



Plats och tid: Sammanträdesrum 429, 2023-10-03, kl. 09:00-14.40

Beslutande: Hans-Åke Jönsson C, ej § 202 pga jäv
Cecilia Eklund S, §§ 192-205
Bengt Borgh S, ej § 203 pga jäv
Jennie Fredriksson S
Nicklas Oddson KD, §§ 192-204
Alexander Johnsson SD
Benny Persson V
Stephan Persson Tyrting M, §§ 192-204
Alf Carlsson M
Bo Salomonsson SD
Tomas Fjellner M
Magnus Thor Jonsson S
Daniel Coloka S, tjug ersättare § 203, §§ 206-212
Mats Widén C, tjug ersättare § 202
Sven Aidemark L, tjug ersättare
Anders Källström, tjug ersättare §§ 205-212
Agneta Norman, tjug ersättare §§ 205-212

Ersättare: Agneta Normann M
Bo Månsson SD
Anders Källström M
Esam Derwesh S
Daniel Perminger SD
Daniel Coloka S
Mats Widén C

Övriga närvarande: Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef
Daniel Sjölin, nämndsekreterare
Anna Thott, verksamhetschef
Johan Maniet, bygglovshandläggare
Veronica Kippner, enhetschef
Johan Maniet, bygglovshandläggare
Kassem Khalife, bygglovshandläggare
Anders Kronfelt, ekonom
Annika Enberg, verksamhetschef
Alexander Bredén Jonsson, planchef
Torbjörn Nilsson, planarkitekt
Amelie Hillåker, planarkitekt
Edvin Hansson, planarkitekt
Louise Tallberg, planarkitekt
Robin Pehrsson, enhetschef
Maria Thyr, kommunekolog
David Thorstensson, miljöutvecklare
Josefine Hagby, folkhälsostrateg



Katinka Lovén, hållbarhetsingenjör
Maria Adolfsson, miljöstrateg

Paragrafer: 192-212

Protokollet är digitalt justerat av:

Tomas Fjellner, Ordförande

Hans-Åke Jönsson, Justeringsperson, ej § 202

Magnus Thor Jonsson, Justeringsperson

Mats Widén, Justeringsperson, § 202

Daniel Sjölin, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2023-10-10

Datum för anslags nedtagande: 2023-11-01

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
192	Godkännande av dagordningen	
193	Val av justeringspersoner	
194	Trädgårdsmästaren 8 Olovligt byggande av byggnader (påbörjat utan startbesked)	
195	Gånarp 42:1 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	
196	Klumpfisken 5 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	
197	Delårsbokslut augusti 2023	
198	Förslag på finansiering av färdtjänst över länsgränsen	
199	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	
200	Antagande -Detaljplan Munka Ljungby 3:11	
201	Antagande Detaljplan Vejby 246:13	
202	Antagande - Detaljplan Torlarp 3:135	
203	Muntlig informaton om planbesked Valhall 6:28	
204	Information - Solceller – hur ofta kan vi föreslå ett ja?	
205	Muntlig information från hållbarhetsenheten	
206	Lär-domar	
207	Skriftlig information avseende statistik från bygglovsenheten	
208	Skriftlig information om Ängelholmsförslaget	
209	Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott	



210	Skriftlig information om Ängelholmspaketet	
211	Kännedomsårenden	
212	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	



SBN § 192

Godkännande av dagordningen

Inga ändringar av dagordningen föreslås.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 193

Val av justeringspersoner

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 194

Dnr. SBN 2023/168, B 2022-001001

Trädgårdsmästaren 8 Olovligt byggande av byggnader (påbörjat utan startbesked)

Ärendebeskrivning

En kiosk har byggts någon gång mellan mars och september 2022 utan startbesked. 2022-09-29 konstaterade en byggnadsinspektör att byggnaden var klar samt i bruk. Ett startbesked medgavs samma dag. Slutbesked utfärdades 2022-12-29.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 43 228 kr samt avsluta ärendet.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, sanktionsavgifter
- 3. Bilaga 2, protokoll slutsamråd 2022-09-29
- 4. Bilaga 3, bild över utförd åtgärd 2022-09-29
- 5. Bilaga 4, bild över utförd åtgärd 2022-09-29
- 6. Bilaga 5, bild över utförd åtgärd 2022-09-29
- 7. Bilaga 6, bygglov 2022-09-06
- 8. Bilaga 7, brev ”startat tillsynsärende” 2023-01-04

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Jennie Fredriksson (S), Benny Persson (V) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 43 228 kr av Mister York AB med organisationsnummer 16559258-4360. Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Beslutet ska expedieras till

- Byggherren via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 195

Dnr. SBN 2023/174, B 2023-000715

Gånarp 42:1 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gånarp 42:1.

Platsen som önskas bebyggas ligger 1 km nordost om Gånarp by i anslutning till Gånarps Backaväg.

Föreslagen åtgärd innebär att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för ett enskilt ändamål vilket inte bedöms innebära god hushållning av mark eller vara av ett samhällsväsentligt intresse.

Åtgärden strider således mot 3 kap. 4 § MB och 2 kap. 2, 4 § PBL. Förhandsbesked kan inte beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Bygglovsenheten föreslår ansökan om förhandsbesked avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- | | |
|-------------------|---------------------|
| 1. Ansökan | inkommen 2023-08-25 |
| 2. Situationsplan | inkommen 2023-09-10 |
| 3. Remissvar | inkommen 2023-09-12 |
| 4. Remissvar | inkommen 2023-09-12 |
| 5. Remissvar | inkommen 2023-09-14 |
| 6. Remissvar | inkommen 2023-09-21 |
| 7. Grannyttrande | inkommen 2023-09-24 |
| 8. Grannyttrande | inkommen 2023-09-24 |
| 9. Remissvar | inkommen 2023-09-26 |

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Niklas Oddson (KD), Stephan Persson Tyrling (M) och Hans-Åke Jönsson (C) yrkar på att positivt förhandsbesked skall lämnas. Magnus Thor Jonsson (S) och Bo Salomonsson (SD) yrkar på negativt förhandsbesked i enlighet med förslaget från tjänsteutlåtandet.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill meddela positivt förhandsbesked. Votering begärs och verkställs. Den som röstar för positivt förhandsbesked röstar JA och den som röstar för negativt förhandsbesked röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 6 JA-röster och 7 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Stephan Persson Tyrling (M), Alf Carlsson (M), Niklas Oddson (KD), Sven Aidemark (L) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Cecilia Eklund (S), Bengt Borgh (S), Benny Persson (V), Alexander Johnsson (SD) och Bo Salomonsson (SD).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela negativt förhandsbesked.

Reservationer

Niklas Oddson (KD) och Hans-Åke Jönsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 196

Dnr. SBN 2023/175, B 2023-000779

Klumpfiskens 5 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Klumpfiskens 5.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att huvudbyggnad placeras 1,95 m från gräns mot gata istället för tillåtna 3 m. Avvikelse 33 %. Byggnadshöjd 2,90 m överskrider högsta tillåtna byggnadshöjd 1,95 m. Avvikelse ca 33 %.

Sammantaget medför sökt åtgärd två avvikelser från gällande detaljplan. Den sammanlagda avvikelsen bedöms inte vara en liten avvikelse och bygglov kan därför inte beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Det saknas således förutsättningar för att bevilja bygglov.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| 1. Ansökan | inkommen 2023-09-14 |
| 2. Situationsplan | inkommen 2023-09-14 |
| 3. Fasadritning | inkommen 2023-09-14 |
| 4. Plan- och sektioneritning | inkommen 2023-09-14 |
| 5. Plan-, fasad- och sektioneritning | inkommen 2023-09-14 |
| 6. Grannyttrande med erinran | inkommen 2023-09-22 |
| 7. Grannyttrande med erinran | inkommen 2023-09-24 |
| 8. Grannyttrande med erinran | inkommen 2023-09-25 |
| 9. Remissvar från Stadsmiljö | inkommen 2023-09-29 |
| 10. Yttrande från sökande | inkommen 2023-09-29 |

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S) och Stephan Persson Tyrling (M) yrkar på återremiss för att vidare utreda de juridiska aspekterna av vad ett bifall eller avslag kan innebära.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för att vidare utreda de juridiska aspekterna av vad ett bifall eller avslag kan innebära.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 197

Dnr. SBN 2022/140,

Delårsbokslut augusti 2023

Ärendebeskrivning

Delårsredovisning per den 31 augusti 2023 för nämndens verksamheter, enligt av kommunstyrelsen fastställd plan. Rapporten innehåller bland annat uppföljning av nämndens utvecklingsmål, ekonomisk analys, samt arbetsmiljöarbete under första delåret 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat den 22 september 2023
Delårsrapport 2023 samhällsbyggnadsnämnden

Föredragande tjänsteperson

Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef och Anders Kronfelt, ekonom.

Yrkande

Stephan Persson Tyrling (M) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna delårsredovisningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 198

Dnr. SBN 2023/140,

Förslag på finansiering av färdtjänst över länsgränsen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 12 september 2023, § 178, beslutat att ställa sig positiv till Skånetrafikens förslag att tillåta färdtjänst över länsgränsen. De medborgare i Ängelholms kommun som är berättigade färdtjänst kommer då ha möjlighet att resa till Laholm. Förslaget innebär en beräknad merkostnad om 160 000kr per år. Huvuduppdrag Samhälle har fått i uppdrag att återkomma med ett förslag på hur merkostnaden kan finansieras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2023-09-26
- Beslut SBN 2023-09-06, § 178/2023
- Beslut SBN 2022-10-11, § 192/2022
- Beslut KS 2022-11-19, § 244/2022

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** avsluta pilotprojektet Investeringsstöd för miljöfrämjande åtgärder den 31 december 2023 och permanent överföra nuvarande budget om 100 000kr till färdtjänstbudgeten från och med 2024, samt
- att** öka planenhetens intäktsbudget med 60 000kr under 2024.

Besluten gäller under förutsättning att Skånetrafiken inför erbjudandet om möjlighet till färdtjänst över länsgränsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



att översända detta beslut som information till Kommunstyrelsen.

Beslutet ska expedieras till

- HU Samhälle, huvuduppdragchef och verksamhetschef Samhällsbyggnad
- Kommunstyrelsen, för kännedom

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 199

Dnr. SBN 2019/4,

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag samhälle har uppmärksammat ett behov av att revidera delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

Delegation av beslutanderätt har två syften:

1. att avlasta nämnderna från rutinärenden. Detta för att skapa utrymme för mer omfattande behandling av betydelsefulla och principiella ärenden.
2. att möjliggöra en effektivare verksamhet genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

Nämnden kommer fortsättningsvis att få kontinuerlig information i samband med redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2023-09-20
- Bilaga 1. Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden förslag till förändringar oktober 2023
- Bilaga 2. Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden

Yrkande

Stephan Persson Tyrting (M) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ändra delegationsordningen enligt förslag i Bilaga 1. Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden förslag till förändringar oktober 2023.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Chef Samhälle
- Planeringschef

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 200

Dnr. SBN 2019/24, KS 2019/38

Antagande -Detaljplan Munka Ljungby 3:11

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva planläggning för en ny grundskola med cirka 500 elever, samt en förskola för cirka 80 barn i Munka Ljungby. Planen innehåller även en yta med naturmark där dagvattnet från området kan fördröjas. För att möjliggöra för skola behövs även infrastruktur i form av gator samt åtgärder för gång- och cykeltrafik.

Detaljplanen var ute på granskning 29 september 2022 till och med den 20 oktober 2022.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 15 september 2023
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 15 september 2023
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 15 september 2023
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse den 26 augusti 2022
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 15 september 2023

Föredragande tjänsteperson

Edvin Hansson, planarkitekt

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Jennie Fredriksson (S), Magnus Thor Jonsson (S) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

Att anta detaljplanen för del av fastigheten Munka Ljungby 3:11

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 201
PL 2021-000014

Dnr. SBN 2021/179, KS 2021/315,

Antagande Detaljplan Vejby 246:13

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i ett bostadsområde i den nordöstra delen av Vejbystrand. Inom planområdet har det fram tills nyligen funnits en äldre gård som idag är riven.

Syftet med detaljplanen är att förtäta befintligt bostadsområde genom att möjliggöra för nya bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till platsen och omgivningens värden, främst i form av befintlig vegetation och bebyggelse. Detaljplanen tillåter uppförandet av maximalt 10 radhus i 2 plan med en nockhöjd om högst 8,5 meter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 mars 2023 (SBN § 57) att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för samråd. Förslaget var utsänt på samråd mellan den 17 mars och den 6 april 2023. Efter samrådet gjordes endast mindre ändringar, varpå Huvuduppdrag Samhälle genom delegationsbeslut den 26 juni 2023 godkände aktuellt förslag till detaljplan för granskning. Granskningsförslaget var utsänt på granskning 28 juni till och med 10 augusti 2023. Efter granskningen har inga ändringar gjorts.

Planenheten föreslår nu att detaljplanen ska antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 21 september 2023
- Plankarta med bestämmelser den 21 september 2023
- Planbeskrivning den 21 september 2023
- Samrådsredogörelse den 19 juni 2023
- Granskningsutlåtande den 21 september 2023

Föredragande tjänsteperson

Amelie Hillåker, planarkitekt

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) och Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplanen för Vejby 246:13 m fl

Beslutet ska expedieras till

- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 202

Dnr. SBN 2020/205,

Antagande - Detaljplan Torlarp 3:135

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen upphävde 2023-05-13 kommunstyrelsens beslut, den 8 februari 2023 § 41, att anta detaljplan för del av Torlarp 3:135 m.fl. Upphävandet gjordes med bakgrund av planområdets närhet till drivmedelsförsäljning. Planhandlingarna har därefter kompletterats (med krav på uppförande av skydd) och ställts ut för en andra granskning.

Den andra granskningen redovisas i Granskningsutlåtande 2, daterat 11 september 2023.

Planområdet omfattar tidigare Åsbytorps äldreboende i Strövelstorp.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för uppförande av vårdboende, flerbostadshus och/eller radhus samt service inom planområdet. Samtidigt förbättras angränsande gång- och cykelvägnät.

Planenheten föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget för antagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle, den 11 september 2023
- Bilaga 1, Plankarta med bestämmelser, den 11 september 2023
- Bilaga 2, Planbeskrivning, den 11 september 2023
- Bilaga 3, Samrådsredogörelse, 25 augusti 2022
- Bilaga 4, Granskningsutlåtande, 25 november 2022
- Bilaga 5, Granskningsutlåtande 2, 11 september 2023

Föredragande tjänsteperson

Torbjörn Nilsson, planarkitekt

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Jäv

Hans-Åke Jönsson (C) meddelar jäv och deltar inte i diskussion och beslut i ärendet. Mats Widén (C) tjänstgör på denna paragraf, samt som justeringsperson.

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplanen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare för egen del

att förklara beslutspunkten som omedelbart justerad.

Beslutet ska expedieras till

- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 203

Dnr. SBN 2023/180,

Muntlig informaton om planbesked Valhall 6:28

Louise Tallberg, planarkitekt, informerar om ärende gällande planbesked för Valhall 6:28

Jäv

Bengt Borgh (S) närvarar inte under denna paragraf på grund av jäv. Daniel Coloka (S) tjänstgör istället.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 204

Information - Solceller - hur ofta kan vi föreslå ett ja?

Kassem Khalife, bygglovshandläggare, ger Samhällsbyggnadsnämnden en utbildning gällande bygglovsärenden avseende solceller och lagstiftning kring detta.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 205

Muntlig information från hållbarhetsenheten

Hållbarhetsenheten presenterar sig själva och vilka frågor de arbetar med.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 206

Lär-domar

Veronica Kippner, enhetschef, informerar om aktuella bygglovsdomar.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 207

Dnr. SBN 2022/12,

Skriftlig information avseende statistik från bygglovsenheten

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information gällande statistik från bygglovsenheten.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 208

Skriftlig information om Ängelholmsförslaget

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information gällande aktuell statistik över Ängelholmsförslaget.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 209

Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om verksamheten, sammanställt av verksamhetschef Anna Thott.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 210

Skriftlig information om Ängelholmspaketet

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om hur arbetet med Ängelholmspaketet fortlöper.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § Paragrafnr

Dnr. SBN 2021/12,

Kännedomsärenden

- a. Länsstyrelsens beslut 2023-09-06, dnr 403-7991-2023 gällande B 2023-000022 beviljat bygglov för ombyggnad av enbostadshus med bl.a. takkupa och inrättande av sovrum på vinden på fastigheten **Granstedt 1**, Västra Vårvägen 4 i Havsbaden. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- b. Länsstyrelsens beslut 2023-09-07, dnr 403-24863-2023 gällande B 2023-000548 beviljat bygglov för inredande av ytterligare bostäder (8 st) i flerbostadshus på fastigheten **Tusenskönan 1**, Åsbogatan 36. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- c. Länsstyrelsens beslut 2023-09-12, dnr 403-16422-2023 gällande B 2023-000061 beviljat bygglov för tillbyggnad av stall, skärmtak och två uteboxar på fastigheten **Norra Varalöv 16:14**, Furuvägen 95. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- d. Länsstyrelsens beslut 2023-09-18, dnr 403-23431-2023 gällande B2021-001127 överklagande av beslut om stängsling på fastigheten **Ausås 21:15** Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- e. Mark- och miljödomstolens dom 2023-09-21, mål nr P 2948-23 B 2022-001215 gällande överklagande av ett beslut om att avslå ansökan om bygglov i efterhand för att uppföra mur på fastigheten **Magnarp 6:123**, Gröna Stigen 1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- f. Beslut MTN 2023-09-14, § ”information om planprocessen och MTN.s möjlighet att yttra sig

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 212

Dnr. SBN 2021/10,

Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- Delegationslista LTF september 2023
- Rapport TA-planer september 2023
- Delegationslista fordonsflytt september 2023
- Delegationslista BAB september 2023
- Delegationslista bygg september 2023
- Delegationslista Evolution september 2023

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------