnad och dessa områden bör beaktas vid prövning av ny bostadsbebyggelse eller annat som kan försvåra utbyggnad.

Prövning av vindkraftsutbyggnad ska ske med detaljplan.

Kommunens **vindkraftspolicy** ska tillämpas i vindkraftsfrågor.

Skyddsavstånd till kraftledningar ska iakttas.

Nya **gasledningar** ska förläggas så att kommunens värden och utvecklingsmöjligheter inte påverkas negativt.

En inventering bör göras av bebyggelseområden där **vedeldning** är olämpligt med hänsyn till lokalklimatet.

Befintlig och tillkommande bebyggelse i Ängelholms stad och i Vejbystrand bör anslutas till **fjärrvärme** och i Hjärnarp bör ett lokalt fjärrvärmenät utvecklas.

Ängelholms kommun bör i frågor som berör **lågfrekventa elektriska fält och magnetiska fält** arbeta utifrån de vägledningar som centrala myndigheter anvisar.

Ställningstagande om aktualitet

Ett tematiskt tillägg till översiktsplanerna avseende vindkraft i Helsingborgs Stad, Höganäs kommun och Ängelholms kommun har tagits fram. Det ersätter översiktsplanen ställningstaganden om vindkraft. Där pekas lämpliga, mindre lämpliga och olämpliga områden för vindkraft ut.

Riktlinjer för prövning redovisas.

Skyddsavstånd till kraftledningar iakttas.

Inventering av vedeldning har inte genomförts.

Den tillkommande bebyggelsen i Ängelholm ansluts delvis till fjärrvärme.

Ängelholms kommun arbetar utifrån vägledning för elektriska och magnetiska fält.

Sammantaget bedöms kommunens tidigare ställningstaganden i översiktsplanen vara aktuella.

Energifrågorna bör dock belysas tydligare i kommande översiktsplan

ur ett hållningsperspektiv, med bäring på bebyggelse och transporter. Det är viktigt att kommunen verkar för att både använda och utveckla nya energilösningar.

Totalförsvaret och civil beredskap

Samråd med försvarsmakten ska ske för vissa objekt och inom vissa områden. Samråd ska även ske om vertikala hinder högre än 20 meter. Även lägre objekt kan behöva sändas för samråd.

Vid studier av nytt område för **övningsanläggning för räddningstjänsten** bör bli lokaliserad vid Valhall Park och Åkerslund/Älvdalen eller vid flygplatsen övervägas.

Ställningstagande om aktualitet

Samråd med försvarsmakten sker.

En utredning om samverkan i Skåne Nordväst angående förutsättningarna för en gemensam övningsplats pågår.

Gällande översiktsplan är aktuell avseende totalförsvaret och civil beredskap.

Miljö - och riskfaktorer av betydelse för hälsa och säkerhet

Ängelholms kommun bör verka för att uppfylla gällande **miljö kvalitetsnormer** samt arbeta mot de **riktvärden för buller och luftföroreningar** som tagits fram på nationell nivå.

Ängelholms kommun bör handla utifrån de **15 nationella miljö kvalitetsmålen, Skånes miljömål och miljöhandlingsprogram.**

Ängelholms kommun bör handla i enlighet

Plan- och bygglagen, 2010:900

I 5 § i den nya plan- och bygglagen redovisas vad som ska ingå i en översiktsplan. Av översiktsplanen ska framgå:

1. grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden,
2. kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras,
3. hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena och följa gällande miljö kvalitetsnormer,
4. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen,
5. områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge.

Ställningstagande om aktualitet

1. Sammantaget bedöms inriktningen gällande bebyggelseutvecklingen och infrastruktur bestå i stora drag. Det pågår dock arbete med lokalisering av pågatågsstation, godstrafik, reservat vid EG etc. Både cykel- och trafikplan för Ängelholms är nyligen framtagna och dess intentioner behöver implementeras i översiktsplanen. Grönstrukturen ska ses över genom att en grönstrukturplan ska påbörjas tas fram under hösten 2011.
2. Gällande översiktsplan behandlar framförallt om tillkommande bebyggelse. Enligt den nya plan- och bygglagen ska översiktsplanen även behandla hur befintlig bebyggelse ska hanteras. Kommande översiktsplan behöver förtydliga detta.
3. I gällande översiktsplan redovisas riksintressen. Det har dock skett vissa

förändrade förutsättningar gällande riksintressen sedan 2004. Länsstyrelsen framför i sitt yttrande att en av översiktsplanen viktigaste uppgifter att redovisa riksintressen, hur de långsiktigt ska säkerställas, hur de kommer påverkas och hur de ska tillgodoses.

4. Den nya plan- och bygglagen ställer tydliga krav på att sambanden mellan nationella och regionala mål ska redovisas i översiktsplanen. Kommande översiktsplan behöver förtydliga kopplingen till nationella mål, det regionala tillväxtarbetet i region Skåne och samarbetet med Skåne Nordväst.
5. En ny strandskyddslagstiftning har trätt i kraft sedan nuvarande översiktsplan togs fram. Den nya lagstiftningen ger kommunen möjlighet att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge. Det ska ske i kommunens översiktsplan och frågan behöver därför lyftas i kommande översiktsplan.

Fördjupad översiktsplan Barkåkra

Syftet med den fördjupade översiktsplanen för Barkåkra, antagen 2011, är att ta fram en långsiktig planeringsstrategi för Barkåkra. Visionen är att Barkåkra ska bli ett levande samhälle, en blandstad med boende, arbete, service och rekreation. Planeringshorisonten för planen är 20-25 år. Uppskattningsvis bedöms område kunna rymma ca 2 000 bostäder. Planen omfattar en pågatågsstation vid Barkåkra.

Ställningstagande om aktualitet

Den fördjupade översiktsplanen har nyligen antagits och vunnit laga kraft. Detaljplanearbete inom området för den fördjupade översiktsplanen kommer att startas upp inom kort.

Den fördjupade översiktsplanen för Barkåkra bedöms vara aktuell.

Fördjupad översiktsplan Södra Ängelholm

Syftet med den fördjupade översiktsplanen för Södra Ängelholm, antagen 2010, är att möjliggöra en attraktiv utveckling av södra Ängelholm. Inom området kan rymmas ca 3 000 bostäder med tillhörande service när området är fullt utbyggt, uppskattningsvis inom en 30-års period.

Ställningstagande om aktualitet

Den fördjupade översiktsplanen har nyligen antagits och vunnit laga kraft. Detaljplanearbete inom området för den fördjupade översiktsplanen kommer att påbörjas upp inom kort.

Den fördjupade översiktsplanen för Södra Ängelholm bedöms vara aktuell.

Tematiskt tillägg till översiktsplanerna avseende vindkraft i: Helsingborgs stad, Höganäs kommun och Ängelholms kommun

Områden för vindkraft

I det tematiska tillägget till översiktsplanerna avseende vindkraft från 2010 har områden lämpliga, mindre lämpliga respektive områden olämpliga för vindkraft pekats ut.

I Ängelholms kommun har 13 områden pekats ut som mindre lämpliga för vindkraft: Björnekulla hed, Spannarp, Ugglarp/Spannarp, Össjö slätt, Össjö skog, golfbanan i Munka Ljungby, Ramnasjö mossen, Bassholm/Ekebäcken, Höremosse/Kärregårda, Gångvad, Brekille, Ingelstorp och Kölebäcken.

I det tematiska tillägget finns också riktlinjer för efterföljande prövning: generella bestämmelser, riktlinjer för stora verk och riktlinjer för små verk.

Ställningstagande om aktualitet

Ängelholms kommun har inte gjort några detaljplaner eller beviljat några bygglov för vindkraft ännu, riktlinjerna har därför inte prövats än.

Det tematiska tillägget till översiktsplanerna avseende vindkraft bedöms fortfarande vara aktuellt.

Frågeformulär

Enkät svar

För att utvärdera hur översiktsplanen, ÖP 2004, har använts på kommunen och vilka behov av förbättringar som finns har ett frågeformulär sänts ut till samtliga förvaltningar i kommunen.

Av frågeformuläret framkom att alla förvaltningar känner till översiktsplanen. Planen har dock använts i olika omfattning. De förvaltningar som har mest nytta av översiktsplanen i sitt arbete är miljökontoret och stadsarkitektkontoret.

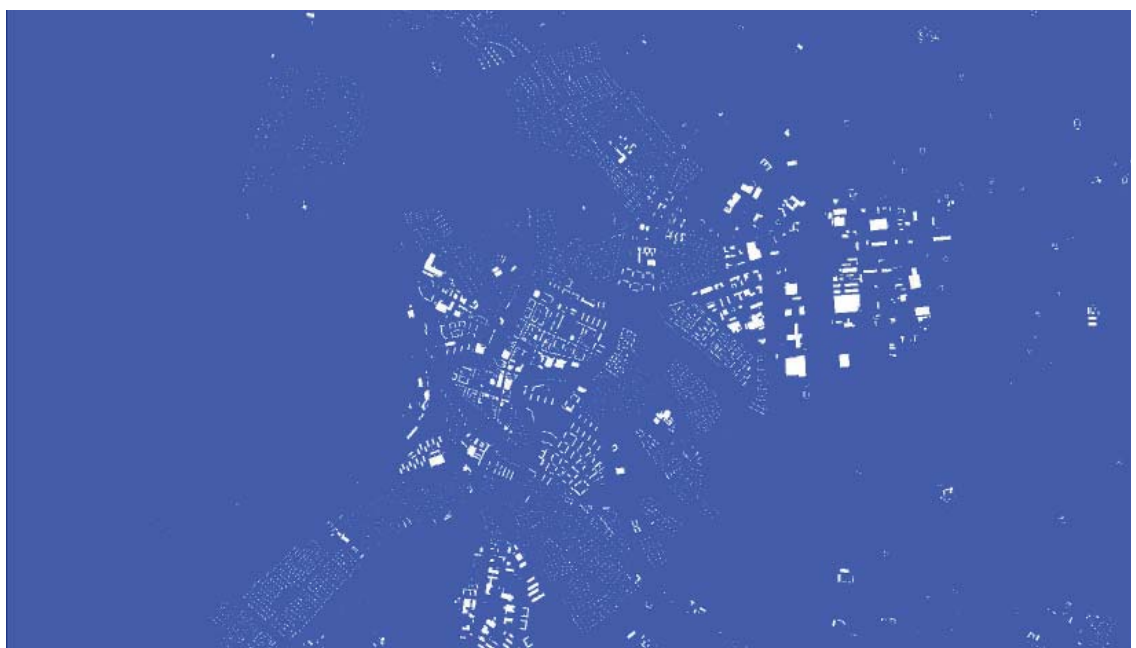
Förvaltningarna anser att översiktsplanen är ett viktigt dokument. Översiktsplanen uppges utgöra ett bra stöd vid beslutsfattande och för politiska ställningstaganden.

Förvaltningarna uppger att aktualiteten, riskhänsyn, energiaspekterna och inventering av grönområden saknas i ÖP 2004. Det finns behov av följande förbättringar: deadlines på åtgärder, den bör vara aktuell under en lång tid, den bör behandla aktuella frågor såsom buller m m.

I frågeformuläret framkom även att en ny översiktsplan helst bör tas fram och att det är viktigt med en bred förankring. Alla kommundelar bör komma till tals.

Åtgärder

I samband med frågeformuläret har kommunen undersökt vilka övergripande åtgärder i ÖP 2004 som genomförts. De redovisas i en tabell på nästa sida.



FRÅGEFORMULÄR

FÖRSLAG ÅTGÄRD ÖP 2004	EJ GENOMFÖRD	PÅGÅR	GENOMFÖRD
Kap 4 Naturvård, grönsstruktur, vattenmiljöer			
Kommuntäckande grönsstrukturplan bör upprättas.	Grönsstrukturplan		
Ekologiskt känsliga områden bör inventeras och rekommendationer bör utarbetas för områdena.	X		
Digital databas bör tas fram för biotopskyddsområden.	Länsstyrelsens uppgift		
Underlag till kommunal naturvårdsplan bör kompletteras med rekommendationer.			Förnyat naturvårdsprogram
Kap 5 Friluftsliv			
För "Grönområde för rekreation och friluftsliv i tätorter och i närheten av tätorter" bör:	Grönsstrukturplan		
- Skötselplaner upprättas.			
- Bullerstörningar inventeras och om möjligt åtgärdas.			
- Eventuellt behov av skyddsbestämmelser utredas.			
- Tillgängligheten från omgivande bebyggelse studeras med avseende på trafiksäkerhet m.m.			
Längs "Övergripande rekreationsstråk" bör, förutsatt att alla berörda samtycker, och utan kommunala kostnader:	Grönsstrukturplan		Trädplan
- Anläggas allemansrättsligt tillgängliga promenadstråk.			
- Anläggas passager vid väg- och järnvägs korsningar.			
- Övervägas trädplantering längs vattendragens närzoner.			
Ärmmet och naturen längs Rönne å bör göras tillgängligt för allmänheten genom promenadstråk.		Projekt Rönne å	Plan för Rönne å, röjning längs Rönne å
Tillgången/tillgängligheten till rekreationsområden (allemansrättslig natur) bör studeras, särskilt på landsbygden och i kustområden samt med avseende på skydd av känsliga områden.	X		
Ljudmiljön i kommunen bör studeras och tysta områden bör inventeras.	X		
Kap 6 Kulturvården			
Utred behovet av områdesbestämmelser eller detaljplan för områden med kulturhistoriska värden.		X	
Utred behovet av att upprätta kulturresevat.	X		
Det kommunala bevaringsprogrammet bör:	X		
- Kompletteras med inventering av modern bebyggelse.			
- Digitaliseras och görs mer tillgängligt.			
- Redovisa rekommendationer för förhållningsätt till värden.			
- Redovisa kultur- och naturgeografiska/historiska aspekter.			
- Integreras med beskrivning av landskapskaraktärer.			
Kap 7 Bostäder, verksamheter och service i bebyggd miljö			
Inom befintlig blandad bebyggelse med bostäder/service/verksamheter bör:	X	X	
- Områden lämpliga för förtätning inventeras.			
- Studier görs av den offentliga miljön ur ett trygghetsperspektiv för bl a gc-trafikanter.			
Skolornas utemiljö bör studeras med avseende på bl a grönska, trygghet och säkerhet.	X		
Uppdatera redovisning av samlad bebyggelse.	X		
Fortlöpande utvärdera befintliga detaljplaners aktualitet.	X		
Utvecklingsstudier "Profilering och yttre gestaltning" av befintliga service- och verksamhetskvarter.	X		
Fördjupning av översiktsplanen för Skålderviken.			FÖP Barkåkra
- F10			
Fördjupade studier för Skörpinge-trafikplats Höja, Vejbystrand-Magnarp, Munka Ljungby, stationsområdet Ängelholm, Södra Ängelholm samt utredningsområden.			FÖP Södra Ängelholm
Kap 8 Besöksnäring, turism, föreningsliv och fritidsanläggningar			
Tillgängligheten till fritidsanläggningar avseende kollektivtrafik bör studeras samt hur den yttre miljön vid fritidsanläggningar upplevs ur trygghetssynpunkt.	X		
Studier bör göras för ny lokalisering av skjutbanorna i Kronoskogen.		X	
Ridvägnätsplan bör upprättas.		Projekt Rönne å	
Kap 9 Kommunikationer och transporter			
Med hänsyn till bl a transport av farligt gods bör utredningszoner för järnväg studeras.	X		
Studier bör göras för att tillgodose att gång- och cykeltrafikanter kan genomföra nödvändiga vardagsförflyttningar i miljöer som upplevs som trygga och trafiksäkra.			Cykelplan
En lokalt förankrad cykelplan bör tas fram.			Cykelplan
Ett program bör tas fram gångtrafikens villkor – gångstråksplan.			Cykelplan
En tillgänglighetsplan för kollektivtrafik bör tas fram.	X		
Digitalt kartunderlag avseende kommunala respektive enskilda vägar bör tas fram,		X	
Länsstyrelsens studie avseende farligt gods bör kompletteras med framtida tågtrafik via tunnel genom Hallandsåsen.	X		
Kap 10 Dricksvattenförsörjning och dagvatten			
Skyddsbestämmelser bör upprättas för vattentäkt vid Rössjön-Västर्सjön-Töllsjön samt för Vejbystrand och Skålderviken.		X	
Framtida markbehov för kretslopps lösningar för dagvatten bör studeras.			Dagvattenpolicy
Kap 13 Värdefulla ämnen och material			
Länsstyrelsen bör tillhandahålla digitalt planeringsunderlag avseende berg och grus för krossändamål.	X		
Kap 14 Tekniska energiförsörjningssystem och kraftproduktion			
Bebyggelseområden där vedeldning är olämplig bör inventeras.	X		
Kap 16 Miljö- och riskfaktorer av betydelse för hälsa och säkerhet			
Översvämningskänsliga områden bör studeras.			X

Länsstyrelsens redogörelse

I samband med aktualitetsförklaringen ska länsstyrelsen lämna en sammanfattande redogörelse till kommunen om de statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Av redogörelse bör framgå hur synpunkterna förhåller sig till översiktplanen.

Ängelholms kommun har begärt att länsstyrelsen i Skåne län ska redovisa sina synpunkter i en sammanfattande redogörelse. Länsstyrelsen i Skåne län har istället redovisat ett underlag inför ny översiktsplan, daterat 2011-06-21. Länsstyrelsen hänvisar till att länsstyrelsens ställningstagande har belysts i deras granskningsyttrande, daterat 2005-01-13.

Länsstyrelsen framför bl a följande synpunkter om översiktsplanen i underlaget inför ny översiktsplan för Ängelholm:

- Länsstyrelsen ser positivt på Ängelholms ambition att arbeta med **bevarandeprogram** för Ängelholms innerstad.
- En av översiktsplanens viktigaste uppgifter är att redovisa **områden av riksintresse** och hur de ska säkerställas. Det är kommunen som verksamhetsutövare som ska bedöma påverkan på riksintressets värden och redovisa hur dessa värden tillgodoses.
- **Natura 2000** är numera av riksintresse. Dessa områden har ett särskilt starkt lagskydd, vilket bör framgå av översiktsplanen eller av underlagsmaterial knutet till översiktsplanen.
- Nya bestämmelser om **strandkydd** trädde i kraft 1 juli 2009. Kommunens intentioner för stränderna bör vara en tydlig del i översiktsplanens samlade miljö- och markanvändningsstrategi. Gällande regler bör framgå av översiktsplanen. Länsstyrelsen förutsätter att miljöbalkens bestämmelser om strandkyddet beaktas i kommunens planering.
- Översiktsplanen bör redogöra för hur de generella **biotopskyddsområdena** och eventuella beslutade biotopskyddsområden enligt miljöbalken ska beaktas i planeringen, så att livsmiljöerna inte skadas.
- Kommunen bör beskriva i översiktsplanen de **miljömål** kommunen bedömer berörs av föreslagen markanvändning och ange de strategier som kommunen arbetar med för att de uppsatta målen ska uppnås.
- I översiktsplanen bör redogöras för vilka **tätortsnära naturområden** som finns inom kommunen och kommunens bedömning om utbyggnadsplanerna påverkar dessa områden eller medför skada på skyddsvärda bevarandevärden i naturområden som ska skyddas enligt programmet för skydd av tätortsnära natur.
- Flera av de satsningar som görs inom **landsbygdsprogrammet** förutsätter att det finns en samordning mellan olika sektorer och att intressekonflikter hanteras. Här spelar översiktsplanen en nyckelroll.
- Varje **Leaderområde** har en utvecklingsstrategi om en lokal utvecklingsgrupp (LAG) tagit fram. Länsstyrelsen finner att dessa strategier kan vara värdefulla i planeringsarbetet och att LAG bör finnas med som en samrådspart.
- Som en särskilt viktig planeringsfråga i Skåne vill länsstyrelsen lyfta **åkermarken** som ändlig resurs.
- Länsstyrelsen vill uppmuntra Ängelholm att upprätthålla ambitionen om en samhällsplanering som fokuserar på **samtliga hållbarhetsdimensioner**. Den nya plan- och bygglagen stärker översiktplanens **strategiska och sektorsövergripande funktion**. Länsstyrelsens tolkning är att plan- och bygglagen ger stöd för att arbeta strategisk med utgångspunkt i den redan **bebyggda miljön** samt den befolkning som kommunen har idag och de demografiska förändringar kommunen står inför.
- En central aspekt i översiktsplaneprocessen är planens förankring och kommuni-

cering med **medborgarna**. Ur ett delaktighetsperspektiv är det angeläget att tidigt i arbetet planera för hur denna **dialog** ska uppmontras och underlättas mellan såväl kommunens olika förvaltningar som kommunens alla medborgare, både kvinnor och män.

- Länsstyrelsen vill uppmana kommunen att upprätta ett **bostadspolitiskt program**.
- Miljökvalitetsnormer för vatten har fastställts i december 2009. Av översiktsplanen ska det framgå hur kommunen avser att följa gällande **miljökvalitetsnormer**, planförslagets påverkan samt ställningstaganden och åtgärder avseende hur normerna ska följas i översiktsplanen.
- I januari 2008 skedde förändringar i plan- och bygglagen om att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till **risker för olyckor, översvämning och erosion**. Översiktsplanen bör t ex innehålla: översiktlig redovisning av geologiska och geotekniska förhållanden, riskområden för översvämningar och erosion, hur geoteknik/hydrologi/markmiljö är styrande för strategiska val av markanvändning, rekommendation för hur geologi/hydrologi/markmiljö måste beaktas vid detaljplaner och bygglovsprövning samt redovisning av anpassningsåtgärder för att begränsa påverkan av översvämning, skred och erosion.
- I Skånes miljöhandlingsprogram föreslås att åtgärder inom **miljökvalitetsmålen avseende vatten** - grundvatten av god kvalitet, myllrande våtmarker och hav i balans samt levande kust och skärgård - redovisas i översiktsplaner.
- Det är viktigt att i det översiktsplanearbetet beakta de **nationella klimatmålen**. År 2008 antogs ett klimat- och energipaket om mål fram till 2020. I arbetet med översiktsplanerna finns stora möjligheter att på en regional nivå vara mer proaktiv i energiarbetet och förutse olika händelseförlopp för att kunna föreslå eller genomföra

relevanta åtgärder. Mot denna bakgrund är det viktigt att **regionala energi- och klimatstrategier** beaktas i planarbetet.

- Ängelholms kommun berörs av väder-radarstation i Båstad, ett **riksintresse för totalförsvarets militära del**. I övrigt finns inga områden av riksintresse som kan redovisas i översiktsplanen.
- Av särskilt betydelse för Fiskeriverket har varit planfrågor som berör: områden av **riksintresse för fisket**, områden av **riksintresse för natur- och kulturvården**, områden som omfattas av **områdes-skydd, fiskefria områden, trålgränsen, skyddsvärda områden** enligt miljöbalken, **skyddsvärda arter och stammar av fisk och vattenbruket**. **Fiskevårdsplanen** bör i tillämpliga delar vara underlag för kommunens översiktsplan.
- SGI anser att **geotekniska förutsättningar** översiktligt bör redovisas med avseende på geotekniska riskfaktorer. SGI bedömer att det skulle vara värdefullt att i översiktsplanen utveckla och redovisa en strategi för hur geoteknisk tillämplighet bör hanteras vid framtida detaljplanering och utbyggnad. SGI föreslår därför att redovisningen av geotekniska riskfaktorer, i jämförelse med den tidigare översiktsplanen, utvecklas i det fortsatta arbetet med den nya översiktsplanen.
- SGU framför att kommunens översiktsplan för innehålla **geologisk underlagsinformation** som stöd vid hantering av framtida mark- och vattenhantering. Förslag till tillägg till översiktsplanen är t ex: lokalisering av aktiva täkter, större betongtillverkares lokalisering, bergrundens lämplighet för ballast och förekomsten av naturstensblock.
- Region Skåne framför vilket **planeringsunderlag** som är relevant för översiktsplan samt att de ska vara samrådspart.
- Skånetrafiken framför att **Skånes Tågstrategi 2037** och **Busstrategi 2006** bör beaktas i översiktsplanarbetet.

Sammantaget ställningstagande

Översiktsplanen har en nyckelroll i planeringen. Den är, enligt plan- och bygglagen, obligatorisk och ska hållas aktuell. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Sedan översiktsplanen för Ängelholms kommun antogs 2005 har ett antal olika nya förutsättningar har tillkommit i form av ny plan- och bygglagstiftning, ny strandskyddslagstiftning, nya miljö kvalitetsnormer, nytt regionalt utvecklingsprogram, nya lokala program etc.

Ett frågeformulär har skickats ut till samtliga förvaltningar på Ängelholms kommun för att utvärdera hur ÖP 2004 använts och vilket behov av förbättringar som finns. Förvaltningarna efterfrågar att planen hålls aktuell. De framför att riskhänsyn, energiaspekter, inventering av grönområden, bullerfrågor bör beaktas i större utsträckning. Förvaltningarna ser helst att en ny översiktsplan tas fram och påpekar att det är viktigt med en bred förankring.

Bedömning

Kommunledningskontoret konstaterar att kommunens nuvarande översiktsplan inte fullt ut längre kan anses aktuell. Kommunledningskontoret gör bedömningen att en ny översiktsplan behöver tas fram.

Sedan översiktsplanen för Ängelholms kommun antogs 2005 har även två fördjupningar av översiktsplaner och ett tematiskt tillägg till översiktsplanen tagits fram. Kommunledningskontoret gör bedömningen att dessa fortfarande är aktuella.

Kommande översiktsplan

Den nya översiktsplanen bör utgöra ett strategiskt dokument, en vision över den framtida utvecklingen av den fysiska miljön i Ängelholms kommun. Översiktsplanen bör ha en enkel och tydlig struktur, som håller över tiden. I den nya översiktsplanen bör nationella och regionala mål tydliggöras och samarbetet med Region Skåne och Skåne Nordväst utgöra en bas. Den bör utgå ifrån samtliga hållbarhetsaspekter: ekonomiska, ekologiska och sociala.

Den nya översiktsplanen föreslås tas fram utifrån en öppen process som grundas på en aktiv dialog med kommunala förvaltningar, näringsliv, föreningar, organisationer, byalag, allmänhet, Region Skåne, Skåne Nordväst, länsstyrelsen, Trafikverket, Skånetrafiken, Ängelholm-Helsingborgs flygplats m fl. Det kan ske genom dialoger, workshops, diskussionsgrupper, enkäter/intervjuer, tävlingar, dialogrum, möten, brainstorming, analyser etc. Därutöver bör informations-spridningen vara bred, t ex via hemsidan och utställningar etc.

Den nya översiktsplan föreslås tas fram genom följande arbetsprocess:

1. Hitta Ängelholms identitet
2. Ta fram en framtidsbild
3. Arbeta fram visioner, mål, utvecklingsstrategier och åtgärder

Det första steget, att hitta Ängelholms identitet, föreslås genomföras i enlighet med metoden cultural planning. Metoden handlar om att fånga platsen själ.

Den nya översiktsplanen föreslås finns tillgänglig i pappersform, som en lättläst folder på engelska och svenska, på kommunens hemsida och via GIS.



Kommunledningskontoret, enheten för samhällsplanering och utveckling
Postadress Ängelholms kommun, 262 80 ÄNGELHOLM **Besöksadress** Östra vägen 2
Telefon 0431-870 00
Internet www.angelholm.se