



- Plats och tid:** 429, 2024-03-27, kl. 09:00-13:48
- Beslutande:** Robin Holmberg (M)
Liss Böcker (C)
Patrik Ohlsson (SD)
Linda Persson (KD)
Lars Nyander (S)
- Ersättare:** Charlotte Engblom Carlsson (L)
Anders Ingvarsson (SD)
Daniel Coloka (S)
Åsa Larsson (S)
Ola Carlsson (M)
- Övriga närvarande:** Kristina Magnusson, kommundirektör, digitalt
Lena Åström, planeringschef
Eva Stureson, huvuduppdragschef
Rahma Tahiri, nämndsekreterare
Karin Højman, stadsjurist
Stefan Marthinsson, ekonomichef
Cecilia Lundgren, verksamhetschef
Karin Bengtsson, näringslivsutvecklare
Jacob Pinotti, enhetschef
Björn Adlerberth, trafikingenjör
Jan Klauser, säkerhetschef
Henrik Sandén, planeringschef
Magnus Thor Jonsson, 2:e vice ordförande SBN
- Paragrafer:** §§ 43-76

Protokollet är digitalt justerat av:

Robin Holmberg, Ordförande

Liss Böcker, Justeringsperson

Lars Nyander, Justeringsperson

Rahma Tahiri, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2024-04-03



**Ängelholms
kommun**

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2024-03-27

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Datum för anslags nedtagande: 2024-04-25

Förvaringsplats för protokollet: Kanslienheten, stadshuset i Ängelholm.



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
43	Godkännande av föredragningslistan	
44	Utvärdering av Handbolls pre-camp	2023/389
45	Information från säkerhetsenheten	
46	Utökad budget för 91602 parkeringsledningssystem	2023/488
48	Förslag på ändring av fördelning av evenemangsstöd 2024	2023/436
49	Motion från Karl-Otto Rosenqvist (MP) om att bryta isolering med kostnadsfri ledsagning	2023/227
50	Utredning om lokalisering och innehåll i ett framtida kulturhus / Uppgiftskommitté kulturhus	2022/202
51	Program för uppföljning av privata utförare	2023/142
53	Ombudgetering av anslag från 2023 till 2024	2024/3
54	Borgensåtagande NSR	2024/122
55	Hyressättning ny gruppbofastad Söndrebalj 7:2	2024/125
56	Uppdrag åt AB Ängelholmshem att förhandla om hyresförändring för kommunens räkning	2024/126
57	Justering av hyror år 2024-2026 för lägenheter inom nämnden för omsorg och stöds verksamheter	2024/127
58	Förslag om fri entré för barn och unga upp till och med 18 år på Järnvägens museum och Ängelholms Flygmuseum	2024/8
59	Yttrande över undersöknings- och avgränsningssamråd solpark vid Rebbelberga	2024/114
60	Yttrande över samråd om ändring av översiktsplanen, Stadsplan södra staden Helsingborg	2024/77



61	Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan	2023/614
62	Underrättelse från Mark- och miljödomstolen om inkomna handlingar i mål P 3081-23 Överklagande av detaljplan Ängelholm 5:16 m.fl.	2018/641
63	Rutin allmänna handlingar	2024/25
64	Mål och riktlinjer för minoritetspolitiskt arbete	2024/106
65	Kommunstyrelsens delegationsordning för mandatperioden 2023-2026	2022/597
66	Förnyad rekommendation från SKR till kommunerna om gemensam finansiering av stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård	2024/64
67	Åtterrapporeringen av nämndernas internkontrollplaner 2023	2024/110
68	Hysesavtal Flygmuseum	2024/107
69	Hysesavtal Karlsgårdens förskola	2024/144
70	Uppdrag att ta fram energi- och klimatplan för Ängelholms kommun	2024/119
71	Planbesked för del av fastigheten Ängelholm 3:17, Haradal	2024/135
72	Planbesked för del av fastigheten Ängelholm 5:1, Epadalen	2024/136
73	Planbesked Ängelholm 3:61	2024/74
74	Antagande detaljplan Skiftnyckeln 1	2021/473
75	Planbesked för del av fastigheterna Ängelholm 5:16, 5:21 m.fl, Norra Fridhem	2024/123
76	Åtterrapporering av uppdrag att utreda mötesplatser i Ängelholms kommun	2023/571



KSAU § 43

Godkännande av föredragningslistan

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att nedanstående ärenden utgår, och därefter godkänna föredragningslistan.

- 2024/152 Genomlysning av upphandling
- 2024/115 Genomlysning av kommunens lämnade bidrag
- 2024/133 Avsiktsförklaring i samband med planbesked för Ängelholm 3:61 (Nya Torg)

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 44

Dnr. KS 2023/389

Utvärdering av Handbolls pre-camp

Ärendebeskrivning

Kommunens arbete med Evenemangsutveckling innebär att samordna, utveckla och marknadsföra Ängelholms kommunen i syfte att bidra till ekonomisk tillväxt i kommunen. Arbetet skall också bidra till en långsiktigt hållbar utveckling samt stärka kommunen för att vara mer levande alla tider på året. Det bidrar till en positiv vistelse för våra besökare och kommuninvånare samt stimulerar till ett ökat nyttjande av det samlade evenemangsutbudet.

Ett sätt att nå målen inom ramen för Evenemangsutveckling, innebär värvning av evenemang, dvs att i konkurrens med andra värdorter få olika evenemang att förläggas i Ängelholm. Ett sådant evenemang är Pre-Camp i handboll inför EM i Tyskland. Evenemanget genomfördes i samverkan Backahill/ Sport & Evenemang AB, Catena Arena och Ängelholms kommun. Kommunens insats var 250 000 kr förutom det arbete som evenemangsutvecklaren gör inom ramen för sitt uppdrag. Visit Skåne bidrog med 100 000kr.

Handbollslandslagets Pre-Camp och Landskampen den 7 januari i Catena Arena kom med en enorm kraft och engagerade kommuninvånare, näringslivet, medarbetare och politiker i Ängelholms kommun, regionen och föreningslivet under ett antal månader. Evenemanget berörde tusentals människor och fick ett stort medialt genomslag. Landskampen resulterade i lokal stolthet och satte staden på den internationella evenemangskartan.

Evenemanget är ett resultat av det strategiska arbete som inletts för att få fler evenemang till Ängelholm och idrottsområdet som utvecklas runt Catena Arena.

Föredragande tjänsteperson

Karin Bengtsson, näringslivs- och evenemangsutvecklare

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att man har tagit del av informationen.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



KSAU § 45

Information från säkerhetsenheten

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott får information om brottsförebyggande åtgärder planerade under året samt säkerhetsarbetet inför EU-valet.

Föredragande tjänsteperson

Jan Klauser, säkerhetschef

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att man har tagit del av informationen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 46

Dnr. KS 2023/488

Utökad budget för 91602 parkeringsledningssystem

Ärendebeskrivning

Parkeringar har en central roll i trafiksystemet. Frågan om att införa ett parkeringsledningssystem i Ängelholms kommun har länge diskuterats. Den 27 november 2023 togs ett ärende om utökad budget för parkeringsledningssystem upp i kommunfullmäktige. Ärendet återremitterades av kommunfullmäktige med följande uppdrag: att göra ett omtag gällande ett parkeringsledningssystem för Ängelholm, att pröva frågan kring vilket system som är bäst för Ängelholm igen och att samtliga parkeringar i kommunen ska finnas i systemet.

Till följd av återremissen anordnades den 21 februari 2024 en workshop om parkeringsledningssystem. Vid workshopen framkom att ett parkeringsledningssystem bör införas i Ängelholm.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Parkeringsledningssystem i Ängelholms kommun, daterad 3 mars 2024.
- Beslut i kommunfullmäktige Utökad budget för 91602 parkeringsledningssystem, daterat 27 november 2023.
- Avtal kring kostnads- samt ansvarsfördelning för parkeringsledningssystem i centrala Ängelholm, daterad 29 maj 2023.
- Avsiktsförklaring rörande parkeringsledningssystem, daterad 25 oktober 2023.

Föredragande tjänsteperson

Lena Åström, planeringschef
Björn Adlerberth, trafikingenjör

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar ärendet utan förslag till beslut.

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Kommunledning, planeringschef.

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 48

Dnr. KS 2023/436

Förslag på ändring av fördelning av evenemangsstöd 2024

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun fördelar årligen evenemangsstöd i syfte att vara en attraktiv kommun för invånare och besökare. Stödet kan utgöra merparten eller en del av evenemangets budget. Utöver de evenemang som ansöker om stöd kommer medel också att fördelas till de evenemang kommunen är huvudarrangör för.

Kommunens beslutade sponsringspolicy ligger till grund vid bedömningarna.

Kriterier för evenemangsstödet är följande:

- Evenemanget ska på ett positivt sätt marknadsföra Ängelholm
- Evenemanget ska rikta sig till allmänheten, det vill säga ett evenemang som är öppet för alla som är intresserade.
- Evenemanget ska ha ett förväntat besökarantal som gör att evenemanget kan bedömas som stort inom sin genre och av strategisk vikt för Ängelholm.
- Evenemanget får gärna locka besökare till Ängelholm, bidra till att stimulera handeln i Ängelholm och/eller öka kulturutbudet i kommunen.

Beslutsunderlag

- AM-gruppens fördelning av evenemangsstöd 2024 daterat den 29 februari 2024.
- Inkommen ansökan

Yrkande

Lars Nyander (S), Liss Böcker (C), Linda Persson (KD) och Patrik Ohlsson (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att godkänna AM-gruppens förslag på ändring av fördelning av evenemangsstöd 2024.

Beslutet ska expedieras till

- Karin Bengtsson, Näringsliv- och Evenemangsutvecklare
- Ansökande föreningar och bolag

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 49

Dnr. KS 2023/227, NOS 2023/90

Motion från Karl-Otto Rosenqvist (MP) om att bryta isolering med kostnadsfri ledsagning

Ärendebeskrivning

Den 27 februari 2023 inkom Miljöpartiet de gröna med en motion till kommunfullmäktige om att bryta isolering med kostnadsfri ledsagning. Motionen har remitterats till nämnden för omsorg och stöd för yttrande senast 19 december 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Kommunledning, daterat 18 mars 2024.
- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Hälsa, daterat 11 oktober 2023.
- Motion från Karl-Otto Rosenqvist (MP) om att bryta isolering med kostnadsfri ledsagning.

Yrkande

Robin Holmberg (M) yrkar på att återremittera ärendet för att få en djupare genomgång vid nästa sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Liss Böcker (C) och Patrik Ohlsson (SD) yrkar bifall till återremiss.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet.

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Kommunledning, planeringschef.
- Huvuduppdrag Hälsa, planeringschef.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 50

Dnr. KS 2022/202

Utredning om lokalisering och innehåll i ett framtida kulturhus / Uppgiftskommitté kulturhus

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har under ett antal år diskuterat olika möjligheter för att skapa ändamålsenliga lokaler för kulturskolan och för kommunens kulturliv i övrigt. Den 11 maj 2022 beslutade kommunstyrelsen att utreda frågan genom en ny modell, där politiker och invånare arbetar ihop. Inspiration för modellen hämtades från den danske kommunen Gentofte och en uppgiftskommitté bildades, som bestod av elva invånare och fem politiker. Uppgiftskommittén tog fram en slutrapport om förslag till kulturhus. Kommunstyrelsen godkände den 16 augusti 2023 återrapporten från uppgiftskommitté kulturhus.

För att ta uppgiftskommitténs arbete vidare behöver en handlingsplan för kombinerat kulturhus/kulturskola tas fram som beskriver konkret genomförande av projektet. Handlingsplanen ska innehålla en fördjupad lokaliseringsstudie, som redovisar för- och nackdelar med olika alternativa placeringar samt landar i ett förslag till lokalisering. Handlingsplanen behöver även ge förslag på ambitionsnivå för ett kombinerat kulturhus/kulturskola och studera om det finns möjlighet till samordning av andra verksamheter (dock ej i nytt stadshus).

Medan arbetet med handlingsplan och att realisera projektet pågår behöver ett förslag på temporär lokalisering av nuvarande kulturskola tas fram.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Inriktningsbeslut om kombinerat kulturhus/kulturskola, daterad 16/2-2024.
- Beslut KS Återrappport av uppdrag från Uppgiftskommittén kulturhus, daterad 16 augusti 2023.
- Slutrapport Uppgiftskommitténs förslag till kulturhus, daterad 9 juni 2023.
- Beslut KS Utredning om lokalisering och innehåll i ett framtida kulturhus, daterad 11 maj 2022.

Yrkande

Lars Nyander (S), Liss Böcker (C), Patrik Ohlsson (SD) och Linda Persson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

Att fastställa inriktning för nytt centralt placerat kulturhus/kulturskola i enlighet med uppgiftskommitténs förslag.

Att ge huvuduppdrag Kommunledning i uppdrag att ta fram en handlingsplan för genomförande av kombinerat kulturhus/kulturskola. Handlingsplanen ska innehålla fördjupad lokaliseringsstudie samt ambitionsnivå och prioritering. Uppdraget ska återrapporteras till KS i oktober 2024.

Att ge Lokaler i uppdrag att ta fram förslag på temporär lokalisering för hela eller delar av nuvarande kulturskola. Uppdraget ska återrapporteras till KS i juni 2024.

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Kommunledning, planeringschef.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 51

Dnr. KS 2023/142

Program för uppföljning av privata utförare

Ärendebeskrivning

Kommuner och regioner ska kontrollera och följa upp verksamhet som genom avtal lämnats över till privata utförare och i avtalen tillförsäkra sig information som gör det möjligt att ge allmänheten insyn. För att stärka styrningen och strukturen på uppföljningen och kontrollen ska fullmäktige varje mandatperiod anta ett program med mål och riktlinjer för kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare på uppdrag av kommuner och regioner. Programmet ska även ange hur fullmäktiges mål och riktlinjer ska följas upp och hur allmänhetens insyn ska tillgodoses.

Ängelholm kommuns program för uppföljning av privata utförare antogs 2016. Därför tog kommunstyrelsen den 8 mars 2023 beslut om att uppdra åt kommundirektören att ta fram ett uppdaterat förslag till program för uppföljning av privata utförare, vilket har tagits fram för perioden 2024–2028.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Program för uppföljning av privata utförare, daterat 1 mars 2024.
- Program för uppföljning av privata utförare 2024–2028.
- Beslut KF Program för uppföljning av privata utförare, daterat 30 oktober 2023.
- Tjänsteutlåtande Program för uppföljning av privata utförare 2024–2028, daterat 22 augusti 2023.
- Program för uppföljning av privata utförare 2024–2028.
- Beslut KS Uppdrag om program för uppföljning av privata utförare, daterat 8 mars 2023.
- Tjänsteutlåtande Uppdrag om program för uppföljning av privata utförare, daterat den 27 februari 2023.

Yrkande

Lars Nyander (S), Liss Böcker (C), Patrik Ohlsson (SD) och Linda Persson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna Program för uppföljning av privata utförare 2024–2028.

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Kommunledning, planeringschef.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 53

Dnr. KS 2024/3

Ombudgetering av anslag från 2023 till 2024

Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag Kommunledning har sammanställt begärda ombudgeteringar från nämnderna av oförförbrukade anslag i 2023 års budget. Framställningarna avser investeringsbudgeten men det finns också en framställan avseende driftbudgeten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2024-03-02
- Bilaga 1, Sammanställning ombudgeteringar investeringsbudget (tkr)
- Bilaga 2, Sammanställning ombudgetering driftbudget (tkr)

Yrkande

Lars Nyander (S) yrkar på att projekt 91945 vägförbindelse över Rönne å, ska utgå.

Proposition och omröstning

Arbetsutskottet är i övrigt eniga och ordförande ställer därför proposition på bifall respektive avslag på omfördelning av medel gällande projekt 91945, och finner att arbetsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Votering begärd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner följande propositionsordning.

Ja: Bifall till förslaget i sin helhet.

Nej: Bifall till Lars Nyanders (S) yrkande.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Liss Böcker (C)	X		
Lars Nyander (S)		X	
Linda Persson (KD)	X		
Patrik Ohlsson (SD)			X
Robin Holmberg (M)	X		
Resultat	3	1	1

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att medge framställningarna om ombudgetering inom investeringsbudgeten med sammanlagt 10 228 tkr för kommunstyrelsen,

att medge framställningarna om ombudgetering inom investeringsbudgeten med sammanlagt 2 900 tkr för nämnden för omsorg och stöd,

att medge framställningarna om ombudgetering inom investeringsbudgeten med sammanlagt 1 875 tkr för familje- och utbildningsnämnden,

att medge framställningarna om ombudgetering inom investeringsbudgeten med sammanlagt 299 tkr för miljö- och tillståndsnämnden,

att medge framställningarna om ombudgetering inom investeringsbudgeten med sammanlagt 52 222 tkr för samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet,

att medge framställningarna om ombudgetering inom investeringsbudgeten med sammanlagt 15 975 tkr för samhällsbyggnadsnämndens avgiftsfinansierade verksamhet,

att medge framställan om ombudgetering inom driftbudgeten med sammanlagt 2 150 tkr för kommunstyrelsen och att finansiering sker genom minskning av kommunens budgeterade resultat för 2024,

att för koncernen (Ängelholms kommun samt Ängelholms Stadshus AB och dess majoritetsägda bolag) får den externa låneskulden år 2024 uppgå till maximalt 5 419 mnkr och inom denna ram får omsättning och nyupplåning ske av kommunstyrelsen.

Reservation

Lars Nyander (S) reserverar sig.

”Socialdemokraterna reserverar sig mot omfördelningen av medel gällande projekt 91945, vägförbindelse över Rönneå.”

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Budgetchef, Fredrik Karlsson
- Ekonomichef, Stefan Marthinsson
- Samtliga nämnder

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 54

Dnr. KS 2024/122

Borgensåtagande NSR

Ärendebeskrivning

Den 31 maj 2012 beslutade Länsstyrelsen i Skåne län att ge tillstånd till Nordvästra Skånes Renhållnings Aktieföretag (NSR) att enligt 9 kap. miljöbalken bedriva verksamhet på fastigheten Betongen 3 i Ängelholms kommun. Tillståndet omfattar mellanlagring av 3 000 ton farligt avfall per år samt mellanlagring, behandling och mekanisk bearbetning av 46 000 ton icke farligt avfall.

Av meddelat beslut framgår att tillståndet får tas i anspråk först under förutsättning att ekonomisk säkerhet om minst 125 000 kr ingivits till och godkänts av Länsstyrelsen i Skåne län. Säkerheten ska enligt bestämmelserna i utsköningsbalken ställas i form av pant eller borgen och förvaras hos länsstyrelsen.

Av misstag har ingen säkerhet ingivits tidigare till länsstyrelsen och verksamheten har pågått på den ovan angivna fastigheten sedan 2012. Därav har nu borgensförbindelse tagits fram av NSR. Av NSR:s arbetsrutiner har det varit så att den kommun där NSR:s verksamhet är belägen i, ingår borgen för den verksamheten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat den 1 mars 2024.
- Förslag till borgensförbindelse
- Beslut avseende tillstånd enligt miljöbalken till mellanlagring, behandling och mekanisk bearbetning av avfall vid Ängelholms återvinningsanläggning, meddelat av Länsstyrelsen i Skåne län den 31 maj 2012.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att lämna den föreslagna borgen till ett belopp motsvarande 125 000 kr, med anledning av NSR:s tillstånd att bedriva miljöfarlig verksamhet.

att ge i uppdrag till kommunstyrelsens ordförande att skriva under borgensförbindelsen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- NSR
- Miljöcontroller NSR Viktor Lundborg, viktor.lundborg@nsr.se

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 55

Dnr. KS 2024/125

Hyressättning ny gruppbofastad Söndrebalj 7:2

Ärendebeskrivning

I mars 2020 antog kommunstyrelsen en ny detaljplan för att möjliggöra att bygga en ny gruppbofastad i Hjärnarp. Gruppbofastaden byggs och ägs av AB Ängelholmslokaler och kommer att vara redo för inflyttning till sommaren 2024.

Beslutsunderlag

Beslut NOS 2024-02-20 Hyressättning ny gruppbofastad Söndrebalj
Tjänsteutlåtande Hyressättning ny grupp- och servicebofastad Söndrebalj 7:2
Folder Ny grupp- och servicebofastad i Hjärnarp

Föredragande tjänsteperson

Henrik Sandén, planeringschef

Yrkande

Linda Persson (KD), Lars Nyander (S) och Patrik Ohlsson (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att fastställa månadshyran per lägenhet på grupp- och servicebofastad, Söndrebalj 7:2, till 7 832 kronor/månad inklusive värme, vatten och hushållsel i 2024 års kostnadsläge, samt

att hyran för år 2025 höjs med 4,62 % i enlighet med förhandlingsöverenskommelsen mellan AB Ängelholmshem och Hyresgästföreningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Kommunfullmäktige
- Nämnden för omsorg och stöd
- Planeringschef Hälsa
- Huvuduppdragschef Hälsa

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 56

Dnr. KS 2024/126

Uppdrag åt AB Ängelholmshem att förhandla om hyresförändring för kommunens räkning

Ärendebeskrivning

Inom nämnden för omsorg och stöds verksamheter så hyrs lägenheter ut till brukare som beviljats bistånd i form av särskilt boende för äldre, gruppboende, servicebostad eller enskild lägenhet. Kommunen hyr lokalerna av antingen AB Ängelholmslokaler, AB, Ängelholmshem eller av privat hyresvärd, och brukarna tecknar ett hyreskontrakt i andra hand med Ängelholms kommun.

Beslutsunderlag

- Beslut NOS 2024-02-20
- Beslut NOSAU 2024-02-06
- Tjänsteutlåtande daterat den 18 januari 2024

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att uppdra åt AB Ängelholmshem att företräda kommunens lägenhetsbestånd i förhandlingar med Hyresgästföreningen och träffa förhandlingsöverenskommelse om hyresjusteringar,

att nivåer för justering av hyror som träffas i förhandlingsöverenskommelse mellan AB Ängelholmshem och Hyresgästföreningen ska tillämpas i Ängelholms kommuns bestånd av lägenheter som hyrs ut i andra hand från och med de datum som förhandlingsöverenskommelsen fastslår.

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Hälsa, planeringschef
- Kommunfullmäktige

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 57

Dnr. KS 2024/127

Justering av hyror år 2024-2026 för lägenheter inom nämnden för omsorg och stöds verksamheter

Ärendebeskrivning

Ängelholmshem genomfört en förhandlingsöverenskommelse med Hyresgästföreningen i Norra Skåne. Förhandlingsöverenskommelsen avser justering av Ängelholmshems hyror för 2024 och 2025.

Beslutsunderlag

- Beslut NOS 2024-02-20
- Tjänsteutlåtande daterat 2024-01-23
- Förhandlingsöverenskommelse, 231221

Yrkande

Lars Nyander (S) yrkar på att tredje att-satsen ska lyda ”att hyreshöjningen gäller från och med 1 maj 2024 och 1 januari 2025”.

Patrik Ohlsson (SD) yrkar bifall med Lars Nyanders (S) justering.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att hyran för Huvuduppdrag hälsas lägenheter med varmhyra räknas upp med 4,98% för 2024 och 4,62% för 2025

att hyran för Huvuduppdrag hälsas lägenheter med kallhyra räknas upp med 3,48% för 2024 och 3,12% för 2025

att hyreshöjningen ska gälla från 1 maj 2024 och 1 januari 2025.

att hyresgästföreningen fakturerar hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Kommunfullmäktige
- Huvuduppdrag Hälsa, planeringschef

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 58

Dnr. KS 2024/8

Förslag om fri entré för barn och unga upp till och med 18 år på Järnvägens museum och Ängelholms Flygmuseum

Ärendebeskrivning

Entréavgiften vid Järnvägens Museum och Ängelholms Flygmuseum föreslås vara fri upp till 18 år i enligt med ordförandes yrkande vid nämndens sammanträde den 11 september 2023 i samband med beslut om budget 2024 och planår 2025–2026.

I det ursprungliga förslaget om taxeändringar i bilaga 6, dnr NKIF 2023/1, föreslogs fri entré upp till 16 år. Ordförandes yrkande som bifölls, förtydligades emellertid inte under beslutsattsatserna och den reviderade bilagan gick inte med i beslutsunderlaget till Kommunfullmäktige.

I samband med detta beslut föreslår huvuduppdrag Samhälle att fritt inträde ska gälla barn och unga upp **till och med 18 år**.

Nytt förslag till beslut är fritt inträde för barn- och unga upp till och med 18 år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat den 1 mars 2024
- Nämnden för kultur, idrott och fritids sammanträdesprotokoll den 11 september 2023, § 95

Yrkande

Liss Böcker (C), Lars Nyander (S), Patrik Ohlsson (SD) och Linda Persson (KD) yrkar bifall till liggande förslag

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att fri entré till Järnvägens museum och Ängelholms Flygmuseum ska gälla för barn och unga upp till och med 18 år.

Beslutet ska expedieras till

- Kommunfullmäktige
- Budgetchef Fredrik Karlsson
- Controller Anders Kronfelt
- Verksamhetschef Maria Birgander
- Enhetschef Ulrika Odénus

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 59

Dnr. KS 2024/114

Yttrande över undersöknings- och avgränsningssamråd solpark vid Rebbelberga

Ärendebeskrivning

En solpark planeras uppföras på fastigheten Rebbelberga 9:71. Projektområdet omfattar cirka 15,3 hektar. Planerad solcellsanläggning förväntas kunna producera 10-15 GWh/år. Anläggningen har en förväntad livslängd på cirka 40-50 år. Den planerade anläggningen är belägen på jordbruksmark. Ängelholms kommun har getts möjlighet att yttra sig under undersöknings- och avgränsningssamrådet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Yttrande över undersöknings- och avgränsningssamråd avseende solcellsanläggning på Rebbelberga 9:71, daterad 8 mars 2024, daterad 8 mars 2024.
- Yttrande över undersöknings- och avgränsningssamråd avseende solcellsanläggning på Rebbelberga 9:71, daterad 8 mars 2024.
- Undersöknings- och avgränsningssamråd avseende solcellsanläggning på Rebbelberga 9:71.

Yrkande

Lars Nyander (S) och Robin Holmberg (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Patrik Ohlsson (SD) yrkar på att stryka följande mening i yttrandet: ”Ängelholms kommun ställer sig sammantaget positiv för föreslagen solcellsanläggning.”

Linda Persson (KD) yrkar bifall till Patrik Ohlssons (SD) yrkande på revidering.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer proposition på bifall till yttrandet i sin helhet, respektive bifall till Patrik Ohlssons (SD) revidering och finner att arbetsutskottet beslutar enligt liggande förslag.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Votering begärd.

Arbetsutskottet godkänner följande propositionsordning:

Ja: Bifall till liggande förslag

Nej: Bifall till Patrik Ohlssons (SD) revidering

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Liss Böcker (C)			X
Lars Nyander (S)	X		
Linda Persson (KD)		X	
Patrik Ohlsson (SD)		X	
Robin Holmberg (M)	X		
Resultat	2	2	1

Med 2 ja-röster, 2 nej-röster och 1 som avstår beslutar arbetsutskottet enligt föreliggande förslag.

Vid lika röstetal har ordförande utslagsröst. (5 kap. 56 § Kommunallagen)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna yttrandet och att sända det till Ekologigruppen.

att omedelbart justera protokollet.

Reservation

Patrik Ohlsson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska expedieras till

- Ekologigruppen, nina.svenbro@ekologigruppen.se senast den 10 april och skane@lansstyrelsen.se.
- Huvuduppdrag Kommunledning, planeringschef.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 60

Dnr. KS 2024/77

Yttrande över samråd om ändring av översiktsplanen, Stadsplan södra staden Helsingborg

Ärendebeskrivning

Helsingborgs stad har tagit fram förslag till ändring av Översiktsplan för södra Helsingborg, Stadsplan för södra Helsingborg, ÄÖP. I översiktsplanen ingår också en övergripande konsekvensbeskrivning samt strategisk miljöbedömning av förslaget. Mellan den 5 februari -7 april är förslaget på samråd. Ängelholms kommun har getts möjlighet att yttra sig på förslaget senast den 7 april.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Yttrande över Helsingborg stads samrådsförslag till Stadsplan för Södra Helsingborg, daterad 16 februari 2024.
- Yttrande över Helsingborg stads samrådsförslag till Stadsplan för Södra Helsingborg, daterad 16 februari 2024.
- Remissbrev samråd om ändring av översiktsplanen, stadsplan södra staden, daterad 2 februari 2024.
- Remiss Helsingborgs stads samrådsförslag till Stadsplan för Södra Helsingborg. [Stadsplan södra staden | Helsingborg.se](#)

Yrkande

Lars Nyander (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna förslag till yttrande och att översända det till Helsingborgs stad

att justera paragrafen omedelbart.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Helsingborg senast den 10 april 2024 via e-post till stadsbyggnadsnämnden@helsingborg.se 2024/KT9944
- Huvuduppdrag Kommunledning, planeringschef och översiktsplanerare.

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 61

Dnr. KS 2023/614

Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan

Ärendebeskrivning

Boverket har tagit fram förslag till föreskrifter om regionplan. Syftet med föreskrifterna är att precisera kravet i plan- och byggförordningen för att säkerställa att informationen i de regionplaner som omfattas av bestämmelsen är digitalt utbytbar. De aktörer som främst berörs av förslaget är de tre regioner där det enligt plan- och bygglagen ska ske regional fysisk planering: Stockholm, Skåne och Halland. De nya reglerna föreslås träda i kraft den 2 april 2025. Förslaget är sänt på remiss till den 12 april 2024. Ängelholms kommun har gett möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan, daterad 28 februari 2024.
- Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan, daterad 28 februari 2024.
- Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan, daterad 20 december 2023.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna yttrandet över Boverkets förslag till föreskrifter om regionplan och att sända yttrandet till Boverket.

att justera protokollet omedelbart.

Beslutet ska expedieras till

- Boverket remiss@boverket.se senast den 12 april 2024, ange diarienummer 2789/2022.
- Huvuduppdrag Kommunledning, planeringschef.

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 62
PL 18-0015

Dnr. KS 2018/641, SBN 2019/262

Underrättelse från Mark- och miljödomstolen om inkomna handlingar i mål P 3081-23 Överklagande av detaljplan Ängelholm 5:16 m.fl.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen antog den 10 maj 2023 detaljplanen för Ängelholm 5:16 m. fl. Beslutet att anta detaljplanen överklagades av tre medborgare till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Ängelholms kommun fick 2024-03-14 en underrättelse av mark- och miljödomstolen och har fått möjlighet att yttra sig över det nya material som kommit in i ärendet senast den 12 april.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Samhälle 2024-03-19
- Bilaga 1. Svar till MMD gällande Ängelholm 5:16 m.fl. 2024-03-19

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att yttra sig till mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt enligt Bilaga 1. Svar till MMD gällande Ängelholm 5:16 m.fl. 2024-03-19

att justera paragrafen omedelbart.

Beslutet ska expedieras till

- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 63

Dnr. KS 2024/25

Rutin allmänna handlingar

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 24 januari 2024 att ge i uppdrag till Huvuduppdragschef Kommunledning att ta fram ett förslag till en kommunövergripande rutin om hantering och utlämnande av allmänna handlingar. Förslaget ska läggas fram till beslut av Kommunstyrelsen senast i april 2024.

I arbetet med att ta fram rutinen har skett i samarbete mellan Huvuduppdragschef Kommunledning, Stadsjurist och Kanslichef.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 7 mars 2024.
- Förslag till kommunövergripande rutin om hantering och utlämnande av allmänna handlingar.

Yrkande

Liss Böcker (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta förslag till rutin gällande allmänna handlingar.

Beslutet ska expedieras till

- Kommundirektören
- Samtliga Huvuduppdrag
- Stadshus AB
- AB Ängelholmshem
- AB Ängelholmslokaler

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 64

Dnr. KS 2024/106

Mål och riktlinjer för minoritetspolitiskt arbete

Ärendebeskrivning

Enligt Lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk (allmänna bestämmelsen) alla myndigheter, kommuner och regioner har ett ansvar för att främja minoritetsspråken, sprida information och se till att de som tillhör de nationella minoriteterna får möjlighet till delaktighet och inflytande i frågor som rör dem.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat den 22 februari 2024
- Lag (2009:724) om nationella minoriteter och minoritetsspråk

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra åt Arbetsmarknadsnämnden att utarbeta förslag till Mål och riktlinjer för Ängelholms kommuns minoritetspolitiska arbete.

Beslutet ska expedieras till

- Arbetsmarknadsnämnden

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 65

Dnr. KS 2022/597

Kommunstyrelsens delegationsordning för mandatperioden 2023-2026

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens delegationsordning har genomgått en grundlig översyn och revidering.

Under 2023 och 2024 genomförs en genomgång och revidering av kommunens samtliga delegationsordningar. Syftet med revideringen är att skapa en gemensam mall för samtliga delegationsordningar, uppdatera utifrån förändrade ansvarsområden och ändrad reglering, likrikta gemensamma punkter och skapa en gemensam syn på delegerat beslutsfattande, modernisera synen på delegerad beslutanderätt samt i möjligaste mån arbeta bort vidaredelegering och istället lämna delegation direkt till den tjänstenivå som hanterar respektive fråga.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande den 16 februari 2024
- Förslag till reviderad delegationsordning, 2024-03-01
- Kommunstyrelsens nu gällande delegationsordning, beslutad den 18 januari 2023

Yrkande

Liss Böcker (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen att gälla från den 17 april 2024.

Beslutet ska expedieras till

- Kommundirektör
- Samtliga huvuduppdragschefer
- Säkerhetschef
- Samtliga chefer inom Kommunledning

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 66

Dnr. KS 2024/64

Förnyad rekommendation från SKR till kommunerna om gemensam finansiering av stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård

Ärendebeskrivning

SKR:s styrelse har fattat beslut om att rekommendera kommunerna att fatta beslut om tilläggsfinansiering av stöd för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård. Finansiering har enligt SKR tidigare skett genom riktade statsbidrag som nu omvandlats till generella statsbidrag. De tjänster och stöd som ingår i rekommendationen har inte heller tidigare finansierats inom ramen för den ordinarie medlemsavgiften.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från SKR:s styrelse daterad 2024-01-26

Yrkande

Lars Nyander (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att Ängelholms kommun ska tilläggsfinansiera viktiga förutsättningar för en kunskapsbaserad socialtjänst och kommunal hälso- och sjukvård med maximalt 1,95 kr per invånare årligen under åren 2025-2028,

att kostnaden ska fördelas mellan de beröra nämnderna.

Beslutet ska expedieras till

- HU KML, Ekonomi och fastighet
- HU Hälsa
- HU Lärande och familj

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 67

Dnr. KS 2024/110

Återrapporteringen av nämndernas internkontrollplaner 2023

Ärendebeskrivning

En god intern kontroll innebär att kommunen har en ändamålsenlig och effektiv verksamhet, vilket ger bra förutsättningar för en god service och ett högt förtroende för kommunen hos medborgarna och andra parter.

Enligt kommunens policy för intern kontroll ska kommunstyrelsen med utgångspunkt från nämndernas rapportering sammanställa en rapport avseende kommunens interna kontroll. Rapporteringen ska årligen ske till kommunfullmäktige och kommunens revisorer.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bilaga uppföljning internkontrollplan 2023 – Ängelholms kommun
- Avrapportering internkontrollplan 2023 AB Ängelholmshem och AB Ängelholmslokaler
- Bilaga uppföljning internkontrollplan 2023 – Ängelholmshem och Ängelholmslokaler

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna återrapporteringen av nämndernas internkontrollarbete för 2023,

att överlämna rapporten till kommunfullmäktige och revisorerna.

Beslutet ska expedieras till

- HU KML, Karin Jung

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 68

Dnr. KS 2024/107

Hyresavtal Flygmuseum

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har övertagit driften av Ängelholms Flygmuseum och i samband med detta behöver också ett nytt hyresavtal tecknas med fastighetsägaren Annehems Valhall Park AB.

Beslutsunderlag

- Hyreskontrakt mellan Annehems Valhall Park AB och Ängelholms kommun

Yrkande

Lars Nyander (S) och Linda Persson (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat hyresavtal avseende Ängelholms flygmuseum mellan Ängelholms kommun och Annehems Valhall Park AB,

att uppdra år kommundirektören att underteckna avtalet.

Beslutet ska expedieras till

- HU KML, Ekonomi & Fastighet
- Annehems Valhall Park AB

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 69

Dnr. KS 2024/144

Hyresavtal Karlsgårdens förskola

Ärendebeskrivning

Kommunens beställning av Karlsgårdens förskola börjar nu bli färdigställd av AB Ängelholmslokaler och är färdig att tas i bruk från 2024-06-01. Bolaget har upprättat förslag till hyresavtal.

Beslutsunderlag

- Hyreskontrakt nr 1925, AB Ängelholmslokaler

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat hyresavtal avseende Karlsgårdens förskola mellan Ängelholms kommun och AB Ängelholmslokaler,

att uppdra åt kommundirektören att underteckna avtalet.

Beslutet ska expedieras till

- HU KML, Ekonomi & Fastighet
- AB Ängelholmslokaler

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 70

Dnr. KS 2024/119

Uppdrag att ta fram energi- och klimatplan för Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Enligt Lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska varje kommun ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Ängelholms kommun uppfyller idag inte detta lagkrav. I arbetet med att klustra kommunens styrdokument föreslås att ta fram en gemensam plan för energi och klimat. Ängelholms kommun har tillsammans med fyra andra kommuner erbjudits ett kostnadsfritt stöd av Energikontor Syd i arbetet med att ta fram en energi- och klimatplan. Att ta del av detta stöd ger Ängelholm goda förutsättningar att ta fram en välarbetad och användbar plan som på ett systematiskt sätt kan förtydliga en del av vägen mot ett hållbart Ängelholm.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande: Uppdrag att ta fram energi- och klimatplan för Ängelholms kommun, daterat 2024-02-26

Yrkande

Lars Nyander (S) och Liss Böcker (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

att ge Huvuduppdrag Kommunledning uppdrag att ta fram en energi- och klimatplan 2025 – 2030 för Ängelholms kommun.

att återrapportering ska ske senast 31 december 2024.

Beslutet ska expedieras till

Lena Åström, planeringschef, lena.astrom@engelholm.se

David Thorstensson, miljöstrateg, david.thorstensson@engelholm.se

Emely Lindholm, tf chef hållbarhetsenheten, emely.lindholm@engelholm.se

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 71

Dnr. KS 2024/135

Planbesked för del av fastigheten Ängelholm 3:17, Haradal

Ärendebeskrivning

Förtätning är en strategi för att mer effektivt utnyttja potentialen av en markyta inom redan bebyggda områden. Att staden ska växa inåt genom förtätning är ett ställningstagande i kommunens gällande översiktsplan samt framtidsförklaring för Ängelholms kommun.

Mark- och exploateringsenheten har tillsammans med Planenheten undersökt förtätningssmöjligheter i centrala Ängelholm. Efter insamling av kunskap och synpunkter från olika enheter föreslår Mark- och exploateringsenheten positivt planbesked för att pröva förutsättningarna för förtätning inom del av Ängelholm 3:17.

Planområdet utgörs idag av ett grönområde bestående av klippt gräsyta (cirka 4 000 m²) med omkringliggande trädrader. Ytan har även använts som etableringsyta vid bland annat kommunens arbete med Errarpsvägen.

När den befintliga miljön ska förtätas är det viktigt att utgå från hur platsen ser ut och används idag samt vilken funktion platsen ska ha framöver. För ett effektivt markutnyttjande föreslås att området undersöks för radhus/stadsradhus/kedjehus, cirka tio bostadsenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande av Mark- och exploateringsenheten den 7 mars 2024
- Skissförslag på möjlig utformning inom planområdet av Stadsarkitekten

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att meddela positivt planbesked för del av Ängelholm 3:17

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning för området.

Beslutet ska expedieras till

- Planenheten
- Mark-och exploateringsenheten

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 72

Dnr. KS 2024/136

Planbesked för del av fastigheten Ängelholm 5:1, Epadalen

Ärendebeskrivning

Förtätning är en strategi för att mer effektivt utnyttja potentialen av en markyta inom redan bebyggda områden. Att staden ska växa inåt genom förtätning är ett ställningstagande i kommunens gällande översiktsplan samt framtidsförklaring för Ängelholms kommun.

Mark- och exploateringsenheten har tillsammans med Planenheten undersökt förtätningmöjligheter i centrala Ängelholm. Efter insamling av kunskap och synpunkter från olika enheter föreslår Mark- och exploateringsenheten positivt planbesked för att pröva förutsättningarna för förtätning inom del av Ängelholm 5:1.

Planområdet är lokaliserat i stadsdelen Epadalens nordvästra del parallellt med järnvägen. Området utgörs idag av ett grönområde bestående av en gräsyta som i det senaste nyttjas som ängsplantering. Området är omkring 2,5 hektar med genombrytande träridåer.

När den befintliga miljön ska förtätas är det viktigt att utgå från hur platsen ser ut och används idag samt vilken funktion platsen ska ha framöver. För ett effektivt markutnyttjande föreslås att området undersöks för radhus/stadsradhus/kedjehus, cirka 20-30 bostadsenheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande av Mark- och exploateringsenheten 7 mars 2024
- Skissförslag på möjlig utformning inom planområdet av Stadsarkitekten

Yrkande

Patrik Ohlsson (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** meddela positivt planbesked för del av Ängelholm 5:1
- att** uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning för området.

Beslutet ska expedieras till

- Mark- och exploateringsenheten
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 74
PL 21-0019

Dnr. KS 2021/473, SBN 2021/288,

Antagande detaljplan Skiftnyckeln 1

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för verksamhetsområde för industri, detaljhandel, kontor, verksamheter samt laddning av elfordon.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 augusti 2023 § 156 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för samråd. Samrådstiden pågick från den 18 september 2023 till och med den 2 oktober 2023. Under samrådet inkom totalt 8 yttranden varav 2 utan erinran.

Huvuduppdrag samhälle godkände genom delegationsbeslut den 1 december 2023 aktuellt förslag till detaljplan för granskning. Granskningstiden pågick från den 14 december 2023 till och med den 11 januari 2024. Under granskningen inkom totalt 7 yttranden varav 2 utan erinran. Efter granskningen har revideringar gjorts kopplat till planbestämmelser gällande skydd mot störningar/risk, villkor för startbesked samt ändrad lovplikt. Utöver detta har mindre revideringar gjorts i planbeskrivningen.

Planenheten föreslår nu att detaljplanen ska antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag samhälle den 21 februari 2024
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 21 februari 2024
- Bilaga 2. Samrådsredogörelse den 24 november 2023
- Bilaga 3. Planbeskrivning den 21 februari 2024
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 21 februari 2024

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplan för Skiftnyckeln 1.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



KSAU § 75

Dnr. KS 2024/123

Planbesked för del av fastigheterna Ängelholm 5:16, 5:21 m.fl, Norra Fridhem

Ärendebeskrivning

Mark- och exploateringsenheten önskar påbörja planarbete i norra delen av Fridhemsområdet för att möjliggöra för bostäder, verksamheter och service.

Planområdet är ca 6 hektar stort och utgörs idag av Ängelholms IP som nyttjas av Ängelholms Fotbollsörening. Då kommunens vision är att flytta anläggningen till Arenastaden bedöms det som lämpligt att Fridhemsområdet växer norrut. På så sätt kan befintliga bostäder bindas ihop med exploateringsfastigheten Odensvalan 1 och stråket vidare till stadskärnan.

Exploatering av området föreslås omfatta flerbostadshus på 4-5 våningar, eventuellt inslag av stadsradhus samt lokaler och en torgyta. Det kan även skapas förutsättningar för en livsmedelsbutik inom området. Fullt utbyggt bedöms området kunna inrymma ca 580 bostäder.

Områdets närhet till järnvägsstationen och stadskärnan skapar goda förutsättningar för boende att nyttja gång- och cykel samt kollektivtrafik. Inom planområdet ska smarta parkeringslösningar eftersträvas. Gemensamt mobilitetshus bör utredas i planarbetet liksom parkeringsbehov i jämförelse med gällande riktlinjer för parkering.

Som en del i kommande trafikutredning bör möjligheten att ersätta de två planskilda gång- och cykeltunnlarna med passager i plan utredas. Genom att ersätta passagera med korsningar i gatuplanet kan en barriär mellan Odensvalan 1 och Norra Fridhem tas bort och en stadsmässig utbyggnad uppnås.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Mark- och exploateringsenheten den 7 mars 2024.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** meddela positivt planbesked för del av fastigheterna Ängelholm 5:16, 5:21 m.fl

- att** uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området.

Beslutet ska expedieras till

- Planenheten
- Mark-och exploateringsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



KSAU § 76

Dnr. KS 2023/571

Återrapportering av uppdrag att utreda mötesplatser i Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 221114, §185/2022, i samband med beslut om budget för 2023, uppdragit åt Samhällsbyggnadsnämnden att utreda skick och fördelning av lekplatser och utegym. Utredningen kan ligga till grund för en framtida lekplatsplan eller motsvarande, och nämnden ska särskilt beakta möjligheten att erbjuda något till alla åldersgrupper.

Beslutsunderlag

- Redovisad presentation 2024-02-13

Föredragande tjänsteperson

Jacob Pinotti, enhetschef

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna återrapporteringen av utredningen Mötesplatser.

Beslutet ska expedieras till

- Samhälle/Stadsmiljö
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------