



Plats och tid

Stadshuset Ängelholm, Sammanträdesrum 429  
Tisdagen den 8 september 2009, kl. 16.00 – 18.40

Beslutande

Bengt Ståhl (m), ordf

Lars Edler (fp)

Lars-Olle Tuvevesson (s)

Ingmar Karlsson (m)

Elisabeth Linstam (m)

Bertil Radell (m)

Sören Rudmer (m), tj. ers. för Britt-Inger Tinnert (m)

Inger Crona Persson (c), tj. ers. för Annely Silfwerax (c)

Ingrid Rudesjö (m), tj. ers. för Sven-Arne Nilsson (kd) t.o.m. § 66

Christian Hedman (s), tj. ers. för Sven-Arne Nilsson (kd) § 67

Kitty Olofsson (s)

Patrick Wetterup (s)

Övriga närvarande

Karin Valtinat, miljöchef

Gunilla Stark, nämndsekreterare

Martin Berntsen, miljösekreterare

Lizette Ekstrand, miljöinspektör

Kajsa Wellbro, miljöinspektör

Helen Ahlström, miljöinspektör

Roger Karlsson, miljöinspektör, t.o.m. § 61

Utses att justera Kitty Olofsson (s) Ingmar Karlsson (m)

Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_  
Gunilla Stark

paragraf 59-67

Ordförande \_\_\_\_\_  
Bengt Ståhl

Justerande \_\_\_\_\_  
Kitty Olofsson Ingmar Karlsson

---

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Ängelholms kommun, Miljönämnden

Sammanträdesdatum 2009-09-08

Datum för anslags uppsättande 2009-09-10 Datum för anslags nedtagande 2009-10-01

Förvaringsplats för protokollet Miljökontoret

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Gunilla Stark

---

Utdragsbestyrkande



## § 59

### Godkännande av dagordningen

Ytterligare tre informationspunkter under § 61, Kännedomsärenden, samt ett beslutsärende, § 67, lades till föredragningslistan.

### **Miljönämnden beslutar**

att godkänna dagordningen.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



§ 60

Redovisning av delegationsbeslut tagna under augusti 2009

**Ärendebeskrivning**

Miljönämnden har överlåtit del av sin beslutanderätt till miljökontorets tjänstemän enligt en av miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till miljönämnden.

**Beslutsunderlag**

Delegationslista av beslut fattade enligt delegationsordningen inom tidsramen 20090801 - 20090831.

**Miljönämnden beslutar**

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



§ 61

Handlingar och underrättelser för nämndens kännedom

**Redovisning av kännedomsärenden.**

Miljökontoret	Ekonomisk översiktsrapport per den 31 augusti 2009.
Miljödomstolen	Dom avseende Ingelstorp 14:10.
Miljökontoret	Revidering av miljökontorets dokumenthanteringsplan.
Miljökontoret	Handlingsplan för händelse av pandemi.
Kommunfullmäktige	Muntlig information om policy för utmaningsrätt.
Miljökontoret	Muntlig information om upptäckt av byggfusk vid avloppsinspektion.
Kommunfullmäktige	Muntlig information om beslutad pensionspolicy.
Kommunfullmäktige	Muntlig information om bifall av årligt miljöpris.
Bengt Ståhl	Muntlig information om samverkandiskussioner med Båstad och Laholm

**Miljönämnden beslutar**

att godkänna anmälda kännedomsärenden.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



§ 62

2009 1053

Förslag till detaljplan för del av Barkåkra 50:3 (Slottet Valhall Park) - plansamråd

### Ärendebeskrivning

Föreligger remiss i rubricerat ärende från stadsarkitektkontoret. Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till om- och tillbyggnad av befintliga byggnader, att medge ett utnyttjande för icke militära ändamål samt för nyexploatering. Inom planområdet planeras för hotellverksamhet och därmed samhöriga komplementverksamheter, kontorsverksamhet samt verksamhet knuten till hälsa och friskvård.

Vegetationen är karaktärsskapande för Valhall Park och målet är att denna karaktär ska bestå. Idag fungerar dagvattnet tillfredställande men en tillkommande exploatering innebär att dagvattnet måste omhändertas lokalt. I samband med nyexploatering bör nya ledningstråk lokaliseras till planerad gatumark med de befintliga ledningssystemen i beaktande. Planområdet är utsatt för buller från flygplatsen och kommer att exponeras för flygbuller varför risk för störning föreligger. Med anledning av detta bör byggnadstekniska åtgärder utföras på byggnaderna så att gällande gränsvärden för buller kan erhållas.

### Miljökontorets synpunkt

Att det anges i planbestämmelserna att den maximala ljudnivån inomhus skall vara 45 dB(A). Från de synpunkter kontoret i övrigt har att beakta finns ej skäl för nämnden att motsätta sig remitterat förslag till detaljplan.

### Beslutsunderlag

Miljökontorets skrivelse, 2009-09-08.

Remisshandlingar från BN.

Miljökontoret föredrar ärendet.

### Miljönämnden beslutar

att tillstyrka utställt förslag till detaljplan för Barkåkra 50:3 (Slottet Valhall Park), Ängelholm, men översänder miljökontorets synpunkt att beakta.

-----  
Beslutet expedieras till:

Byggnadsnämnden

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



§ 63

2005 2250

## Förslag till fördjupad översiktsplan, Barkåkra - samråd

### Ärendebeskrivning

Från Stadsarkitektkontoret översänd samrådsremiss för rubricerat område. Syftet med fördjupad översiktsplan Barkåkra är att skapa en långsiktig planeringsstrategi för Barkåkra. Planeringshorisonten för den fördjupade översiktsplanen är 20-25 år, och ska utgöra grunden för planeringen och vara vägledande i framtida beslut kring mark- och vattenanvändningen. Förslaget till fördjupad översiktsplan Barkåkra ersätter och kompletterar inom angivet område ÖP 2004 och den ersätter också planprogram i den kommande detaljplaneprocessen.

Ett av planförslagets huvuddrag är att tydliggöra vad som ska bebyggas och vad som inte ska bebyggas. De unika miljöerna, bland annat de som utpekas i naturvårdsprogrammet och tätortsnära natur, ska arbetas in i planeringen och på så vis stärka värdena och också skapa en stark karaktär till området som ökar attraktiviteten.

### Miljökontorets synpunkter

- Samlokalisering av bostäder och lantbruksverksamhet/djurhållande lantbruk innebär alltid en risk för störningar i form av lukt, flugor samt allergiska problem. På sikt kan det medföra att lantbruksverksamheten/djurhållningen ibland måste begränsas.
- Det är viktigt att strandskyddsbestämmelserna kvarstår i framtida detaljplaner.
- Bullerförhållandena i området, särskilt med avseende på tåg- och flygbuller, medför att krav för innehållande av gränsvärden för buller bör ingå i framtida detaljplaner.
- Förutsättningarna för ett lokalt omhändertagande av dagvattnet bör utredas.

Fortsättning.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



Fortsättning § 63

- Valhallskogen bör förbli oexploaterad och säkras som tätortsnära natur.
- De förorenade områden bör utredas noggrannare för att säkerställa att bebyggelse är lämplig.
- Den gröna kilen mellan Skepparkroken och Björkhagen bör bevaras.
- Hänsyn bör ges till de områden som finns med i naturvårdsprogrammet.

**Beslutsunderlag**

Miljökontorets skrivelse, 2009-09-07.

Remisshandlingar från BN.

Miljökontoret föredrar ärendet.

**Miljönämnden beslutar**

att tillstyrka utställt förslag till fördjupad översiktsplan Barkåkra, Ängelholms kommun, men översänder miljökontorets synpunkter att beakta.

Miljönämnden vill dessutom uttrycka sin oro för att trafiktätheten på väg 1710 kan utgöra en negativ miljöpåverkan på boendet i området.

-----  
Beslutet expedieras till:  
Byggnadsnämnden

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



§ 64

2009 846

Förslag till beslut om begränsade tider för verksamhet på fastigheten Hillarp 2:13

#### Ärendebeskrivning

Miljökontoret har under en längre period mottagit klagomål angående buller, dieselångor, damning och vibrationer från närbelägna grannar. Miljökontoret har tidigare förelagt verksamheten genom beslut MN § DB 643/08 , dnr: 2008-000162 att verksamheten skulle inkomma med förslag på hur störningarna kan avhjälpas.

Verksamheten skaffade sig kunskaper om buller genom utbildningar och införskaffade instrument för bullermätning. Man har även sökt bygglov för att på sikt ändra banan så att störningarna för närmast belägna granne ska minska. Miljökontoret har godkänt dessa förslag men har påpekat vid byggsamråd med Stadsarkitektkontoret att vidare utredningar krävs.

Under våren och sommaren 2009 har Miljökontoret mottagit flera nya klagomål bl.a. på att verksamheten nu startat en "moppe skola" eller crossskola på tisdagar.

Verksamheten bedrivs normalt mellan maj och november månad.

Verksamheten kör motorkross två dagar i veckan onsdagar och lördagar.

Dagen innan banan används prepareras den med maskiner för att körningen ska kunna bedrivas på ett säkert sätt. Under perioden maj - november har verksamheten fyra arbetsdagar och sex tävlingar/arrangemang.

#### Miljökontorets bedömning

Då verksamheten i dagsläget är aktiv flera dagar i veckan med crossskola, preparering av bana, träningstillfällen samt tävlingar bedömer Miljökontoret att en reglering av verksamhetens verksamhetstider behövs.

Miljökontoret bedömer att närboende i dagsläget är påverkade av verksamheten 4 dagar i veckan. Då räknas två träningskvällar och två kvällar för preparering av bana. Två av dagarna utgörs av fredag och lördag. Arbetsdagarna fyra stycken under perioden är förlagda till söndagar. Enligt inlämnat aktivitetschema är det 16 träningstillfällen kvar denna säsong och en arbetsdag.

Fortsättning.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



#### Fortsättning § 64

Miljökontoret bedömer att en reglering av verksamhetstiderna är en trygghet för verksamheten och för närboende. Verksamheten kan i och med beslutet vara trygg med att de kan bedriva verksamhet på de tider Miljökontoret anvisar. De närboende kan också vara trygga med att de alltid vet vilka tider som gäller för verksamheten och att de har möjlighet att anpassa sina aktiviteter efter verksamheten.

Då verksamheten ansökt om ett bygglov kommer miljökontoret endast begränsa verksamheten under innevarande säsong. Sedan får Miljökontoret göra en ny bedömning inför nästa säsong beroende på hur långt verksamheten kommit i sitt bygglovsärende.

#### Beslutsunderlag

Miljökontorets skrivelse, 2009-08-28.

Aktivitetsdagar 2008.

Avtal om banjämnning, 2009-02-04, samt Kommunering av förslag till beslut, 2008-11-03, ärendenummer 2008-162.

Miljökontoret föredrar ärendet.

#### Miljönämnden beslutar

att med stöd av 29 kap. 9 § miljöbalken förelägga MK Stenkrossarna som bedriver motorkross verksamhet på fastigheten HILLARP 2:13 om följande verksamhetstider:

Verksamheten ska bedrivas under de planerade och redovisade aktivitetstillfällen som återstår, se bifogat schema.

Träning får ske:        Onsdagar klockan 17.30 – 20.30  
                                  Lördagar klockan 10.00 – 15.00

Preparering får ske dagen före träning, cirka en och en halv (1½) timme per gång, dock senast klockan 20.00.

Beslutet gäller när det vunnit laga kraft.

-----  
Beslutet expedieras till:  
MK Stenkrossarna

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



§ 65

2008 1697

Överklagande av Miljönämndens beslut, MN § 36/09, angående utsläpp av orenat avloppsvatten, XXXXXX X:X

### Ärendebeskrivning

Miljökontoret saknade information om avloppsanläggningen på fastigheten XXXXXXXX X:X varav avloppsanläggningen inspekterades den 29 april 2009. Vid inspektionen fann Miljökontoret en brunn, i vilken det syntes 4 rör som troligen kommer från både dagvatten och spillvatten. Ingen efterföljande rening av avloppsvattnet kunde hittas vid inspektionen. Miljökontoret bedömer att avloppsanläggningen på rubricerad fastighet inte uppfyller reningskraven vid normal skyddsnivå. Slamavskiljning i en brunn med endast en kammare är ej tillräcklig. Därtill saknas efterföljande rening av avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående beslutade Miljönämnden den 12 maj 2009, MN § 36/09, att meddela Xxx Xxxxx, personnummer: xxxxx-xxxx, förbud att efter 6 månader efter delfåendet av beslutet, från fastigheten Vemmentorp 7:10 släppa ut avloppsvatten som inte genomgått en av miljökontoret godkänd rening. Miljönämnden beslutade även enligt 26 kap 26 § Miljöbalken, att detta föreläggande ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Miljökontoret har den 17 augusti 2009 mottagit överklagan av beslut, MN § 36/09, angående utsläpp av orenat avloppsvatten. Överklagandet inkom inom föreskriven tid.

### Miljökontorets synpunkter:

Enligt miljökontorets uppfattning har det inte tillkommit något nytt i ärendet som medför ändrat ställningstagande. Miljökontoret vill påpeka att det är fastighetsägarens ansvar att utföra nödvändiga kontroller/mätningar över avloppsanläggningen.

Fortsättning.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



Fortsättning § 65

**Beslutsunderlag**

Miljökontorets skrivelse, 2009-08-28.

Överklagan, 2009-08-17.

Miljökontoret föredrar ärendet.

**Miljönämnden beslutar**

att beslut MN § 36/09 vidhålls samt föreslår att Länsstyrelsen avslår överklagandet.

att översända Miljökontorets synpunkter som sitt yttrande till Länsstyrelsen.

-----  
Beslutet expedieras till:  
Länsstyrelsen

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



§ 66

2009 1156

Budget för miljönämnden 2010 samt plan för 2011-2012

### Ärendebeskrivning

Miljöchefen föredrar förslag till budget för år 2010 och plan för 2011 - 2012 samt ger förutsättningarna för årets budgetarbete enligt planeringsanvisningar.

Minskningen av budgeten för 2010 är 3% eller 197.000 kronor i förhållande till den reviderade budgeten för 2009 och ytterligare 1% eller 70.000 kronor till plan 2011 - 2012. Nerdragningen kommer inte att innebära några större konsekvenser för miljökontoret utan vi kommer att kunna bedriva den befintliga verksamheten med oförändrad personalstyrka genom att göra generella besparingar och effektiviseringar.

Personalbudgeten för 2010 är förändrad genom att befintlig personal flyttats mellan verksamheter vilket gett en omDispositionering av kostnader.

### Beslutsunderlag

Miljökontorets skrivelse med bilagor, 2009-08-31.

Miljökontoret föredrar ärendet.

Socialdemokraterna ifrågasätter konsekvenserna av neddragningarna.

### Miljönämnden beslutar

att anta förslag till nämndmål och budget för 2010 samt plan för 2011-2012.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



§ 67

2009 708

**Bostadsklagomål gällande fukt och mögel på fastigheten Blåsippan 7,  
Ängelholms kommun****Ärendebeskrivning**

Miljökontoret gjorde en inspektion den 30 mars 2009 efter inkommet klagomål angående fukt och mögel i bostäder på fastigheten Blåsippan 7, Ängelholms kommun. Hyresgästerna berättar att det vid kraftigt regnväder läckt in stora mängder vatten i lägenheterna och att det stod vatten på golvet. Vid inspektionen syntes tydliga spår av fuktskador i samtliga lägenheter. Flera av hyresgästerna hade ständiga problem med huvudvärk. Fuktskadorna syntes som fläckar/missfärgningar på väggar, golv och tak. Spånskivorna vid fönstren hade svällt och det fanns mögel vid fönsterkarmar.

Fastighetsägaren, AB Munkaljungbybyggen förelades att senast 30 juni 2009 genomföra en ingående byggteknisk undersökning av lägenheterna och lämpliga åtgärder skulle planeras och redovisas till Miljökontoret.

Den 17 juni 2009 inkom AB Munkaljungbybyggen med en skaderapport till Miljökontoret. Undersökningen var ej ingående och utgjordes enbart av en okulär besiktning. AB Munkaljungbybyggen menar att det inte går att utföra tänkta åtgärder på vintern då det är för kallt ute och vill därför vänta med reparationsarbetet till våren. Dessutom krävs bygglov då fasaderna kommer byggas om för att förhindra fortsatt läckage av vatten in i lägenheterna vid regnoväder. Bygglov är sökt för att ändra fasaderna och Miljökontoret har bett Stadsarkitektkontoret att påskynda ärendet då det gäller risk för hyresgästernas hälsa.

**Lagstiftning**

Enligt den s.k. försiktighetsprincipen, 2 kap. 3 § Miljöbalken (1998:808) gäller att den som bedriver en verksamhet är skyldig att vidta de försiktighetsmått som behövs för att hindra eller motverka att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 1 §, samma kapitel gäller omvänd bevisbörda vid tillsyn enligt Miljöbalken, det är alltså den som bedriver en verksamhet som är skyldig att visa för tillsynsmyndigheten att verksamheten inte medför olägenheter för människors hälsa och miljö som inte är av försumbar betydelse i det enskilda fallet.

Fortsättning.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



## Fortsättning § 67

Enligt Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 33 § skall en bostad i syfte att hindra olägenhet för människors hälsa särskilt ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar.

Enligt 26 kap. 22 § Miljöbalken gäller att den upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenhet för människors hälsa. Verksamhetsutövaren skall enligt 26 kap. 19 § Miljöbalken fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga att olägenheter för människors hälsa uppstår. Det innebär att verksamhetsutövaren kan behöva göra mätningar och kontroller vid klagomål på inomhusklimatet samt åtgärda eventuella brister.

### Information

När fuktskador inte åtgärdas kan mögel, bakterier, alger och kvalster växa. Fuktskador kan även leda till nedbrytning av bygg- och inredningsmaterial vilket i sin tur ökar risken för att kemiska ämnen avsöndras till luften. Fuktskador kan ge upphov till hälsoskador som luftvägsbesvär och andra överkänslighetsreaktioner. Personer som har t.ex. allergier, astma eller känsliga luftvägar påverkas i högre grad av att leva i fukt- och mögelskadade miljöer. Barn och ungdomar är extra känsliga.

### Miljökontorets bedömning

Vid en okulär besiktning av fastigheten syntes tydliga fuktskador på väggar, golv, tak och vid fönsterkarmar. Fuktskador som inte åtgärdats eller åtgärdats bristfälligt innebär en risk för att mikroorganismer kan växa till och därmed finns en risk för att olägenhet för människors hälsa uppkommer.

Det finns anledning att befara tillväxt av mikroorganismer i byggnads-konstruktionen som en okulär besiktning inte ger tillräckligt underlag för. Därför är det därför lämpligt att genomföra en ingående byggteknisk undersökning för att kontrollera fuktskadornas omfattning och förekomst av mögel/mikroorganismer. Undersökningen som AB Munkaljungbyggen låtit genomföra var ej ingående men visar att kontroll av konstruktionen bör genomföras vid renovering för att undersöka omfattningen av fuktskadorna. Innan sanering av byggnaden ska fastighetsägaren eller den som ansvarar för åtgärderna redovisa för Miljökontoret hur arbetet ska bedrivas för att undvika att olägenheter uppkommer.

Fortsättning.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



Förekomst av mögel/mikroorganismer i bostäder räknas till vad som typiskt sett kan framkalla ohälsa hos människor. Detta gäller särskilt när exponeringen varat under en långre tid. Miljökontoret bedömer att det finns starka skäl att anta att inomhusmiljön i de berörda lägenheterna påverkar hälsan negativt hos de boende. Det är vidare orimligt att hyresgästerna ska tvingas bo i fuktskadade lägenheter med ohälsosam inomhusmiljö och lida av huvudvärk ända till våren. Innan åtgärderna är genomförda har det kanske tagit 8-10 månader.

#### **Kommunikation av förslag till beslut**

André Carlsson, vice VD vid AB Munkaljungbybyggen, informerades den 8 september 2009 per telefon om de föreslagna besluten. André anser att det är för kort tid för att hitta ersättningslägenhet till de aktuella hyresgästerna och menar att 5 månader är en rimlig tid.

Ingegärd Rosberg och Tommie Ström, hyresgäster på Krabbes gata 1A respektive 1B är informerade om de föreslagna besluten och hade inget att anmärka.

#### **Beslutsunderlag**

Miljökontorets skrivelse, 2009-09-07.

Skaderapport från Munkaljungbybyggen, 2009-05-19.

Miljökontoret föredrar ärendet.

#### **Miljönämnden beslutar**

att förelägga fastighetsägaren, AB Munkaljungbybyggen med organisationsnummer 556088-8330, att omgående, dock senast 4 veckor efter delgivningen av beslutet, erbjuda hyresgästerna på Krabbes gata 1 A, 1B, 1C och 1D lämplig ersättningslägenhet tills dess att problemen med fukt och mikroorganismer har åtgärdats och inomhusmiljön i lägenheterna inte utgör någon risk för olägenhet för hälsan, samt

att med stöd av 26 kap 14 § Miljöbalken förena föreläggandet med ett vite om 100 000 kronor om ersättningslägenhet ej erbjudits inom angiven tid, samt ett löpande vite om 20 000 kronor för varje påbörjad kalendermånad tills ersättningslägenhet erbjudits till samtliga berörda hyresgäster, samt

att enligt 26 kap 26 § Miljöbalken, ska detta föreläggande gälla omedelbart även om det överklagas.

På grund av jäv deltar inte Lars-Olle Tuveesson (s) i detta beslut.

-----  
Beslutet expedieras till:

AB Munkaljungbybyggen

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------