

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- · - · - · - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- G Laddning av elfordon
- H Detaljhandel
- J Industri
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 13 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Fördrojning av skyfall med en volym av minst 390 kubikmeter
- m₂ Bebyggelse närmast Riksväg 13 ska planeras på ett sätt så att utrymningsvägar möjliggör utrymning bort från Riksväg 13 och huvudsakliga entréer är placerade bort från Riksväg 13
- m₃ Bebyggelse närmast Riksväg 13 ska planeras på ett sätt så att luftintag dels placeras på tak eller så högt upp som möjligt på fasad och dels placeras så att de vetter bort från Riksväg 13

Området ska planeras på ett sätt så att blandning mot Riksväg 13 samt väg 1786 inte förekommer

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största bruttoarea för industriverksamhet (J) är 6000 kvadratmeter
- e₃ För användningsbestämelsen Kontor (K) gäller att kontor endast får finnas i bottenplan

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgöring av mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

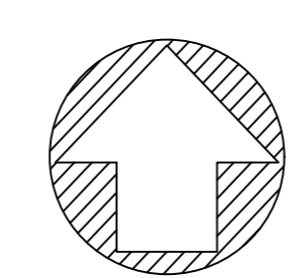
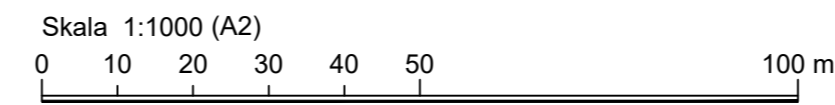
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för hårdgöring av mark eller uppförande av byggnader förrän föroreningssyta för skyfall är anlagd.

Grundkartans förteckning

- Fastighetsgräns
 - - - - - Traktgräns
 - · - · - · - Rättighetsgräns
 - 0 00 Fastighetsbeteckning
 - 1292-0000 Servitut/Ledningsrätt
 - Gatansväg Gatunamn
 - Byggnader, Fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
 - Vägbana / Gång- & Cykelbana
 - Kantsten
 - Staket / Plank
 - Stödmur
 - Mur / Stenmur
 - Nivåkurvor
 - Koordinatkruss
 - Häck
 - Lövträd
 - Belysningsstolpe
 - Slänt
 - Viadukt
 - Räcke
- Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatssystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavvikelse inom plan: 0,05m
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2023-11-23
 Grundkartan upprättad: 2023-06-08
 Grundkartan uppdaterad: 2023-11-23
 Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall



Till planen hör:			
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras	
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	
Detaljplan för			
Skiftnyckeln 1, Munkagården, Munka Ljungby			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 21 februari 2024		Ritad/konstruerad av Carl Fogelklou	
		KS 2021/473	
		SBN 2021/288	
Alexander Bredén-Jonsson Planchef		Carl Fogelklou Planarkitekt	
		21-0019	