

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d_1 Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
- d_2 Minsta fastighetsstorlek är 7000 m²

Höjd på byggnadsverk

- Högsta totalhöjd är 15 meter
- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.5 meter
- h_2 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2.8 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter
- h_3 Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4.5 meter

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns
- p_1 Huvudbyggnad ska placeras med långsida eller gavel i gräns mot förgårdsmark

Rivningsförbud

- r_1 Huvudbyggnad får inte rivas

Skydd mot störningar

En uteplats per bostad ska utformas så att gällande riktvärde för trafikbuller innehålls

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 35 grader

Utformning

Takutformning ska vara sadeltak, valmat tak eller mansardtak

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet. Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på varje fastighet. Fristående komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 60 m²
- e_2 Största byggnadsarea är 400 m². Endast en huvudbyggnad och tre komplementbyggnader får uppföras på fastigheten. Fristående komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 60 m²

Varsamhet

- k_1 Byggnadens karaktär och särdrag, så som byggnadsvolym, takets utformning och material samt fasadernas utformning och material, ska bevaras och beaktas vid ändring och underhåll. Ursprunglig utformning och ursprungliga dimensioner ska beaktas och ursprungligt material ska bibehållas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

Den tomtindelning för kvarteret Kajutan som fastställdes 1963-08-15, upphör att gälla inom planområdet

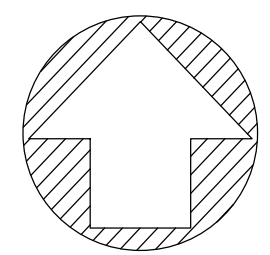
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

Teckenförklaring grundkarta

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- S:00 Samfällighet
- 1292-2028 1 Servitut
- Gatansväg Gatunamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Väg bana / Gång- & Cykelbana
- Kantsten
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Terrängtrappa
- Nivåkurvor
- Koordinatkräns
- Strandlinje
- Slänt
- Häck
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Elskåp

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatqualitet inom plan: 0,05m
 Platsbesök gjort: 2023-01-03
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2023-01-19
 Grundkartan upprättad: 2023-01-19
 Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta			
Detaljplan för			
Kajutan 1, Skalderviken			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande	KS
Samhälle/Planenheten		2023-05-10	
Upprättad den 13 mars 2023		Laga kraft	
		2024-03-21	
		Ritad/konstruerad av	
		Henrik Eliasson	
		KS 2021/390	
		SBN 2021/232	
Alexander Bredén-Jonsson Planchef	Henrik Eliasson Planarkitekt	DP 1139	