



Plats och tid: Sammanträdesrum Grå, 2024-02-13, kl. 09:00-15.30

Beslutande: Hans-Åke Jönsson C
Cecilia Eklund S, ej § 38 pga jäv
Bengt Borgh S, ej §§ 37-38 pga jäv
Jennie Fredriksson S, ej § 38 pga jäv
Nicklas Oddson KD
Alexander Johnsson SD
Benny Persson V, ej § 38 pga jäv
Stephan Persson Tyrling M, ej § 38 pga jäv
Alf Carlsson M
Anita Rosén L
Bo Salomonsson SD
Tomas Fjellner M
Magnus Thor Jonsson S, ej § 38, pga jäv
Daniel Coloka S, § 37
Bo Månsson SD, § 38
Jan Allerstam, § 38
Mats Widén C, § 38
Daniel Perminger, § 38

Ersättare: Jan Allerstam EP
Bo Månsson SD, ej § 36 pga jäv
Daniel Coloka S, ej § 38 pga jäv
Anders Källström M, §§ 25-32
Mats Widén C
Gert Nilsson S, ej § 38 pga jäv
Daniel Perminger SD

Övriga närvarande: Patrick Kristiansson, tf huvuduppdragschef
Anna Thott, verksamhetschef
Daniel Sjölin, nämndsekreterare
Alexander Bredén Jonson, planchef
Edvin Hansson, planarkitekt
Carl Fogelklou, planarkitekt
Jacob Pinotti, enhetschef
Veronica Kippner, enhetschef
Johan Maniet, bygglovshandläggare
Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare
Linnea Toth, bygglovshandläggare
Sara Eliasson, bygglovshandläggare
Carolina Eriksson, stadsarkitekt
Torbjörn Nilsson, planarkitekt
Ilir Musa, planarkitekt

Paragrafer: 25-50



Protokollet är digitalt justerat av:

Tomas Fjellner, Ordförande

Stephan Persson Tyrling, Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson, Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2024-02-20

Datum för anslags nedtagande: 2024-03-13

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
25	Val av justeringspersoner och dag för justering	
26	Godkännande av dagordningen	
27	Antagande av detaljplan för del av Magnarp 6:9, Magnarp, Ängelholms kommun	
28	Samrådsbeslut för fastigheten Odenvalan 1 m.fl, Ängelholm, Ängelholms kommun (Upphävande)	
29	Förslag till taxa elförbrukning	
30	Uppföljning intern kontrollplan 2023	
31	Intern kontrollplan 2024	
32	Dialog med samhällsbyggnadsnämnden	
33	Havstruten 14 Olovligt byggande av plank	
34	Lotsen 11 Olovligt byggande av komplementbyggnad	
35	Vanstad 3:10 -Olovlig ändring av bärande delar	
36	Grönfinken 29 Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus och verksamhetsbyggnader	
37	Valhall 6:28 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av idrottshall och lägerboende - Lingvallen	
38	Sågen 18 Olovlig byggnation och ändrad användning	
39	Vitlingen 9 Vägrat slutbesked	
40	Verktyg för arkitektur i Ängelholm	
41	Åtterrapporering av uppdrag att utreda mötesplatser i Ängelholms Kommun	



42	Statistik från bygglovsenheten	
43	Lär-domar	
44	Information om planbesked för Ängelholm 2:59 m fl, Ängelholm, Ängelholms kommun	
45	Information om planbesked - Betongen 3	
46	Gåsalekan - erfarenheter efter avslutat projekt	
47	Förslag till interna regler vid investeringsprojekt i Ängelholms kommun	
48	Skriftlig information om Ängelholmspaketet	
49	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	
50	Kännedomärenden	



SBN § 25

Val av justeringspersoner och dag för justering

Stephan Persson Tyrting (M) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2024-02-19.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Stephan Persson Tyrting (M) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2024-02-19.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 26

Godkännande av dagordningen

Ärendet gällande ”parkeringsreglering vid ny parkeringsplats på fastighet Läroverket 5” föreslås utgå från dagordningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med ovanstående ändring godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 27
PL 20-0003

Dnr. SBN 2020/93, SBN 2020/93,

Antagande av detaljplan för del av Magnarp 6:9, Magnarp, Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för uppförande av ny bostadsbebyggelse i form av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 november 2022 § 209 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för samråd. Samrådstiden pågick från den 1 december 2022 till och med den 2 januari 2023. Under samrådet inkom totalt 17 yttranden varav 3 utan erinran.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 augusti 2023 § 155 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för granskning. Granskningstiden pågick från den 18 september till och med 9 oktober 2023. Under granskningen inkom totalt 12 yttranden varav 2 utan erinran. Efter granskningen har endast mindre ändringar gjorts.

Planenheten föreslår nu att detaljplanen ska antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag samhälle den 19 januari 2024
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 19 januari 2024
- Bilaga 2. Samrådsredogörelse den 11 juli 2023
- Bilaga 3. Planbeskrivning den 19 januari 2024
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 19 januari 2024

Föredragande tjänsteperson

Carl Fogelklou, planarkitekt

Yrkande

Bengt Borgh (S), Stephan Persson Tyrling (M), Anita Rosén (L) och Bo Salomonsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för del av fastigheten Magnarp 6:9, samt

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet ska expedieras till

- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 28

Dnr. SBN 2024/13, KS 2023/350

Samrådsbeslut för fastigheten Odenvalan 1 m.fl, Ängelholm, Ängelholms kommun (Upphävande)

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att upphäva en del av detaljplanen DP 1075, för fastigheten Odensvalan 1. Gällande detaljplan bedöms inte skapa förutsättningar för bästa möjliga exploatering varför ett omtag med ny detaljplan föreslås.

Gällande detaljplan för fastigheten har en genomförandetid på 15 år, till och med år 2029. Innan nytt planarbete påbörjas bedöms det som lämpligt att upphävande gällande detaljplan för att skynda på processen. Upphävandet ska endast avse kvartersmarken för bostäder. Allmän plats inom detaljplanen som möjliggör en framtida flytt av gång- och cykelväg under järnvägen upphävs inte (Nya Lindhagatunneln).

Kommunstyrelsen beslutade den 9 september 2023 § 182 att meddela positivt planbesked för fastigheten samt att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området.

Planenheten föreslår att förslaget godkänns för samråd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 25 januari 2024
- Bilaga 1, Plankarta med bestämmelser den 25 januari 2024
- Bilaga 2, Planbeskrivning den 25 januari 2024

Föredragande tjänsteperson

Edvin Hansson, planarkitekt

Yrkande

Jennie Fredriksson (S), Anita Rosén (L), Alexander Johnsson (SD) och Benny Persson (V) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det upprättade förslaget för samråd, samt

att detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 29

Dnr. SBN 2023/125,

Förslag till taxa elförbrukning

Ärendebeskrivning

I nuläget finns det ingen taxa för elförbrukning i samband med markupplåtelse i Ängelholms kommun. Vissa verksamheter tillhandahåller vi el, medan andra ombesörjer detta själva. Vilket medför att likabehandling inte uppnås. Stadsmiljöenheten önskar att sätta elmätare i kommunala elskåp för att mäta den el som förbrukas och fakturera verksamheter enligt förslag till taxa för elförbrukning i samband med markupplåtelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Taxa – elförbrukning i samband med markupplåtelse, daterat 2024-01-17
- Förslag till taxa – elförbrukning i samband med markupplåtelse

Föredragande tjänsteperson

Jacob Pinotti, enhetschef

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige

att godkänna förslag till taxa för elförbrukning i samband med markupplåtelse

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen

att godkänna att Stadsmiljö köper in och placerar ut elmätare.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att justera paragrafen omedelbart

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 30

Dnr. SBN 2023/27,

Uppföljning intern kontrollplan 2023

Ärendebeskrivning

Syftet med internkontroll är att säkra kvalitet och regelefterlevnad, men också att förhindra eller upptäcka fel. Det är ett av flera sätt att säkerställa grunduppdraget och de kommunala målen. En väl fungerande intern kontroll fungerar som ett skydd mot oberättigade misstankar mot förtroendevalda såväl som tjänstepersoner.

Bedömning, resultat och åtgärder återrapporteras två gånger per år till nämnd och helårsvis till KS. Däremellan sker löpande kontroll enligt fastställd plan. Avvikelse rapporterats omgående till chef.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2024-02-01

Beslutad intern kontrollplan 2023, med helårsresultat

Bilaga Investeringsprojekt

Föredragande tjänsteperson

Anna Thott, verksamhetschef

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljande rapportering av intern kontrollplan 2023.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 31

Dnr. SBN 2024/5,

Intern kontrollplan 2024

Ärendebeskrivning

Syftet med intern kontroll är att säkra kvalitet och regelefterlevnad, men också att förhindra eller upptäcka fel. Det är ett av flera sätt att säkerställa grunduppdraget och de kommunala målen. En väl fungerande intern kontroll fungerar som ett skydd mot oberättigade misstankar mot förtroendevalda såväl som tjänstepersoner.

Nämnden tar inför varje verksamhetsår beslut om kontrollplan som beskriver prioriterade granskningar utifrån utförda riskanalyser. Uppföljning av den interna kontrollen ska rapporteras till nämnden enligt beslutad plan.

En riskanalys har utförts genom att risker, hot och sårbarheter identifierats och analyserats utifrån dess sannolikhet och konsekvens. Denna analys ligger till grund för nämndens internkontrollplan. Riskerna finns samlade i intern kontrollplan för nämndens verksamheter 2024, enligt beslutsunderlag.

Resultat och åtgärder återrapporteras två gånger per år till nämnd och helårsvis till kommunstyrelsen. Däremellan sker löpande kontroll enligt fastställd plan. Avvikelse rapporteras omgående till chef.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2024-01-25
Intern kontrollplan samhällsbyggnadsnämnden 2024

Föredragande tjänsteperson

Anna Thott, verksamhetschef

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet, men med följande tillägg till internkontrollplanen.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



- 1) Risk att riskanalyser inte genomförs vid olika typer av entreprenader eller heta arbeten och att de inte får genomslag
- 2) Risk att brister i arbetsmiljö påverkar arbetsresultat och ökar frånvaron.

Cecilia Eklund (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet samt med Hans-Åke Jönssons tillägg.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta intern kontrollplan 2024, samt

att återrapportering av intern kontroll sker två gånger per år.

Beslutet ska expedieras till

Redovisningschef, kommunledning

HU Samhälle/ planeringschef

HU Samhälle/ verksamhetschef Samhällsbyggnad

HU Samhälle/ verksamhetschef Utförarservice

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 32

Dialog med samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsens ordförande Robin Holmberg (M) och kommundirektör Kristina Magnusson besöker samhällsbyggnadsnämnden för dialog om Vision 2035 och tankar om det fortsatta arbetet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 33

Dnr. SBN 2023/228, B 2020-000887

Havstruten 14 Olovligt byggande av plank

Ärendebeskrivning

Av ett platsbesök framgår det att några olovliga åtgärder har byggts inom den rubricerade fastigheten bland annat komplementbyggnad och plank. Efter dialog med fastighetsägarna har grannmedgivande medgetts för komplementbyggnaden samt vissa delar av planken. Kvarstår några meter av plank där bygglov inte kan ges i efterhand.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att besluta om att förelägga fastighetsägarna att sänka planken till en höjd om 1,10 m samt glesa planken till en genomsynlighet om minst 50 %. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr vardera fastighetsägare.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, anmälan, bild 1
- 3. Bilaga 2, anmälan, bild 2
- 4. Bilaga 3, anmälan, bild 3
- 5. Bilaga 4, platsbesök
- 6. Bilaga 5, grannmedgivande (komplementbyggnad) inkommen 2023-09-22
- 6. Bilaga 5, bemötande samt grannmedgivande (för vissa delar av planken mot innergården) inkommen 2023-12-12

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att vidta rättelse genom att sänka planken PLK4 och PLK5 i de delarna som är markerade i blå kulör i bild 1 till en höjd om 110 cm över marken samt glesa planken så att genomsynligheten ska vara minst 50 %. Åtgärderna ska vara vidtagna inom 12 veckor från det att beslutet har vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr vardera för varje månad som rättelsen inte har vidtagits (PBL 11 kap. 20, 37 och 38 §§).

att beslutet skickas till inskrivningsmyndighet även om det överklagas (PBL 11 kap. 40§).

att delegera till Verksamhetschefen Samhällsbyggnad möjligheten att ansöka om utdömmande av vite till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägarna via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 34

Dnr. SBN 2023/227, B 2023-000806

Lotsen 11 Olovligt byggande av komplementbyggnad

Ärendebeskrivning

2016-04-18 har bygglovsenheten meddelat ett startbesked för nybyggnation av en komplementbyggnad enligt de s.k. attefallsreglerna. 2016-11-15 meddelades slutbesked. Startbeskedet har upphävts av Länsstyrelsen samt Mark- och miljödomstolen. 2018-05-04 gav inte Mark- och miljööverdomstolen prövningstillstånd. 2022-12-14 besökte bygglovsenheten platsen och konstaterade att byggnaden var kvar utan erforderliga tillstånd.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att meddela ett rättelseföreläggande om att riva byggnaden. Föreläggande förenas med ett löpande vite om 10 000 kr per månad vardera.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, startbesked – upphävt av LST 2017-02-24
- 3. Bilaga 2, startbesked – förenklad nybyggnadskarta
- 4. Bilaga 3, startbesked – planritning
- 5. Bilaga 4, startbesked – fasad och sektionsritning
- 6. Bilaga 5, slutbesked
- 7. Bilaga 6, Länsstyrelsen – upphävande av startbesked
- 8. Bilaga 7, Mark- och miljödomstolen – Avslag av överklagandet
- 9. Bilaga 8, Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd
- 10. Bilaga 9, platsbesöksrapport
- 11. Bilaga 10, PM från advokatbyrå
- 12. Bilaga 11, PM från advokatbyrå
- 13. Bilaga 12, bemötande

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Yrkande

Nicklas Oddson (KD) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] med personnummer [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att vidta rättelse genom att riva komplementbyggnaden som fick startbesked 2016-04-18 (se beslut nummer MYN B D§ 2016-000527). Rättelsen ska vara vidtagna inom 24 veckor från det beslut har vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 10 000 kr vardera för varje månad som rättelse inte har vidtagits (PBL 11 kap. 20, 37 och 38 §§).

att beslutet skickas till inskrivningsmyndighet även om det överklagas (PBL 11 kap. 40 §), samt

att delegera till verksamhetschefen Samhällsbyggnad möjlighet att ansöka om utdömmande av vite till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägarna, via bygglovsenheten
- Ombudet via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 35

Dnr. SBN 2023/216, B 2021-000105

Vanstad 3:10 -Olovlig ändring av bärande delar

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har någon gång mellan maj 2019 och februari 2021 ändrat de bärande delarna i ett en- och tvåbostadshus. En anmälan om ändring av bärande delar inkom i slutet av november 2023. Startbesked medgavs 2023-11-24.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 10 555 kr samt avsluta ärendet.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, sanktionsavgift
- 3. Bilaga 2, anmälan (bild 1) inkommen 2021-02-04
- 4. Bilaga 3, anmälan (bild 2) inkommen 2021-02-04
- 5. Bilaga 4, Platsbesöksrapport 2023-09-21
- 6. Bilaga 5, bemötande inkommen 2023-09-25
- 7. Bilaga 6, bemötande inkommen 2023-09-25
- 8. Bilaga 7, anmälan, sektionsritning inkommen 2023-11-23
- 9. Bilaga 8, anmälan, planritning inkommen 2023-11-23

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Jennie Fredriksson (S) och Bo Salomonsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en sanktionsavgift på 10 555 kr av fastighetsägaren till Vanstad 3:10, [REDACTED] med personnummer [REDACTED]. Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägaren via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 36

Dnr. SBN 2024/28, B 2023-000626

Grönfinken 29 Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus och verksamhetsbyggnader

Ärendebeskrivning

Ansökan avser rivning av enbostadshus med sammanbyggda verksamhetsbyggnader, tidigare Mellbergs bryggeri. Inkommet besiktningsprotokoll visar att byggnaderna är i varierande grad av dåligt skick. Några av byggnaderna beskrivs vara bortom räddning. Andra beskrivs kräva omfattande sanering innan andra åtgärder kan vidtas. Samtidigt bedöms det på fastigheten finnas sådana skäl för bevarande som avses i paragrafen om rivningslov, PBL 9 kap 34§.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås lämna avslag för ansökt åtgärd, som avser rivning av fastighetens byggnation i sin helhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande med illustrationsbilaga
- Ansökan ink. 2023-07-07
- Ortofoto ink. 2023-07-07
- Fotografier ink. 2023-07-07
- Utredningsprotokoll Anticimex ink. 2023-11-24
- Sökandes yttrande med idébeskrivning ink. 2023-11-24

Föredragande tjänsteperson

Linnea Toth, bygglovshandläggare

Jäv

Bo Månsson (SD) meddelar jäv och deltar inte i handläggning, diskussion och beslut i ärendet.

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet. Stephan Persson Tyrting (M), Tomas Fjellner (M) och Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till att rivningslov skall beviljas.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill att rivningslov skall beviljas. Votering begärs och verkställs. Den som röstar för att rivningslov skall beviljas röstar JA. Den som vill att ansökan om rivningslov skall avslås röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 6 JA-röster och 7 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Nicklas Oddson (KD), Anita Rosén (L), Stephan Persson Tyrlying (M), Alf Carlsson (M) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Bengt Borgh (S), Jennie Fredriksson (S), Cecilia Eklund (S), Benny Persson (V), Alexander Johnsson (SD) och Bo Salomonsson (SD).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om rivningslov (PBL 9 kap 34§)

Reservation

Tomas Fjellner (M), Hans-Åke Jönsson (C), Anita Rosén (L), Nicklas Oddson (KD) och Stephan Persson Tyrlying (M) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 37

Dnr. SBN 2024/34, B 2023-001088

Valhall 6:28 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av idrottshall och lägerboende - Lingvallen

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillbyggnad av idrottshall på och nybyggnation av lägerboende/vandrarhem på Lingvallen.

Lingvallen är ett centrum för bland annat gymnastik med träning, kurser och läger. Tillbyggnaden och det nya lägerboendet bedöms få en större omgivningspåverkan med den utökade verksamheten och bygglovsenheten bedömer att detaljplanering krävs för att exploatera området ytterligare.

Bygglovsenheten föreslår beslut om anstånd då ett planarbete har påbörjats på fastigheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande upprättat 2024-01-17
- Ansökan inkommen 2023-12-21
- Förenklad nybyggnadskarta inkommen 2023-12-21
- Fasadritning – Hall; NV, NO inkommen 2023-12-21
- Fasadritning – Hall; SO, SV inkommen 2023-12-21
- Planritning – Hall; bottenplan inkommen 2023-12-21
- Planritning – Hall; 1tr inkommen 2023-12-21
- Sektionsritning – Hall inkommen 2023-12-21
- Fasad- och sektionsritning – Vandrarhem; SV, NV inkommen 2023-12-21
- Fasad- och sektionsritning – Vandrarhem; NO, SO inkommen 2023-12-21
- Planritning – Vandrarhem; plan 1 inkommen 2023-12-21
- Planritning – Vandrarhem; vindsplan inkommen 2023-12-21
- Verksamhetsbeskrivning inkommen 2023-12-21
- Skrivelse från Gymnastikförbundet Syd- Lingvallen daterad 2024-02-08

Föredragande tjänsteperson

Ågnet Ragnvid, bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Jäv

Bengt Borgh (S) meddelar jäv och deltar inte i diskussion och beslut i ärendet.
Daniel Coloka (S) tjänstgör under detta ärende.

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

om anstånd då ett planarbete har påbörjats på fastigheten.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 38

Dnr. SBN 2024/31, B 2023-000937

Sågen 18 Olovlig byggnation och ändrad användning

Ärendebeskrivning

Entresolplan har byggts utan startbesked och lokalen har tagits i bruk som bostad. Bygglövsenheten förslår att nämnden dömer ut sanktionsavgift om 20 409kr samt förelägger fastighetsägaren att göra rättelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Bilaga 1 - Beräkning sanktionsavgift
- Bilaga 2 – Fotobilaga 2023-11-10

Föredragande tjänsteperson

Sara Eliasson, bygglovshandläggare

Jäv

Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Bengt Borgh (S), Cecilia Eklund (S), Benny Persson (V), Daniel Coloka (S), Gert Nilsson (S) och Stephan Persson Tyrling (M) anmäler jäv och deltar inte i diskussioner och beslut i ärendet. De som tjänstgör istället är; Bo Månsson (SD), Daniel Perminger (SD), Mats Widén (C) och Jan Allerstam (EP)

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av PBL 11:51 § ta ut en byggsanktionsavgift om 20 409 kr av fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED], för att utan startbesked ha uppfört entrésolplan i byggnaden.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



att med stöd av PBL 11:20 § förelägga fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED], att senast 2 månader efter delfående av detta beslut vidta rättelse genom att sluta använda lokalen som bostad och att upphöra med att vara folkbokförd i lokalen.

att med stöd av PBL 11:37 § förena ovanstående rättelseföreläggande enligt PBL 11:20 § med ett löpande vite om 10 000 kr per påbörjad månad om förelagda åtgärder inte har vidtagits senast 2 månader efter delfående av detta beslut, samt

att med stöd av PBL 11:17 § förelägga fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED] att senast två månader från delfående av detta beslut inkomma med anmälan om ändrad planlösning, samt

att upplysa fastighetsägaren om att om ovanstående föreläggande enligt PBL 11:17 § inte följs, kommer Samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av PBL 11:27 § besluta att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

att delegera till verksamhetschefen för Samhällsbyggnad möjligheten att med stöd av PBL 11:27 § ta beslut om att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, samt

att översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägaren [REDACTED] via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 39

Dnr. SBN 2024/32, B 2022-001097

Vitlingen 9 Vägrat slutbesked

Ärendebeskrivning

Startbesked beviljades för attefallsåtgärd 2022-11-30. Åtgärden avsåg tillbyggnad med uterum om 15 kvm. Efter lägeskontroll konstateras det att tillbyggnaden blivit 16,2 kvm stor. Bygglovsenheten föreslår att slutbesked nekas då man inte följt startbeskedet och för att tillbyggnaden är för stor för att räknas som en attefallstillbyggnad enl. Plan- och bygglagen 9 kap 4b§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Mail inkommen 2022-11-30
- Situationsplan efter lägeskontroll inkommen 2022-04-03
- Yttrande från Byggherren inkommen 2024-01-30

Föredragande tjänsteperson

Sara Eliasson, byggnadsinspektör

Yrkande

Nicklas Oddson (KD) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att slutbesked nekas enl. PBL10:34§,

att förelägga byggherren/sökande Åsbohus AB, org.nr. 16556123-4070 enl. PBL 11:20§ att vidta rättelse så att åtgärden följer beviljat startbesked senast 3 månader efter delfäende av detta beslut,

att med stöd av PBL 11:37 § förena ovanstående rättelseföreläggande enligt PBL 11:20 § med ett löpande vite om 30 000 kr/månad om förelagda åtgärder inte har vidtagits senast 3 månader efter delfäende av detta beslut, samt

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



att upplysa byggherren/sökande Åsbohus AB, org.nr. 16556123-4070 om att samhällsbyggnadsnämnden med stöd av PBL 11:27 § kan besluta om att åtgärden ska genomföras på deras bekostnad om ovanstående föreläggande enligt PBL 11:20 § inte följs.

att översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 40

Dnr. SBN 2024/47,

Verktyg för arkitektur i Ängelholm

Ärendebeskrivning

Arkitektur-, form- och designpolitiken baseras på begreppet gestaltad livsmiljö, vilket omfattar bland annat arkitektur, form, design, konst och kulturarv. Riksdagen antog 2018 följande mål och delpreciseringar för politikområdet:

”Arkitektur, form och design ska bidra till ett hållbart, jämlikt och mindre segregerat samhälle med omsorgsfullt gestaltade livsmiljöer, där alla ges goda förutsättningar att påverka utvecklingen av den gemensamma miljön.”

Målet för gestaltad livsmiljö och dess delpreciseringar är styrande för statens initiativ och kan vara vägledande för kommuner och regioner. Många av Sveriges kommuner har tagit fram arkitekturpolicys och/eller verktyg för en ökad kvalitet på arkitekturen samt för att synliggöra arkitektoniska kvaliteter i olika stadsbyggnadsprojekt. Genom att ge utrymme för diskussion om arkitektur och gestaltning skapas möjligheter för samsyn mellan staden och den som vill bygga.

Det krävs både engagemang och vilja för att uppnå kvalitet i projekt och ett verktyg med relevanta frågor, vars syfte är att belysa och höja arkitektonisk kvalitet, kan ge stöd åt den egna organisationen såväl som för externa byggaktörer. Genom att formulera och argumentera för gestaltungsaspekterna skapas möjligheter att höja och bevara värden både för den som bygger och för staden som helhet. Ett arkitekturverktyg är tänkt som ett hjälpmedel för att främja diskussionen om arkitektur i Ängelholm samt att säkerställa gestaltningskvaliteter genom våra processer.

Hög arkitektonisk kvalitet är nödvändigt för att skapa stadsrum och byggnader som är hållbara över lång tid och som blir värdefulla även i framtiden. Gestaltningen i samhällsbyggnadsprocessen börjar redan på idéstadiet och bearbetas sedan under hela projektet. Detaljeringsgraden ökar under projektets gång och hela tiden med syftet att uppnå hög kvalitet i den byggda miljön. Ett verktyg som samtalsstöd bör utformas för att fungera under hela samhällsbyggnadsprocessen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2024-02-05

Föredragande tjänsteperson

Carolina Eriksson, stadsarkitekt

Yrkande

Cecilia Eklund (S), Anita Rosén (L), Bo Salomonsson (SD) och Benny Persson (V) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ge huvuduppdrag samhälle i uppgift att ta fram förslag till
”arkitekturverktyg för Ängelholms kommun”

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle, stadsarkitekten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 41

Dnr. SBN 2022/164,

Återrapportering av uppdrag att utreda mötesplatser i Ängelholms Kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 221114, §185/2022, i samband med beslut om budget för 2023, uppdragit åt Samhällsbyggnadsnämnden att ”utreda skick och fördelning av lekplatser och utegym. Utredningen kan ligga till grund för en framtida lekplatsplan eller motsvarande, och nämnden ska särskilt beakta möjligheten att erbjuda något till alla åldersgrupper.

Beslutsunderlag

- Redovisad presentation 2024-02-13

Föredragande tjänsteperson

Jacob Pinotti, enhetschef

Yrkande

Cecilia Eklund (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

att godkänna återrapporteringen av utredningen Mötesplatser.

Beslutet ska expedieras till

- Samhälle/Stadsmiljö
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 42

Dnr. SBN 2022/12,

Statistik från bygglovsenheten

Veronica Kippner, bygglovschef, informerar om statistik från bygglovsenheten från helåret 2023.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 43

Lär-domar

Veronica Kippner, bygglovschef, informerar om för verksamheten aktuella domar i bygglovsärenden.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 44

Dnr. SBN 2023/235,

Information om planbesked för Ängelholm 2:59 m fl, Ängelholm, Ängelholms kommun

Ilir Musa, planarkitekt, informerar om ärende gällande planbesked för Ängelholm 2:59 m.fl.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 45

Information om planbesked - Betongen 3

Torbjörn Nilsson, planarkitekt, informerar om ärende gällande planbesked för Betongen 3.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 46

Gåsalekan - erfarenheter efter avslutat projekt

Anna Thott, verksamhetschef, presenterar erfarenheter efter det avslutade projektet Gåsalekan.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 47

Förslag till interna regler vid investeringsprojekt i Ängelholms kommun

Anna Thott, verksamhetschef, presenterar förslag på interna regler vid investeringsprojekt i Ängelholms kommun.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 48

Skriftlig information om Ängelholmspaketet

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om aktuell status gällande Ängelholmspaketet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 49

Dnr. SBN 2021/10,

Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- BAB-rapport januari 2024
- Delegationslista bygg januari 2024
- Beslut indexjustering av bygglovstaxa, 2024-000025
- Beslut – indexjustering av plankostnadsavgift, 2023-12-13
- Delegationslista LTF januari 2024
- Delegationslista trafikanordningsplaner januari 2024
- Delegationslita fordonsflytt januari 2024
- Protokoll SBN-Au 2024-01-30
- Delegationslista Evolution januari 2024

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 50

Dnr. SBN 2021/12,

Kännedomssärenden

- a. KS § 12 / 2024-01-17
Uppskov av utredningen mötesplatser i kommunen
KS 2023/571. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna uppskov för
uppdraget mötesplatser i kommunen till februari 2024.

- b. Länsstyrelsens beslut 2024-02-02, dnr 3369-2024 gällande B
2023-001052 överklagande av kommunens beslut om tidsbegränsat
bygglov för nybyggnad av skolpaviljong på fastigheten **Vejby 266:4,**
Skogsvägen 34. Klagandens fastighet gränsar inte direkt till fastigheten
som det överklagade beslutet gäller. Länsstyrelsen finner att åtgärdens
omgivningspåverkan inte är sådan att klaganden från sin
fastighet kan anses särskilt berörd av de åtgärder bygglovet
gäller. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------