

Energi

Som fastighetsägare förväntas ni ha en god egenkontroll liksom att hushålla med energi och använda förnyelsebara energikällor. Detta ställer bland annat krav på kunskap om energianvändning och möjligheten att effektivisera denna.

Egenkontroll energi

Egenkontroll innebär att du som fastighetsägare ska skapa rutiner för systematisk kontroll och effektivisering av energianvändningen. Det innebär t.ex. att du ska ha kunskap om den energi som används, vilka åtgärder som gjorts i fastigheten (t.ex. ombyggnader och utförda energieffektiviseringar) och vilka installationer som finns. Exempel på vad egenkontrollen bör omfatta är:

- Elanvändning
- Värmeanvändning
- Energianvändning för varmvatten

Energideklaration

Sedan den 1 oktober 2006 finns lagen (EG-direktivet 2002/91/EG) om energideklaration. Lagen innebär (med vissa undantag) att den som äger en byggnad ska låta göra en energideklaration. Under tiden fram till årsskiftet 2008/09 ska byggnader med offentlig verksamhet, specialbyggnader över 1 000 m², och hus som upplåts med nyttjanderätt, exempelvis lokalbyggnader, flerbostadshus och småhus med hyresrätt, bostadsrätt, deklarerar. Dessa byggnader ska därefter ha en energideklaration som inte får vara äldre än tio år. Från och med den 1 januari 2009 träder en bestämmelse i kraft som innebär att byggnader ska ha en energideklaration som inte är äldre än tio år när de säljs, vilket även gäller småhus. Från och med detta datum ska även nybyggda byggnader deklarerar, vilket ska ske inom två år efter att slutbevis utfärdats för byggnaden eller ibruktagande av denna.

Fastighetsägaren ska se till att sammanfattningen av energideklarationen finns anslagen på en väl synlig plats i byggnaden. För småhus kan sammanfattningen i stället sparas tillsammans med annan dokumentation om byggnaden.

Det är endast godkända energiexperter i ackrediterade kontrollorgan som kan utföra energideklarationerna. Enligt lagen är det kommunen, byggnadsnämnden eller motsvarande som har ansvar för tillsynen över att energideklarationer utförs.

Ytterligare information kommer att ske främst via Boverkets hemsida.

Minska energianvändningen

Möjligheten att spara energi i fastigheter är stora och antalet intressanta åtgärder är många. Börja med åtgärder som förbättrar de befintliga systemen och sådant som inte kräver någon investering är ofta klokt. Genomförandet av åtgärder kräver större insatser planeras in efter hand, gärna i samband med ombyggnationer och modernisering av utrustning. Att byta uppvärmnings-system innebär en stor investering, men ett gammalt värmesystem särskilt olja eller el kan vara lönsamt att byta. Tänk på att ni genom att först minska värmebehovet med effektiviseringsåtgärder kan hålla nere investeringskostnaden för den nya värmeanläggningen. Vill ni veta mer om energi och energibesparingar kontakta kommunen.



WEBBEN

Energimyndigheten
www.energimyndigheten.se

Boverket
www.boverket.se

Energirådgivarna i Skåne
www.energiradgivarna-i-skane.nu

Ängelholms kommun
www.angelholm.se