



Plats och tid: Sammanträdesrum Grå, 2024-04-18, kl. 09:00-11.40

Beslutande: Hans-Åke Jönsson C
Cecilia Eklund S
Bengt Borgh S
Jennie Fredriksson S
Nicklas Oddson KD
Benny Persson V
Stephan Persson Tyrting M
Alf Carlsson M
Anita Rosén L, §§ 81-91
Bo Salomonsson SD
Tomas Fjellner M
Magnus Håcf Jonsson S
Daniel Perminger SD, tjug ersättare
Sven Aidemark, §§ 92-102

Ersättare: Agneta Normann M
Bo Månsson SD
Daniel Nilsson KD
Daniel Coloka S
Anders Källström M
Mats Widén C
Gert Nilsson S

Övriga närvarande: Anna Thott, verksamhetschef
Daniel Sjölin, nämndsekreterare
Annika Enberg, verksamhetschef
Torbjörn Nilsson, planarkitekt
Anders Kronfelt, ekonom
Veronica Kippner, enhetschef
Johan Maniet, bygglovshandläggare
Anders Pålsson, bygglovshandläggare
Jacob Pinotti, enhetschef

Paragrafer: 81-102

Protokollet är digitalt justerat av:



Tomas Fjellner, Ordförande

Hans-Åke Jönsson, Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson, Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2024-04-23

Datum för anslags nedtagande: 2024-05-15

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
81	Val av justeringspersoner och dag för justering	
82	Godkännande av dagordningen	
83	Antagande, detaljplan för Vejby 135:132 m fl	2022/101
84	Återrapport på uppdrag om besparingar från budget 2024	2024/119
85	Avvikelsesrapport per den 29e februari	2024/2
86	Uppdrag att utreda behov och placering av kök för tillagning av måltider för särskilt och ordinärt boende i Ängelholms kommun	2024/43
87	Idegranen 18, Olovlig ändring av ändamål (påbörjad utan startbesked)	2024/58
88	Illern 6, Olovligt byggande av byggnader (påbörjat utan startbesked)	2024/83
89	Ängelholm 5:16, Vallörtstigen 7, Olovligt byggande av byggnader och plank	2023/238
90	Hagelqvist 3 Ansökan om bygglov för uppförande av solpaneler på enbostadshus	2024/128
91	Vejby 3:24 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av omfördelningstation	2024/85
92	Attestregister, beslutsattestanter SBN 2024	2024/6
93	Initiativärende -En tryggare, bättre och säkrare Gång- och Cykelväg för våra Barn	2024/99
94	Ängelholmsförslaget - Mer färg i tillvaron	2023/91
95	Ängelholmsförslaget - Ny lekplats i Björkhagen	2023/89
96	Ängelholmsförslaget - Frukträd längs ån	2023/211
97	Planbesked för Norra Fridhem	2024/103



98	Muntlig rapport om pågående investeringar	
99	Skriftlig information om Ängelholmspaketet	
100	Skriftlig information om inkomna rättsfall	
101	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	2021/10
102	Kännedomsärenden	2021/12



SBN § 81

Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2024-04-23.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2024-04-23.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 82

Godkännande av dagordningen

Följande ärenden föreslås strykas från dagordningen:

- Strandpaviljongen 1 Olovligt byggande av byggnader samt uppställning av upplag
- Planchefen informerar
- Muntlig information om tillståndsansökan för sanduttag och strandfodring enligt miljöbalken.
- Uppföljning busshållplatser och busslinjer - fråga från Hans-Åke Jönsson
- Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med ovanstående ändringar godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 83
PL 21/0021

Dnr. SBN 2022/101, KS 2021/485,

Antagande, detaljplan för Vejby 135:132 m fl

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked inkom den 4 oktober 2021 för fastigheten Vejby 135:132. Ansökan avser styckning av befintlig fastighet i syfte att bilda en fastighet per befintlig bostad. Beslut om positivt planbesked fattades på delegation 27 april 2022.

Planområdet är beläget i anslutning till Sandgårdsvägen norr om Magnarps skola i Vejbystrand. Planområdet är idag detaljplanelagt och utbyggt. Området utgörs av en bostadsrättsförening med totalt fyra parhus.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att dela befintlig fastighet i flera mindre fastigheter genom avstyckning. Syftet är även att utöka befintlig fastighet genom att mindre områden mark som idag är planlagda som parkmark i stället planläggs för kvartersändamål bostad (de aktuella områdena har under många år använts som tomtmark). Privata fastighetsägare kommer ges möjlighet att köpa mark (som redan nu används som tomtmark) från kommunen. Privata fastighetsägare står för kostnader förknippade med fastighetsbildning.

I övrigt är syftet att bekräfta befintlig markanvändning med hänsyn till förutsättningarna på platsen. Planförslaget bedöms inte få några konsekvenser av betydelse då området redan är ianspråktaget och utbyggt.

Samråd och granskningsutställning redovisas i upprättad samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande. Planenheten föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget för antagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 1 mars 2024
- Bilaga 1, Plankarta med bestämmelser den 1 mars 2024
- Bilaga 2, Planbeskrivning den 1 mars 2024
- Bilaga 3, Samrådsredogörelse 23 januari 2024
- Bilaga 4, Granskningsutlåtande den 1 mars 2024

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Föredragande tjänsteperson

Torbjörn Nilsson, planarkitekt

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Anita Rosén (L), Stephan Persson Tyrting (M), Bo Salomonsson (SD) och Daniel Perminger (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplanen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare för egen del

att förklara beslutspunkten som omedelbart justerad.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 84

Dnr. SBN 2024/119,

Återrapport på uppdrag om besparingar från budget 2024

Ärendebeskrivning

Bakgrunden till ärendet är att samtliga nämnder redovisade i sina budgetförslag för 2024 - 2026 effektiviseringar och anpassningar för att ha en budget inom respektive ramar enligt kommunfullmäktiges beslut i maj 2023. Under hösten fattade kommunfullmäktige beslut om ramtillskott. Nämnderna fick också i uppdrag att redovisa för kommunstyrelsen vilka åtgärder som vidtas med anledning av dessa tillskott, samt att följa upp och utvärdera de anpassningar och effektiviseringar tidigare beslutats. Utvärderingen ska redovisas till kommunstyrelsen senast den 1 maj 2024.

I tabellen nedan finns de anpassningar som Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om i september 2023. Sammanlagt handlade det om minskade nettokostnader på 6 612 tkr. En mindre del av dessa drogs sedan tillbaka i nämndens beslut i december, efter att KF gett nya förutsättning i form av ett ramtillskott på 3 480 tkr.

I tabellen finns korta kommentarer till de olika posterna och under tabellen kommer beskrivningar av konsekvenser av olika anpassningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 25 mars 2024.

Föredragande tjänsteperson

Anders Kronfelt, ekonom

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna rapporteringen, samt

att överlämna rapporten till kommunfullmäktige som Samhällsbyggnadsnämndens svar på uppdraget att redovisa dels de effektiviseringar och anpassningar som beslutats i budget 2024, samt dels vilka åtgärder som vidtagits med anledning av de ramtillskott som beslutades i kommunfullmäktige i november 2023.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 85

Dnr. SBN 2024/2,

Avvikelse rapport per den 29e februari

Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag Samhälle lämnar avvikelse rapport per den 29 februari enligt av kommunstyrelsen fastställd plan. Rapporten innehåller bokförda utfall per 29/2 samt prognoser för helårsutfall avseende både drift- och investeringsbudgetar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN 2024/2 den 4 april 2024
Bilaga 1 Avvikelse rapport per den 29 februari 2024.

Föredragande tjänsteperson

Anders Kronfelt, ekonom

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna avvikelse rapporten per den 29 februari 2024.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 86

Dnr. SBN 2024/43,

Uppdrag att utreda behov och placering av kök för tillagning av måltider för särskilt och ordinärt boende i Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommun har idag kök på Viktoriagården, Willans vårdboende, Kvarnliden och Möllebacken som tillagar mat till särskilda boenden som drivs i kommunens regi och till ordinärt boende. Ytterligare ett kök finns på Kungshaga som för tillfället inte används då boendet renoveras.

Det är idag vanligt att mat levereras kyld till särskilt och ordinärt boende. Då boenden i kommunen renoveras behöver en utredning göras för att ta ett helhetsgrepp om vilka kök som ska finnas i kommunen för att ha en kvalitativ och effektiv verksamhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 6 februari 2024

Föredragande tjänsteperson

Annika Enberg, verksamhetschef

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet, med tilläggsyrkandet

att utredningen ska beakta beredskapsperspektivet.

Magnus Thor Jonsson (S), Anita Rosén (L) och Daniel Perminger (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet samt till Hans-Åke Jönssons tilläggsyrkande.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att ge Utförarservice i uppdrag att utreda behov av kök för tillagning av måltider till särskilt och ordinärt boende,
- att komma med förslag på placering av kök för tillagning av måltider till särskilt och ordinärt boende,
- att utredningen ska återrapporteras till samhällsbyggnadsnämnden senast 1 oktober 2024
- att utredningen finansieras inom måltids driftbudget, samt
- att utredningen ska beakta beredskapsperspektivet

Protokollsanteckning

Nämnden beslutar begära utredning om hur köken skall organiseras för äldreboenden i förändring. Mat är viktigt för de äldres välbefinnande. Centerpartiet anser att när nya äldreboenden planeras skall det ingå planering för tillagningskök, särskilt om det är större boenden. Aktuellt är Åsbytorp nya boende där inget kök är inplanerat utan mat skall transporteras från annat kök. Ur många perspektiv är detta undermåligt inklusive beredskapsstrategiskt. Vad händer i en krissituation när vi inte kan transportera mat enligt plan.

/Hans-Åke Jönsson (C) och Mats Widen (C)

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Hälsa, Huvuduppdrag Samhälle Utförarservice och Huvuduppdrag Kommunledning fastighetsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 87

Dnr. SBN 2024/58, B 2024-000140

Idegranen 18, Olovlig ändring av ändamål (påbörjad utan startbesked)

Ärendebeskrivning

Vid en rutinkontroll av pågående ärende har bygglovsenheten varit i kontakt med fastighetsägaren. Av samtalet framgår det att ändringen av ändamål som beviljades 2021 är genomförd samt att lokalerna används utan erforderliga tillstånd (star- och slutbesked). Bygglovsenheten har informerat fastighetsägaren vid ett möte att ett tillsynsärende kommer att öppnas. Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 49 980 kr samt avsluta ärendet.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, sanktionsavgift
- 3. Bilaga 2, anmälan 2024-02-08
- 4. Bilaga 3, beslut (bygglov) 2021-07-09

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) och Daniel Perminger (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 49 980 kr av fastighetsägaren till idegranen 18 AB Ängelholmslokaler med organisationsnummer 16556851-4557, bygg-sanktionsavgifterna ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägaren via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 88

Dnr. SBN 2024/83, B 2023-001075

Illern 6, Olovligt byggande av byggnader (påbörjat utan startbesked)

Ärendebeskrivning

Av ett mejl som inkom i början av december 2023 framgår det att fastighetsägaren är klar med garaget som beviljades 2022. Ett tillsynsärende har öppnats då startbesked saknades för åtgärderna. Av mejlkonversationerna med fastighetsägaren framgår det att rivningen påbörjades september 2023 och att byggnationen av garaget påbörjades oktober 2023. Start- och slutbesked har meddelats i slutet av december 2023.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om sammanlagt 14 516 kr samt avsluta ärendet.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, sanktionsavgift (nybyggnation)
- 3. Bilaga 2, sanktionsavgift (rivning)
- 4. Bilaga 3, anmälan inkommen 2023-12-12
- 5. Bilaga 4, bygglovsbeslut 2022-12-01
- 6. Bilaga 5, mejlkonversation 2023-12-14
- 7. Bilaga 6, bemötande inkommen 2024-02-01
- 8. Bilaga 7, platsbesök 2024-02-21

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en sanktionsavgift på 14 516 kr med solidariskt betalningsansvar mellan fastighetsägarna till Iller 6 d.v.s. [REDACTED] med personnummer 1 [REDACTED] och [REDACTED] med personnummer 1 [REDACTED]. Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägarna via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 89

Dnr. SBN 2023/238, B 2023-000550

Ängelholm 5:16, Vallörtstigen 7, Olovligt byggande av byggnader och plank

Ärendebeskrivning

Av en anmälan samt ett platsbesök framgår det att några komplementbyggnader samt ett plank har byggts utan tillstånd någon gång mellan 2017–2020. Bygglov kan inte ges i efterhand för åtgärderna.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att besluta att förelägga kolonilottägaren att avveckla två komplementbyggnader (KB2 och KB3) samt ett plank (PLK1). Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr/månad för KB2, om 5 000 kr/månad för KB3 samt om 5 000 kr/månad för PLK1. Vidare föreslår bygglovsenheten nämnden att ta ut en sanktionsavgift om sammanlagt 14 226 kr.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, sanktionsavgift (PLK 1)
- 3. Bilaga 2, sanktionsavgift (KB3)
- 4. Bilaga 3, anmälan inkommen 2023-06-13
- 5. Bilaga 4, platsbesöksrapport 2023-10-18

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 11 625 kr för KB3 samt 2 601 kr för PLK1 d.v.s. sammanlagt 14 226 kr av [REDACTED] med personnummer [REDACTED]

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft (PBL 11 kap 51 och 61§§).

att förelägga [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att vidta rättelse genom att avveckla KB2, KB3 samt PLK1 från fastigheten. Rättelsen ska vara vidtagen inom 24 veckor från det att beslutet har vunnit laga kraft. Förelägandet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr för KB2, 5 000 kr för KB3 samt 5 000 kr för PLK1 för varje månad som rättelsen inte har vidtagits (PBL 11 kap. 20, 37 och 38 §§).

att beslutet skickas till inskrivningsmyndighet även om det överklagas (PBL 11 kap. 40 §).

att delegera till verksamhetschefen Samhällsbyggnad möjligheten att ansöka om utdömmande av vite till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet ska expedieras till

- Kolonilottägaren samt koloniområdets styrelse via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 90

Dnr. SBN 2024/128, B 2024-000099

Hagelqvist 3 Ansökan om bygglov för uppförande av solpaneler på enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för uppförande av solpaneler på enbostadshus på fastigheten Hagelqvist 3.

Solpanelerna är svarta med svart ram och uppförs på två takfall av röda pannor. Dessa takfall vetter mot söder, mot grannfastigheten Hagelqvist 2.

Åtgärden bedöms inte vara förenlig med Plan- och Bygglagens krav på lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, god helhetsverkan och platsens kulturvärden (PBL 2 kap. 6§ första stycket 1), krav på varsamhet (PBL 8 kap 17§) och förbud mot förvanskning av kulturhistoriskt värdefulla områden (PBL 8 kap 13§).

Åtgärden bedöms strida mot detaljplanens varsamhetsbestämmelse k1, vilket inte bedöms vara en liten avvikelse.

Bygglov kan därför inte beviljas i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2024-01-26
- Foto inkommen 2024-01-26
- Foto inkommen 2024-01-26
- Foto inkommen 2024-01-26
- Fasadritning inkommen 2024-02-10
- Fasadritning inkommen 2024-02-10
- Yttrande inkommen 2024-02-28

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) och Bo Salomonsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet. Hans-Åke Jönsson (C), Stephan Persson Tyrling (M) och Anita Rosén (L) yrkar att bygglov ska beviljas.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bifalla bygglovsansökan. Votering begärs och verkställs. Den som röstar för att bifalla bygglovsansökan röstar JA och den som vill avslå bygglovsansökan, i enlighet med förslaget från tjänsteutlåtandet röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 6 JA-röster och 7 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Stephan Persson Tyrling (M), Alf Carlsson (M), Niklas Oddson (KD), Anita Rosén (L) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Daniel Perminger (SD), Bengt Borgh (S), Bo Salomonsson (SD), Cecilia Eklund (S) och Benny Persson (V).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Reservation

Undertecknade reserverar oss till förmån för bifall till installation av solceller på fastigheten Hagelqvist 3 enligt ansökan. Bifall till solceller har givits till ansökningar ang solceller på takfall som inte ligger mot gatan i grannskapet. Bifall har också givits till solceller på några andra takfall. Huset Hagelqvist 3 är modernt och byggt under senare år oklart vilket exakt. Eftersom huset är modernt, takfallen har liten lutning och gaveln ligger mot gatan samt att takfallen är skymda av större träd sett från gatan och därutöver flera solceller är beviljade bedömer undertecknade reseranter att åtgärden är förenlig med plan och bygglagens krav på lämplighet

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



meXhänsyn till stadsbilden, god helhetsverkan och husets värde. Åtgärden är
följdriktigt förenlig med PBL varsamhetsbestämmelse och kan i vart fall anses som
en mindre avvikelse.

/Hans-Åke Jönsson (C), Tomas Fjellner (M), Alf Carlsson (M), Stephan Persson
Tyrling (M), Anita Rosen (L), Niklas Oddsson (KD)

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 91

Dnr. SBN 2024/85, B 2023-001048

Vejby 3:24 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av omfördelningstation

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fördelningsstation på fastigheten Vejby 3:24.

Platsen ligger utanför detaljplanerat område men alldeles intill befintliga och gällande detaljplaner.

Platsen består av brukningsvärd jordbruksmark som har varit i bruk sedan åtminstone 1960-talet (baserat på tillgängliga flygfoton).

Sammantaget bedöms åtgärden strida mot 3 kap. 4 § miljöbalken då brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för en åtgärd som inte påvisats saknar alternativa placeringar, samt ställs det krav på detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § av området för prövning om åtgärdens lämplighet på platsen.

Förhandsbesked kan därför inte beviljas enligt 9 kap., 17 § plan- och bygglagen.

Bygglövsenheten föreslår att ansökan om förhandsbesked avslås.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2023-12-04
- Situationsplan inkommen 2023-12-04
- Yttrande inkommen 2024-04-08

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Stephan Persson Tyrlying (M) yrkar på att man ska lämna positivt förhandsbesked. Niklas Oddson (KD), Magnus Thor Jonsson (S), Cecilia Eklund (S) och Daniel Perminger (SD) yrkar på negativt förhandsbesked i enlighet med förslaget från tjänsteutlåtandet.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill lämna positivt förhandsbesked. Votering begärs och verkställs. Den som vill ge positivt förhandsbesked röstar JA och den som vill ge negativt förhandsbesked röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 4 JA-röster och 9 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Alf Carlsson (M), Stephan Persson Tyrlying (M) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Cecilia Eklund (S), Bengt Borgh (S), Benny Persson (V), Bo Salomonsson (SD), Daniel Perminger (SD), Niklas Oddson (KD) och Anita Rosén (L).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela negativt förhandsbesked.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 92

Dnr. SBN 2024/6,

Attestregister, beslutsattestanter SBN 2024

Ärendebeskrivning

När ny huvuduppdrafschef tillsätts tar samhällsbyggnadsnämnden beslut om beslutsattestant, som då också får rätten att utse underliggande beslutsattestanter, enligt attestreglementet.

Beslutsunderlag

Förteckning; Beslutsattestregister SBN, daterat 2024-04-08

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse beslutsattestanter med ersättare för externa och interna fakturor enligt underlag, att gälla fr.o.m. den 8 april 2024.

Beslutet ska expedieras till

- redovisning@engelholm.se, inkl. underlag
- proceedo@engelholm.se, inkl. underlag

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 93

Dnr. SBN 2024/99,

Initiativärende -En tryggare, bättre och säkrare Gång- och Cykelväg för våra Barn

Sverigedemokraterna har inkommit med ett initiativärende, ”En tryggare, bättre och säkrare Gång- och Cykelväg för våra Barn”

Beslutsunderlag

-En tryggare, bättre och säkrare Gång- och Cykelväg för våra Barn”, daterat 2024-02-10

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S) och Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till att-satsen från initiativärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att huvuduppdrag samhälle/SBN ges i uppdrag att gemensamt och i samförstånd med trafikverket undersöka och presentera förslag på hur ett korsande av Väg 13 för oskyddade trafikanter skulle kunna göras säkrare för alla, enligt initiativärendets intentioner

Beslutet ska expedieras till

- Stadsmiljöenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 94

Dnr. SBN 2023/91,

Ängelholmsförslaget - Mer färg i tillvaron

Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett Ängelholmsförslag med rubriken ”Mer färg i tillvaron” gällande utsmyckning av befintliga tunnlar. Förslagsställaren föreslår bland annat att befintliga tunnlar smyckas med färg för att de ska upplevas trevligare och mer välkomnande. Detta kan, enligt inlämnat förslag, exempelvis göras genom att tunnlar utsmyckas med konst.

Förslaget är inlämnat den 23 mars 2023 och det har fått 67 röster. Ett Ängelholmsförslag ska vara besvarat inom sex månader från det att röstningen avslutades. Röstningen avslutades den 25 april 2023.

Ett förslag bereddes för beslut i samhällsbyggnadsnämnden den 12 september 2023. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet för att utreda om kulturskolan skulle kunna hjälpa till att utsmycka befintliga tunnlar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle daterat 2024-03-08
- Beslut SBN 2023-09-12, § 181

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att ge huvuduppdrag Samhälle – Stadsmiljöenheten att i samarbete med Kultur skolan genomföra Ängelholmsförslaget i form av utsmyckning av en befintlig gång- och cykeltunnel.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



att avsätta 100 tkr av budgeten för Ängelholmsförslag för att genomföra uppdraget. Varav 75 tkr tillförs Kulturskolans budget för att genomföra delar av uppdraget.

Beslutet ska expedieras till

Förslagsställaren via kommunens webbplats

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 95

Dnr. SBN 2023/89,

Ängelholmsförslaget - Ny lekplats i Björkhagen

Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett Ängelholmsförslag gällande ny lekplats i Björkhagen med grill och picknickyta i slutet på Frida Nilssons väg. Man föreslår att området önskar närhet till lekplats då närmsta lekplats ligger 1,1 km bort.

Förslaget är inlämnat den 2023-03-18 och det har fått 72 st röster.

Beslutsunderlag

- Beslutsunderlag, 2023-04-24
- Ängelholmsförslaget – Ny lekplats i Björkhagen 2023-03-18
- Lekplatsplan, 2020-2025

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse Ängelholmsförslaget besvarat

Beslutet ska expedieras till

-Förslagsställaren via kommunens webbplats

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 96

Dnr. SBN 2023/211,

Ängelholmsförslaget - Frukträd längs ån

Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett Ängelholmsförslag gällande fruktträd längs ån. Förslagsställaren föreslår att kommunen planterar fruktträd på allmänna platser där det passar in. Till glädje och nytta för de som inte har tillgång till egen trädgård. Och som positiv bieffekt till nytta för pollinatörer

Förslaget är inlämnat den 16 oktober 2023 och det har fått 50 antal röster. Ett Ängelholmsförslag ska vara besvarat inom sex månader från det att röstningen avslutades

Beslutsunderlag

- Ängelholmsförslaget
- Tjänsteutlåtande, daterat 2024-04-04

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Ängelholmsförslaget skall anses besvarat.

Beslutet ska expedieras till

Förslagsställaren via kommunens webbplats

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 97

Dnr. SBN 2024/103,

Planbesked för Norra Fridhem

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information gällande planbesked för del av fastigheterna Ängelholm 5:16, 5:21 m.fl, Norra Fridhem.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 98

Muntlig rapport om pågående investeringar

Jacob Pinotti, enhetschef, informerar om pågående större investeringsprojekt, vad de beräknas kosta och när de beräknas vara klara.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 99

Skriftlig information om Ängelholmpaketet

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om status för Ängelholmpaketet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 100

Skriftlig information om inkomna rättsfall

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om aktuella rättsfall i bygglovsärenden.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 101

Dnr. SBN 2021/10,

Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- Delegationslista bygg mars-2024
- BAB-rapport -mars 2024
- Delegationslista Evolution – mars 2024
- Delegationslista fordonsflytt – mars 2024
- Delegationslista ta-planer- mars 2024
- Delegationslista LTF – mars 2024

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 102

Dnr. SBN 2021/12,

Kännedomsärenden

- a. KS beslut 2024-03-06 Uppdrag att ta fram plan för kultur
- b. KS beslut 2024-03-06 Planbesked Ängelholm 2:59 m fl
- c. Länsstyrelsens beslut 2024-03-21, dnr 40655-2023, gällande B 2023-000780 beslut att bevilja startbesked efter anmälan om installation av eldstad och skorsten i enbostadshus på fastigheten **Ärrarp 28:115** Melonvägen 3. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
- d. Länsstyrelsens beslut 2024-03-22, dnr 36151-2023, gällande B 2023-000698 ett beslut att avsluta ett ärende angående ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten **Ängeltofta 12:14** och att ta ut en avgift för nedlagt arbete i ärendet. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------