



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

Plats och tid Stadshuset Ängelholm, Sammanträdesrum Grå
Tisdagen den 9 mars 2010, kl. 16.00 – 18.45

Beslutande

Bengt Ståhl (M), ordf
Rune Malmborg (KD), tj. ers. för Lars Edler (FP)
Lars-Olle Tu vesson (S), deltog inte p.g.a. jäv i § 30
Christian Hedman (S), tj. ers. för Lars-Olle Tu vesson (S) § 30
Ingmar Karlsson (M), deltog inte p.g.a. jäv i § 25
Inger Crona Persson (C), tj. ers. för Ingmar Karlsson (M) § 25
Elisabeth Linstam (M)
Bertil Radell (M)
Ingrid Rudesjö (M), tj. ers. för Britt-Inger Tinnert (M)
Annely Silfwerax, (C)
Sven-Arne Nilsson (KD)
Kitty Olofsson (S)
Patrick Wetterup (S), t.o.m. § 27
Martin Sjösten (S), tj. ers. för Patrick Wetterup (S), fr.o.m. § 28

Övriga närvarande

Karin Valtinat, miljöchef
Gunilla Stark, nämndsekreterare
Helen Ahlström, miljöinspektör
Martin Berntsen, miljösekreterare
Lotta Wolf, miljöinspektör

Utses att justera Rune Malmborg (KD) Kitty Olofsson (S)

Underskrifter

Sekreterare

_____ paragraf 21- 30
Gunilla Stark

Ordförande

Justerande

Rune Malmborg

Kitty Olofsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Ängelholms kommun, Miljönämnden
Sammanträdesdatum 2010-03-09
Datum för anslags uppsättande 2010-03-11
Datum för anslags nedtagande 2010-04-01
Förvaringsplats för protokollet Miljökontoret
Underskrift

Gunilla Stark – Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

- § 21 Godkännande av dagordningen
- § 22 Redovisning av delegationsbeslut tagna februari 2010
- § 23 Handlingar och underrättelser för nämndens kännedom
- § 24 2009 1188
Anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Rebbelberga 26:3
- § 25 2008 235
Överklagan av Länsstyrelsens beslut, pistolskytte i Kronoskogen
- § 26 2007 1961
Överklagan av Länsstyrelsens beslut, Ängelholms golfklubb
- § 27 2010 204
Tider för körning och preparering, MK Stencrossarna, Hillarp 2:13
- § 28 2010 163
Förslag till detaljplan, Willan 7
- § 29 2010 198
Solarium i kommunala anläggningar
- § 30 2009 616
Förslag till beslut angående bostadsklagomål, Linden 23

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

§ 21

Godkännande av dagordningen

Ändringar från kallelsen

Det tillkommer ett beslutsärenden, § 30, Förslag till beslut angående bostadsklagomål på fastigheten Linden 23, Ängelholms kommun.

Miljönämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

§ 22

Redovisning av delegationsbeslut tagna februari 2010

Ärendebeskrivning

Miljönämnden har överlåtit del av sin beslutanderätt till Miljökontorets tjänstemän enligt en av Miljönämnden antagen delegationsordning. Dessa beslut ska redovisas till Miljönämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista av beslut fattade enligt delegationsordningen inom tidsramen 20100201 – 20100228.

Miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------

§ 23

Handlingar och underrättelser för nämndens kännedom

Redovisning av kännedomsärenden.

Miljökontoret	Ekonomisk översiktsrapport per den 28 februari 2010.
Miljökontoret	Redovisning av resultat från Miljökontorets enkät.
Miljökontoret	Yttrande på remiss Trafikplan.
Skånes Miljö- och Hälsoskyddsförbund	Inbjudan till 2010-års studieresa. Inbjudan till temadag
Miljökontoret	Förteckning över verksamheter delas ut på mötet.
Kommunstyrelsen	Tidplan och förändring av budgetprocess 2011 – 2013.
Kommunstyrelsen	Tidplan för uppföljning av policydokument m.m.
Miljökontoret	Utdelning Verksamhetsplan 2010 & remiss Naturvårdsprogram.

Miljönämnden beslutar

att godkänna anmälda kännedomsärenden.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------

§ 24

2009 1188

Anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Rebbelberga 26:3

Bakgrund

Tekniska kontoret i Ängelholms kommun har valt att bedriva lagring av timmer på fastigheten Rebbelberga 26:3, Ängelholm. Miljökontoret hade kännedom om att fastigheten skulle användas för mellanlagring av timmer genom ett bygglov som Miljökontoret yttrade sig över den 14 november 2005. Miljökontoret påpekade i bygglovsyttrande att Tekniska kontoret är skyldiga att anmäla verksamheten till Miljökontoret om de lagrar vissa mängder timmer. Miljökontoret uppmärksammade i samband med inspektion av Tekniska kontorets asfaltsupplag på samma fastighet den 10 juni 2009 att timmerlagringen översteg 2000 kubikmeter timmer. Miljökontoret valde att hantera ärendena separat.

Anmälan

Tekniska kontoret anmälde den 13 augusti 2009, till Miljökontoret att de önskar att lagra ca 2000 m³ timmer och flis på fastigheten Rebbelberga 26:3, Ängelholm. Kod enligt förordning (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är 20.80 ”anläggning för lagring av 1. mer än 2000 kubikmeter timmer fast mått under bark (m³ fub), om lagringen sker på land utan vattenbegjutning”.

Miljökontorets bedömning

Miljökontoret bedömer att inkommen anmälan uppfyller de formella kraven på innehåll i en anmälan. Vidare bedömer Miljökontoret att verksamheten så som den är beskriven i anmälan, är tillåtlig i enlighet med miljöbalkens tillåtlighetsregler, om föreskrivna försiktighetsmått iakttas. Utifrån inkomna handlingar samt yttranden från andra myndigheter bedömer Miljökontoret att de största riskerna med verksamheten är buller och brandrisk.

Meddelade försiktighetsmått enligt miljöbalken befriar inte Tekniska kontoret i Ängelholm från skyldigheten att iaktta vad som i övrigt föreskrivs i miljöbalken eller i annan författning i fråga om den verksamhet som avses i anmälan.

Beslutsunderlag

Miljökontorets skrivelse, 2010-02-26

Förslag till beslut som Tekniska kontoret erhöll den 21 september 2009.

Miljökontorets yttrande vid bygglov 2005-11-14, dnr: 2005-289

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

Fortsättning § 24

Tekniska kontoret i Ängelholms kommun fick möjlighet att kommentera ovanstående förslag till beslut senast den 19 oktober 2009. Inga kommentarer har inkommit till Miljökontoret.

Miljönämnden beslutar

att A. – med stöd av 27 § förordning (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att förelägga Tekniska kontoret i Ängelholm (org. nr. 212000-0977) om följande försiktighetsmått:

A1. – Om inte annat följer av övriga punkter ska verksamheten, inklusive åtgärder för att uppfylla miljöbalkens mål, bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angivits i anmälan eller vad verksamheten i övrigt angivit eller åtagit sig.

A2. - Buller från verksamheten ska begränsas så att ljudnivån utomhus vid närliggande bostad inte överstiger följande riktvärde:

Vardagar (kl. 07-18)	50 dB(A)
Nattetid (kl. 22-07)	45 dB(A)
Övrig tid	40 dB(A)

A3. – Flisningsperioderna ska anpassas efter häckningstiderna så att flisningen inte stör de fåglar som under våren valt att bygga bo och genomföra häckning i timerupplaget.

A4. - Ris och flis får inte vid något tillfälle lagras högre än 6 meter.

A5. - Avstånden mellan de olika upplagen av flis och timmer ska vara så stort som möjligt. Mellanrummet får aldrig understiga 8 meter.

A6. - Brandpost med minsta flöde på 1200 liter per minut ska finnas i fastighetens omedelbara närhet.

A7. - Provtagning ska ske av mark och grundvatten vid nedläggning av verksamhet samt i samråd med tillsynsmyndigheten.

Beslutet expedieras till:
Tekniska kontoret

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------

§ 25

2008 235

Yttrande angående överklagan av Länsstyrelsens beslut, buller från pistolskytte i Kronoskogen.

Ärendebeskrivning

Miljönämnden förelade genom delegationsbeslut i mars 2008 Ängelholms pistolskytteklubb att utföra bullerutredning. Beslutet överklagades av pistolskytteklubben till Länsstyrelsen som i december 2009 beslutade att avslå överklagan. Länsstyrelsens beslut är nu överklagat varför Miljönämnden förelagts att yttra sig till Miljödomstolen över ärendet.

Ängelholms pistolskytteklubb yrkar i sitt överklagande att Miljökontorets föreläggande om utredning av störningspåverkan upphävs, alternativt att Miljökontoret låter utreda alla störningskällor som förekommer i Kronoskogen och dess omgivning. Miljönämnden har att svara på överklagandet och ange huruvida nämnden medger eller motsätter sig det som yrkas i målet.

Miljökontorets bedömning

Enligt 26 kap 19 § MB ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverkar miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Miljökontoret anser att Ängelholms pistolskytteklubb bedriver sådan verksamhet som kan befaras medföra störning i form av buller. Vi kan också konstatera att så varit fallet eftersom vi tagit emot upprepade klagomål angående buller från verksamheten. För att kunna göra en bedömning av eventuella bullerreducerande åtgärder behövs ett underlag i form av en utredning av uppmätt/beräknat buller från verksamheten. Enligt miljöbalken åligger det verksamheten att ta fram sådant material.

Kronoskogen det område i Ängelholms kommun som Pistolskytteklubben är verksam i är enligt Miljökontorets bedömning extra känsligt. Området är upptaget i översiktsplanen för Ängelholms kommun (antagen av Kommunfullmäktige den 20 juni

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

Fortsättning § 25

2005, se KF 83) som riksintresse med geografiska bestämmelser för det rörliga friluftslivet – Kullaberg och Hallandsåsen med angränsande kustområden. Enligt Miljöbalken 4 kap. 2 § ska turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas. Naturvårdsverket har preciserat detta i sina allmänna råd (NFS 2005:15) om buller från skjutbanor (till 2 kap. och 26 kap. 19 § miljöbalken). I Naturvårdsverkets allmänna råd kan man utläsa att med friluftsområde avses område i översiktsplan för det rörliga friluftslivet och där naturupplevelsen är en viktig faktor och där en låg bullernivå utgör en särskild kvalitet.

Pistolskytteklubben anger i sitt yrkande att Miljönämnden borde utreda alla ljudleverantörer. De klagomål som har inkommit till Miljökontoret har specifikt handlat om störande buller från skjutbanan. Klagomålen har inte berört allmänt buller från området. Miljönämnden har därför att ta ställning till buller från skjutbanan där Ängelholms pistolskytteklubb bedriver sin verksamhet.

Sedan Miljökontoret fattade sitt beslut har ytterligare klagomål inkommit. Miljökontoret anser därför att det inte finns anledning att ändra kravet på bullerutredning.

Beslutsunderlag

Miljökontorets skrivelse, 2010-02-25

Länsstyrelsen i Skåne Läns beslut, 2009-12-08 dnr.505-37593-08

Växjö tingsrätt – Miljödomstolens föreläggande, 2010-02-15, Mål 147-10

Ängelholms Pistolskytteklubbs överklagan av Länsstyrelsens beslut, 2010-01-10

Miljönämnden beslutar

att till Miljödomstolen (Mål 147-10) svara att Miljönämnden motsätter sig pistolskytteklubbens yrkande.

Beslutet expedieras till:
Växjö Tingsrätt – Miljödomstolen

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------

§ 26

2007 1961

Överklagan av Länsstyrelsens beslut, Ängelholms Golfklubb

Ärendebeskrivning

Miljönämnden förelade i augusti 2008 Ängelholms golfklubb att ta fram underlag i form av bullermätning. Vidare förelades klubben att se till att arbete på golfbanan inte överskrider gällande riktvärden för externt industribuller vid grannfastighet samt att kontinuerligt utföra kontroll så att bullervärdena inte överskrids. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som i december 2009 beslutade att kravet på bullerutredning ska gälla men avslag Miljönämndens två övriga krav. Länsstyrelsens beslut är nu överklagat av Ängelholms golfklubb varför Miljönämnden förelagts att yttra sig till Miljödömsstolen över ärendet.

Ängelholms golfklubb yrkar i sitt överklagande att det inte längre föreligger grund för att förelägga Ängelholms golfklubb att utföra egenkontroll för att säkerställa att bullernivåerna följer riktvärdena för externt industribuller. Man menar att sådana åtgärder har vidtagits att någon risk för störning som kan påverka människors hälsa inte längre finns.

Miljökontorets bedömning

Miljönämnden har att svara på överklagandet och ange huruvida nämnden medger eller motsätter sig det som yrkas i målet. Som grund för sitt yrkande på avslag av Miljönämndens beslut i sin helhet anger golfklubben att det inte längre finns grund för att förelägga Ängelholms golfklubb att utföra egenkontroll för att säkerställa att bullernivåerna följer riktvärdena för externt industribuller.

Enligt 26 kap 19 § MB ska den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverkar miljön fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd ska också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

Fortsättning § 26

Miljökontoret anser liksom Länsstyrelsen att Ängelholms golfkubb bedriver sådan verksamhet som kan befaras medföra störning i form av buller. Vi kan också konstatera att så varit fallet eftersom vi tagit emot upprepade klagomål angående buller från verksamheten. För att kunna göra en bedömning av eventuella bullerreducerande åtgärder behövs ett underlag i form av en utredning av uppmätt/beräknat buller från verksamheten. Det åligger verksamheten att ta fram sådant material.

Miljökontoret kan också konstatera att det inte finns några registrerade klagomål på störande buller från verksamheten sedan sommaren 2008. Detta kan förvisso bero på att klagande haft kännedom om att aktuellt ärende handlagts hos Länsstyrelsen. Under den tid Länsstyrelsen handlagt ärendet (augusti 2008-december 2009) kan förhållandena ha ändrats, om detta har Miljökontoret dock ingen detaljkännedom.

Miljökontoret gör sammanfattningsvis bedömningen att det inte inkommit något i ärendet som förändrar Ängelholms golfklubbs skyldighet att i sin egenkontroll utreda buller från verksamheten.

Beslutsunderlag

Miljökontorets skrivelse, 2010-02-25

Länsstyrelsen i Skåne Läns beslut, 2009-12-18 dnr.505-77971-08

Växjö tingsrätt – Miljödomstolens föreläggande, 2010-02-15, Mål 86-10

Ängelholms golfklubbs överklagan av Länsstyrelsens beslut, 2009-12-30

Ängelholms golfklubbs skrivelse till Miljödomstolen, 2010-01-25, bilagt tidningsartikel ur NST 2009-12-27.

Miljönämnden beslutar

att att till Miljödomstolen (mål nr M 86-10) svara att Miljönämnden motsätter sig Ängelholms Golfklubbs yrkande.

Beslutet expedieras till:
Miljödomstolen i Växjö

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------

§ 27

2010 204

Tider för körning och preparering, MK Stencrossarna, Hillarp 2:13

Ärendebeskrivning

Miljökontoret har mottagit schema över hur MK Stencrossarna avser att bedriva sin verksamhet under 2010. Ett liknande ärende om reglering av tider för körning togs upp i Miljönämnden i september 2009, diarienumr 2009-846. Eftersom MK Stencrossarna redan då hade ansökt om bygglov för att ändra banan gällde det beslutet endast körtiden för dåvarande säsong. Inför 2010 skulle en ny bedömning över körtider och preparering göras och där står vi nu.

Miljökontoret har mottagit ett flertal klagomål under både 2008 och 2009 gällande buller, vibrationer och luftföroreningar. De flesta klagomålen har gällt vibrationer som uppstår i samband med att banan prepareras. Maskinen som används för preparering blev utbytt 2009 till en mindre maskin och flera inom verksamheten har skaffat sig kunskap om buller samt införskaffat en mätare till klubben. Bygglovshandlingar för att ändra banan håller på att arbetas fram. Medger Stadsarkitektkontoret i Ängelholms kommun bygglov, kommer banan att flyttas åt nordväst vilket innebär att banan hamnar lite längre ifrån några av de närboende som störs.

Yttranden

Miljökontoret har skickat ut förslag till beslut, till de tre närboende som tidigare klagat på verksamheten samt till MK Stencrossarna för att ge alla möjlighet att yttra sig över förslaget. En närboende har inte yttrat sig.

Miljökontorets bedömning

Inlämnat schema för 2010 utgör en önskan om att få bedriva träningsverksamhet under fler timmar än 2009 i form av crosskola för knattar under flera tisdagskvällar. Utökning av träning några timmar per vecka bedömer Miljökontoret vara acceptabelt dels med anledning av att det inte varit träningen som gett upphov till de moment som stört mest, dels med att crosskolan kommer att använda del av bana som är belägen längre bort från klagande och dels av anledningen att begränsningar nu kommer att ske gällande prepareringen.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

Fortsättning § 27

Som förslaget är skrivet nu får MK Stencrossarna köra 7,5 timmar/ vecka under 24 veckor och 9,5 timmar/vecka under 10 veckor på säsongen. De veckor som har fler körtimmar är de veckor som crosskolan bedriver verksamhet. Enligt beslutet som nämnden tog i slutet på säsongen 2009 fick MK Stencrossarna då köra åtta timmar/vecka.

Det är prepareringen som varit mest störande vilket gör att Miljökontoret anser att det måste finnas en begränsning. Det är ur störningssynpunkt inte rimligt att Stencrossarna medges fri preparering av banan. I förslaget till beslut anser Miljökontoret att preparering ska ske på vardagar och fram till 18:00 och vid två tillfällen per månad. Genom denna begränsning bör störning från prepareringen minska för närboende. Miljökontoret kan vid enskilda tillfällen och om skärskilda skäl föreligger medge fler dagar för preparering.

Tävlingsdagarna är under 2010 satta till två stycken vilket Miljökontoret kan anse vara rimligt. Antalet under 2011 ska redovisas till Miljökontoret innan säsongen börjar. För både verksamhet och närboende är det bra att det finns en reglering av verksamhetstiderna. Stencrossarna kan efter antaget beslut vara trygga med att de kan bedriva sin verksamhet på de dagar och tider som Miljönämnden beslutat. De närboende kan även de ha en trygghet i att veta när verksamheten har aktiviteter.

Då en bygglovansökan är under framtagande gällande omläggning av banan och detta endast kan ske vart 3:e år gäller denna begränsning för säsongerna 2010 och 2011. Därefter får Miljökontoret göra en ny bedömning enligt då rådande omständigheter.

Miljökontorets bedömning av yttranden

Fastighetsägarna till Hillarp 5:8, betonar i sitt yttrande att de inte vill bli störda tre kvällar i veckan som de nu anser att nya förslaget innebär. De vill inte att MK Stencrossarna ska få köra vid fler tillfällen än två per vecka. Miljökontoret bedömer inte att förslaget innebär tre kvällar per vecka då verksamheten har körtid till 15:00 på lördagar och att det endast vid 10 tillfällen på hela säsongen blir två kvällar/vecka. Vid alla andra, 24 veckorna under säsongen är det endast körning en kväll/vecka.

Fastighetsägare till Hillarp 2:11, påpekar även hon att MK Stencrossarna nu vill utöka sina dagar för körning. Miljökontoret vill bara här markera att fastighetsägaren, säsongen 2009, skrev ett avtal med MK Stencrossarna, som gällde att om de körde kortare tid på lördagseftermiddagen kunde de ha crosskolan en vardagskväll istället. De flesta klagomålen från fastighetsägaren har även gällt prepareringen av banan.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

Fortsättning § 27

MK Stencrossarnas yttrande tar upp flera olika delar bland annat när det gäller de tider som de önskar bedriva verksamhet på. Miljökontoret anser att eftersom förslaget är att MK Stencrossarna, trots klagomål från närboende, får driva crosskolan vid en kväll till per vecka under 10 veckor kan de avsluta sin verksamhet 20:00 på onsdagskvällen. Totalt sett får MK Stencrossarna lite mer körtid med detta förslag med 7,5 tim respektive 9,5 timme beroende på crosskolas veckor. I sitt yttrande kommer även prepareringen upp och här vill Miljökontoret belysa att ärendet om preparering inte är nerlagt och avslutat. Preparering av banan har visat sig vara störande och även om maskinen är utbytt är en reglering nödvändig.

Det är viktigt att komma ihåg att MK Stencrossarna bedriver en miljöfarlig verksamhet som alstrar flera olika störningar i form av exempelvis buller och vibrationer och att banan ligger nära både enskilda fastigheter och hela Munka-Ljungby samhälle. Samtidigt bedrivs här en idrottsverksamhet som medlemmarna är väldigt måna om att ha kvar. För Miljökontoret är det en balansgång med den lilla människan som störs i sin miljö och boende ställt mot en verksamhet som av rent nöjes skull vill driva sin motocrossbana.

Beslutsunderlag

Miljökontorets skrivelse, 2010-02-26

Yttrande över förslag till beslut från MK Stencrossarna, 2010-02-24

Avtal mellan MK Stencrossarna och fastighetsägaren på Hillarp 2:11, 2009-02-04

Yttrande över förslag till beslut från fastighetsägaren på Hillarp 2:11, 2010-02-23

Yttrande över förslag till beslut från fastighetsägare på Hillarp 5:8, 2010-02-21

Fortsättning nästa sida.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

Fortsättning § 27

Miljönämnden beslutar

att med stöd av 29 kap. 9 § miljöbalken, förelägga MK Stencrossarna, på fastigheten Hillarp 2:13, om följande verksamhetstider och aktiviteter för säsongen 2010 och 2011:

Träning får ske:	Onsdagar kl. 17:30-20:00 Lördagar kl. 10:00-15:00
Crosskola/knattar:	Tisdagar 18:00-20:00, vid 10 tillfällen under säsongen.
Tävlingar:	Lördag 17/4 och 8/5
Preparering:	Får utföras med maskin på vardagar fram till 18:00 vid två tillfällen per månad. Om särskilda skäl föreligger kan Miljökontoret efter kontakt godta fler tillfällen för preparering.

Miljönämnden beslutar även, enligt 26 kap. 26 § miljöbalken, att beslutet ska gälla även om det överklagas.

Beslutet expedieras till:
MK Stencrossarna
Fastighetsägare på Hillarp 2:11
Fastighetsägare på Hillarp 5:8

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------

§ 28

2010 163

Förslag till detaljplan, Willan 7, Ängelholms kommun – Plansamråd

Ärendebeskrivning

Föreligger remiss i rubricerat ärende från Stadsarkitektkontoret för yttrande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett uppförande av cirka 30 hyreslägenheter inom fastigheten. Inriktningen är att beståndet ska bestå av i huvudsak mindre lägenheter inom fastigheten i ett miljövänligt och energisnålt utförande. Den befintliga bebyggelsen befästes och ges rätt beteckning.

Befintlig bebyggelse inom planområdet är Willans vårdboende. Byggnaden är i tre plan med stor utbredning. Huvudentré och delar mot gårdssidan är i ett plan. Det nya huset föreslås uppföras i 8 våningar plus källare med lägenhetsförråd. Takets utformning ska kunna innehålla ett par penthouse för de underliggande lägenheterna samt teknikutrymmen. På taket ska finnas möjlighet att placera solfångare. Ett gårdshus innehållande miljöhus och förrådsutrymmen är placerat mitt emot det stora husets entré.

Störningar

Avståndet till det nya huset från Kristian II:s väg är cirka 20 meter, nivåskillnaden är 2-3 meter. Vegetationsridå finns. Vägen är en starkt trafikerad led i Ängelholm med en medeldygnstrafik på cirka 8712 fordon, antalet tunga fordon är cirka 16 %. Vägen är en 4-fältig bilväg. En beräkning av trafikbullret i fasadliv ger att bulleddämpningen i fasad måste vara 32 dBA för inomhusbuller och uteplatser/balkonger mot väster 4 dBA. Hur störningarna ska hanteras finns reglerat i planbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Miljökontorets skrivelse, 2010-02-23

Samrådsremiss från BN, 2010-02-04, med tillhörande handlingar

Miljönämnden beslutar

att tillstyrka förslag till detaljplan för Willan 7, Ängelholms kommun.

Beslutet expedieras till:
Byggnadsnämnden

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------

§ 29

2010 198

Solarium i kommunala anläggningar

Ärendebeskrivning

Strålsäkerhetsmyndigheten uppmanar de kommuner som erbjuder allmänheten att sola i solarium, att överväga att sluta med solarieverksamheten. Myndighetens ståndpunkt är att solarieverksamhet bidrar till att öka risken för hudcancer och avråder sedan flera år tillbaka människor från att sola i solarium. Under hösten 2009 rekommenderade flera myndigheter att införa en åldersgräns på 18 år för att sola solarium.

Det finns ett tydligt samband mellan solariesolande i unga år och hudcancer. Särskilt den elakartade formen malignt melanom kopplas till solariesolning. Antalet fall av hudcancer har ökat markant under de senaste decennierna i hela Norden. Världsgesundhetsorganisationens forskningsorgan för cancer beslutade 2009 att riskklassificera UV-strålning från solarier som ”cancerframkallande för människor”.

Med bakgrund av den forskning och information som finns inom området anser Miljökontoret att Ängelholms kommun inte ska erbjuda solande i solarium i sina anläggningar. Det är inte förenligt med friskvård som dessa idrottsanläggningar i övrigt står för. För de som trots allt vill sola i solarium finns möjlighet till det hos privata verksamhetsutövare och de som solar av medicinskt skäl har även i fortsättningen möjlighet till det via sjukvården.

Beslutsunderlag

Miljökontorets skrivelse, 2010-02-15

Miljönämnden beslutar

att föreslå Kommunstyrelsen att besluta om avveckling av alla solarium som finns i kommunens verksamhet.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------

§ 30

2009 616

Förslag till beslut angående bostadsklagomål på fastigheten Linden 23, Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Det har till Miljökontoret inkommit klagomål angående kyla och drag i en bostad på Ahlefelds gata 10A, fastighet Linden 23, februari 2009. Miljökontoret har gjort inspektioner i den berörda lägenheten och även förelagt Munkaljungbyggen, MN DB § 547/09, att utföra mätning av luftflöde och luftrörelse i vardagsrum och sovrum samt att åtgärda spisfläktens droppande av vatten. I enlighet med förelägandet har droppandet från köksfläkten åtgärdats och en luftflödesmätning har genomförts av Bravida Sverige AB. Dock har klagomålen på låg inomhustemperatur och drag kvarstått och Miljökontoret har gjort fler inspektioner, varav ett i sällskap med den klagande, André Karlsson från Munkaljungbyggen, Krister Johansson från Bravida och Lars-Erik Lydén, byggnadsinspektör från Stadsarkitektkontoret. Vid inspektionen framkom att det fanns mycket sot och smuts i fläktskåpet och att fläktdret var smutsigt. I lägenheten var det sot på kyl- och frysskåp, på fönster i samtliga rum samt på toalettstolen. Vid inspektionen var temperaturen i lägenheten ca 20,5 grader C och vid tilluftsdonen både i vardagsrummet och i sovrummet ca 16,0 grader C. I sovrummet var det en tydlig upplevelse av drag även om mätvärdena inte översteg 0,15 m/s. Miljökontoret besökte även intilliggande lägenheter för att göra en jämförelse av temperatur och luftflöde.

Miljökontorets bedömning

Känsliga grupper av människor behöver tas särskild hänsyn till när det gäller inomhusklimat. Riskgrupper för problem vid låga inomhustemperaturer består av äldre samt människor med vissa sjukdomar och funktionshinder. Även en måttlig exponering av kyla kan ge negativa effekter för dessa grupper. Miljökontoret bedömer att den klagande tillhör denna riskgrupp vilket även ett läkarintyg förstärker då hon sedan en längre tid tillbaka har återkommande luftrörsbesvär. Enligt den klagande har hon även värk i nacken på grund av draget från ventilationen i kombination med den låga inomhustemperaturen. Den klagande har under delar av december 2009 och januari 2010 själv noterat temperaturen i vardagsrummet i sin lägenhet med en digital termometer som även noterar min- och maxvärde och som enligt André Karlsson är ok att mäta med, och dessa mätprotokoll ingår i beslutsunderlaget.

Med detta som bakgrund bedömer Miljökontoret att den klagande ska ha en temperatur i sin lägenhet mellan 22-24 grader C och att den inte får understiga 22,0 grader C annat än tillfälligt. Med tillfälligt i detta sammanhang menas till exempel vid vädring eller under kortare perioder om ett par timmar vid enstaka tillfälle.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

Fortsättning § 30

Drag upplevs av många som obehagligt och besvärande. Orsakerna till drag kan vara felaktigt fungerande ventilation men kan också orsakas av de termiska förhållandena i ett rum. Lufttemperatur, strålningstemperatur, luftens hastighet och luftens fuktighet utgör tillsammans det termiska klimatet. Luftrörelser upplevs oftare som drag vid en lägre temperatur än en högre. Miljökontoret bedömer därför att lufttemperaturen behöver höjas samtidigt som luftflödet minskas för att på bästa sätt kunna motverka upplevelsen av drag. Luftflödet får dock inte understiga minimiflöden på 0,35 l/m².

Då det förekommer sot i den klagandes lägenhet som kan komma ifrån ventilationen bedömer Miljökontoret att det måste utredas. I den beskrivning av "Minimaster och Minivent" som Munkaljungbyggen har bifogat till Miljökontoret står att värmeåtervinnaren normalt behöver rengöras ett par gånger per år, lämpligen på hösten innan uppvärmningssäsongen börjar och på våren. Vidare står att rengöring av fläktar och kanaler i anslutning till köksventilationen normalt görs av skorstensfejaren. Miljökontoret vill ha in en redovisning av utredningen var sotet kommer ifrån och en plan för åtgärder som dels får bort sotet från lägenheten och dels förhindrar att det återkommer. Miljökontoret vill också ha in verksamhetens egenkontroll.

Beslutsunderlag

Miljökontorets skrivelse, 2010-03-09

Läkarintyg, 2010-01-08

Klagandes mätprotokoll för december 2009 och januari 2010

Inkomma yttranden från Munkaljungbyggen, 2010-03-03 och 2010-03-09

Miljökontorets kommentarer till inkomna yttranden, 2010-03-09

Jäv

På grund av jäv deltar inte Lars-Olle Tuveesson (S) i handläggning eller beslut.

Ajournering

Den socialdemokratiska gruppen begär ajournering i tio minuter.

Yrkande

Den socialdemokratiska gruppen (S) yrkar återremittering av ärendet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på a) besluta på sittande möte, och b) återremittera ärendet. Miljönämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till a) besluta på sittande möte.

Nej-röst för bifall till b) återremittera ärendet.

Omröstningsresultat

Med åtta ja-röster mot tre nej-röster, beslutar Miljönämnden i enlighet med

a) besluta på sittande möte.

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

Fortsättning § 30

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Bengt Ståhl (M)	X	
Ingmar Karlsson (M)	X	
Elisabeth Linstam (M)	X	
Bertil Radell (M)	X	
Annely Silfwerax (C)	X	
Sven-Arne Nilsson (KD)	X	
Kitty Olofsson (S)		X
Ingrid Rudesjö (M)	X	
Rune Malmborg (KD)	X	
Martin Sjösten (S)		X
Christian Hedman (S)		X

Yrkande

Den socialdemokratiska gruppen (S) yrkar avslag till Miljökontorets förslag och begär votering.

Propositionsordning

Miljönämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för a) bifall till Miljökontorets förslag till beslut.

Nej-röst för b) avslag till Miljökontorets förslag till beslut.

Omröstningsresultat

Med åtta ja-röster mot tre nej-röster, beslutar Miljönämnden i enlighet med a) bifall till Miljökontorets förslag till beslut.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst
Bengt Ståhl (M)	X	
Ingmar Karlsson (M)	X	
Elisabeth Linstam (M)	X	
Bertil Radell (M)	X	
Annely Silfwerax (C)	X	
Sven-Arne Nilsson (KD)	X	
Kitty Olofsson (S)		X
Ingrid Rudesjö (M)	X	
Rune Malmborg (KD)	X	
Martin Sjösten (S)		X
Christian Hedman (S)		X

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

Fortsättning § 30

Miljönämnden beslutar

att med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till ovan sagda, förelägga fastighetsägaren, AB Munkaljungbybyggen med organisationsnummer: 556088-8330, att:

- snarast, dock senast två veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärder så att temperaturen i vistelsezonen är mellan 22-24 grader C. Temperaturen får inte annat än tillfälligt understiga 22,0 grader C,
- snarast, dock senast två veckor efter det att beslutet vunnit laga kraft, minska luftflödet i lägenheten ner till miniminivå 0,35 l/m²,
- snarast, dock senast en månad efter det att beslutet vunnit laga kraft, utreda och inkomma med en plan för åtgärder att få bort sot från lägenheten och förhindra att det återkommer.

Enligt 29 kap 14 § Miljöbalken (1998:808) förenas föreläggandet med ett vite om 10 000 kr vardera för punkt 1 och 2 samt 20 000kr för punkt 3.

Enligt 26 kap 26 § Miljöbalken (1998:808) ska detta föreläggande gälla omedelbart även om det överklagas.

Reservation

Reservation från samtliga ledamöter i Socialdemokraterna med motiveringen att de fick handlingarna med för kort framförhållning inför beslut, samt att de inte har fått samma chans att höra och undersöka båda parter.

Denna reservation finns även skriftlig och bevarad i akten.

Beslutet expedieras till:

AB Munkaljungbybyggen

Xxxxx Xxxxxx

För kännedom till: Carina Klang, Hyresgästföreningen

Just sign.	Utdragsbestyrkande
------------	--------------------