



FASTIGHETSÄGARNA

Fastighetsföretagarklimatet 2011 Ängelholm

Fastighetsägarna Syd, januari 2012

Bakgrund

- Fastighetsägarna Syd har via Demoskop genomfört en undersökning bland fastighetsägare i syfte att ta fram fastighetsföretagarindex för regionen – ett mått som sammanfattar förutsättningarna att bedriva fastighetsverksamhet.
- Mellan den 11-30 november 2011 genomfördes totalt 643 telefonintervjuer med fastighetsägare i region Syd.
- I årets undersökning är index 99 (2010: index 101, 2009: index 100).
- Resultatet har vägts med avseende på den verkliga fördelningen av antal fastighetsägare per kommun.

- I jämförelse med 2010 är skillnaderna små och i negativ riktning.
- Kritiken störst gällande kontakten med politiker och konkurrens på lika villkor.
- Missnöje finns också gällande hur plan- och byggärenden hanteras och rimligheten i handläggningstider.

Ranking Skåne

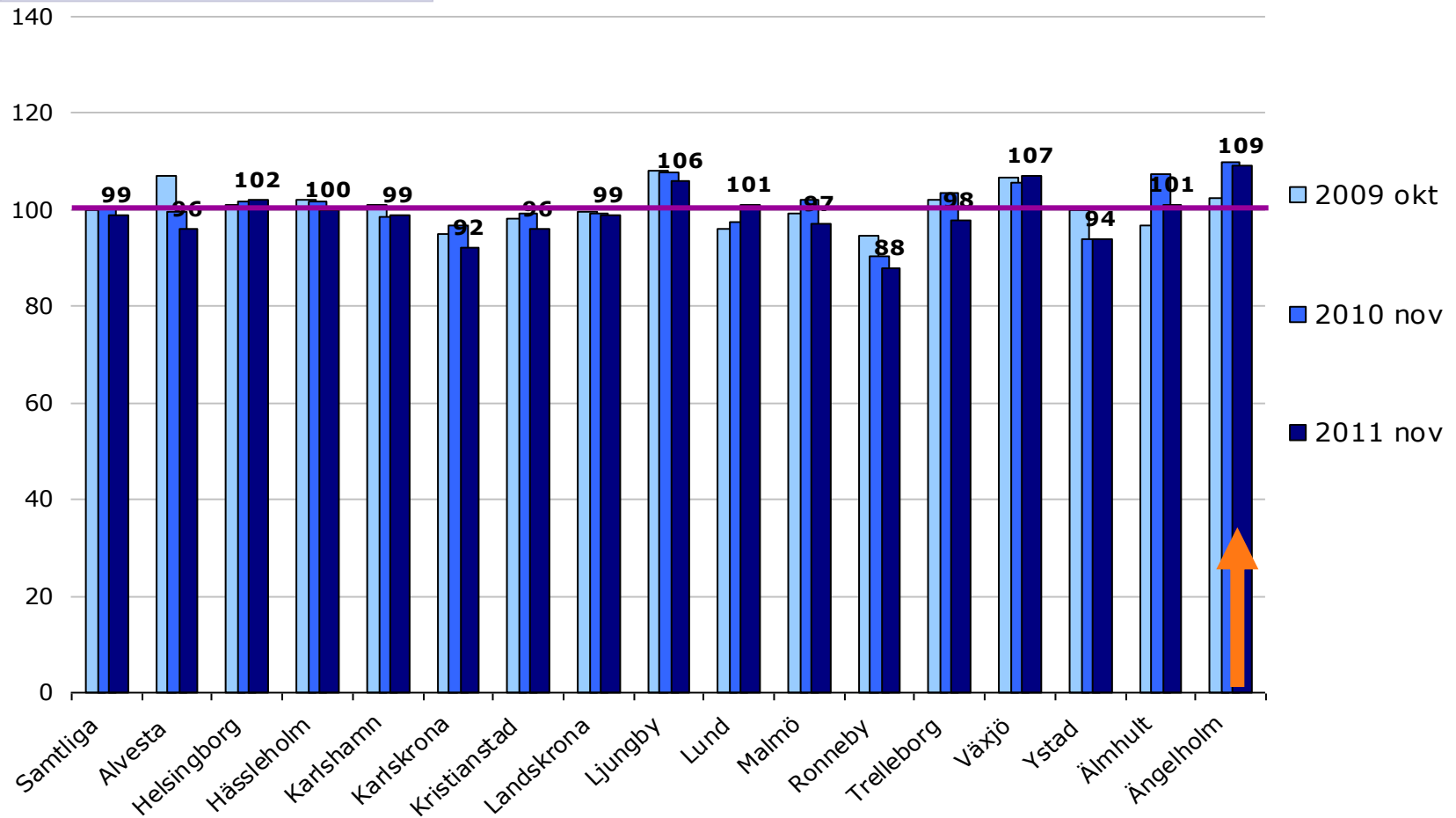
Kommun	Fastighetsföretagar- index*	Placering Skåne 2011	2010	Placering Sydsverige
Ängelholm	109	1	1	1
Helsingborg	102	2	3	4
Lund	101	3	5	5
Hässleholm	100	4	3	6
Landskrona	99	5	4	7
Trelleborg	98	6	2	8
Malmö	97	7	3	9
Kristianstad	96	8	4	10
Ystad	94	9	6	11

*Det är 16 kommuner som ingår i undersökningen, men på grund av att flera kommuner delar plats i rankingen finns bara ranking 1-13.

Fastighetsföretagarklimatet per kommun

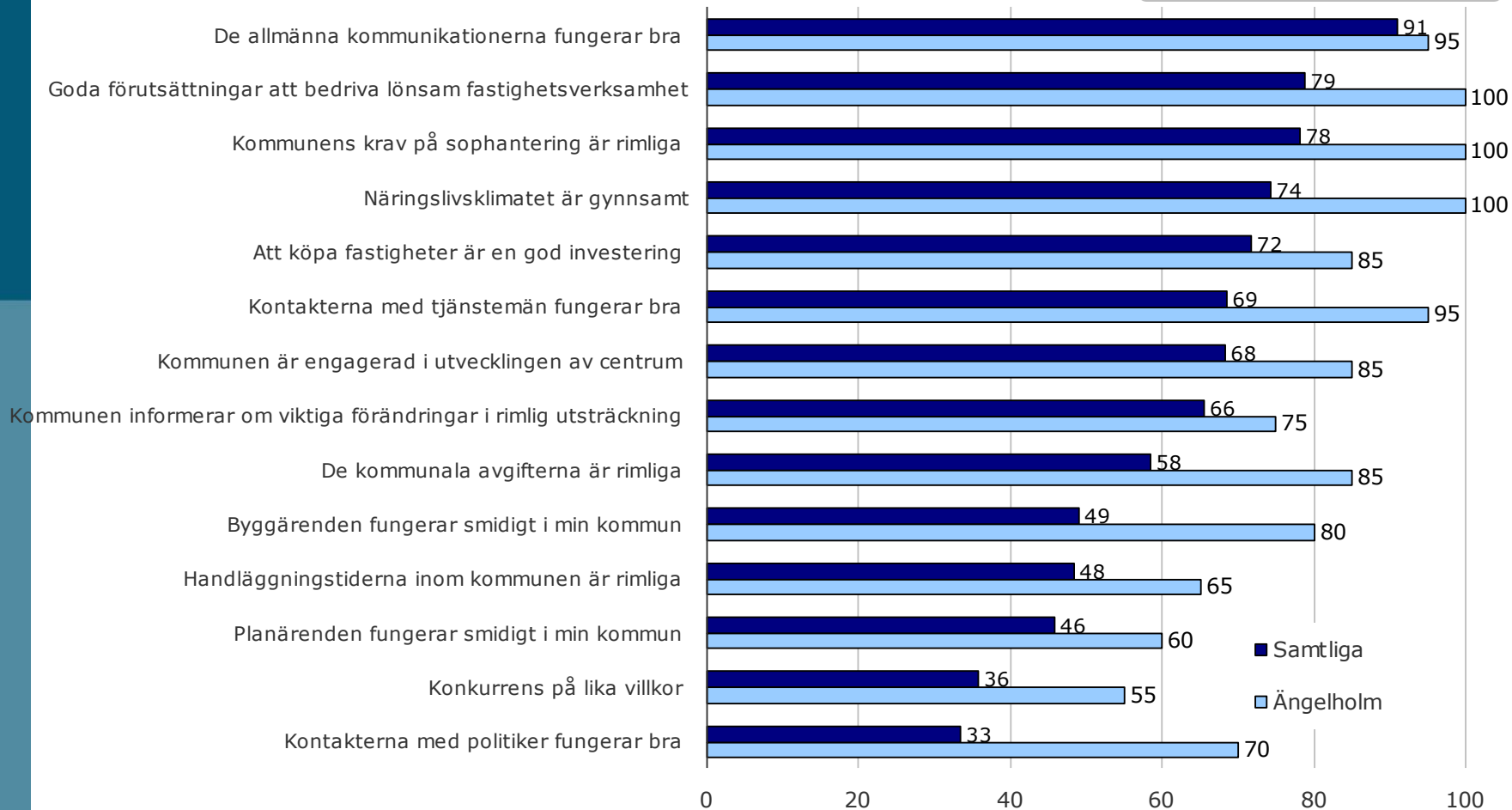
Förutsättningarna för att bedriva fastighetsverksamhet

Samtliga 2009 = Index 100



Förutsättningar för att bedriva fastighetsverksamhet – Ängelholm

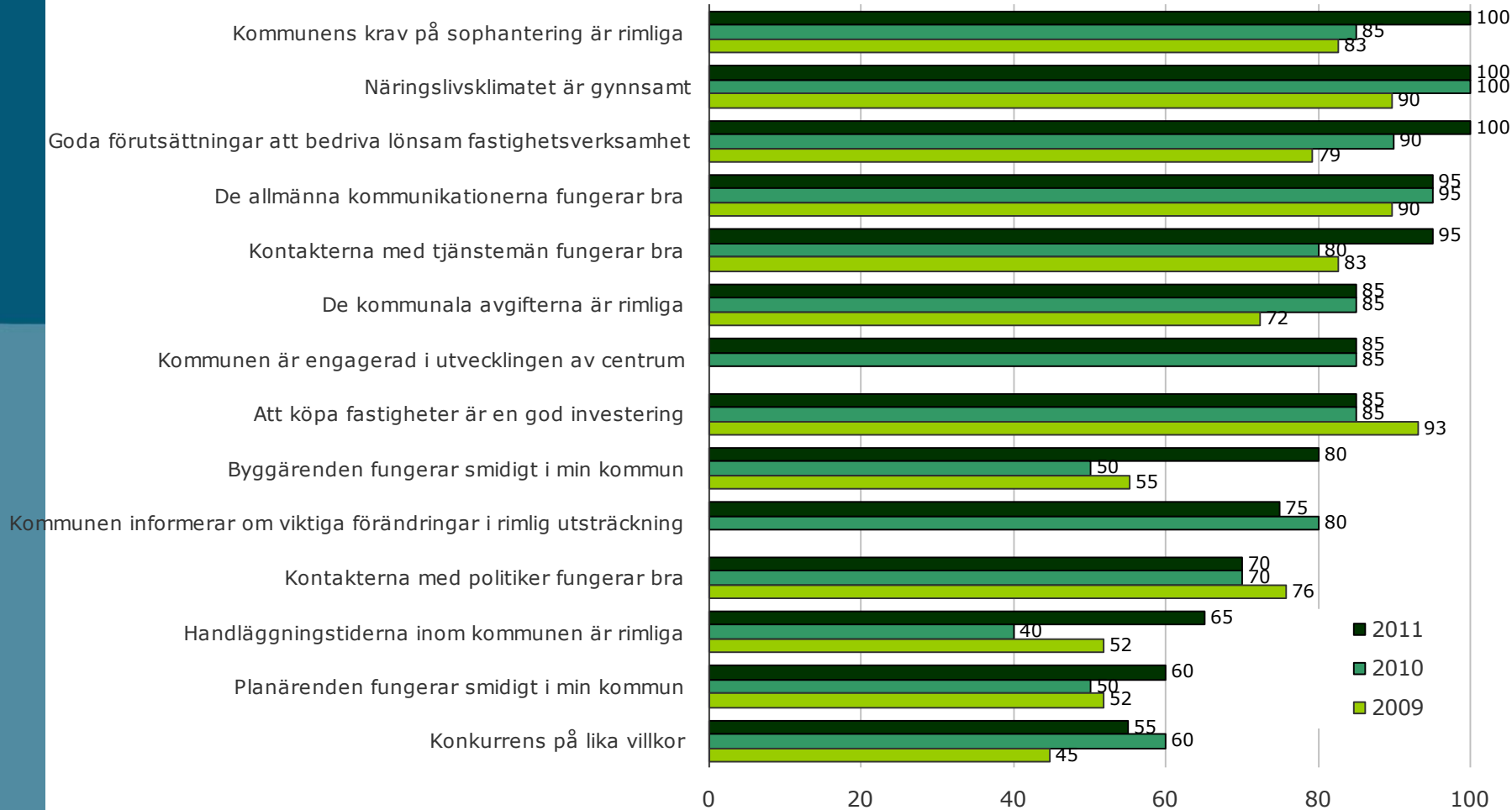
Stämmer mycket/ganska väl



Bas: Samtliga, 640 intervjuer

Förutsättningar för att bedriva fastighetsverksamhet – Ängelholm

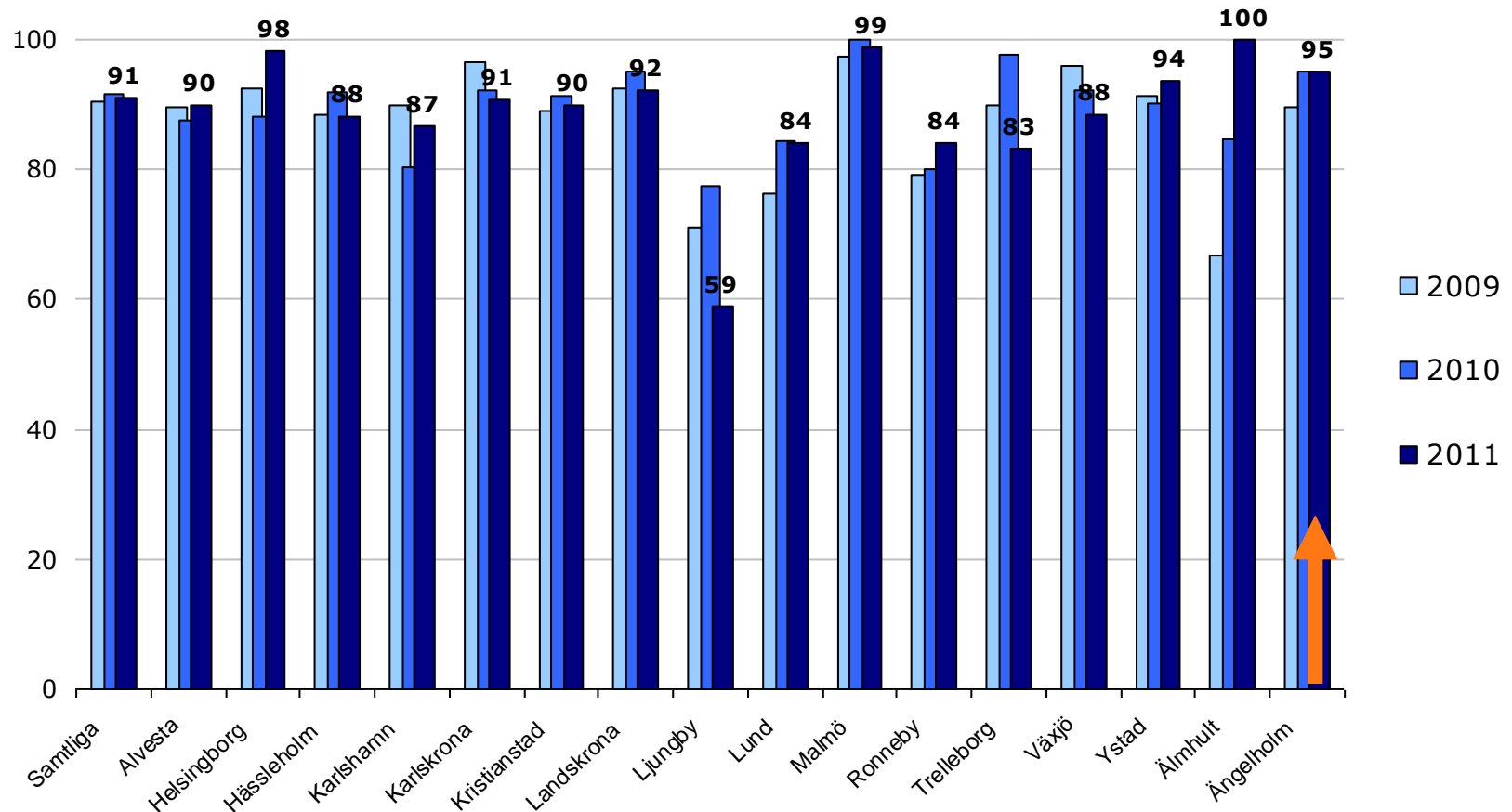
Stämmer mycket/ganska väl



Bas: Samtliga, 643 intervjuer

De allmänna kommunikationerna i anslutning till min fastighetsverksamhet fungerar bra

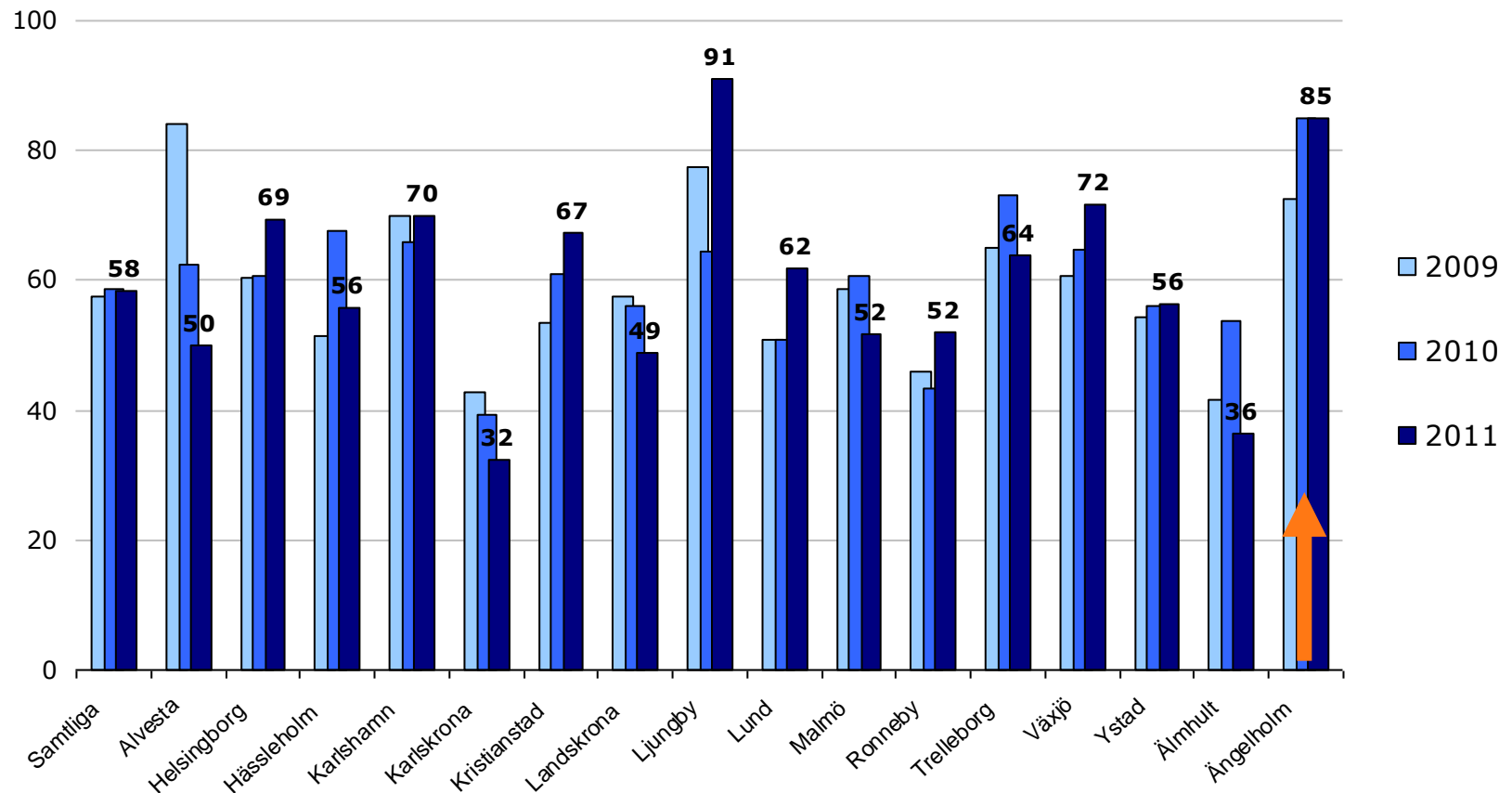
Stämmer mycket/ganska väl



Bas: Samtliga, 643 intervjuer

De kommunala avgifterna är rimliga

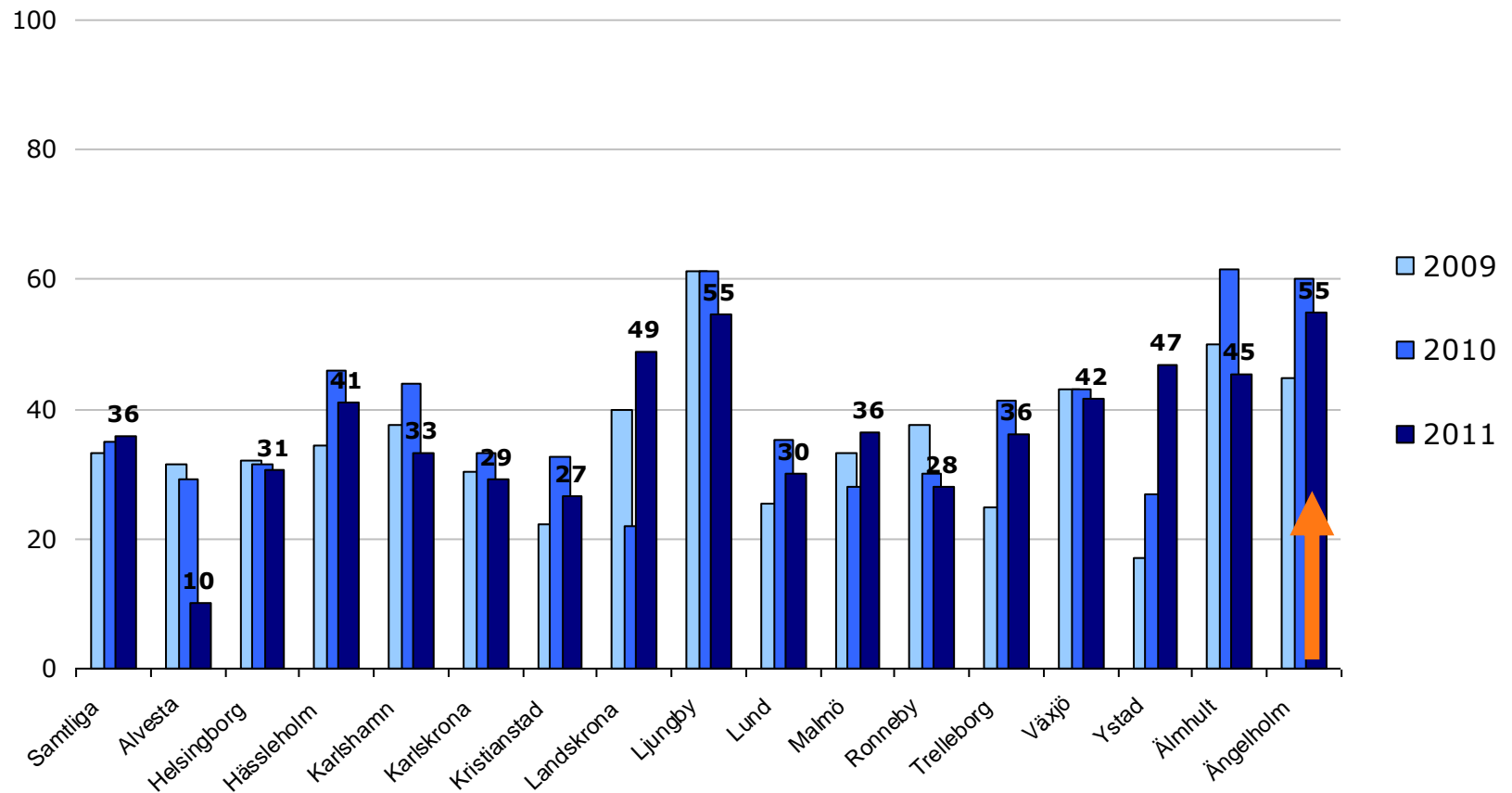
Stämmer mycket/ganska väl



Bas: Samtliga, 643 intervjuer

Mellan kommunala och privata fastighetsägare råder konkurrens på lika villkor

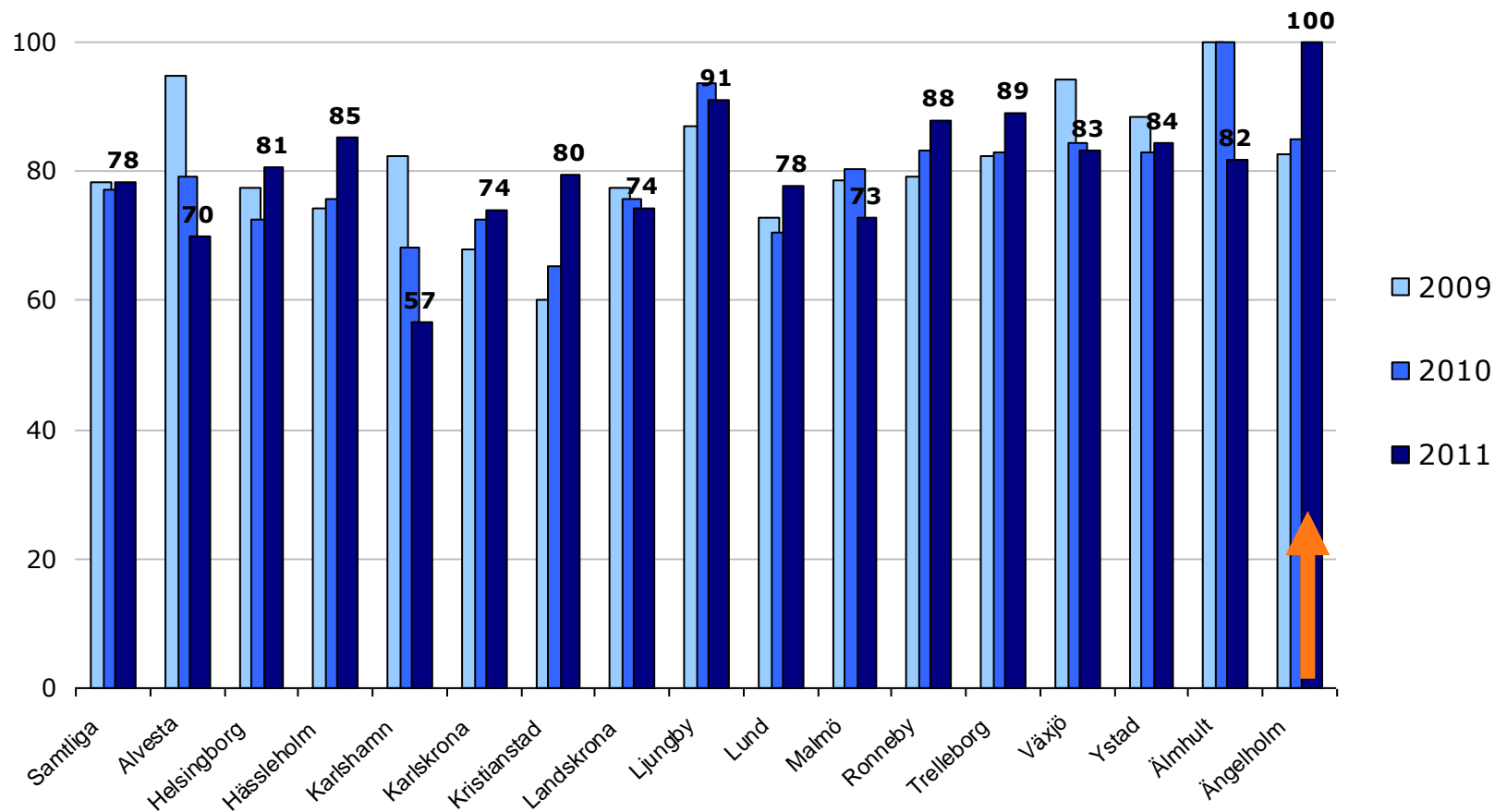
Stämmer mycket/ganska väl



Bas: Samtliga, 643 intervjuer

Kommunens krav på sophantering är rimliga

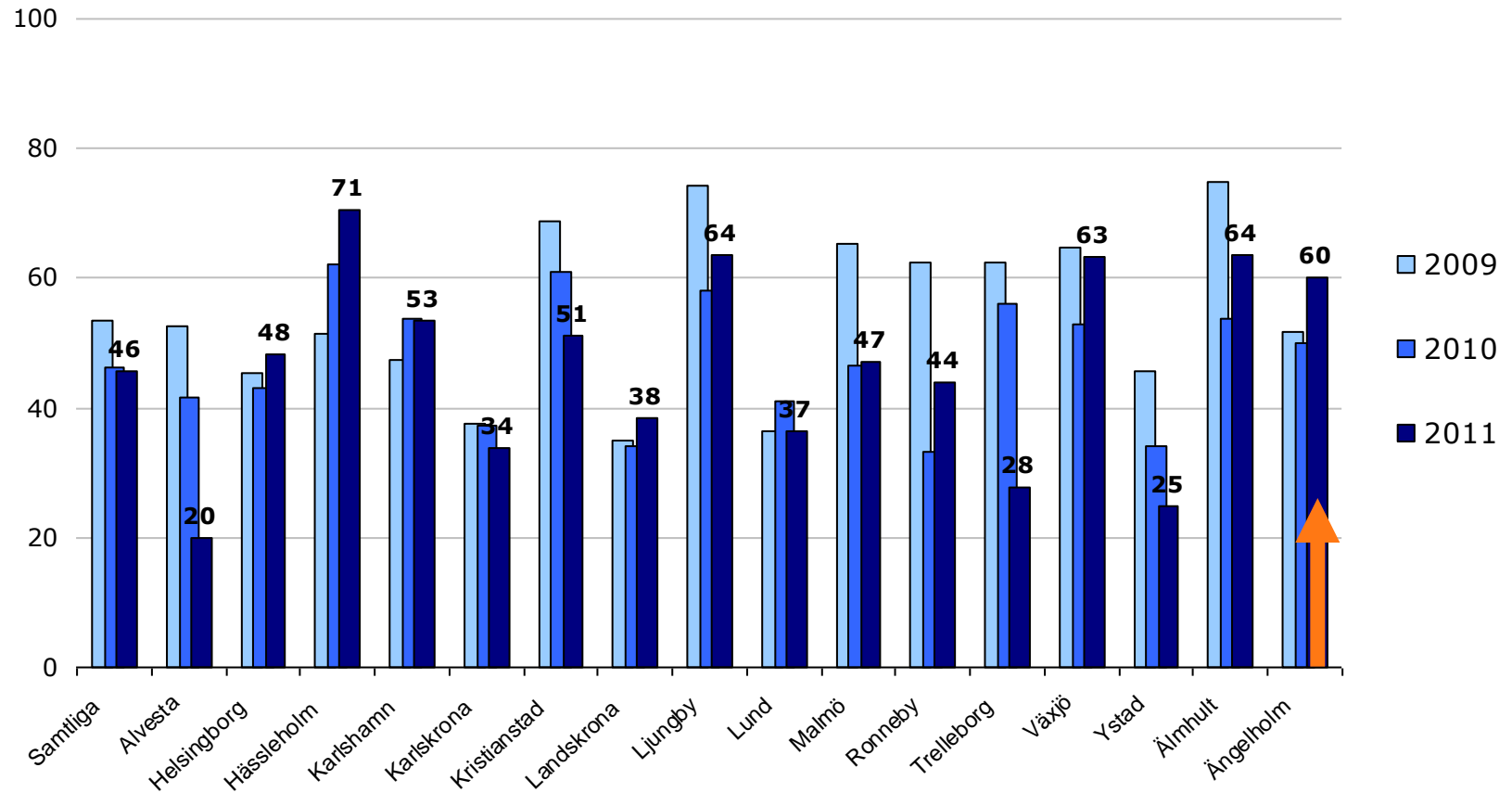
Stämmer mycket/ganska väl



Bas: Samtliga, 643 intervjuer

Planärenden fungerar smidigt i min kommun

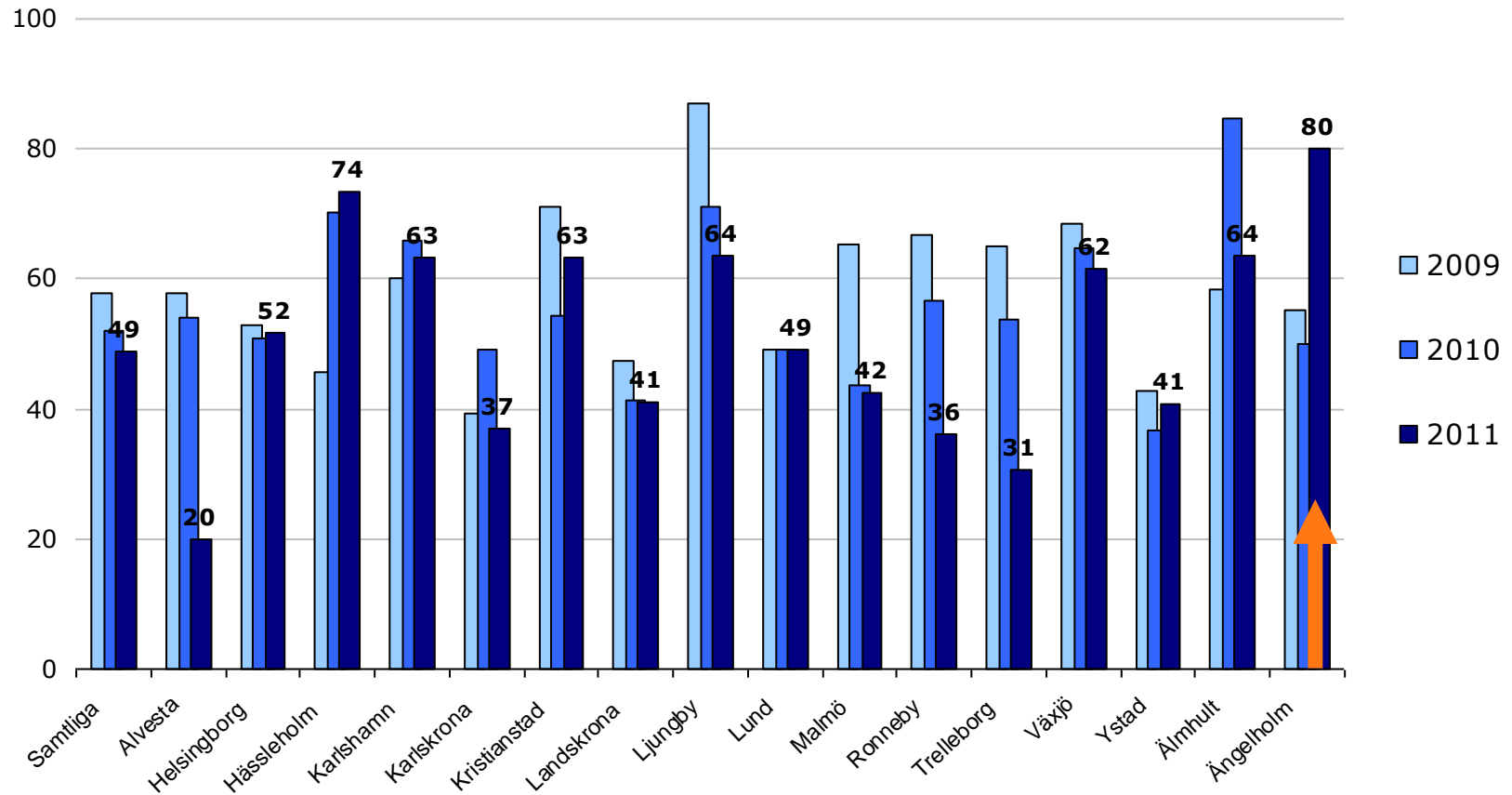
Stämmer mycket/ganska väl



Bas: Samtliga, 643 intervjuer

Byggärenden fungerar smidigt i min kommun

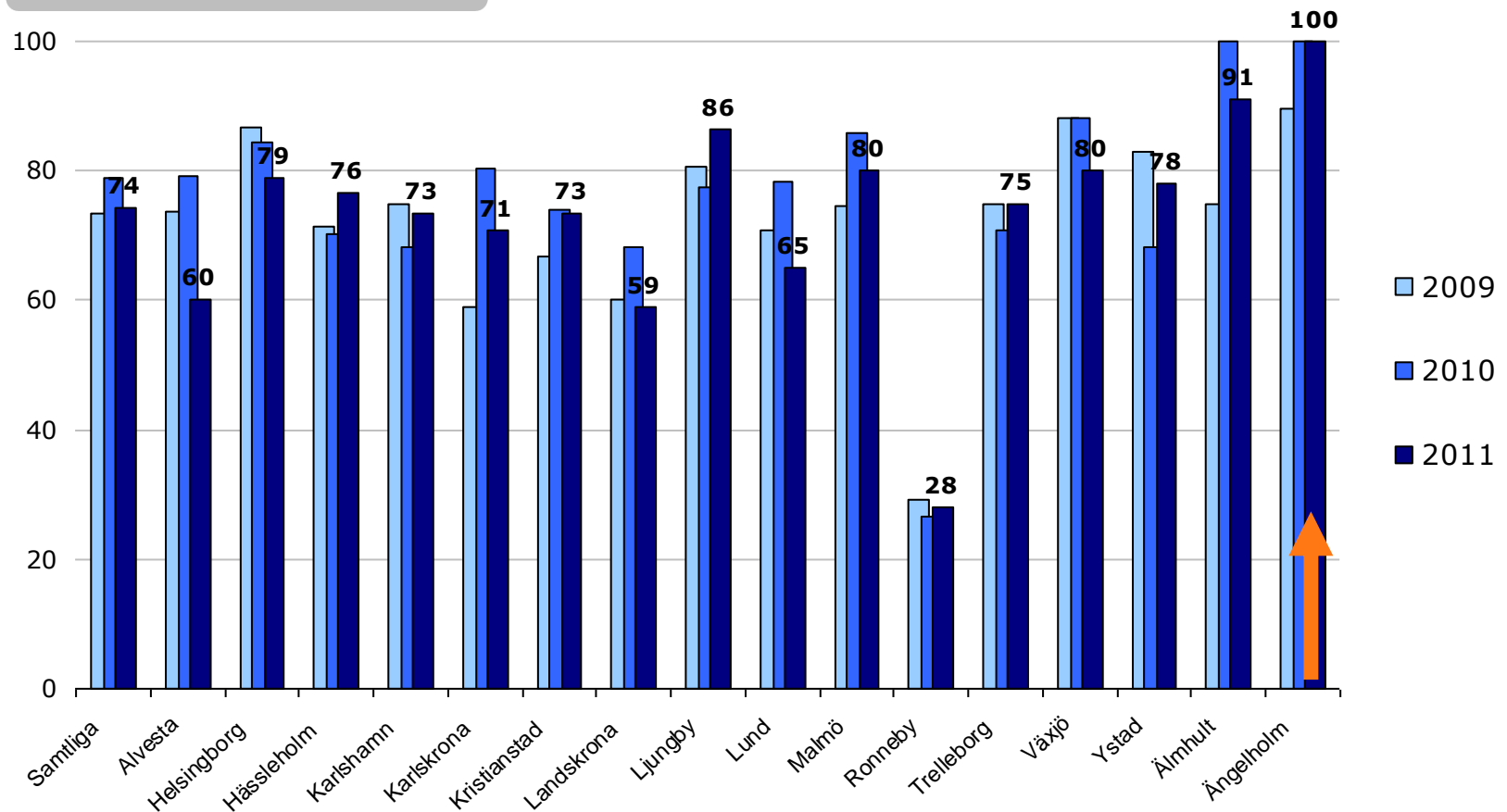
Stämmer mycket/ganska väl



Bas: Samtliga, 643 intervjuer

Näringslivsklimatet är gynnsamt för fastighetsverksamhet

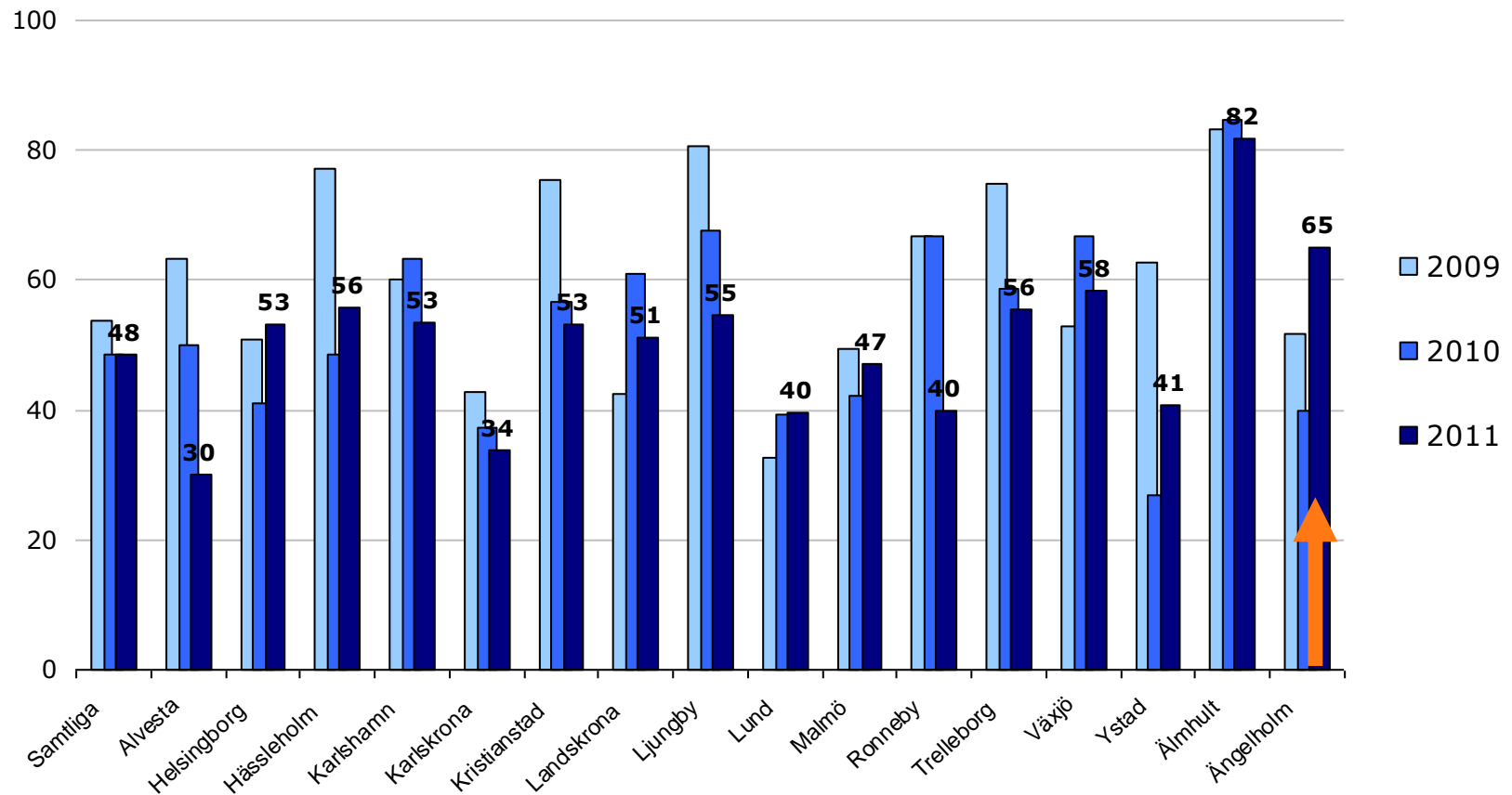
Stämmer mycket/ganska väl



Bas: Samtliga, 643 intervjuer

Handläggningstiderna inom kommunen är rimliga

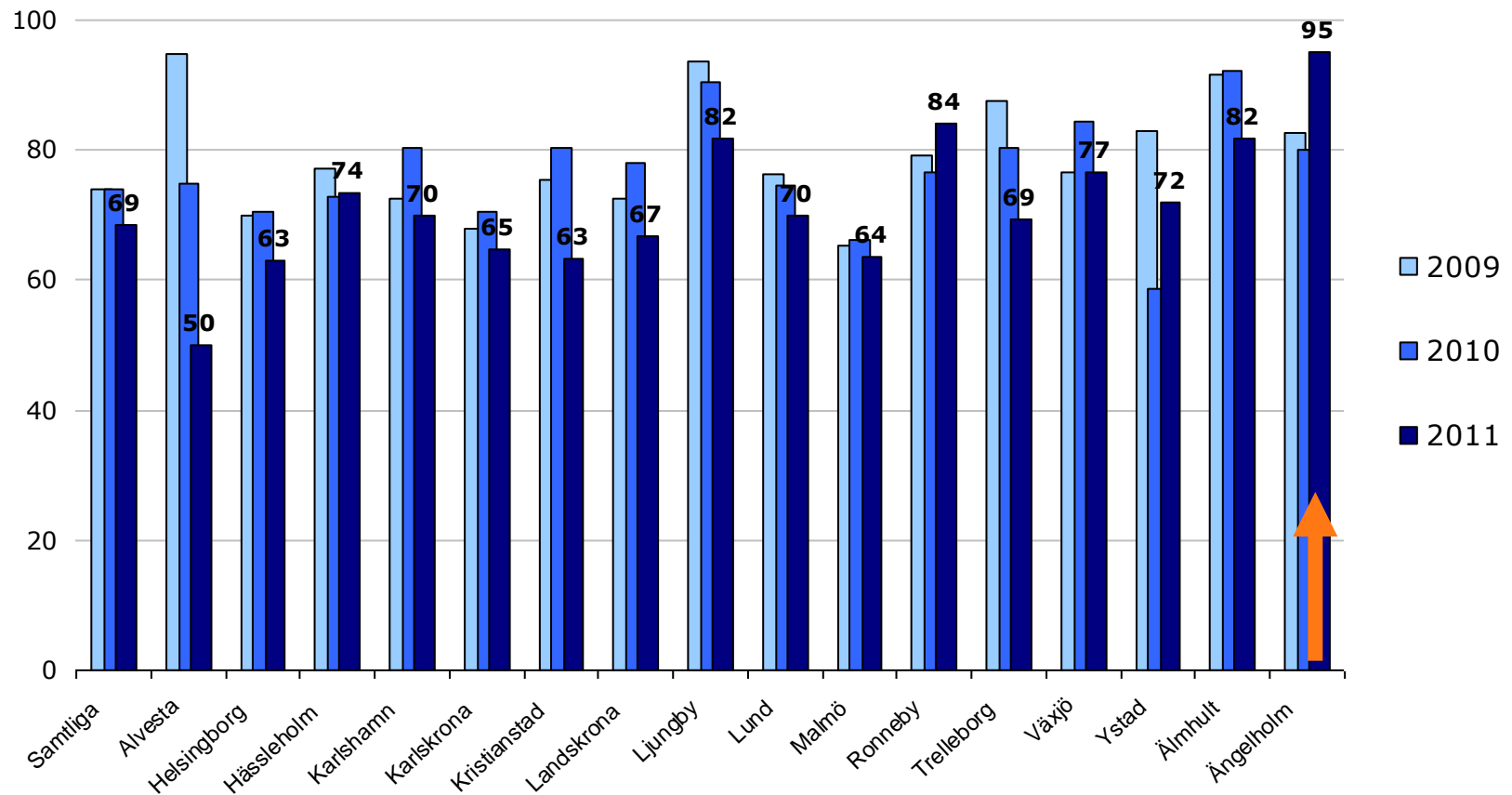
Stämmer mycket/ganska väl



Bas: Samtliga, 643 intervjuer

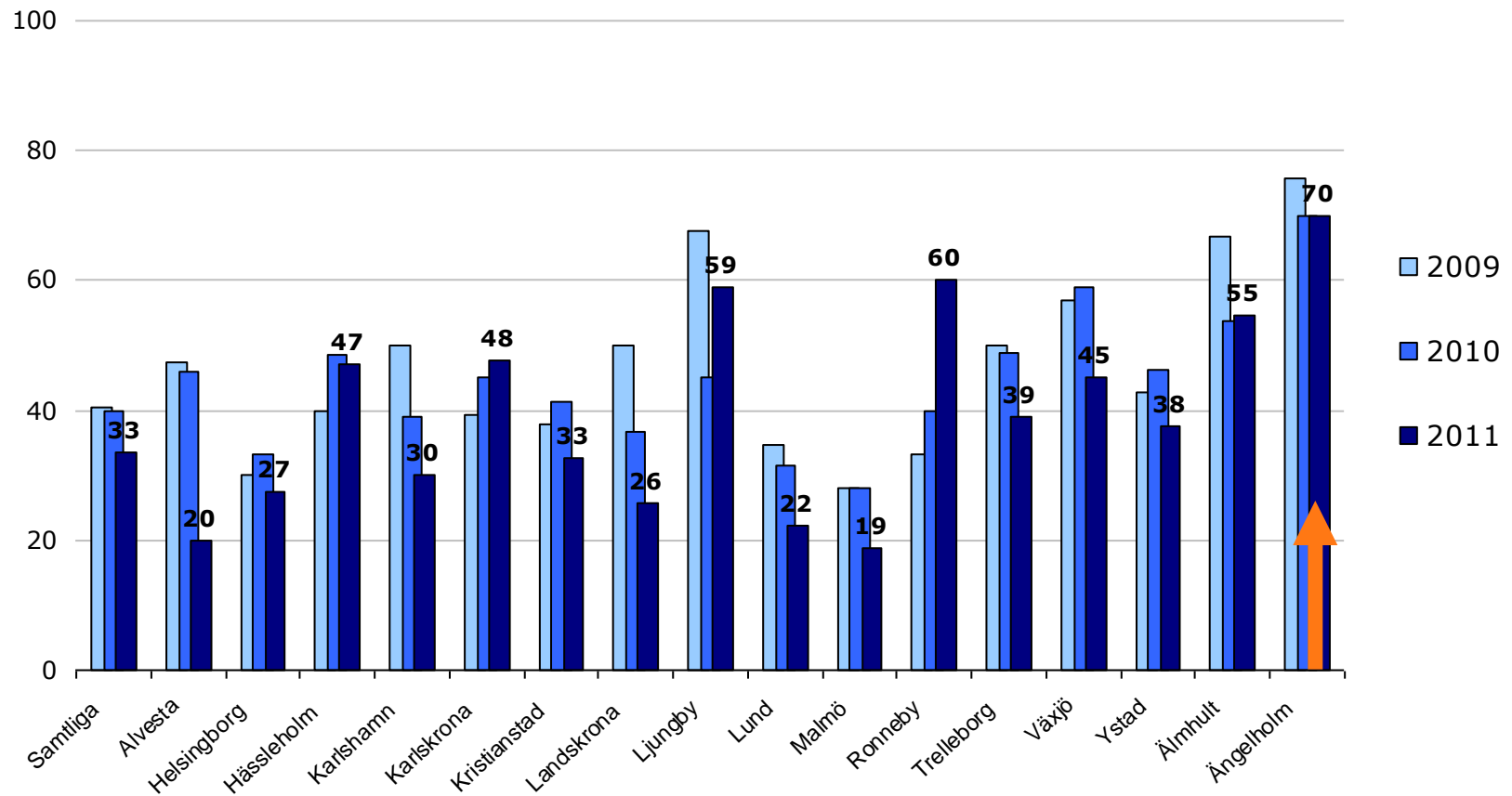
Kontakterna med tjänstemän inom kommunen fungerar bra

Stämmer mycket/ganska väl



Kontakterna med politiker inom kommunen fungerar bra

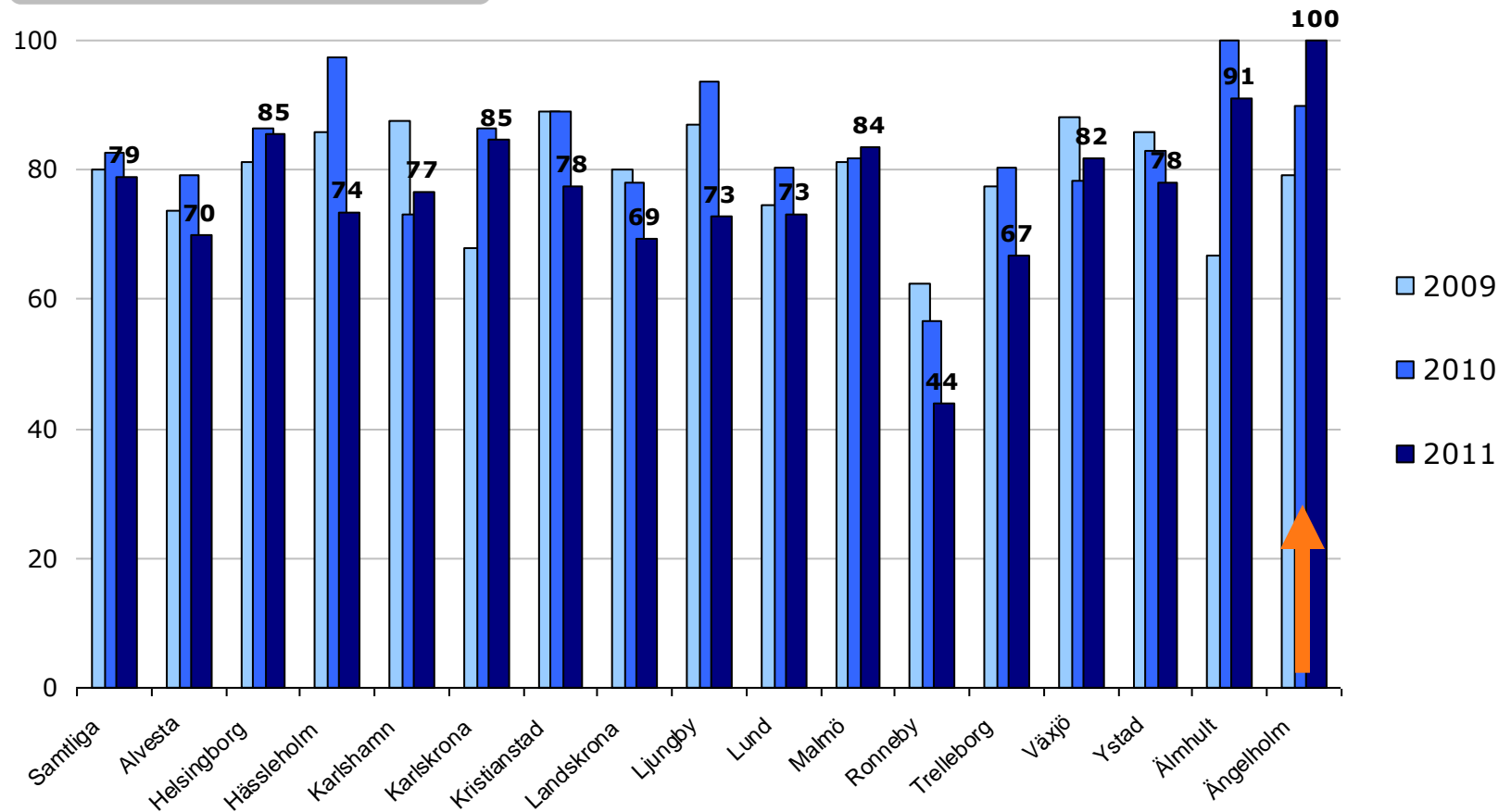
Stämmer mycket/ganska väl



Bas: Samtliga, 643 intervjuer

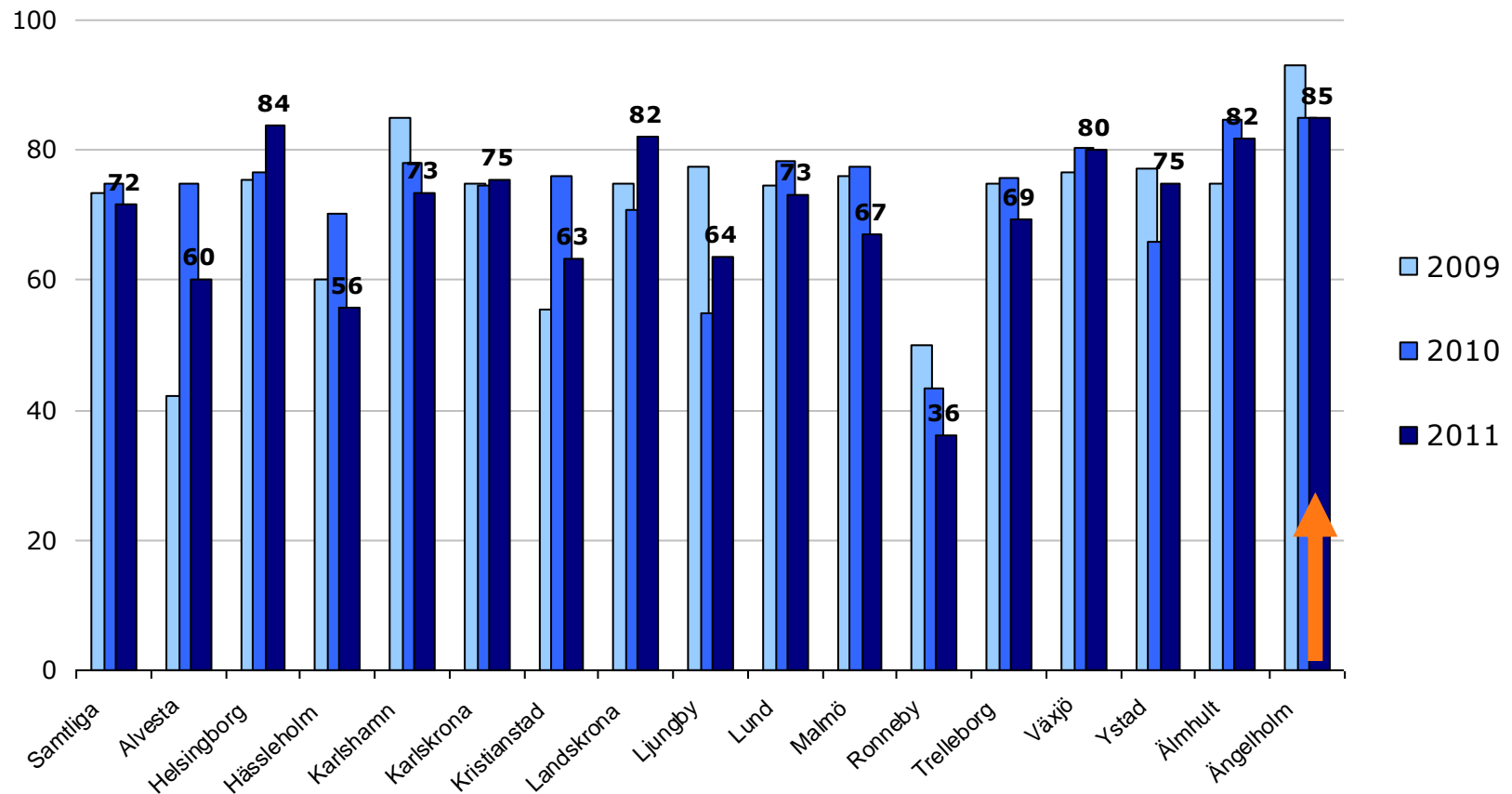
Mina förutsättningar att i framtiden bedriva lönsam fastighetsverksamhet inom kommunen är goda

Stämmer mycket/ganska väl



Att köpa fastigheter inom kommunen är en god investering

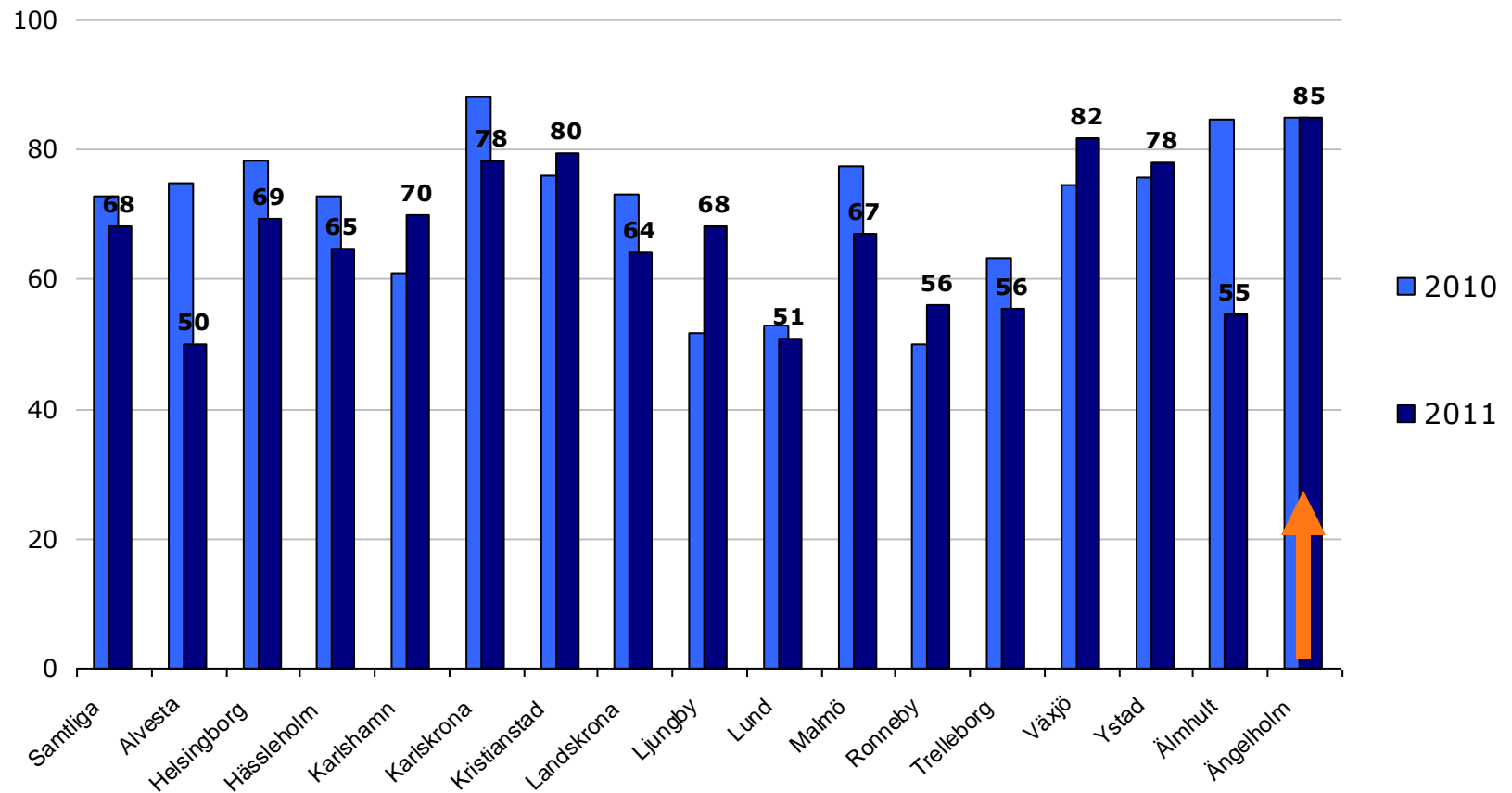
Stämmer mycket/ganska väl



Bas: Samtliga, 643 intervjuer

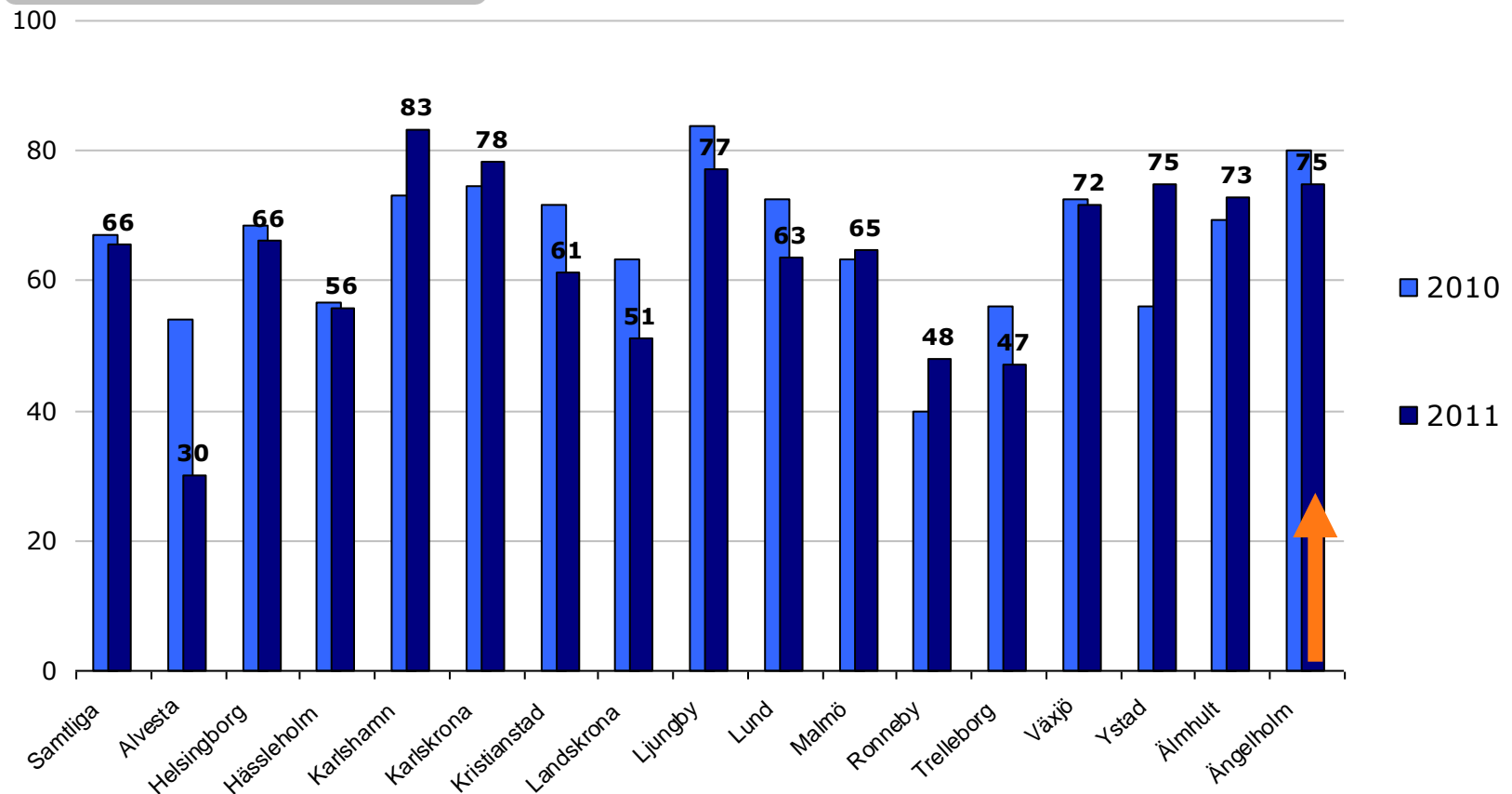
Kommunen är engagerad i utvecklingen av centrum

Stämmer mycket/ganska väl



Kommunen informerar om viktiga förändringar i rimlig utsträckning

Stämmer mycket/ganska väl



Bas: Samtliga, 643 intervjuer