



Plats och tid: Sammanträdesrum Grå, 2024-03-19, kl. 09:00-16.25

Beslutande: Hans-Åke Jönsson C, ej § 53  
Bo Salomonsson SD  
Alexander Johnsson SD  
Stephan Persson Tyrting M, ej § 57  
Alf Carlsson M  
Anita Rosén L  
Jennie Fredriksson S, §§ 51-72, ej § 57  
Cecilia Eklund S, ej § 57  
Bengt Borgh S, ej § 57  
Tomas Fjellner M  
Magnus Thor Jonsson S, ej § 57  
Daniel Nilsson KD, tjug ersättare  
Daniel Coloka S, tjug ersättare, ej § 57  
Mats Widén C, tjug ersättare § 53 och § 57  
Anders Källström M, tjug ersättare § 57  
Jan Allerstam EP, tjug ersättare § 57  
Agneta Norman M, tjug ersättare § 57  
Bo Månsson SD, tjug ersättare § 57  
Gert Nilsson S, §§ 73-80

Ersättare: Gert Nilsson S, ej § 57  
Anders Källström M  
Mats Widén C, §§ 51-52, §§ 54-56, §§ 58-60  
Jan Allerstam EP  
Agneta Normann M  
Bo Månsson SD

Övriga närvarande: Anna Thott, verksamhetschef  
Daniel Sjölin, nämndsekreterare  
Patrick Kristensson, tf huvuduppdragschef  
Louise Tallberg, planarkitekt  
Carl Fogelklou, planarkitekt  
Alexander Bredén Jonsson, planchef  
Anders Kronfelt, ekonom  
Linnea Toth, bygglovshandläggare  
Veronica Kippner, bygglovschef  
Sara Eliasson, byggnadsinspektör  
Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare  
Björn Adlerberth, trafikingenjör  
Josefine Karlsson, projektledare  
Jacob Pinotti, enhetschef  
Hanna Hjalmarsson, landskapsarkitekt  
Annika Enberg, verksamhetschef  
Amelie Hillåker, planarkitekt  
Malin Haraldsson, planarkitekt



Paragrafer: 51-80

Protokollet är digitalt justerat av:

Tomas Fjellner, Ordförande

Hans-Åke Jönsson, Justeringsperson, ej § 53

Magnus Thor Jonsson, Justeringsperson, ej § 57

Mats Widén, Justeringsperson, § 53 och § 57

Daniel Sjölin, Sekreterare

---

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2024-03-22

Datum för anslags nedtagande: 2024-04-15

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



## Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
51	Val av justeringspersoner och dag för justering	
52	Godkännande av dagordningen	
53	Beslut om samråd - ändring av detaljplan DP 1102 för del av Strövelstorp 9:1	2022/34
54	Antagande av detaljplan för Skiftnyckeln 1	2021/288
55	Årsrapport 2023	2024/3
56	Bonde 3 Ansökan om bygglov för fasadändring och tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad	2024/79
57	Sågen 18 Olovlig byggnation och ändrad användning	2024/31
58	Läroverket 6 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	2024/91
59	Förslag på nya parkeringstaxor	2023/29
60	Förändrad budget eller förändrad standard - investeringsprojekt 93940 Västersjögtan	2024/105
61	Återrapportering av uppdrag angående högre tillgänglighet av Rönne å	2024/104
62	Återrapportering av uppdrag, delprojekt utveckling av Stadsparken, Skolgatan, Kamengatan och norra Storgatan	2024/113
63	Initiativärende GC bana Munka-Ljungby & Ängelholm	2023/169
64	Initiativärende - Ett tryggare & säkrare Storgatan Ängelholm	2024/37
65	Ändrat sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsnämnden	2023/159
66	Plats för mellanlager av massor	2024/48
67	Ängelholmsförslaget - Ständigt alternativ av pasta & köttbullar i skolan	2023/196



68	Ängelholmsförslaget Hundrastgård i Munka Ljungby	2024/33
69	Information -Ängelholmsförslaget - gamla hamnen i Skälderviken	
70	Rapport (pågående investeringar)	
71	Återkoppling projekt Haradalsbron	
72	Budget 2025 - inför budgetberedningen	
73	Information planbesked för Ängelholm 3:61	2024/40
74	Planchefen informerar	
75	Information om att kommunen förelagts svara överprövande myndighet (överklagade planer, stadshuset respektive skolan på Fridhem)	
76	Skriftlig information om SHU verksamhetsplan 2024	
77	Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott	
78	Skriftlig information om Ängelholmspaketet	
79	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	2021/10
80	Kännedomsårenden	2021/12



SBN § 51

## Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2024-03-22.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2024-03-22.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 52

## Godkännande av dagordningen

Följande ärenden föreslås strykas från dagordningen:

- Vejby 3:24 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av nätstation
- Uppdrag att utreda behov och placering av kök för tillagning av måltider för särskilt och ordinärt boende i Ängelholms kommun

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med ovanstående ändringar godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 53  
PL 22-0002

Dnr. SBN 2022/34, KS 2022/102,

## Beslut om samråd - ändring av detaljplan DP 1102 för del av Strövelstorp 9:1

### Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked inkom den 15 februari 2022 för fastigheten Strövelstorp 9:1. Ansökan avsåg ändring av detaljplan med justering av prickmark och utökning av byggnadsarea. Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked den 17 augusti 2022 KS § 182 och gav Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva planläggning av området.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra större byggrätt för att befintlig verksamhet ska kunna anpassas till rådande och framtida utvecklingsbehov. Avsikten är även att bevara de träd som finns inom den del av området som berörs av ändring av detaljplan.

Planändringens avgränsning utgörs endast av en del av fastigheten Strövelstorp 9:1 som är belägen i de södra delarna av Strövelstorp. Planområdet innefattar bland annat församlingshemmet som ligger söder om Strövelstorps kyrka och strax norr om Prästgården.

Ändringen av detaljplan handläggs med standardförfarande.

Planenheten föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att godkänna förslaget för samråd.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 5 mars 2024.
- Bilaga 1, Plankarta med bestämmelser den 5 mars 2024.
- Bilaga 2, Planbeskrivning den 5 mars 2024.

### Föredragande tjänsteperson

Louise Tallberg, planarkitekt

### Jäv

Hans-Åke Jönsson (C) meddelar jäv och deltar inte i diskussion och beslut i ärendet. Mats Widén (C) tjänstgör under denna paragraf.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna det upprättade förslaget för samråd, samt
- att** detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

### **Beslutet ska expedieras till**

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 54  
PL 21-0019

Dnr. SBN 2021/288, SBN 2021/288,

## Antagande av detaljplan för Skiftnyckeln 1

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamhetsområde för industri, detaljhandel, kontor, verksamheter samt laddning av elfordon.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 augusti 2023 § 156 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för samråd. Samrådstiden pågick från den 18 september 2023 till och med den 2 oktober 2023. Under samrådet inkom totalt 8 yttranden varav 2 utan erinran.

Huvuduppdrag samhälle godkände genom delegationsbeslut den 1 december 2023 aktuellt förslag till detaljplan för granskning. Granskningstiden pågick från den 14 december 2023 till och med den 11 januari 2024. Under granskningen inkom totalt 7 yttranden varav 2 utan erinran. Efter granskningen har revideringar gjorts kopplat till planbestämmelser gällande skydd mot störningar/risk, villkor för startbesked samt ändrad lovplikt. Utöver detta har mindre revideringar gjorts i planbeskrivningen.

Planenheten föreslår nu att detaljplanen ska antas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag samhälle den 21 februari 2024
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 21 februari 2024
- Bilaga 2. Samrådsredogörelse den 24 november 2023
- Bilaga 3. Planbeskrivning den 21 februari 2024
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 21 februari 2024

### Föredragande tjänsteperson

Carl Fogelklou, planarkitekt

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplan för Skiftnyckeln 1

### Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 55

Dnr. SBN 2024/3,

## Årsrapport 2023

### Ärendebeskrivning

Årsrapport för 2023 avseende nämndens verksamheter, enligt av kommunstyrelsen fastställd plan. Rapporten innehåller bland annat ekonomiskt årsbokslut och analys, verksamhetsberättelse och måluppföljning, samt arbetsmiljöarbete under 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2024-01-31  
Årsrapport för Samhällsbyggnadsnämnden

### Föredragande tjänsteperson

Anders Kronfelt, ekonom

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisningen av årsrapport för verksamhetsåret 2023.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 56

Dnr. SBN 2024/79, B 2023-000938

## Bonde 3 Ansökan om bygglov för fasadändring och tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av komplementbyggnad

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av komplementbyggnad samt utvändigt ändring och mindre tillbyggnad av kulturhistoriskt värdefull huvudbyggnad.

Ansökan bedöms strida mot gällande planbestämmelser avseende varsamhet, utseende, byggnadshöjd och byggrätt. Det bedöms därför inte finnas förutsättningar för att bevilja bygglov.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- 01 Ansökan ink. 2023-10-31
- 02 Situationsplaner ink. 2023-12-04
- 03 Huvudbyggnad planritningar ink. 2023-12-04
- 04 Huvudbyggnad fasader, sektioner ink. 2023-12-04
- 05 Komplementbyggnad ritningar ink. 2024-01-31
- 06 Produktbild ytterdörr ink. 2023-12-04
- 07 Yttrande stadsarkitekt ink. 2024-01-10
- 08 Sökandes yttranden, inläga 1-3 ink. 2023-12-04, 2024-01-15, 01-31
- 09 Historiska fotografier 1965 ink. 2023-12-04
- 10 Sökandes fotografier, omgivn. ink. 2024-01-31
- 11 Fotografi, skadad fasad ink. 2023-12-04

### Föredragande tjänsteperson

Linnea Toth, bygglovshandläggare

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Jennie Fredriksson (S), Alexander Johnsson (SD), Anita Rosén (L), och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

**Beslutet ska expedieras till**

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 57

Dnr. SBN 2024/31,

## Sågen 18 Olovlig byggnation och ändrad användning

### Ärendebeskrivning

Entresolplan har byggts utan startbesked och lokalen har tagits i bruk som bostad. Bygglövsenheten förslår att nämnden dömer ut sanktionsavgift om 20 409kr samt förelägger fastighetsägaren att göra rättelse.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Bilaga 1 - Beräkning sanktionsavgift
- Bilaga 2 – Fotobilaga 2023-11-10
- Bilaga 3 – Bemötande 2024-02-05

### Föredragande tjänsteperson

Sara Eliasson, byggnadsinspektör

### Jäv

Magnus Thor Jonsson (S), Bengt Borgh (S), Cecilia Eklund (S), Jennie Fredriksson (S), Gert Nilsson (S), Daniel Coloka (S), och Stephan Persson Tyrling (M) meddelar jäv och deltar inte i diskussion och beslut i ärendet.

Anders Källström (M), Agneta Norman (M), Mats Widén (C), Jan Allerstam (EP) och Bo Månsson (SD) tjänstgör istället under denna paragraf.

Mats Widén (C) ersätter Magnus Thor Jonsson (S) som justeringsperson under denna paragraf.

### Övrigt

Sökanden har begärt om uppskov med beslut i ärendet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med stöd av PBL 11:51 § ta ut en byggsanktionsavgift om 20 409 kr av fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED], för att utan startbesked ha uppfört entrésolplan i byggnaden.

**att** med stöd av PBL 11:20 § förelägga fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED], att senast 2 månader efter delfående av detta beslut vidta rättelse genom att sluta använda lokalen som bostad och att upphöra med att vara folkbokförd i lokalen.

**att** med stöd av PBL 11:37 § förena ovanstående rättelseföreläggande enligt PBL 11:20 § med ett löpande vite om 10 000 kr per påbörjad månad om förelagda åtgärder inte har vidtagits senast 2 månader efter delfående av detta beslut, samt

**att** med stöd av PBL 11:17 § förelägga fastighetsägaren [REDACTED], med personnummer [REDACTED], att senast två månader från delfående av detta beslut inkomma med anmälan om ändrad planlösning, samt

**att** upplysa fastighetsägaren om att om ovanstående föreläggande enligt PBL 11:17 § inte följs, kommer Samhällsbyggnadsnämnden att med stöd av PBL 11:27 § besluta att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

**att** delegera till verksamhetschefen för Samhällsbyggnad möjligheten att med stöd av PBL 11:27 § ta beslut om att på fastighetsägarnas bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt vidta de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för att pröva frågan om lov.

**att** översända detta beslut till inskrivningsmyndigheten.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- Fastighetsägaren [REDACTED]
- Inskrivningsmyndigheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 58

Dnr. SBN 2024/91, B 2023-001057

## Läroverket 6 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnation av en komplementbyggnad – cykelförråd/förråd. Enligt gällande detaljplan ska byggnader placeras minst 8 meter från fastighetsgräns. Enligt inlämnad ansökan är byggnaden placerad 1 meter från fastighetsgräns. Denna planavvikelse bedöms inte vara en liten avvikelse.

Bygglovsenheten föreslår avslag.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande upprättad 2024-02-27
- Ansökan inkommen 2023-12-07
- Förenklad nybyggnadskarta inkommen 2023-12-07
- Plan-, fasad- och sektionsritning inkommen 2023-12-07
- Beslut SBN-Au 2024-03-05. § 13

### Föredragande tjänsteperson

Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) och Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till PBL § 9: 31c bevilja bygglov med motiveringen att: då det handlar om stöldbegärliga fordon, som ska nyttjas av en grupp elever med funktionsvariation/rörelsehinder, är platsen väl vald, intill entrén och att jämställa med en parkeringsplats för rörelsehindrade, vilken ska ligga så nära entrén som möjligt, dock maximalt 25 meter ifrån.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 59

Dnr. SBN 2023/29,

## Förslag på nya parkeringstaxor

### Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag Samhälle anser att det finns behov av att se över gällande parkeringszoner och taxor i Ängelholm till följd av den nya parkeringsplatsen på Läroverket 5 som väntas vara i drift vår 2024. Genom att styra parkerörer till den nya parkeringsplatsen kan centrala parkeringsplatser få en ökad tillgänglighet vilket kommer gynna centrumhandeln.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande förslag på nya taxazoner, daterat 2024-02-29
- Beslut i Kommunstyrelsen Angående rivning och anläggning av parkering på fastigheten Läroverket 5, KS 2022/269 daterat 2022-06-08
- Tjänsteutlåtande Ang rivning och anläggning av parkering på fastigheten Läroverket 5, KS 2022/269 daterat 2022-04-28

### Föredragande tjänsteperson

Björn Adlerberth, trafikingenjör

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Anita Rosén (L), Alexander Johnsson (SD) och Stephan Persson Tyrlling (M) yrkar på en ändring i förhållande till förslaget från tjänsteutlåtandet, att avgiften skall vara 0 (avgiftsfritt)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige

**att** anta ny taxazon 3 med 0 kr i avgift (avgiftsfritt), samt

**att** införa de föreslagna taxazonerna i samband med att parkeringsplatsen på Åsbogatan tas i drift samt att ny taxazon 3 är beslutad av Kommunfullmäktige

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### **Beslutsmotivering**

Undersökning har visat att parkering i centrum upptas av långtidsparkering. Nämnden önskar större rotation i centrum. Genom att sätta 0 kr på Läroverket, ökar vi incitamentet att parkera där, samt avlastar trycket på villagator i närheten. Detta skapar större rotation i centrum. Det stimulerar också till bättre folkhälsa när dagens parkörer får en något längre promenad. Nämnden kompenserar intäktsbortfallet genom förändringar i zonindelning.

### **Beslutet ska expedieras till**

- Björn Adlerberth, [bjorn.adlerberth@engelholm.se](mailto:bjorn.adlerberth@engelholm.se)
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 60

Dnr. SBN 2024/105,

## Förändrad budget eller förändrad standard - investeringsprojekt 93940 Västersjögatan

### Ärendebeskrivning

I projekt 93940 Västersjögatan finns beslutad budget om 9 mnkr för år 2024-2025 (8+1 mnkr). Syftet med projektet är att anlägga infrastruktur för den kommande utbyggnaden av området Vegeholms Ljung.

Projektering har genomförts under 2023 där föreslagen standard tagits fram utifrån flera styrdokument. För det första slås det fast i översiktsplanen att vi i Ängelholm ska arbeta för ett väl utbyggt gång- och cykelnät med hög standard. För det andra finns det i Cykelplan 2020-2025 ett övergripande mål att arbeta för att separera gång- och cykeltrafik. För det tredje finns rekommendationer om olika material på gångbanan respektive cykelbanan (Teknisk handbok).

Den första prognosen för projektet visade utgifter på 15 mkr. Stadsmiljö har sett över alla utgifter för att matcha budgeten. Upphandlingen av belysningsentreprenaden avbröts p.g.a. att det enda anbud som inkom låg på 1,6 mnkr, vilket inte rymdes inom budgeten. Även markkalkylen är nedjusterad för att spara pengar utan att tappa i standard. Överbyggnaden på cirka 2 mkr inte var inte heller utredd när budgeten beslutades. Efter dessa anpassningar slutar totala utgifter på 12,5 mnkr. Bristen i budget är alltså 3,5 mnkr.

För att behålla projekterad standard finns det behov av att öka anslaget med ytterligare 3,5 mnkr för 2024. Det är möjligt att omdisponera 1,5 mnkr från projekt 91970 Asfaltplan att användas för överbyggnaden på Västersjögatan. Kvar finns då ett behov av ett tillskott på 2 mnkr i syfte att hålla projekterad standard på gatan.

Alternativet är en förändrad standard av framtagen projektering där material byts ut. Konsekvenserna blir att vi inte följer cykelplanen, översiktsplanen, och den tekniska handboken gällande trafiksäkerheten och separerad gångtrafik. Betongmarkplattorna på gångbanan ersätts med asfalt och linjehållning.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Skiljeremsan byts ut mot betongplattor i stället för smågatsten. I detta alternativ skulle man spara in 2,0 mnkr.

I detta läge behövs ett grindbeslut enligt nämndens nya ordning för projektstyrning, eftersom det föreligger ett kalkylerat underskott.

Alternativ för fortsättningen är följande:

1. Behålla projekterad standard och omdisponera 1,5 mnkr från asfaltbudget samt begära 2,0 mnkr i tillskott till projektet
2. Anpassa standarden i projektet och på så vis spara in utgifter om 2,0 mnkr samt omdisponera 1,5 mnkr från asfaltbudget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-03-05

### Föredragande tjänsteperson

Josefine Karlsson, projektledare

### Yrkande

Tomas Fjellner (M), Hans-Åke Jönsson (C), Bo Salomonsson (SD), Stephan Persson Tyrling (M), Anita Rosén (L) och Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet. (alternativ 2)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge Stadsmiljö i uppdrag att starta entreprenaden av projekt 93940 Västर्सjögatan enligt förändrad standard, samt

**att** omdisponera 1,5 mnkr från projekt 91970 Asfaltplan till projekt 93940 Västर्सjögatan

### Beslutet ska expedieras till

Stadsmiljöenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 61

Dnr. SBN 2024/104,

## Återrapportering av uppdrag angående högre tillgänglighet av Rönne å

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade § 61 den 25 januari 2016 att uppdra åt huvuduppdrag samhällsutveckling att genomföra föreslagna åtgärder 1-12 för ökad tillgänglighet till Rönne å samt att rapportera projektstatus till kommunstyrelsen i samband med bokslut 2016, 2017 och 2018. Flertalet åtgärder har genomförts och mellan åren 2013-2023.

Kommunfullmäktige har beslutat att för uppdraget avsätta 500 tkr för 2024. Tjänstemannaorganisationen föreslår att nuvarande uppdrag avslutas i och med denna återrapportering och att resterande 500 tkr omfördelas till ett nytt uppdrag. Pengarna föreslås användas till att utreda framtida utvecklingsbehov av Rönne å. Utredningen föreslås ligga till grund för förslag på kommande års investeringar.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat den 18 januari 2024
- Beslut KF § 61 daterat den 25 januari 2016
- Bilaga 1. Rapport från förstudie Rönneå daterad den 21 september 2010.
- Bilaga 2. Förslag på Rönne ås utveckling i Ängelholms stad 2012 - 2022 daterad den 18 maj 2012.

### Föredragande tjänsteperson

Jacob Pinotti, enhetschef

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- att godkänna återrapportering av uppdraget att genomföra föreslagna åtgärder angående högre tillgänglighet av Rönne å, samt
- att uppdra åt huvuduppdrag Samhällsbyggnad att avsluta projekt 90155, Rönne å och att omfördela beslutad budget för 2024 till att utreda framtida behov av utveckling av Rönne inom ett nytt uppdrag och projekt.

**Beslutet ska expedieras till**

- Stadsmiljöenheten
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 62

Dnr. SBN 2024/113, SBN

## Återrapportering av uppdrag, delprojekt utveckling av Stadsparken, Skolgatan, Kamengatan och norra Storgatan

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att ta fram ett förslag på framtida gestaltning av Stadsparken. Nämnden fick i uppdrag att arbeta med medborgardialog för att inhämta förslag och idéer från berörda fastighetsägare, verksamhetsutövare och medborgare. Medborgardialogen genomfördes sommaren 2021.

Gestaltningförslag för Stadsparken, Skolgatan, Kamengatan och norra Storgatan är ett delprojekt inom Ängelholmspaketet, och ska medverka till att uppfylla dess intentioner att skapa plats för människor och möten i stadskärnan och utveckla de gröna områdena i stadens centrala delar.

Ett gestaltningförslag har tagits fram som grundar sig i Ängelholmspaketets vision, medborgardialogen som genomfördes 2021 samt platsens befintliga värden. Gestaltningförslaget innehåller även förslag på placering och utformning av en offentlig toalett enligt beslutad handlingsplan för offentliga toaletter 2017 – 2021 (KS 2016/879).

Det finns även en beslutad detaljplan för Samskolan 3 (Parkskolan) där delar av Kamengatan är reglerat som Torg. Kamengatan gränsar direkt till Stadsparken. Utöver detta är en minskning av biltrafiken på Skolgatan, efter utbyggnad av Klippanvägens förlängning, en förutsättning i arbetet. Förslag på utformningen av den omkringliggande allmänna platsen är därför en del av gestaltningförslaget.

Tidplanen för genomförande av gestaltningförslaget är delvis beroende av genomförandet av Klippanvägens förlängning. Gestaltningförslaget innehåller därför förslag på en etappvis utbyggnad.

Kostnaderna för genomförande av parken har beräknats till totalt 20 Mkr, varav kostnader för offentlig toalett som beräknas till 2,5 Mkr. Kostnaderna fördelas på 3 år 2026–2028.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2024-03-11
- Beslut KS § 186 Fördelning av uppdrag för genomförande av Ängelholms-paketet.
- Handlingsplan för offentliga toaletter 2017–2021 KS 2016/879
- Bilaga 1. Sammanställning medborgardialog Stadsparken 2021-09-17
- Bilaga 2. PM Stängning av Skolgatan i Ängelholm 2023-01-26
- Bilaga 3. Gestaltungs-förslag för Stadsparken, Skolgatan och Kamengatan 2024-02-26

### Föredragande tjänsteperson

Anna Thott, verksamhetschef

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna gestaltungs-förslaget i sin huvudsakliga utformning

**att** tjänstemannaorganisationen ska återkomma med förslag till budget och tidplan inför beslut om investeringsbudget 2026, samt

**att** härmed är medborgardialogen återrapporterad.

### Beslutet ska expedieras till

- HU samhälle/Stadsmiljö
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 63

Dnr. SBN 2023/169,

## Initiativärende GC bana Munka-Ljungby & Ängelholm

### Ärendebeskrivning

Under 2023 inkom ett initiativärende till Samhällsbyggnadsnämnden gällande att utveckla GC-bana mellan Munka-Ljungby och Ängelholm. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ge huvuduppdrag samhälle i uppdrag att starta en dialog med Trafikverket om att utveckla en ny, alternativt ombyggd, GC-bana mellan Munka-Ljungby och Ängelholm, varpå detta tjänsteutlåtande är en återrapportering i ärendet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande gällande initiativärende rörande GC-bana Munka-Ljungby - Ängelholm

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna återrapportering av initiativärende rörande gc-bana mellan Ängelholm och Munka-Ljunby, samt

att verksamhet ledning KML ges i uppdrag att bevaka så att utveckling av gc-banan Ängelholm – Munka-ljungby tas med i kommunens kommande inspel till transportinfrastrukturplanen

### Protokollsanteckning

Det går inte mötas på ett säkert sätt på ett flertal ställen. Trottoaren används som GC-bana och cyklister kommer i direkt kontakt med mötande trafik i 70 km/tim .Här måste omgående trafiksäkrande åtgärder vidtagas.

/Bo Salomonsson (SD), Alexander Johnsson (SD), Bo Månsson (SD)

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- Stadsmiljöenheten – Björn Adlerberth ([bjorn.adlerberth@engelholm.se](mailto:bjorn.adlerberth@engelholm.se))
- Ledning KML

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 64

Dnr. SBN 2024/37,

## Initiativärende - Ett tryggare & säkrare Storgatan Ängelholm

Sverigedemokraterna har inkommit med ett initiativärende ”ett tryggare och säkrare Storgatan i Ängelholm” Där yrkar man på ”att Huvuduppdrag Samhälle/SBN ges i uppdrag att undersöka och presentera förslag på hur Storgatan skulle kunna göras säkrare för alla, enligt initiativärendets intentioner”

### Beslutsunderlag

Initiativärende, daterat 2024-01-31

### Yrkande

Jennie Fredriksson (S) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till att ge huvuduppdrag samhälle ett utredningsuppdrag enligt förslaget från initiativärendet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ge Huvuduppdrag Samhälle/SBN i uppdrag att undersöka och presentera förslag på hur Storgatan skulle kunna göras säkrare för alla, enligt initiativärendets intentioner.

### Beslutet ska expedieras till

- Stadsmiljöenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 65

Dnr. SBN 2023/159,

## Ändrat sammanträdesdatum för samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om 2024 års sammanträdesdagar på sitt sammanträde 2023-09-12. Nu behöver en ändring göras i sammanträdesschemat göras, då sammanträdet den 16/4 krockar med budgetberedningen. Förslag på nytt datum är 18/4.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2024-03-12

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att flytta sitt sammanträde från den 16/4 till den 18/4.

### Beslutet ska expedieras till

- Kundtjänst
- Kommunikationsavdelningen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 66

Dnr. SBN 2024/48,

## Plats för mellanlager av massor

### Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har idag ett område på södra Fridhem där massor från olika projekt mellanlagras. Syftet att mellanlagra massor är att dessa kan återanvändas i olika projekt, minska transportkostnader och miljöpåverkan.

Ängelholms kommun har också ett stenlager i Skepparkroken. Området har vid naturinventeringar visat sig ha stora naturvärden och miljö- och tillståndsnämnden utreder förutsättningarna att inrätta ett naturreservat på området.

Området kring Fridhem håller på att byggas ut och en ny plats för mellanlagring behövs. Vid ett eventuellt beslut om naturreservat i Skepparkroken behöver också stenlagret flyttas. Utredning av en ny och lämplig plats för mellanlagring av massor och sten behöver aktualiseras.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat den 6 februari 2024
- Kartunderlag med Rebbelberga 26:44

### Föredragande tjänsteperson

Annika Enberg, verksamhetschef

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

- att ge mark- och exploateringsenheten tillsammans med Utförarservice i uppdrag att utreda och ta fram förslag på nytt område som lämpar sig för mellanlagring av massor,
- att den initiala utredningen finansieras inom huvuduppdrag samhälle,
- att finansiering av ett nytt mellanlager hanteras i budgetarbetet för 2025, samt
- att uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast 1 oktober 2024.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- Huvuduppdrag kommunledning Mex, Huvuduppdrag Samhälle Utförarservice
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 67

Dnr. SBN 2023/196,

## Ängelholmsförslaget - Ständigt alternativ av pasta & köttbullar i skolan

### Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett Ängelholmsförslag gällande ett ständigt alternativ av pasta & köttbullar i skolan. Förslagsställaren föreslår att den vanliga varierade menyn ska serveras, men i lite mindre omfattning, samt att ett ständigt alternativ av antingen varma eller kalla köttbullar med pasta ska erbjudas varje dag.

Förslaget är inlämnat den 13 september 2023 och det har fått 299 antal röster. Ett Ängelholmsförslag ska vara besvarat inom sex månader från det att röstningen avslutades.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade §258 den 5 december 2023 att återremittera ärendet för att kompletteras med omvärldsbevakning hur andra kommuner hanterat frågan, samt synpunkter från kommunens ungdomsfullmäktige.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande den 21 februari 2024
- Samhällsbyggnadsnämnden § 258 den 5 december 2023
- Tjänsteutlåtande den 17 oktober 2023
- Ängelholmsförslaget - Ständigt alternativ av pasta & köttbullar i skolan

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå Ängelholmsförslaget avseende ständigt alternativ av pasta & köttbullar i skolan med hänvisning till förslaget inte lever upp till Skolverkets och Livsmedelsverkets rekommendationer när det gäller skolmåltiden.

### Beslutet ska expedieras till

Förslagsställaren via kommunens webbplats, huvuduppdrag Samhälle utförarservice, huvuduppdrag lärande och familj.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 68

Dnr. SBN 2024/33,

## Ängelholmsförslaget Hundrastgård i Munka Ljungby

### Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett Ängelholmsförslag gällande hundrastgård till Munka Ljungby. Förslagsställaren föreslår att en hundrastgård anläggs i Munka Ljungby, Ängelholms kommun.

Förslaget är inlämnat 14 september 2023 och det har fått 66 röster. Ett Ängelholmsförslag ska vara besvarat inom sex månader från det att röstningen avslutades.

### Beslutsunderlag

- SBN 2020/102 Hundrastgårdar i Ängelholms kommun

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar på att beslutet skall ändras, så att Ängelholmsförslaget skall ses som besvarat istället för avslaget.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Ängelholmsförslaget skall anses besvarat.

### Beslutet ska expedieras till

Förslagsställaren via kommunens webbplats

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 69

## Information -Ängelholmsförslaget - gamla hamnen i Skälderviken

Jacob Pinotti, enhetschef, informerar vad som hänt i ärendet gällande Ängelholmsförslaget – gamla hamnen i Skälderviken. Det har varit svårt att komma vidare och genomföra förslaget och ärendet kommer behöva beredas i arbetsutskottet och där diskutera hur man går vidare.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 70

## Rapport (pågående investeringar)

Jacob Pinotti, enhetschef, informerar om pågående större investeringsprojekt, vad de beräknas kosta och när de beräknas vara klara.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 71

## Återkoppling projekt Haradalsbron

Anna Thott, verksamhetschef och Jacob Pinotti, enhetschef, informerar om projektet gällande Haradalsbron.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 72

## Budget 2025 - inför budgetberedningen

Anders Kronfelt, ekonom, Patrick Kristensson, tf huvuduppdragschef och Anna Thott, verksamhetschef, informerar om budgetförutsättningar inför budgetberedningen den 16 april.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 73

Dnr. SBN 2024/40,

## Information planbesked för Ängelholm 3:61

Amelie Hillåker, planarkitekt, informerar om ärende gällande planbesked för Ängelholm 3:61.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 74

## Planchefen informerar

Alexander Bredén Jonsson, planchef, informerar om några för kommunen aktuella detaljplanarbeten.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 75

## Information om att kommunen förelagts svara överprövande myndighet (överklagade planer, stadshuset respektive skolan på Fridhem)

Malin Haraldsson, planarkitekt och Amelie Hillåker, planarkitekt informerar om att kommunen förelagts svara överprövande myndighet (överklagade planer, stadshuset respektive skolan på Fridhem)

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 76

## Skriftlig information om SHU verksamhetsplan 2024

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om huvuduppdrag  
samhälles verksamhetsplan för 2024.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 77

## Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om verksamheten, från verksamhetschef Anna Thott.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 78

## Skriftlig information om Ängelholmspaketet

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information gällande Ängelholmspaketet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 79

Dnr. SBN 2021/10,

## Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- Delegationslista bygg -feb 2024
- BAB-rapport, feb 2024
- Delegationslista LTF, feb 2024
- Trafikanordningsplaner, feb 2024
- Delegationslista fordonsflytt, feb 2024
- Protokoll SBN-Au 2024-03-05

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 80

Dnr. SBN 2021/12,

## Kännedomsärenden

-Länsstyrelsens beslut 2024-02-06, dnr 42455-2023, gällande  
B 2023-001017 bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad  
på fastigheten **Barkåkra 44:61**, Bottengarnsvägen 3.  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

-Länsstyrelsens beslut 2024-02-08, dnr 40457-2023, gällande  
B 2023-000821 ett beslut att avslå en ansökan om bygglov för nybyggnad av  
enbostadshus och rivning av befintligt bostadshus på fastigheten  
**Ljungabolet 1:68**, Rosas Stig 3. Länsstyrelsen avslår överklagandet

-Mark- och miljödomstolens dom 2024-02-14, mål nr P 855-24,  
B 2023-001052 gällande ett beslut att beviljat ett tidsbegränsat bygglov för  
skolpaviljong på fastigheten **Vejby 266:4**, Skogsvägen 34.  
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

-Mark- och miljööverdomstolens beslut, mål nr P 2934-23.  
Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd.

-Länsstyrelsens beslut 2024-02-15, dnr 29723-2023, gällande  
B 2023-000618 ett beslut att avsluta ett ärende utan åtgärd avseende  
anmälan om olovlig tillbyggnad på fastigheten **Ryet 3:25**  
Gånarpsvägen 506. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

-Mark- och miljödomstolens dom 2024-02-23, mål nr P 127-24  
B 2023-000715 gällande ett negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostads-  
hus på fastigheten **Gånarp 42:1**, Gånarps backaväg 59.  
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



-Länsstyrelsens beslut 2024-02-23, dnr 482-2024, gällande  
B 2023-000979 ett beslut att avslå en ansökan om bygglov för utvändig ändring  
och ombyggnad av enbostadshus på fastigheten **Koltrasten 5**,  
Utmarksvägen 34. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

-Länsstyrelsens beslut 2024-02-27, dnr 3504-2024, gällande  
B 2024-000012 överklagande av ett beviljat bygglov för fasadändring på fastigheten  
**Uranus 7**, Älvsborgsgatan 20. Länsstyrelsen upphäver beslutet.

-Mark- och miljödomstolens dom 2024-02-29, mål nr P 6098-23  
B 2023-000595 gällande överklagande av ett avslagsbeslut för nybyggnad av  
enbostadshus m.m. på fastigheten **Skillinge 1:120**, Aggarpsvägen.  
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

-Länsstyrelsens beslut 2024-03-05, dnr 20874/2023, gällande  
B 2021-000986 beslut om byggsanktionsavgift och rättelse gällande fastigheten  
**Murklan 3**, Bellisgatan 15. Länsstyrelsen upphäver delvis beslutet, i del som gäller  
husbilen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------