

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- 175-136 FASTIGHETSBETECKNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- TRANSFORMATORSTATION
- STAKET
- HÄCK
- SLÄNT
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- LOVSKÖG
- TRÄD
- STRANDLINJE
- RUTNÄTSPUNKT
- Serv
- SERVITUT

INFORMATION

BANVERKET ANSVARAR FÖR UTBYGGNAD AV GÅNG- OCH CYKELVÄGARN I PLANOMRÅDETS ÖSTRA DEL ENLIGT AVTAL MED ÄNGELHOLMS KOMMUN. UTBYGGNADEN KOMMER ATT SKE I ANSLUTNING TILL VÄSTKUSTBANANS OMBYGGNAD.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE RITAD 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

KOPIA

INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN FÖR HELA PLANOMRÅDET.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR** NATUROMRÅDE
- GCVÄG** GÅNG- OCH CYKELVÄG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E1** TRANSFORMATORSTATION
- V1** HAMNOMRÅDE
- V2** HAMNOMRÅDE, FÖRSÄLJNING AV BÅTAR OCH BÅTTILLBEHÖR.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W1** ÖPPET VATTENOMRÅDE
- W3** ÖPPET VATTENOMRÅDE MED BRYGGOR OCH ANORDNINGAR FÖR SJSÄTTNING AV SMÅ-BÅTAR.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- skydd** BEFINTLIG MILJÖ SKALL BEVARAS I DRÖRT SKICK.
- gcväg** GÅNG- OCH CYKELVÄG SKALL ANORDNAS.

BEGRÄNSNING AV KVARTERSMARKENS UTNYTTJANDE

- x1** MARKEN FÅR EJ BEBYGGAS ELLER TAS I ANSPRÅK FÖR UPPSTÄLLNING AV HUS-VAGNAR ELLER ANNAN CAMPING.
- x2** MARKEN SKALL VARA TILGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELVÄG.

BYGGNADERS UTFORMNING

- 10** HÖGSTA TOTALHÖJD I METER.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte förses med byggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Ställplats för husbilar minst 30 meter från närmsta spårmit

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

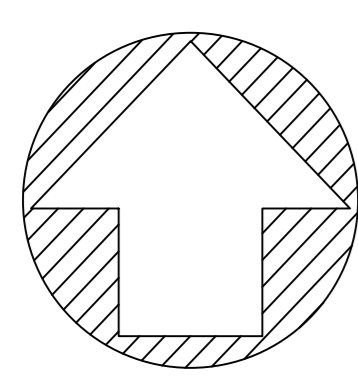
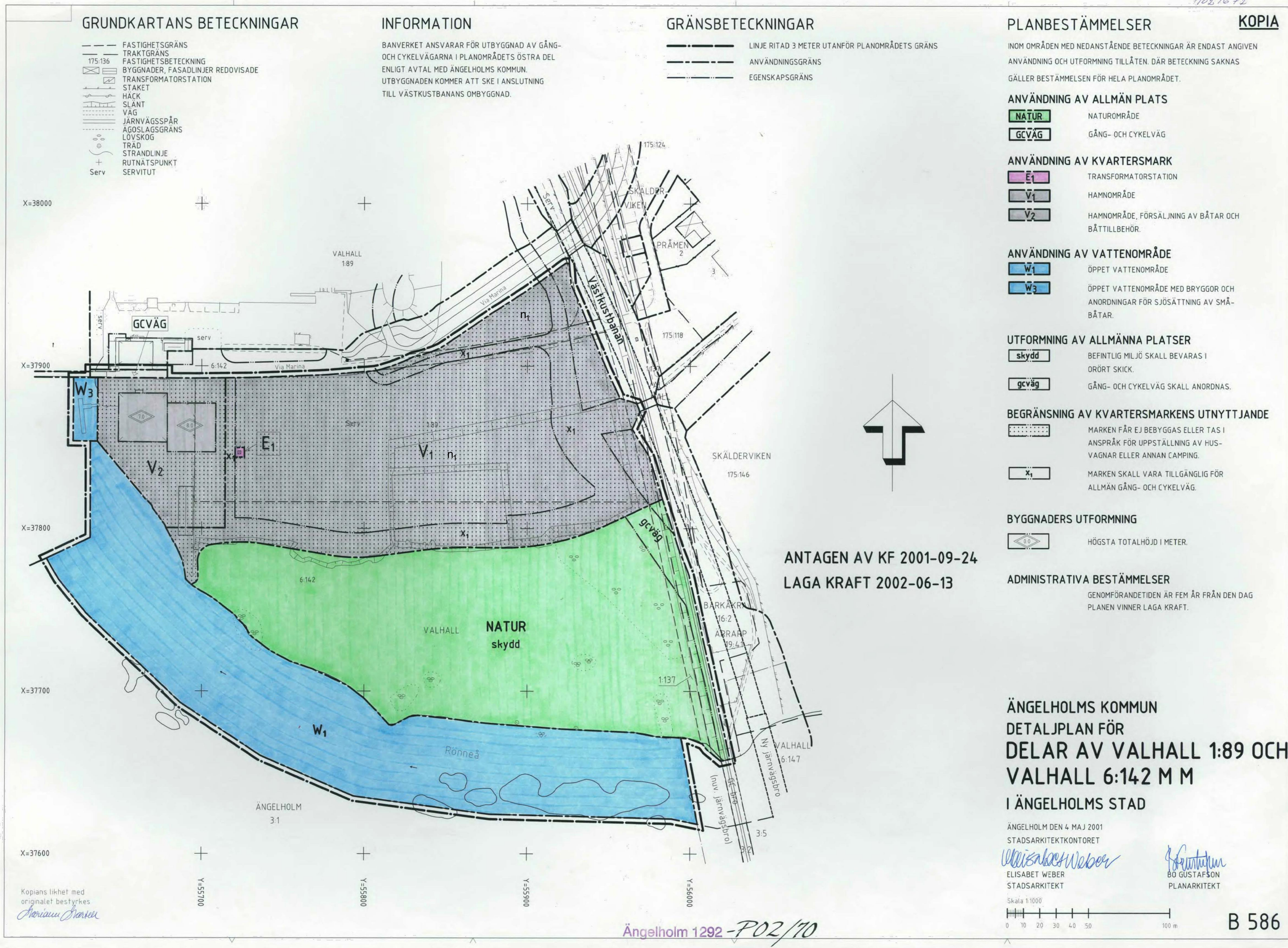
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år för ändrade bestämmelser från den dag planändringen vinner laga kraft

ÄNDRING AV PLANKARTA

Upphävning av bestämmelser

Genom denna ändring av detaljplan upphävs följande bestämmelser i byggnadsplan B 586, antagen 2001-09-24:

Marken får ej bebyggas eller tas i anspråk för uppställning av husvagnar eller annan camping.



Skala 1:1000 (A0)
0 10 20 30 40 50 100 m

Till planen hör:	Miljökonsekvensbeskrivning	Planavgift debiteras ej
Planprogram	Fastighetsbeteckning	Planavgift debiteras
Planbeskrivning	Samrådsordningsplan	
Illustrationskarta	Gränsvägsutställande	

Ändring av detaljplan B 586 för
delar av Valhall 1:89 och Valhall 6:142 m m
Skålderviken, Ängelholm

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2023-06-20	SBN
Samhälls/Planenheten		Laga kraft	
		2023-07-19	
Upprättad den 19 juli 2023		Bildningsnämnden	
		Henrik Eliasson	
Alexander Bredén-Jonsson Planchef	Henrik Eliasson Planarkitekt		ÄDP 043