



- Plats och tid: 429, 2024-02-21, kl. 13:02-16:09
- Beslutande: Robin Holmberg (M)  
Liss Böcker (C)  
Patrik Ohlsson (SD)  
Linda Persson (KD)  
Lars Nyander (S)
- Ersättare: Daniel Coloka (S)  
Ola Carlsson (M)  
Åsa Larsson (S)  
Charlotte Engblom Carlsson (L)
- Övriga närvarande: Kristina Magnusson, kommundirektör  
Lena Åström, planeringschef  
Cecilia Lundgren, verksamhetschef  
Eric Semb, huvuduppdragschef  
Stefan Marthinsson, ekonomichef  
Ingela Sylwander, ordförande nämnden för omsorg och stöd  
Peter Storgaard, 1:e vice ordförande nämnden för omsorg och stöd  
Torgny Handreck, 2:e vice ordförande nämnden för omsorg och stöd  
Thomas Falkstrand, VD NSR  
Erika Fjelkner, NSR  
Jan Klauser, säkerhetschef  
Jörgen Nilsson, krisberedskapssamordnare  
Kim Nilsson, digitaliseringschef
- Paragrafer: §§ 20-42

Protokollet är digitalt justerat av:

Robin Holmberg, Ordförande

Liss Böcker, Justeringsperson

Lars Nyander, Justeringsperson

Rahma Tahiri, Sekreterare

---

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats



# Ängelholms kommun

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-02-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum för anslags uppsättande: 2024-02-27

Datum för anslags nedtagande: 2024-03-20

Förvaringsplats för protokollet: Kanslienheten, stadshuset i Ängelholm.



## Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
20	Godkännande av föredragningslistan	
21	Information om framtida planer för biogas – NSR	
22	Statusuppdatering särskilt boende Sommarsol	
23	Information från säkerhetsenheten - återrapportering av status på arbetet med åtgärder enligt Risk- och sårbarhetsanalys 2023-2026	
24	Avveckling av Handlingsplan för krisberedskap 2021-2024	2020/553
25	Exploateringsavtal i samband med detaljplan för del av Magnarp 6:9, Magnarp	2023/469
26	Antagande av detaljplan för del av Magnarp 6:9	2020/203
27	Förslag till taxa elförbrukning	2023/569
28	Tilläggsavtal till samverkansöverenskommelse Hembygdsparken	2020/548
29	Svar på motion från Torgny Handreck (S) om prioriterat vinterunderhåll för gång- och cykeltrafik	2023/481
30	Svar på motion från Lars Nyander (S) och Torgny Handreck (S) om arbetsrättsliga krav i offentlig upphandling	2023/148
31	Svar på motion från Lars Nyander m.fl. (S) om förvaringsmöjligheter för hjälpmedel	2023/226
32	Arvode Ungdomsfullmäktige	2024/53
33	Planbesked Ängelholm 2:59 m.fl.	2023/618
34	Svar på föreläggande angående detaljplan Ängelholm 5:16 m.fl.- mål nr P 3081-23	2018/641
35	Föreläggande från mark- och miljödomstolen ang. detaljplan för del av Ängelholm 3:136 m fl - Detaljplan Ängelholm 3:136 Stadshus	2019/238



36	Förslag att utreda förutsättningar för ett strandnära hotell i Ängelholms kommun	2022/616
37	Yttrande över handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap	2023/601
38	Yttrande över remiss av SOU 2023:66 Barn och unga i samhällsvård	2023/588
39	Uppdrag att ta fram Plan för kultur	2023/585
40	Bostadsförsörjningsplan 2024-2028	2022/251
41	Snabbladdstation för tung trafik på Transportgatan	2023/122
42	Förtydligande av valärende daterat 2023-01-18 - Val av representation i Sydvatten AB	2022/587



KSAU § 20

## Godkännande av föredragningslistan

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna föredragningslistan.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 21

## Information om framtida planer för biogas - NSR

### Ärendebeskrivning

NSR:s VD informerar arbetsutskottet om framtida planer för biogas.

### Föredragande person

Thomas Falkstrand, VD NSR

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att man har tagit del av informationen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 22

## Statusuppdatering särskilt boende Sommarsol

### Ärendebeskrivning

Chef för huvuduppdrag Hälsa informerar arbetsutskottet om nuläget på boende Sommarsol.

### Föredragande tjänsteperson

Eric Semb, huvuduppdragschef

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att man har tagit del av informationen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 23

## Information från säkerhetsenheten - återrapportering av status på arbetet med åtgärder enligt Risk- och sårbarhetsanalys 2023-2026

### Ärendebeskrivning

Enligt Risk- och sårbarhetsanalys 2023–2026 ska återrapportering av status på arbetet med åtgärdslistan ske till kommunstyrelsens arbetsutskott i anslutning till Länsstyrelsen Skånes årliga uppföljning av kommunens arbete med krisberedskap.

Säkerhetsenheten tillsammans med digitaliseringschef redovisar status på åtgärder planerade under verksamhetsår 2023, från och med rapportens fastställande i september samma år.

### Föredragande tjänsteperson

Kim Nilsson, digitaliseringschef  
Jan Klauser, säkerhetschef  
Jörgen Nilsson, krisberedskapssamordnare

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att man har tagit del av informationen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





KSAU § 24

Dnr. KS 2020/553

## Avveckling av Handlingsplan för krisberedskap 2021-2024

### Ärendebeskrivning

Lag (2006:544) om kommuner och regioners åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH) ställer krav om planering för hantering av extraordinära händelser. Planeringen ska enligt Överenskommelse om kommunernas krisberedskap antas första året under varje mandatperiod.

Handlingsplan för krisberedskap 2021–2024 utgör denna planering gällande föregående mandatperiod. Dokumentet är nu ersatt av dokumentet Krisledningsinstruktion 2023–2026, varför handlingsplanen nu bör avvecklas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från säkerhetsenheten, daterat 2024-01-03
- Krisledningsinstruktion 2023–2026 (KS 2023/580)
- Plan för krisberedskap 2023–2026 (KS 2023/415)
- Policy för styrdokument 2022–2026 (KS 2015/864)
- Handlingsplan för krisberedskap 2021–2024 (KS 2020/553)

### Föredragande tjänsteperson

Jörgen Nilsson, krisberedskapssamordnare

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att avveckla Handlingsplan för krisberedskap 2021–2024

### Beslutet ska expedieras till

- Jan Klauser, säkerhetschef

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 25

Dnr. KS 2023/469

## Exploateringsavtal i samband med detaljplan för del av Magnarp 6:9, Magnarp

### Ärendebeskrivning

Eksjöhus AB har förvärvat del av fastigheten Magnarp 6:9 och önskar skapa förutsättningar för uppförande av ny bostadsbebyggelse i form av enbostadshus. Ny detaljplan för del av Magnarp 6:9, Magnarp (KS 2020/93, PL 20-0003) är framtagen för att möjliggöra exploateringen.

Mark- och exploateringsenheten har tillsammans med Eksjöhus AB upprättat ett förslag till exploateringsavtal för att hantera ansvar och kostnader för detaljplanens genomförande. Avtalet är undertecknat av Eksjöhus AB.

För att möjliggöra exploateringen krävs beslut i följande ärenden:

1. KS dnr 2020/203 - Detaljplan för del av Magnarp 6:9, Magnarp
2. KS dnr 2023/469 - Exploateringsavtal i samband med detaljplan för del av Magnarp 6:9, Magnarp

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Mark- och exploateringsenheten den 2024-02-01  
Exploateringsavtal  
Bilaga 1 – Plankarta

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal med Eksjöhus AB.

### Beslutet ska expedieras till

Mark- och exploateringsenheten med exploateringsavtal i original.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 26  
PL 20-0003

Dnr. KS 2020/203, SBN 2020/93,

## Antagande av detaljplan för del av Magnarp 6:9

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för uppförande av ny bostadsbebyggelse i form av enbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 november 2022 § 209 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för samråd. Samrådstiden pågick från den 1 december 2022 till och med den 2 januari 2023. Under samrådet inkom totalt 17 yttranden varav 3 utan erinran.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 augusti 2023 § 155 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för granskning. Granskningstiden pågick från den 18 september till och med 9 oktober 2023. Under granskningen inkom totalt 12 yttranden varav 2 utan erinran. Efter granskningen har endast mindre ändringar gjorts.

Planenheten föreslår nu att detaljplanen ska antas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag samhälle den 19 januari 2024
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 19 januari 2024
- Bilaga 2. Samrådsredogörelse den 11 juli 2023
- Bilaga 3. Planbeskrivning den 19 januari 2024
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 19 januari 2024

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplan för del av fastigheten Magnarp 6:9

### Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 27

Dnr. KS 2023/569

## Förslag till taxa elförbrukning

### Ärendebeskrivning

I nuläget finns det ingen taxa för elförbrukning i samband med markupplåtelse i Ängelholms kommun. Vissa verksamheter tillhandahåller vi el, medan andra ombesörjer detta själva. Det medför att likabehandling inte uppnås. En ny taxa för elförbrukning föreslås därför införas samt börja gälla från och med den 1 mars 2024. Därefter önskar Stadsmiljöenheten sätta in elmätare i kommunala elskåp, för att mäta den el som förbrukas och fakturera verksamheter för den mängd el som nyttjas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande KS Förslag till taxa för elförbrukning, daterad 2023-11-27.
- Tjänsteutlåtande SBN Taxa – elförbrukning i samband med markupplåtelse, daterat 2023-10-13.
- Förslag till taxa.
- Beslut i SBN 2023-11-07.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

**att** godkänna förslag till taxa för elförbrukning.

### Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle/stadsmiljö.
- Planeringschef Kommunledning.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 28

Dnr. KS 2020/548

## Tilläggsavtal till samverkansöverenskommelse Hembygdsparken

### Ärendebeskrivning

2022 tecknades en samverkansöverenskommelse gällande Hembygdsparken mellan Ängelholms kommun, Hembygdsföreningen och Ängelholms Näringsliv för att bevara och utveckla besöksmålet samt tydliggöra respektive parts ansvar och åtaganden.

Efter att samverkansöverenskommelsen tecknades har det uppkommit behov av att ta fram ett tilläggsavtal gällande skadedjurshantering mellan Ängelholms Hembygdsförening och Ängelholms kommun. Ett tilläggsavtal, med syfte att förebygga och motverka att skadedjur etablerar sig i Hembygdsparken samt att tydliggöra ansvaret för skadedjurshanteringen, har nu tagits fram.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Tilläggsavtal till samverkansöverenskommelse Hembygdsparken, daterat 25 januari 2024.
- Tilläggsavtal till samverkansöverenskommelse Hembygdsparken, daterat 25 januari 2024.
- Beslut i KF Samverkansöverenskommelse Hembygdsparken, daterat 7 februari 2022.
- Samverkansöverenskommelse Hembygdsparken.

### Yrkande

Patrik Ohlsson (SD), Lars Nyander (S) och Linda Persson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

Att godkänna tilläggsavtal till samverkansöverenskommelse Hembygdsparken mellan parterna Ängelholms Hembygdsförening och Ängelholms kommun.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- Huvuduppdrag Kommunledning, planeringschef.
- Ängelholms Hembygdsförening.

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 29

Dnr. KS 2023/481, KS 2023/481

## Svar på motion från Torgny Handreck (S) om prioriterat vinterunderhåll för gång- och cykeltrafik

### Ärendebeskrivning

Den 25e september 2023 lämnade Socialdemokraterna en motion där kommunfullmäktige föreslås besluta om prioriterade halk- och snöbekämpande åtgärder på gång- och cykelvägar (nedan kallat GC-vägar) till och från skolor i Ängelholms kommun.

### Beslutsunderlag

- Motion om prioriterat vinterunderhåll för cykel- och gångtrafik daterad 230925
- Remiss av motion daterad 231004

### Yrkande

Lars Nyander (S) yrkar bifall till motionen.

Liss Böcker (C) och Patrik Ohlsson (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

### Proposition och omröstning

Då arbetsutskottet är enhälliga i att bifalla första att-satsen, ställer ordförande proposition på yrkandena i andra att-satsen, och finner att arbetsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Votering begärd

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till liggande förslag

Nej-röst för bifall till motionen

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Liss Böcker (C)	X		
Lars Nyander (S)		X	
Linda Persson (KD)	X		
Patrik Ohlsson (SD)	X		

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Robin Holmberg (M)	X		
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fortsätta arbetet internt med målet om att salta i Ängelholms tätort under testperiod vintern år 2024/2025, samt

att motionen anses vara besvarad.

### Reservation

Lars Nyander (S) reserverar sig.

”Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för eget förslag, bifall till motionen.

Motionens syfte är att viktiga gång- och cykelvägar till skolor ska prioriteras under vinterhalvåret för att alla elever som inte har skolskjuts ska kunna ta sig till och från sin skola med cykel.

Kommunens ambition är att fler medborgare ska välja cykel som transportmedel och att fler barn och ungdomar ska cykla till sin skola. Den ambitionen förstärks genom Ängelholms cykelplan 2015-2025 som pekar på de fördelar som finns för kommunen om fler väljer cykel som färdmedel året runt.

En utmaning för de som vill välja eller de som är beroende av cykel som färdmedel är det delvis bristande snöröjnings och halkbekämpande arbetet av våra gång- och cykelvägar under vinterhalvåret.

Om vi menar vi vill att fler ska kunna nyttja cykeln året runt behöver förutsättningarna för att kunna använda cykeln på vintern bli bättre och säkrare.

Vår uppfattning är att viktiga gång- och cykelvägar till skolor måste prioriteras tydligare.”

### Beslutet ska expedieras till

- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





KSAU § 30

Dnr. KS 2023/148

## Svar på motion från Lars Nyander (S) och Torgny Handreck (S) om arbetsrättsliga krav i offentlig upphandling

### Ärendebeskrivning

Lars Nyander (S) och Torgny Handreck (S) har lämnat en motion med förslag om att man i alla kommunens upphandlingar ska ställa arbetsrättsliga krav. Motionären föreslår att:

- Att arbetsrättsliga krav ska ställas i alla upphandlingar, vilket ska inkludera lagen om valfrihetssystem (LOV) och direktupphandlingar.
- Att de arbetsrättsliga kraven ska gälla underleverantörer.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat den 2 februari 2024
- Kommunfullmäktiges beslut den 27 februari 2023, § 43
- Motion från Lars Nyander (S) och Torgny Handreck (S) daterad den

### Yrkande

Lars Nyander (S) yrkar bifall till motionen.

Patrik Ohlsson (SD), Robin Holmberg (M) och Linda Persson (KD) yrkar bifall till liggande förslag, att anse motionen besvarad.

### Proposition och omröstning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att arbetsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Votering begärd

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till liggande förslag

Nej-röst för bifall till motionen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Liss Böcker (C)	X		
Lars Nyander (S)		X	
Linda Persson (KD)	X		
Patrik Ohlsson (SD)	X		
Robin Holmberg (M)	X		
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad.

### Reservation

Lars Nyander (S) reserverar sig.

”Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för eget förslag, bifall till motionen.

Den svenska modellen bygger på ett ömsesidigt ansvarstagande där både arbetstagar- och arbetsgivarorganisationer är överens om att villkoren på svensk arbetsmarknad ska hanteras av arbetsmarknadens parter genom kollektivavtal.

Som upphandlande myndighet har vi ett ansvar att ställa arbetsrättsliga krav för att säkerställa att arbetstagarare som arbetar i uppdrag som finansieras med offentliga medel har skäliga anställningsvillkor. Konkurrens ska inte kunna ske genom sämre anställningsvillkor. Vår målsättning är att kommunen ska leva upp till sitt ansvarsåtagande genom Agenda 2030. Genom tydliga krav gynnas svenska och lokala företag i konkurrensen om offentliga kontrakt. Kollektivavtal skyddar anställda från lönedumpning och försvarar även för välfärdsbrottslighet i en tid när flera kriminella organisationer angriper den kommunala välfärden. Kollektivavtal minskar också mängden konflikttimmar och därmed innebär krav på arbetsrättsliga villkor en säkrare leverans av upphandlade varor och tjänster.”

### Beslutet ska expedieras till

- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 31

Dnr. KS 2023/226

## Svar på motion från Lars Nyander m.fl. (S) om förvaringsmöjligheter för hjälpmedel

### Ärendebeskrivning

I juni 2023 inkom Socialdemokraterna med en motion till kommunfullmäktige angående förvaringsmöjligheter för hjälpmedel för privatpersoner. Motionen har remitterats till Nämnden för omsorg och stöd för yttrande senast den 31 januari 2024.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat den 11 oktober 2023
- Motion daterad den 27 mars 2023

### Yrkande

Lars Nyander (S) yrkar bifall till motionen.

Robin Holmberg (M) och Linda Persson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

### Proposition

Ordförande ställer proposition på sitt och Lars Nyanders (S) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att avslå motionen.

### Protokollsanteckning

Lars Nyander (S) begär att få lämna en protokollsanteckning och ordförande godkänner detta.

” Personer som idag har större hjälpmedel som permobil eller cykel för den med nedsatt balans har idag en utmaning gällande förvaringen. Denna typ av hjälpmedel

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



är stora och är svåra att förvara i sitt hem och är dessutom både dyra och stöldbegärliga.

Dessa hjälpmedel förskrivs av regionen men användarna bor i kommunerna vilket gör att utmaningen kring förvaringen hamnar hos kommunerna och fastighetsägare.

Avsikten med motionen är att dels undersöka om det är ett utbrett problem kring förvaring av dessa hjälpmedel och vilka möjligheter vi som kommun har att på något sätt bistå.”

### **Beslutet ska expedieras till**

- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 32

Dnr. KS 2024/53

## Arvode Ungdomsfullmäktige

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges fasta beredning 1 lämnade i november 2023 sin rapport för utvecklingen av 'lokal demokrati' till kommunfullmäktige. Ett av åtgärdsförslagen var att se över arvodesfrågan för ungdomsfullmäktige (UFM). Kommunstyrelsen ska nu behandla frågan.

Frågan har diskuterats med social hållbarhetsstrateg och budgetenheten.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2024-01-30
- Bilaga 1 Omvärldsbevakning
- Bilaga 2 Stadgar Ungdomsfullmäktige

### Deltar inte i beslutet

Lars Nyander (S) meddelar att Socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

### Yrkande

Liss Böcker (C), Linda Persson (KD) och Patrik Ohlsson (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

**att** godkänna arvode på 88kr/h + PO-pålägg för ledamöterna med start vid nästa läsårsstart aug-24,

**att** frågan om finansiering från och med år 2025 hänförs till budgetberedningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta:

**att** godkänna reglementet för ungdomsfullmäktige,

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



att ge uppdrag till kommundirektören att skriva in ungdomsfullmäktige i reglerna för hantering av arvode och hur arvodet ska rapporteras.

**Beslutet ska expedieras till**

- Beredningskoordinator
- Kommundirektör
- Ungdomsombud
- Ordförande UFM

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 33  
PL 23-0012

Dnr. KS 2023/618, SBN 2023/235,

## Planbesked Ängelholm 2:59 m.fl.

### Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Ängelholm 2:59 m fl, som ligger väster om Brännborn Center. Syftet enligt ansökan är att riva befintliga byggnader och planlägga för bostäder i form av rad-/par-/kedjehus.

Detaljplanen förväntas påbörjas kvartal 2 år 2024 och antas kvartal 2 år 2026.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterad den 29 januari 2024

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att meddela positivt planbesked för fastigheten Ängelholm 2:59 m fl, samt

att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning för området.

### Beslutet ska expedieras till

- Huvudhandläggare Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 34  
PL 18-0015

Dnr. KS 2018/641, SBN 2019/262

## Svar på föreläggande angående detaljplan Ängelholm 5:16 m.fl.- mål nr P 3081-23

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen antog den 10 maj 2023 detaljplanen för Ängelholm 5:16 m. fl. Beslutet att anta detaljplanen överklagades av tre medborgare till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Ängelholms kommun har fått en ny möjlighet att yttra sig över det nya material som kommit in i ärendet senast den 8 mars.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Samhälle 2024-02-01
- Bilaga 1. Svar till MMD gällande Ängelholm 5:16 m.fl. 2024-02-01
- Bilaga 2. Groddjur kring Fridhem, Ekologigruppen, 2024-01-31

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att yttra sig till mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt enligt Bilaga 1. Svar till MMD gällande Ängelholm 5:16 m.fl. 2024-02-01

att justera paragrafen omedelbart

### Beslutet ska expedieras till

- Planenheten och Malin Haraldsson, malin.haraldsson@engelholm.se

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





KSAU § 35  
PL 19-0009

Dnr. KS 2019/238, SBN 2019/138,

## Föreläggande från mark- och miljödomstolen ang. detaljplan för del av Ängelholm 3:136 m fl - Detaljplan Ängelholm 3:136 Stadshus

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog den 20 juni 2022 detaljplanen för del av Ängelholm 3:136 m fl. Beslutet att anta planen överklagades till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt och sedan vidare till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt. Mark- och miljööverdomstolen beslutade i mål ÖP 5068-23 att undanröja mark- och miljödomstolens beslut att avvisa fastighetsägare för Lönnen 7 och återförvisade målet till mark- och miljödomstolen för fortsatt behandling av deras talan. Deras talan handläggs nu i mål P 6310-23 hos mark- och miljödomstolen.

Kommunen har ombetts att lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall kommunen går med på eller motsätter det som begärs i handlingarna. Kommunen motsätter sig överklagandet. Skälen för detta åberopas i yttrandet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Samhälle 2024-02-01
- Bilaga 1. Svar på föreläggande gällande del av Ängelholm 3:136 m fl, 2024-01-31

### Yrkande

Patrik Ohlsson (SD), Robin Holmberg (M) och Linda Persson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** yttra sig till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt enligt Bilaga 1. Svar på föreläggande gällande del av Ängelholm 3:136 m fl, 2024-01-31
- att** justera paragrafen omedelbart.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- Planenheten och Amelie Hillåker, [amelie.hillaker@engelholm.se](mailto:amelie.hillaker@engelholm.se)

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 36

Dnr. KS 2022/616

## Förslag att utreda förutsättningar för ett strandnära hotell i Ängelholms kommun

### Ärendebeskrivning

Anordia har fått i uppdrag av Ängelholms kommun att utföra en marknadsanalys för att utreda förutsättningarna för ett nytt strandnära hotell i Ängelholms kommun och att utvärdera två utpekade potentiella etableringslägen, där Läge A är beläget vid Råbocka och läge B är beläget vid Klitterhus. Uppdraget omfattade även att rekommendera en övergripande konceptuell inriktning för ett eventuellt nytt hotell.

Anordia rekommenderar Ängelholms kommun att fortsätta planeringen av ett nytt hotell i läge B vid Klitterhus. Enligt Anordia är nästa steg i processen att undersöka de praktiska möjligheterna att bygga hotell på platsen och att säkerställa att det är genomförbart att få en god utsikt över havet. Därefter bör en volymstudie utföras och sedan bör hotellets hyresbetalningsförmåga beräknas. Denna föreslås därför föras vidare in i en investeringskalkyl, för att säkerställa att investeringens förväntade avkastning är tillfredsställande.

I marknadsanalysen har dock inte frågor såsom strandskydd, översvämningsrisker, parkering och trafik beaktats. Dessa frågor behöver först utredas, för att få kunskap om vilket område som är lämpligt att detaljplanelägga för ett strandnära hotell.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Marknadsanalys avseende nytt strandnära hotell i Ängelholms kommun, daterad 21 januari 2024.
- Marknadsanalys Nytt strandnära hotell, Ängelholms kommun, daterad 8 januari 2024.
- Beslut KSAU Förslag att utreda förutsättningar för ett strandnära hotell i Ängelholms kommun, daterat 25 januari 2023.
- Tjänsteutlåtande Förslag att utreda förutsättningar för ett strandnära hotell i Ängelholms kommun, daterat 7 december 2022.

### Yrkande

Linda Persson (KD) och Lars Nyander (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



## Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda vilken av lokaliseringarna som är mest lämplig för etablering av ett strandnära hotell och att återkoppla till kommunstyrelsen senast i maj 2024.

## Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Kommunledning, planeringschef.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 37

Dnr. KS 2023/601

## Yttrande över handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap

### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Skåne har tagit fram ett förslag på uppdaterad handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap: insatsområden för grön infrastruktur. Handlingsplanen har sänts på remiss till berörda parter. Ängelholms kommun har getts möjlighet att yttra sig.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Yttrande över handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap, daterad 29 januari 2024.
- Yttrande över handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap, daterad 29 januari 2024.
- Remiss Handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap, daterad 13 december 2023.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna yttrandet över handlingsplan för ekologiskt funktionella landskap och att sända det till Länsstyrelsen Skåne.

### Beslutet ska expedieras till

- Länsstyrelsen Skåne, skane@lansstyrelsen.se, senast den 11 mars 2024. Ange diarienummer 500-28121-2023.
- Huvuduppdrag Kommunledning, planeringschef.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 38

Dnr. KS 2023/588

## Yttrande över remiss av SOU 2023:66 Barn och unga i samhällsvård

### Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har fått möjligheten att vara remissinstans för utredningen ”För barn och unga i samhällsvård (SOU 2023:66)”. Ett förslag till yttrande från Ängelholms kommun har tagits fram.

### Beslutsunderlag

- Yttrande över remiss ’för barn och unga i samhällsvård (2023:66)’
- Tjänsteutlåtande daterat 2024-01-31
- Remissmissiv Betänkande av Utredningen om barn och unga i samhällets vård (SOU 2023:66), daterat Stockholm 2023. Volym 1 och 2.

### Yrkande

Patrik Ohlsson (SD), Linda Persson (KD) och Lars Nyander (S) yrkar bifall till liggande förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna yttrandet och översända det till Socialdepartementet.

### Beslutet ska expedieras till

- Socialdepartementet senast den 22 mars 2024. Svaren bör lämnas per e-post till [s.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:s.remissvar@regeringskansliet.se) och med kopia till [s.sof@regeringskansliet.se](mailto:s.sof@regeringskansliet.se). Ange diarienummer S2023/ och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.
- Beredningskoordinator

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 39

Dnr. KS 2023/585

## Uppdrag att ta fram Plan för kultur

### Ärendebeskrivning

En plan för kultur har till syfte att peka ut prioriterade områden och satsningar inom kommunen för perioden 2025-2030. Då kulturpolitiken beskrivs som en aspektpolitik, vilket betyder att kulturen kan användas och bidra inom andra politikområden exempelvis utbildning, regional tillväxt, hälsa och gestaltad livsmiljö bör planen tas fram i bred förankring inom kommunens olika verksamheter. Samverkan med alla huvuduppdrag är därför centralt för planens innehåll.

I lokalsamhället utgör det fria kulturlivet och civilsamhället viktiga aktörer och ska därför också involveras vid framtagandet av plan för kultur.

Kulturpolitikens mål är tydligt definierad både på nationell och regional nivå och bör återspeglas i den kommunala kulturplanen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag Samhälle, Kultur och fritid, daterat den 14 december 2023

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att ge Nämnden för kultur, idrott och fritid uppdrag att ta fram en Plan för kultur för perioden 2025-2030.

### Beslutet ska expedieras till

- Nämnden för kultur, idrott och fritid
- Nämnden för omsorg och stöd
- Familj- och utbildningsnämnd
- Samhällsbyggnadsnämnden
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 40

Dnr. KS 2022/251

## Bostadsförsörjningsplan 2024-2028

### Ärendebeskrivning

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Syftet med planeringen av bostadsförsörjningen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att kunna leva i goda bostäder samt att främja att ändamålsenliga åtgärder förbereds och genomförs.

Ängelholms kommuns nuvarande bostadsförsörjningsplan omfattar perioden 2016–2019. Kommunstyrelsen tog därför beslut, den 7 september 2022, om att en ny bostadsförsörjningsplan ska tas fram för Ängelholms kommun. En ny bostadsförsörjningsplan har tagits fram för perioden 2024–2028 och varit på samråd. Därefter har mindre revideringar gjorts. Bostadsförsörjningsplanen tas nu upp för beslut om godkännande.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Bostadsförsörjningsplan 2024–2028 Antagandehandling, daterat 26/1–2024.
- Bostadsförsörjningsplan 2024–2028 Antagandehandling.
- Samrådsredogörelse Bostadsförsörjningsplan 2024–2028.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna Bostadsförsörjningsplan 2024–2028.

### Beslutet ska expedieras till

- Huvudupdrag Kommunledning, planeringschef.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





KSAU § 41

Dnr. KS 2023/122

## Snabbladdstation för tung trafik på Transportgatan

### Ärendebeskrivning

I mars 2023 tecknade Öresundskraft AB och Ängelholms kommun en avsiktsförklaring med syfte att möjliggöra för en publik snabbladdstation av tunga fordon på Transportgatan.

Dotterbolaget GITO heavy charging solutions AB avser nu uppföra, äga och drifva anläggningen. Aktuellt arrendeavtal fastslår nu villkoren för deras tillgång till marken.

Mark- och exploateringsenheten har tillsammans med GITO heavy charging solutions AB upprättat förslag till arrendeavtal med en arrendetid om två år. Avtalet innehåller även en utfästelse om ett nytt arrendeavtal med en arrendetid om 20 år som avses tecknas om arrendatorn slutför uppförandet av snabbladdstationen inom de första två åren. GITO heavy charging solutions AB har undertecknat avtalet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Mark- och exploateringsenheten den 1 februari 2024
- Av GITO heavy charging solutions AB signerat arrendeavtal

### Yrkande

Lars Nyander (S) och Linda Persson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna upprättat arrendeavtal med GITO heavy charging solutions AB avseende en publik snabbladdstation för tunga fordon på Transportgatan

### Beslutet ska expedieras till

Mark- och exploateringsenheten med två exemplar av avtalet i original.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 42

Dnr. KS 2022/587

## Förtydligande av valärende daterat 2023-01-18 - Val av representation i Sydvatten AB

### Ärendebeskrivning

Förtydligande gällande val av representation till ägarsamråd och årsstämma i Sydvatten AB.

Den 18 januari 2023 beslutade kommunstyrelsen

**att** utse Ola Carlsson (M) till representant till styrelse från 2023-01-01 till 2026-12-31, samt

**att** utse Lars Nyander (S) till ersättare för representant till styrelse från 2023-01-01 till 2026-12-31.

Dessa att-satser behöver upphävas, då kommunfullmäktige sedan tidigare beslutat att Robin Holmberg (M) är representant i styrelsen under ovan nämnda period. (KF 2022-12-12 § 234)

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2024-02-12
- Beslut KS § 9 2023-01-18 Val av representation till ägarsamråd i Sydvatten AB
- Beslut KF § 234 2022-12-12 Kommunfullmäktiges val - Sydvatten AB

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** utse Ola Carlsson (M) till ombud till årsstämma från 2023-01-01 fram tills att ordinarie bolagsstämma för verksamhetsår 2026 har hållits,

**att** utse Lars Nyander (S) till ersättare för ombud till årsstämma från 2023-01-01 fram tills att ordinarie bolagsstämma för verksamhetsår 2026 har hållits,

**att** upphäva de två sista att-satserna i beslut KS 2023-01-18 § 9.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- De valda
- Sydvatten AB
- Kanslienheten

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Irene Liss Marita Böcker

Date: 2024-02-26 15:07:03

BankID refno: 0337436f-790e-4ce7-9982-7ad3f2c6575b



1:e vice ordförande justerat §§ 93-94, 96-106.: Liss Böcker

Signed by: LARS NYANDER

Date: 2024-02-26 08:54:42

BankID refno: 4209589d-3f47-4c56-ab1a-f63cf6c6e702



2:e vice ordförande: Lars Nyander

Signed by: ROBIN HOLMBERG

Date: 2024-02-26 09:41:26

BankID refno: f36c6fcf-01e8-44ba-aede-0ba88d669daa



Ordförande justerat §§ 91-92, 95. : Robin Holmberg

Signed by: RAHMA HUSSEIN TAHIRI

Date: 2024-02-26 09:29:12

BankID refno: 8296a8c2-0e6d-48cc-915f-cad19f94a55a



Nämndsekreterare: Rahma Tahiri