



KS § 25

Dnr. KS 2021/315

Antagande Detaljplan Vejby 246:13

Ärendebeskrivning

Planområdet är beläget i ett bostadsområde i den nordöstra delen av Vejbystrand. Inom planområdet har det fram tills nyligen funnits en äldre gård som idag är riven.

Syftet med detaljplanen är att förtäta befintligt bostadsområde genom att möjliggöra för nya bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till platsen och omgivningens värden, främst i form av befintlig vegetation och bebyggelse. Detaljplanen tillåter uppförandet av maximalt 10 radhus i 2 plan med en nockhöjd om högst 8,5 meter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 mars 2023 (SBN § 57) att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för samråd. Förslaget var utsänt på samråd mellan den 17 mars och den 6 april 2023. Efter samrådet gjordes endast mindre ändringar, varpå Huvuduppdrag Samhälle genom delegationsbeslut den 26 juni 2023 godkände aktuellt förslag till detaljplan för granskning. Granskningsförslaget var utsänt på granskning 28 juni till och med 10 augusti 2023. Efter granskningen har inga ändringar gjorts.

Planenheten föreslår nu att detaljplanen ska antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 21 september 2023
- Plankarta med bestämmelser den 21 september 2023
- Planbeskrivning den 21 september 2023
- Samrådsredogörelse den 19 juni 2023
- Granskningsutlåtande den 21 september 2023

Jäv

Hannes Petersson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Justeringspersons signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------------|--------------------|



Yrkande

Daniel Coloka (S), Oscar Funes Galindo (V), Linda Persson (KD), Charlotte Engblom Carlsson (L), Ola Carlsson (M), Liss Böcker (C) och Patrik Ohlsson (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta detaljplanen för Vejby 246:13 m fl

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Justeringspersons signatur | Utdragsbestyrkande |
|----------------------------|--------------------|