



Plats och tid: Sammanträdesrum Grå, 2023-08-15, kl. 09:00-11.25

Beslutande: Hans-Åke Jönsson C  
Benny Persson V  
Stephan Persson Tyrting M  
Alf Carlsson M  
Anita Rosén L  
Bo Salomonsson SD  
Cecilia Eklund S  
Jennie Fredriksson S  
Tomas Fjellner M  
Magnus Thor Jonsson S  
Esam Derwesh S, tjug ersättare  
Daniel Perminger SD, tjug ersättare  
Daniel Nilsson KD, tjug ersättare

Ersättare: Anders Källström M  
Mats Widén C  
Agneta Normann M  
Bo Månsson SD

Övriga närvarande: Roger Karlsson, VA-chef  
Daniel Sjölin, nämndsekreterare  
Carl Fogelklou, planarkitekt  
Carolina Eriksson, stadsarkitekt  
Henrik Eliasson, planarkitekt  
Johan Maniet, bygglovshandläggare  
Veronica Kippner, enhetschef  
Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Paragrafer: 152-166

Protokollet är digitalt justerat av:

Tomas Fjellner, Ordförande

Hans-Åke Jönsson (C), Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson (S), Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

---

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats



**Ängelholms  
kommun**

## **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum 2023-08-15

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum för anslags uppsättande: 2023-08-22

Datum för anslags nedtagande: 2023-09-13

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



## Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
152	Val av justeringspersoner och dag för justering	
153	Godkännande av dagordningen	
154	Antagande - Detaljplan Ängelholm 2:10 mfl	
155	Granskning -Detaljplan Magnarp 6:9	
156	Samråd -Detaljplan Skiftnyckeln 1	
157	Antagande -Detaljplan Össjö 31:13, del av	
158	Rödhamnen 2, Olovligt byggande, påbörjat utan startbesked	
159	Steglitsen 1 Olovligt byggande av mur	
160	Ärrarp 25:7, Olovligt byggande enbostadshus - Påbörjat utan startbesked	
161	Grönsångaren 8 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus	
162	Muntlig information från stadsarkitekt Carolina Eriksson - Gestaltad stadsmiljö	
163	Lär-domar	
164	Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott	
165	Kännedomsärenden	
166	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	



SBN § 152

## Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-08-21.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-08-21.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 153

## Godkännande av dagordningen

Magnus Thor Jonsson (S) föreslår att revisionsrapporten som finns med under kändomsärenden flyttas till nästa sammanträde och att det då ges en möjlighet att för frågor och en muntlig dragnig.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med ovanstående ändring godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 154  
PL 18–0010

Dnr. SBN 2019/186, SBN 2019/186,

## Antagande - Detaljplan Ängelholm 2:10 mfl

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är pröva planläggning för bostäder, nybyggnation av grundskola F-6 för cirka 525 elever samt förskola med 4–6 avdelningar för cirka 90 barn.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2020 § 243 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för samråd. Samrådstiden pågick från den 19 januari till och med 9 februari 2021. Under samrådet inkom totalt 51 yttranden, varav 1 utan erinran.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 10 januari 2023 § 10 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för granskning. Granskningstiden pågick från den 25 januari till och med den 17 februari 2023. Under granskningen inkom totalt 17 yttranden varav 1 utan erinran. Efter granskningen har endast mindre ändringar gjorts.

Planenheten föreslår nu att detaljplanen ska antas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag samhälle den 28 juni 2023
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 28 juni 2023
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 28 juni 2023
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse den 19 september 2022
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 28 juni 2023

### Föredragande tjänsteperson

Carl Fogelklou, planarkitekt

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S) och Anita Rosén (L) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för fastigheten Ängelholm 2:10 m. fl.

### Protokollsanteckning

Vi i S-gruppen har upprepade gånger uppmanat att infrastrukturen arbetas in i detaljplaner. Denna detaljplan är ett skolexempel på att så inte är fallet.

/Magnus Thor Jonsson (S), Cecilia Eklund (S), Esam Derwesh(S) och Jennie Fredriksson(S)

### Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 155  
2020/203

Dnr. SBN 2020/93, PL 20–0003, KS

## Granskning - Detaljplan Magnarp 6:9

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för uppförande av ny bostadsbebyggelse i form av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 november 2022 § 209 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för samråd.

Planenheten föreslår att godkänna förslaget för granskning.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 11 juli 2023
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 11 juli 2023
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 11 juli 2023
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse den 11 juli 2023

### Föredragande tjänsteperson

Carl Fogelklou, planarkitekt

### Yrkande

Stephan Persson Tyrling (M), Hans-Åke Jönsson (C), Jennie Fredriksson (S), Bo Salomonsson (SD) och Anita Rosén (L) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna det upprättade förslaget för granskning

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------





**Beslutet ska expedieras till**

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 156  
PL 21-0019

Dnr. SBN 2021/288, KS 2021/473,

## Samråd -Detaljplan Skiftnyckeln 1

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamhetsområde för industri, detaljhandel, kontor, verksamheter samt laddning av elfordon.

Detaljplanen möjliggör för vidareutveckling av ett befintligt verksamhetsområde. Detaljplanen föreslår markanvändning för laddning av elfordon (G1), detaljhandel (H), industri (J), kontor (K) samt verksamheter (Z), vilket innebär att det finns möjlighet för många olika typer av verksamheter att etablera sig inom området.

Kommunstyrelsen beslutade den 9 mars 2022 § 62 att uppdra åt Planenheten att planlägga området.

Planenheten föreslår att godkänna förslaget för samråd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 12 juli 2023

Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 12 juli 2023

Bilaga 2. Planbeskrivning den 12 juli 2023

### Föredragande tjänsteperson

Carl Fogelklou, planarkitekt

### Yrkande

Stephan Persson Tyrling (M), Bo Salomonsson (SD), Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna det upprättade förslaget för samråd, samt

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**att** detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§

**Beslutet ska expedieras till**

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 157  
PL 20-0019

Dnr. SBN 2020/281, SBN 2020/281,

## Antagande -Detaljplan Össjö 31:13, del av

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva planläggning för förskola innehållande fyra avdelningar för cirka 60 barn.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 14 december 2021 § 247 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för samråd. Samrådstiden pågick från den 12 januari till och med den 26 januari 2022. Under samrådet inkom totalt 12 yttranden, varav 3 utan erinran.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 september 2022 § 161 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för granskning. Granskningstiden pågick från den 27 september till och med den 20 oktober 2022. Under granskningen inkom totalt 7 yttranden, varav 4 utan erinran.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat den 22 juni 2023.
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 22 juni 2023
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 22 juni 2023
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse den 22 augusti 2022
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 22 juni 2023

### Föredragande tjänsteperson

Carl Fogelklou, planarkitekt

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Hans-Åke Jönsson (C), Anita Rosén (L), Benny Persson (V) och Daniel Perminger (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för del av fastigheten Össjö 31:13

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 158

Dnr. SBN 2023/115, B 2020-001001

## Rödhaken 2, Olovligt byggande, påbörjat utan startbesked

### Ärendebeskrivning

En tillbyggnad har byggts någon gång mellan 2018–2019. Bygglov beviljades 2018-05-18. Startbesked medgavs 2020-04-29 och slutbesked utfärdades 2020-05-13.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 11 750 kr samt avsluta ärendet.

### Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, sanktionsavgift
- 3. Bilaga 2, mejl från fastighetsägaren inkommen 2020-04-08
- 4. Bilaga 3, vi har startat ett tillsynsärende 2020-04-08
- 5. Bilaga 4, bygglovsbeslut 2018-05-18
- 6. Bilaga 5, mejl från sökande (K-ritning) inkommen 2019-04-08

### Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 750 kr med solidariskt betalningsansvar mellan fastighetsägarna till fastigheten Rödhaken 2:

- [redacted] med personnummer [redacted]
- [redacted] med personnummer [redacted]

Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom 2 månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- Fastighetsägarna via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 159

Dnr. SBN 2023/126, B 2023-000533

## Steglitsen 1 Olovligt byggande av mur

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har någon gång efter april 2023 byggt en inkörningsskyddsmur. Muren är ca 25 m lång. Höjden varierar mellan 50–55 cm. Bygglov har sökts i efterhand. Startbeskedet medgavs 2023-06-12.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 14 437 kr samt avsluta ärendet.

### Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, Sanktionsavgifter
- 3. Bilaga 2, Platsbesök 2023-06-07
- 4. Bilaga 3, Bygglov med startbesked 2023-06-12
- 5. Bilaga 4, bemötande

### Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

### Yrkande

Anita Rosén (L), Hans-Åke Jönsson (C), Jennie Fredriksson (S) och Bo Salomonsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 14 437 kr av fastighetsägaren till Steglitsen 1

- Backahill Steglitsen I Ängelholm kommanditbolag med organisationsnummer 969630-2638,

Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





**Beslutet ska expedieras till**

- Fastighetsägaren via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 160

Dnr. SBN 2023/114, B 2020-001074

## Ärrarp 25:7, Olovligt byggande enbostadshus - Påbörjat utan startbesked

### Ärendebeskrivning

En fasadändring har skett utan startbesked någon gång mellan 2019–2020. Ett startbesked och ett slutbesked medgavs 2020-11-20.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 4 072 kr samt avsluta ärendet.

### Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, sanktionsavgift
- 3. Bilaga 2, beräkning av ytorna
- 4. Bilaga 3, vi har startat ett tillsynsärende 2020-11-04
- 5. Bilaga 4, bygglovsbeslut 2019-12-30
- 6. Bilaga 5, bemötande 2023-08-08

### Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

### Yrkande

Anita Rosén (L) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Att ta ut en byggsanktionsavgift på 4 072 kr med solidariskt betalningsansvar mellan fastighetsägarna till fastigheten Ärrarp 25:7:

- [REDACTED] med personnummer [REDACTED]
- [REDACTED] med personnummer [REDACTED]

Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom 2 månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- [REDACTED] via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 161

Dnr. SBN 2023/144, B 2023-000437

## Grönsångaren 8 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus samt rivning av del av komplementbyggnad och installation av eldstad på fastigheten Grönsångaren 8.

Utgångsläget och åtgärden strider mot gällande detaljplan. Bygglövsenheten bedömer att den sammanlagda avvikelserna inte kan ses som en liten avvikelse och att bygglov därmed inte kan beviljas enligt plan- och bygglagen. Det föreligger dock inga hinder att gå vidare med ansökan om utvändig ändring och/eller installation av eldstad.

Bygglövsenheten föreslår ansökan om bygglov avslås

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- Ansökan inkommen 2023-05-03
- Fasadritning inkommen 2023-05-03
- Situationsplan inkommen 2023-06-14

### Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Anita Rosén (L), Stephan Persson Tyrling (M), Magnus Thor Jonsson (S) och Bo Salomonsson (SD) yrkar på återremiss för att ärendet skall kunna kompletteras med ett grannhörande.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet för att det skall kunna kompletteras med ett grannhörande.

### **Beslutet ska expedieras till**

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 162

## Muntlig information från stadsarkitekt Carolina Eriksson - Gestaltad stadsmiljö

Carolina Eriksson, stadsarkitekt, ger samhällsbyggnadsnämnden muntlig information på temat ”gestaltad stadsmiljö”.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 163

## Lär-domar

Veronica Kippner, enhetschef, ger samhällsbyggnadsnämnden muntlig information om för verksamheten aktuella domar.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 164

## Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 165

Dnr. SBN 2021/12,

## Kännedomsärenden

- a. Beslut KS 2023-06-07 Digital distribution av handlingar samt tillgång till kommunal e-post för förtroendevalda
- b. Beslut KS 2023-06-07 Ekonomisk rapport per april
- c. Beslut KS 2023-06-07 Planeringsriktlinje för extrema vattenflöden i Rönne Å.
- d. Länsstyrelsens beslut 2023-06-19 gällande överklagande av beslut B 2019-1042 att avvisa överklagande som inkom för sent på fastigheten **Torpet 4, Fäladsvägen 12**.  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- e. Länsstyrelsens beslut 2023-06-20, dnr 222-2022, gällande ansökan B 2021-000638 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten **Rebbelberga 18:12, Errarps byaväg 190**.  
Länsstyrelsen beslutar att upphäva beslutet om strandskyddsdispens.
- f. Mark- och miljödomstolens dom 2023-07-10, mål nr P 1516-23, B 2021-000874 gällande ett beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten **Hunseröd 1:12, Aggarpsvägen 429**.  
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- g. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2023-07-27 gällande B 2022-000313 bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten **Guldsmeden 17, Munka Ljungbyvägen 26**; nu fråga om prövningstillstånd.  
Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 166

Dnr. SBN 2021/10,

## Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- Delegationslista bygg juni och juli 2023
- BAB-rapport juni-juli 2023
- Delegationslista LTF juli 2023
- Delegationslista fordonslytt juli 2023

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------