

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgränns
 - Användningsgränns
 - Egenskapsgränns

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap

- Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**
- BK Bostäder; kontor
 - K,SB Kontor och församlingshem; Skola; Bostäder
 - M Begravning
 - R Kyrka

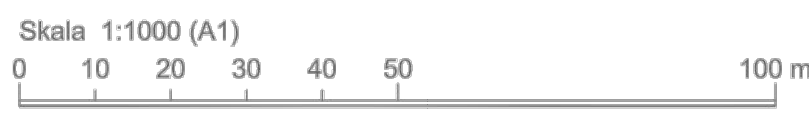
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Egenskapsområdet får innehålla en tillbyggnad till den befintliga i d gamla stadsbyggnaden. Denna stadsbyggnad får byggas till med högst 40%. Komplementbyggnader får sammantaget vara högst 60 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Byggnadsarens största omfattning är 500 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃ Komplementbyggnader får sammantaget vara högst 60 kvm inom område begränsat av egenskapsgränns. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- f₁ Högsta höckhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₂ Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f₃ Takmaterial ska vara rött, matt lertegel. Tillbyggnad ska anpassas till huvudbyggnadens karaktär och skala. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₄ Tillbyggnader ska underordna sig huvudbyggnadens och prästgårdsmiljöns kulturhistoriska värden och utformas med varsamhet gällande placering, volym, symmetri samt färg- och materialval. Största taklutning för tillbyggnad är 10 grader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₅ Högsta byggnadshöjd är 3,6 meter. Minsta respektive största takvinkel är 38 - 45 grader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₆ Högsta byggnadshöjd är 3,8 meter. Holmejor får anordnas till högst 1/4 av fasadlängden utan att byggnadshöjden påverkas. Minsta respektive största takvinkel är 38 - 45 grader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNING
- SAMFÄLLIGHET
- SERVITUT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STÄKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- SLÄNT
- TRAPPA
- VÄG
- KANTSTEN
- VATTENDRAG
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatavslut: 250 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-06-12



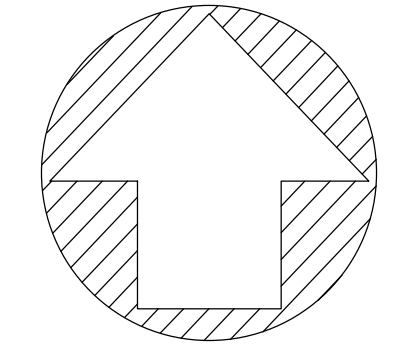
- b Fasaden ska utformas så att högsta tillåtna värden för buller klaras. Utplats ska anordnas på södra sidan av byggnaden, skrämd från Bankvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Träd ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träd markerad med n. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- r Rivningsförbud (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
- k Byggnadens karaktär och särdrag ska bevaras och beaktas vid ändring och underhåll. Det är symmetrin, byggnadsvolymen, takutformningen, skorstenarnas utformning och placering, den putsade fasaden, takteglet, de spröjsade fönstren och den balkongbärande kolonaden som ger byggnaden dess karaktär. Vid underhåll och ändring av byggnaden eller byggnadsdetaljerna ska ursprunglig utformning och ursprungliga dimensioner beaktas och ursprungligt material användas. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- k Byggnadens karaktär och särdrag ska bevaras och beaktas vid ändring och underhåll. Det är den enkla utformningen, korsvirketsfasaden, tegeltaket, och de spröjsade fönstren som ger byggnaden dess gårdbyggnadskaraktär. Vid underhåll och eventuell ändring till bostadsändamål ska gårdbyggnadskaraktären bevaras. Nya byggnadsdetaljer ska anpassas till byggnadens karaktär när det gäller utformning, proportioner och materialval. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- k Byggnadens karaktär och särdrag ska bevaras och beaktas vid ändring och underhåll. Det är framförallt den murade tegelfasaden med de profilerade valvbågarna, den valvsågna, öppna entrén och den höga rälsensockeln som ger byggnaden dess karaktär. Även skorstenarnas utformning och placering är värdefulla för karaktären. Vid underhåll och ändring av byggnaden eller byggnadsdetaljerna ska ursprunglig utformning och ursprungliga dimensioner beaktas och så långt det är möjligt ska ursprungligt material användas. Byggnaden och dess torn har ett stort miljöskapande värde som påverkar upplevelsen av helhetsmiljön kring kyrkan. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- m Vegetationsridå ska finnas som skydd mot störningar från omgivande jordbruksverksamhet. Marklov krävs för fällning av träd med ett stamomfång på minst 35 cm i 1,5 meter över markytan, inom område som är markerat med m. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
- Högsta höckhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter och högsta byggnadshöjd är 2,8 meter. Gäller inom område för bostadsändamål.
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- a Bygglov krävs för uppförande av bygglovsbefriade komplementbyggnader inom hela användningsområdet. (PBL 4 kap 15 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)
- x Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. (PBL 4 kap 6 §)
- g Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

Detailplan för		Strövelstorp 9:1 och 46:1, Strövelstorp	
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande	KS
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 13 november 2017		Ritad/konstruerad av	
		Mariann Martell	
Pentus Swahn Stadsarkitekt	Helena Ölling Planchef	Mariann Martell Plankontor	Katinka Lovén Plankontor
		DP 1102	



ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan DP 1102 som fick laga kraft 2017-11-13. Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra större bygggrätt för att befintlig verksamhet ska kunna anpassas till rådande och framtida utvecklingsbehov. Avsikten är även att bevara de träd som finns inom den del av området som berörs av ändring av detaljplan. Då endast del av fastigheten omfattas av planändring utövers avgränsningen endast av den del som är berörd. Resterande del av DP 1102 påverkas inte av denna detaljplaneändring utan fortsätter gälla precis som tidigare.

Inom området för planändring tas ca 176 m² prickmark bort vilket möjliggör byggnation även inom denna del av området. Samtidigt utövers byggrätten med 350 m² till totalt 850 m². Den vegetation som finns kvar inom området för planändring skyddas genom bestämmelser om markens anordnande och vegetation samt ändrad lovplikt.

Följande planbestämmelser utgår inom området för planändring:

GRÄNSBETECKNINGAR

- Del av egenskapsgränns som utgår

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Prickmark - marken får inte förses med byggnad utgår inom del av området för planändring
- Byggnadsarens största omfattning är 500 kvm utgår inom området för planändring

Följande planbestämmelser tillkommer inom området för planändring:

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Egenskapsgränns

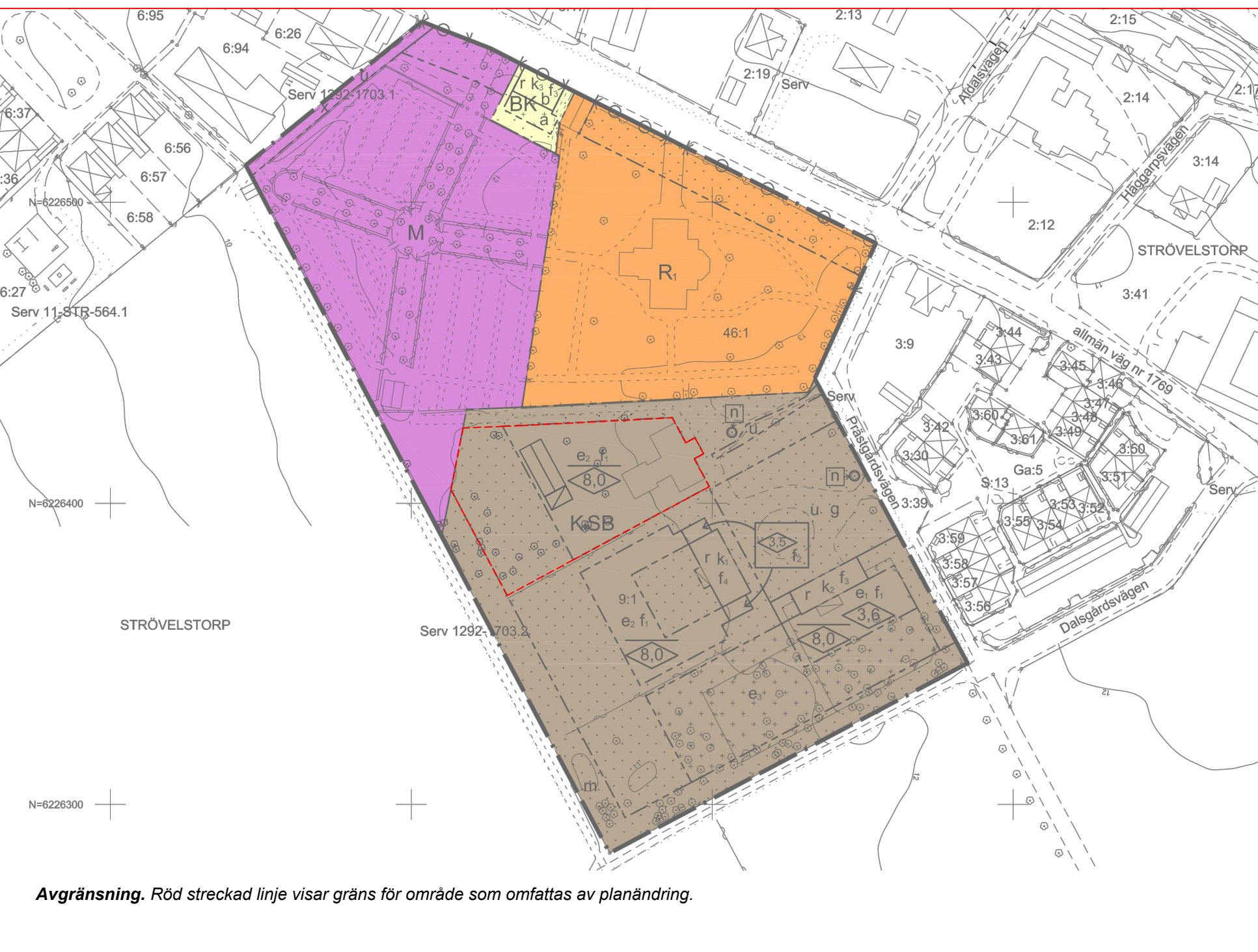
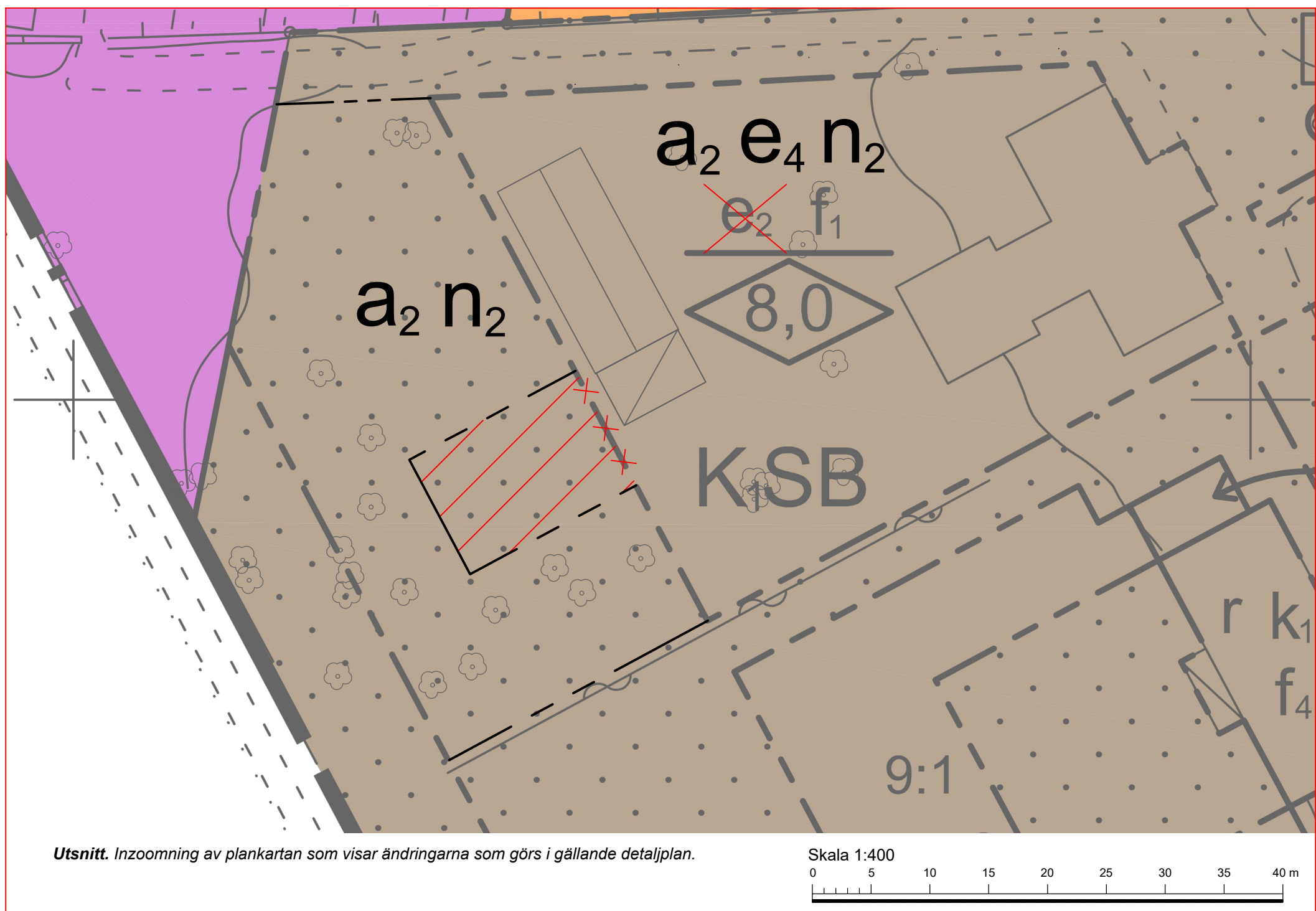
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
- Utryttningsgrad
- e₁ Största byggnadsarea är 850 m²
- Ändrad lovplikt
- a₁ Marklov krävs även för trädffällning.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen fått laga kraft och gäller endast för de ändringar som gjorts



- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Planavgift debiteras ej
 - Planavgift debiteras

Ändring av detaljplan DP 1102 för del av Strövelstorp 9:1, Strövelstorp

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 5 mars 2024		Ritad/konstruerad av	
		Louise Tallberg	
		KS 2022/102	
		SBN 2022/34	
Alexander Bredén-Jonsson Planchef	Louise Tallberg Plankontor	PL 22-0002	