



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2015-08-12

Kommunstyrelsen

KS § 300

Dnr KS 2014/382

Planuppdrag för Björkhaga/Skepparkroken, ändrat huvudmannaskap från enskilt till kommunalt, Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag Samhällsutveckling har mottagit en ansökan om planuppdrag för ändring av huvudmannaskap inom planer som omfattar Björkhagen och Skepparkroken. Björkhagen/Skepparkrokens vägförening är enligt tidigare beslutade detaljplaner huvudman för allmän plats inom orterna Björkhagen och Skepparkroken. Det innebär att det är vägföreningen och inte kommunen som sköter om och underhåller vägarna inom området. Vägföreningen kompenseras för driften med statliga och kommunala bidrag. Dessa täcker dock inte fullt ut kostnaderna, eftersom Björkhagen och Skepparkroken varit sommarorter är vägstandarden inom delar av området lägre än normal kommunal standard. Kommunfullmäktige har beslutat att områdena ska omfattas av kommunalt huvudmannaskap. Detta förutsätter att detaljplaner för området ändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhällsutveckling den 18 juli 2015
Avtal om övertagande av huvudmannaskap för allmän plats, daterat den 22 oktober 2014
Protokoll från årsstämma 7 mars 2015 i vägsamfällighetsföreningen, punkt 9
Karta över ansvarsområde

Yrkanden

Åsa Larsson (S) yrkar bifall till förslag till beslut. Stig Andersson (EP) och Robin Holmberg (M) instämmer i yrkandet.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt huvuduppdrag Samhällsutveckling planenhet att pröva planläggning av området enligt ansökan i detaljplan.

Beslutet expedieras till:

Björkhagens-Skepparkrokens vägförening
I huvuduppdrag Samhällsutveckling

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------

Stadsarkitekt
Pontus Swahn
0431-870 00
info@engelholm.se

Kommunstyrelsen

Planuppdrag för Björkhagen/Skepparkroken, ändrat huvudmannaskap från enskilt till kommunalt, Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag Samhällsutveckling har mottagit en ansökan om planuppdrag för ändring av huvudmannaskap inom planer som omfattar Björkhagen och Skepparkroken. Björkhagen/Skepparkrokens vägförening är enligt tidigare beslutade detaljplaner huvudman för allmän plats inom orterna Björkhagen och Skepparkroken. Det innebär att det är vägföreningen och inte kommunen som sköter om och underhåller vägarna inom området. Vägföreningen kompenseras för driften med statliga och kommunala bidrag. Dessa täcker dock inte fullt ut kostnaderna, eftersom Björkhagen och Skepparkroken varit sommarorter är vägstandarden inom delar av området lägre än normal kommunal standard. Kommunfullmäktige har beslutat att områdena ska omfattas av kommunalt huvudmannaskap. Detta förutsätter att detaljplaner för området ändras.

Vägföreningen åtar sig att betala 2,5 miljoner kronor till kommunen för standardhöjning upp till kommunal nivå, kostnader för planändring och lantmäteriförrättning, (fastighetsreglering).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhällsutveckling den 18 juli 2015
Protokollsutdrag kommunfullmäktige §241 den 15 december 2014
Protokollsutdrag kommunstyrelsen § 265 den 3 december 2014
Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret den 31 oktober 2014
Protokollsutdrag tekniska nämnden § 78 den 16 oktober 2014
Avtal om övertagande av huvudmannaskap för allmän plats, daterat den 22 oktober 2014
Karta över ansvarsområde
Protokollsutdrag kommunfullmäktige § 180 den 15 november 2010
Kriterier för övertagande av enskild väghållning. bilaga tekniska nämnden § 39 den 2 juni 2005

Utredning

Det aktuella området omfattas av detaljplanerna: B 522 (1962), B 597 (2007) och DP 1029 (2010) i alla dessa planer föreskrivs enskilt huvudmannaskap.

Vägföreningen ska bära den slutliga kostnaden. Vid tidpunkten (2014-10-15) för upprättande av avtal beräknade kommunen kostnader enligt följande:

- Höjning av standard avseende de allmänna platserna inom aktuella planer upp till kommunal standard, 6 000 000 kronor, 15 % av denna kostnad ger 900 000 kronor
- Kostnad för planändring (tre planer) ger 600 000 kronor
- Kostnad för fastighetsreglering ger 1 000 000 kronor

Summa 2,5 miljoner kronor

Kostnaderna för planändringar och fastighetsreglering är preliminära och avräkning ska ske mot faktiska kostnader när planändring och fastighetsreglering vunnit laga kraft. Om den sammanlagda kostnaden blir högre har kommunen inte rätt att kräva mellanskillnaden av vägföreningen utan kostnaden stannar hos kommunen.

Ställningstagande

Kommunfullmäktige har den 15 december beslutat om att ett kommunalt huvudmannaskap ska gälla för allmän platsmark inom området Björkhagen-Skepparkroken. Områden som ska omfattas av kommunalt huvudmannaskap ska överföras till kommunen genom fastighetsreglering.

Planändringarna beräknas kunna ske med standardförfarande, påbörjande av arbetet under tredje kvartalet 2015 och med ett antagande av kf tredje kvartalet 2016.

Observera att vissa fastigheter kan omfattas av 113 § förordnande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra åt huvuduppdrag Samhällsutveckling planenhet att pröva planläggning av området enligt ansökan i detaljplan.

Lilian Eriksson
Kommundirektör

Mikael Fritzon
Chef Huvuduppdrag Samhällsutveckling

Beslutet expedieras till:

Björkhagens-Skepparkrokens vägförening
SHU



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2014-10-16

Tekniska nämnden

TN § 78

Dnr TK 2010/282

Övertagande av huvudmannaskap för vägförening Björkhagen-Skepparkroken

Ärendebeskrivning

Björkhagen-Skepparkrokens vägförening har hemställt till kommunen om övertagande av huvudmannaskapet för vägföreningens ansvarsområde enligt ett förslag från föreningens årsstämma 2012-03-03.

Björkhagen-Skepparkrokens vägförening är den största vägföreningen inom detaljplanlagt område i Ängelholms kommun med omkring 430 ingående fastigheter, varav största delen helårsboende. Ytterligare fastigheter kommer att tillföras om pågående detaljplaner godkänns. Området gränsar också till planerad bebyggelse i pågående planarbeten. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade den 7 april 2014 att uppdraga åt förvaltningen att upprätta ett avtalsförslag om övertagande av huvudmannaskapet.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag TNau den 29 september 2014
Björkhagen-Skepparkrokens styrelseprotokoll den 3 oktober 2014
Avtalsförslag den 29 september 2014
Tekniska kontorsets tjänsteutlåtande den 29 september 2014
Protokollsutdrag, TNau den 7 april 2014 §31
Skrivelse från Björkhagen-Skepparkrokens vägförening den 14 februari 2014
Protokollsutdrag TNau den 4 februari 2013, §9
Karta över Björkhagen-Skepparkrokens vägförenings ansvarsområde
Styrelsens förslag till övertagande av vägföreningen den 3 mars 2012
Protokollsutdrag KF den 15 november 2010 §180 Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning
Brev från Björkhagen-Skepparkrokens vägförening den 13 april 2010
Protokollsutdrag TN den 2 juni 2005 § 39 Kriterier för kommunens övertagande av väghållningen

Yrkanden

Bertil Pålsson (M) och Christer Hansson (S) yrkar bifall till tekniska nämndens arbetsutskott förslag till beslut.

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



ÅNGELHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2014-10-16

Tekniska nämnden

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna framtaget avtalsförslag

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Tekniska kontoret

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



TJÄNSTEUTLÅTANDE

2014-10-31

1 (2)
Diarienummer
KS 2014/382

Kanslichef
Lena Tebring
0431-468086
lena.tebring@engelholm.se

Kommunstyrelsen

Övertagande av huvudmannaskap - Björkhagen-Skepparkrokens vägförening

Ärendebeskrivning

Björkhagen-Skepparkrokens vägförening är enligt tidigare beslutade detaljplaner huvudman för allmän plats inom orterna Björkhagen och Skepparkroken. Det innebär att det är vägföreningen och inte kommunen som sköter och underhåller vägarna i området. Vägföreningen kompenseras för driften med statliga och kommunala bidrag. Dessa täcker dock inte fullt ut kostnaderna. Eftersom Björkhagen och Skepparkroken varit sommarorter är vägstandarden inom delar av området lägre än normal "kommunal standard". Sedan en längre tid har diskussioner förts med kommunen om ett överlämnande av huvudmannaskapet till kommunen. Detta förutsätter bl a att detaljplaner för området ändras.

Tekniska nämnden har överlämnat förslag till avtal med vägföreningen om övertagande av huvudmannaskapet. I avtalet åtar sig kommunen den praktiska driften och underhållet av vägarna fr o m 2016-01-01 samt att ansöka om planändring och lantmåteriförrättning.

Vägföreningen åtar sig att betala 2,5 mnkr till kommunen för standardhöjning upp till kommunal nivå, planändring och lantmåteriförrättning (fastighetsreglering).

Avtalet förutsätter för sin giltighet godkännande av vägföreningens stämma samt av kommunfullmäktige i Ängelholm. Vägföreningen planerar ordinarie stämma den 3 mars 2015 och att då behandla avtalet om huvudmannaskap. Kommunfullmäktiges godkännande föreslås begränsas till att gälla t. o. m. 30 juni 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2014-10-31 av kommunledningskontoret.

Tekniska nämndens beslut 2014-10-16.

Avtal om övertagande av huvudmannaskapet för allmän plats, undertecknat av vägföreningens styrelseordförande 2014-10-22.

Protokoll från Vägföreningens styrelse 2014-10-01—03.



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

TJÄNSTEUTLÅTANDE

2014-10-31

2 (2)

Diarienummer

KS 2014/382

Karta över Björkhagen-Skepparkrokens vägförenings ansvarsområde
Protokollsutdrag KF den 15 november 2010 §180 Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning
Protokollsutdrag TN den 2 juni 2005 § 39 Kriterier för kommunens övertagande av väghållningen

Kommunfullmäktiges beslut 200-11-15 (budget 2011) om Bestämmelser om kommunala bidrag till enskilda vägar innebär bl a att kommunen för vägar som kan få statligt bidrag ger bidrag på mellanskillnaden mellan det statliga bidraget och den verkliga kostnaden utom 15 % som föreningen själv betalar. För vägar som inte kan få statligt bidrag samt för ombyggnad och upprustning av gång- och cykelvägar, lekplatser med flera betalar kommunen bidrag med 85 % av verkliga kostnaden och föreningen 15 %.

Tekniska nämndens beslut 2005 om Kriterier för övertagande av enskild väghållning innehåller en rad punkter. Området för väghållningen ska vara detaljplanlagt. Kommunen ska vara ägare till vägmarken. Vägnetet ska hålla normal standard för kommunen. Andelen helårsboende ska överstiga två tredjedelar. Fler än 50 fastigheter ska ingå i väghållningsområdet. Vidare anges att om kriterierna inte är uppfyllda så kan detta ändras genom detaljplanearbete, lantmäteriförrättning och vägombyggnad samt att dessa åtgärder ska bekostas av väghållaren (samfälligheten).

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisat avtal mellan Björkhagen-Skepparkrokens vägförening och Ängelholms kommun om övertagande av huvudmannaskap för allmän plats.

att notera att vägföreningen planerar ordinarie stämma 3 mars 2015.

att kommunfullmäktiges godkännande av avtalet gäller till och med 30 juni 2015.

Mikael Fritzon
Teknisk chef

Lena Tebring
Kanslichef



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2014-12-03

Kommunstyrelsen

KS § 265

Dnr KS 2014/382

Övertagande av huvudmannaskap för vägförening Björkhagen-Skepparkroken

Ärendebeskrivning

Björkhagen-Skepparkrokens vägförening är enligt tidigare beslutade detaljplaner huvudman för allmän plats inom orterna Björkhagen och Skepparkroken. Det innebär att det är vägföreningen och inte kommunen som sköter och underhåller vägarna i området. Vägföreningen kompenseras för driften med statliga och kommunala bidrag. Dessa täcker dock inte fullt ut kostnaderna. Eftersom Björkhagen och Skepparkroken varit sommarorter är vägstandarderna inom delar av området lägre än normal "kommunal standard". Sedan en längre tid har diskussioner förts med kommunen om ett överlämnande av huvudmannaskapet till kommunen. Detta förutsätter bl a att detaljplaner för området ändras.

Tekniska nämnden har överlämnat förslag till avtal med vägföreningen om övertagande av huvudmannaskapet. I avtalet åtar sig kommunen den praktiska driften och underhållet av vägarna fr o m 2016-01-01 samt att ansöka om planändring och lantmåteriförrättning.

Vägföreningen åtar sig att betala 2,5 mnkr till kommunen för standardhöjning upp till kommunal nivå, planändring och lantmåteriförrättning (fastighetsreglering).

Avtalet förutsätter för sin giltighet godkännande av vägföreningens stämma samt av kommunfullmäktige i Ängelholm. Vägföreningen planerar ordinarie stämma den 3 mars 2015 och att då behandla avtalet om huvudmannaskap. Kommunfullmäktiges godkännande föreslås begränsas till att gälla t. o. m. 30 juni 2015.

Beslutsunderlag

Protokollutdrag KSAU 19 november 2014, § 251

Tjänsteutlåtande 2014-10-31 av kommunledningskontoret.

Tekniska nämndens beslut 2014-10-16.

Avtal om övertagande av huvudmannaskapet för allmän plats, undertecknat av vägföreningens styrelseordförande 2014-10-22.

Protokoll från Vägföreningens styrelse 2014-10-01—03.

Karta över Björkhagen-Skepparkrokens vägförenings ansvarsområde

Protokollutdrag KF den 15 november 2010 §180 Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning

Protokollutdrag TN den 2 juni 2005 § 39 Kriterier för kommunens övertagande av väghållningen

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



ÄNGELHOLMS
KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2014-12-03

Kommunstyrelsen

Yrkanden

BrittMarie Hansson (S), Göran Larsson (M), Lennart Engström (KD) och Stig Andersson (EP) yrkar bifall.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna redovisat avtal mellan Björkhagen-Skepparkrokens vägförening och Ängelholms kommun om övertagande av huvudmannaskap för allmän plats.

att notera att vägföreningen planerar ordinarie stämma 3 mars 2015.

att kommunfullmäktiges godkännande av avtalet gäller till och med 30 juni 2015.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2014-12-15

Kommunfullmäktige

KF § 241

Dnr KS 2014/382

Övertagande av huvudmannaskap för vägförening Björkhagen-Skepparkroken

Jäv

Arne Jönsson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet. Anders Madsen (S) tjänstgör istället.

Ärendebeskrivning

Björkhagen-Skepparkrokens vägförening är enligt tidigare beslutade detaljplaner huvudman för allmän plats inom orterna Björkhagen och Skepparkroken. Det innebär att det är vägföreningen och inte kommunen som sköter och underhåller vägarna i området. Vägföreningen kompenseras för driften med statliga och kommunala bidrag. Dessa täcker dock inte fullt ut kostnaderna. Eftersom Björkhagen och Skepparkroken varit sommarorter är vägstandarden inom delar av området lägre än normal "kommunal standard". Sedan en längre tid har diskussioner förts med kommunen om ett överlämnande av huvudmannaskapet till kommunen. Detta förutsätter bl a att detaljplaner för området ändras.

Tekniska nämnden har överlämnat förslag till avtal med vägföreningen om övertagande av huvudmannaskapet. I avtalet åtar sig kommunen den praktiska driften och underhållet av vägarna fr o m 2016-01-01 samt att ansöka om planändring och lantmäteriförrättning.

Vägföreningen åtar sig att betala 2,5 mnkr till kommunen för standardhöjning upp till kommunal nivå, planändring och lantmäteriförrättning (fastighetsreglering).

Avtalet förutsätter för sin giltighet godkännande av vägföreningens stämma samt av kommunfullmäktige i Ängelholm. Vägföreningen planerar ordinarie stämma den 3 mars 2015 och att då behandla avtalet om huvudmannaskap. Kommunfullmäktiges godkännande föreslås begränsas till att gälla t. o. m. 30 juni 2015.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KS 3 december 2014, § 265

Tjänsteutlåtande 2014-10-31 av kommunledningskontoret.

Tekniska nämndens beslut 2014-10-16.

Avtal om övertagande av huvudmannaskapet för allmän plats, undertecknat av vägföreningens styrelseordförande 2014-10-22.

Protokoll från Vägföreningens styrelse 2014-10-01—03.

Karta över Björkhagen-Skepparkrokens vägförenings ansvarsområde

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2014-12-15

Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag KF den 15 november 2010 §180 Bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning
Protokollsutdrag TN den 2 juni 2005 § 39 Kriterier för kommunens övertagande av väghållningen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna redovisat avtal mellan Björkhagen-Skepparkrokens vägförening och Ängelholms kommun om övertagande av huvudmannaskap för allmän plats.

att notera att vägföreningen planerar ordinarie stämma 3 mars 2015.

att kommunfullmäktiges godkännande av avtalet gäller till och med 30 juni 2015.

Beslutet expedieras till:

KSO för underskrift

Björkhagen-Skepparkrokens vägförening

Tekniska nmnden

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum 2010-11-15

Kommunfullmäktige

fortsättning

KF § 180, forts.

LÅN

7. att under år 2011 uppta långfristiga lån på 50 000 tkr för finansiering av investeringar inom den skattefinansierade verksamheten och 18 652 tkr för finansieringar av investeringar inom va-verksamheten.

8. att befintlig upplåning som förfaller till betalning under 2011 får omsättas utan att räknas in i ovannämnda låneramar.

INTERN KONTROLL

9. att notera att respektive nämnd har fastställt intern kontrollplan för år 2011, bilaga 28*.

KVALITETSDEKLARATIONER

10. att nämnderna får i uppdrag att revidera sina kvalitetsdeklarationer utifrån nämnda genomgångar samt att tillämpa den mall som tagits fram för ändamålet.

BIDRAG TILL FÖRENINGAR

11. att 11 371 tkr avsätts till föreningsbidrag med fördelning på nämnder och förvaltningar enligt bilaga 16* med justeringar.

12. Endast KS-beslut.

13. att nya bestämmelser för kommunalt bidrag till enskild väghållning från och med den 1 januari 2011 antas enligt tekniska nämndens förslag, bilaga 18*.

TAXOR

14. att ny taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med den 1 januari 2011 fastställs enligt bilaga 19*.

15. att förändring av gällande taxa för renhållning från och med den 1 januari 2011 fastställs enligt bilaga 20*.

fortsättning

Just. sign.	Utdragsbestyrkande
-------------	--------------------

BESTÄMMELSER FÖR KOMMUNALT BIDRAG TILL ENSKILD VÄGHÅLLNING

2010-09-07

Antagna av kommunfullmäktige 2010-xx-xx att gälla från och med 2011-01-01.

Allmänna regler

Drift av väg innefattar åtgärder som utförs inom vägområdet och berör anordningar, det vill säga även slänt, dike, bakslänt, trummor, vägmärken mm. Kommunen bestämmer vilken trafikklass respektive väg tillhör utifrån Trafikverkets trafikklasser, särskild hänsyn ska tas till vägar med skolbusstrafik. Kommunalt bidrag kan ges även till cykelvägar, grönområden och lekplatser.

Fartdämpande åtgärder på vägar med buss- eller skolskjutstrafik kräver kommunens godkännande i förväg.

Drift och underhåll av gatubelysning i kommunens normala standard och besiktning av lekplatser svarar kommunen för.

För att bidrag ska ges krävs att föreningen/samfälligheten:

1. är bildad genom lantmäteriförrättning
2. eller är en frivillig överenskommelse enligt Trafikverkets regler, gäller endast vägar med statligt bidrag
3. senast den 30 april varje år lämnar in de uppgifter som kommunen begär

För enskild väg som uppfyller Trafikverkets krav för bidrag måste förening först beviljas statligt bidrag innan kommunalt bidrag kan beviljas. Kommunens driftsbidrag utbetalas normalt under maj månad varje år.

Anm. Avhålls årsmöte senare på året ska inlämnade uppgifter kompletteras med begärd årsmötesdokumentation inom 30 dagar från årsmötet.

Bidrag till förening som står i skuld till kommunen regleras mot skulden tills denna är till fullo betalad.

Driftsbidrag

Kommunens bidrag baseras på Trafikverkets klassificering och driftskostnadsberäkningar och ska följa Trafikverkets omräkning eller indexuppräknings varje år.

Vägar

För vägar som får statligt bidrag, betalar kommunen årligen ut skillnaden mellan det statliga bidraget och 100 % av beräknade driftskostnad.

För vägar som inte får statligt bidrag, betalar kommunen årligen ut bidrag som motsvarar 100 % av beräknad driftskostnad.

Cykelvägar inom tätbebyggt område

För cykelvägar inom tätbebyggt område som snöröjs och halkbekämpas betalar kommunen årligen ut bidrag som motsvarar 70 % av medelvärdet av beräknad driftskostnad för grusväg i lägsta trafikklassen.

BESTÄMMELSER FÖR KOMMUNALT BIDRAG TILL ENSKILD VÄGHÅLLNING

2010-09-07

Grönområde

För grönområde inom planlagt område som sköts till en kostnad av minst 3 slaghackningar per växtsäsong betalar kommunen årligen ut bidrag med 1,65 kr/m². Beloppet (2010 års värde) indexregleras årligen enligt index för enskilda vägar.

Lekplatser

För lekplatser som har fler än fyra redskap betalar kommunen årligen ut ett bidrag med 2 500 kr per lekplats. För mindre lekplatser är bidraget årligen 1 950 kr. Beloppen (2010 års värde) indexregleras årligen enligt index för enskilda vägar.

Extra driftsbidrag

Extra driftsbidrag för särskilda händelser kan utbetalas efter ansökan på blankett som kommunen tillhandahåller. En förutsättning för extra bidrag är att kostnaden under de senaste tre åren överstiger erhållet bidrag för denna åtgärd under dessa år. Extra driftsbidrag betalas normalt ut året efter händelsen.

Särskilt driftsbidrag (enligt Trafikverkets nomenklatur)

Särskilt driftsbidrag till asfaltering (inkl toppbeläggning av belagda vägar), bäringshöjande åtgärder, avvattnings och liknande ska godkännas av och genomföras av kommunen efter särskild prövning i varje fall.

För vägar med statligt bidrag prövas och beslutas åtgärden av Trafikverket.

Trafiksäkerhetshöjande åtgärder för skolskjuttrafiken och allvarliga anmärkningar på lekredskap har prioritet. Åtgärderna begränsas av den budget som kommunen årligen anslagit för verksamheten.

För vägar som kan få statligt bidrag ges kommunalt bidrag endast om statligt bidrag erhållits. Kommunen ger bidrag på mellanskillnaden så föreningen själv betalar 15 % av godkänd kostnad efter att Trafikverket godkänt arbetet och betalat ut statligt bidrag. Normalt betalas kommunalt bidrag ut året efter arbetets utförande.

För vägar som inte kan få statligt bidrag ska särskild ansökan lämnas in till kommunen senast den 30 april året innan åtgärden avses utföras. Ansökan ska godkännas av kommunen som därefter normalt genomför åtgärden nästkommande år. Kommunen fakturerar väghållaren 15 % av kostnaden när arbetet är utfört.

För ombyggnader och upprustningar av gång- och cykelvägar, lekplatser med flera åtgärder ska särskild ansökan lämnas in till kommunen senast den 30 april året innan åtgärden avses utföras. Ansökan ska godkännas av kommunen som därefter normalt genomför åtgärden nästkommande år. Kommunen fakturerar väghållaren 15 % av kostnaden när arbetet är utfört.

Kriterier för kommunens övertagande av enskild väghållning

Följande punkter ska uppfyllas för att kommunen ska pröva frågan om det är skäligt med avseende på kommunens ekonomi, möjlighet till rationellt utförande och dylikt, att kommunen ska överta väghållningsansvaret från vägsamfällighetsförening eller motsvarande organisation.

1. Vägen ska inte vara bildad som en samfällighet enbart för att möjliggöra en sammanhållen exploatering av ett specifikt markområde.
2. Området för väghållningen ska vara detaljplanelagt. Detaljplaneändring krävs för att ändra huvudmannskapet för offentlig plats.
3. Kommunen ska vara ägare till vägmarken.
4. Vägnetet ska hålla normal standard för kommunen.
5. Andelen helårsboende inom väghållningsområdet ska överstiga två tredjedelar.
6. Fler än 50 fastigheter ska ingå i väghållningsområdet.

I det fall punkterna 2,3 och 4 inte uppfylls kan detta ändras genom detaljplanearbete, lantmäteriförrättning och vägombyggnad. Dessa åtgärder ska bekostas av väghållaren.



Förklarings

Vägföreningens område

Figurer som måste fastslås i reglerna, 92 st

Mellan Björkhagens-Skepparkrokens vägförening (nedan kallad **Vägföreningen**) och Ängelholms kommun genom Tekniska nämnden (nedan kallad **Kommunen**) har träffats följande

AVTAL OM ÖVERTAGANDE AV HUVUDMANNASKAP FÖR ALLMÄN PLATS

1. Bakgrund

Kommunfullmäktige antog år 2006 detaljplan (B 597) för Björkhagen och del av Skepparkroken. Av planen framgår att kommunen inte är huvudman för allmän plats inom detaljplaneområdet (nedan kallat **Området**). Huvudman för allmän plats inom Området är sedan år 1969 Vägföreningen. Planen vann laga kraft i november 2007.

Inom området finns även byggnadsplan (B 522) från 1962 och detaljplan (DP 1029) från 2010. Även i dessa två planer föreskrivs enskilt huvudmannaskap för allmän plats.

Nya detaljplaner, som kan beröra Området, är under utarbetade.

2. Syfte

Parterna är genom detta avtal överens om att huvudmannaskapet för allmän plats ska överföras till Kommunen så snart ändring av berörda detaljplaner för Området vunnit laga kraft på i detta avtal angivna förutsättningar och villkor.

Parterna ska gemensamt se till så att i punkt 1 redovisade detaljplaner ändras så att föreskrift om enskilt huvudmannaskap för allmänna platser tas bort. Därmed övergår huvudmannaskapet för de allmänna platserna till Kommunen. Kommunen ska stå som formell sökande. Vägföreningen ska bära den slutliga kostnaden.

Parterna är överens om att de arealer inom Området som ska omfattas av kommunalt huvudmannaskap ska överföras till Kommunen genom fastighetsreglering. Kommunen ska stå som formell sökande. Vägföreningen ska bära den slutliga kostnaden.

3. Fakta om Området (förhållanden per 2014-06-01)

Antal ingående fastigheter	430
Antal arealer som kan beröras av fastighetsreglering	92
Andelstal för ingående fastigheter	1
Belagda vägar	8 400 meter
Grusvägar	1 800 meter
GC-vägar	650 meter
Grönområde	67 000 kvm
Lekplats	1

4. Planändring

Kommunen förbinder sig att så snart detta avtal undertecknats av parterna och godkänts enligt villkor i punkt 12, ansöka hos Byggnadsnämnden i Ängelholms kommun om planändring för överförande

av huvudmannskapet. Ändringen av berörda detaljplaner beräknas vara klar 1-3 år efter ansökan, under förutsättning att besluten inte överklagas.

5. Lantmäteri-förrättning

Kommunen förbinder sig att så snart planändringarna vunnit laga kraft ansöka om fastighetsreglering så att de arealer inom Området som ska omfattas av kommunalt huvudmannskap tillförs Kommunen med äganderätt.

Tidigare lantmäteri-förrättningar, bl a:

År 2002-12-11 (Ärendenummer M99310) Björkhagen-Skepparkrokens vägförening, omprövning enligt anläggningslagen. Gemensamhetsanläggning Barkåkra GA:3. Andelstal 1 sätts för samtliga ingående fastigheter när det gäller fördelning av anläggningens utförande och drift.

År 2012-01-23 (Ärendenummer M111474) Anläggningsåtgärd berörande Barkåkra GA:3. Vägföreningens område utökas.

6. Likvidation

Vägföreningens förbinder sig att, så snart detaljplanen vunnit laga kraft och huvudmannskapet övergått till Kommunen, på egen bekostnad likvidera och avregistrera Vägföreningen.

7. Övergångsregler

Fram till tidpunkten för överföring av huvudmannskapet till Kommunen ska huvudmannskapet formellt sett ligga kvar på Vägföreningen. Vägföreningen åtar sig att hålla styrelse och administrativ verksamhet intakt.

8. Kostnader

Vid tidpunkten för detta avtals upprättande beräknar Kommunen kostnaderna enligt följande:

- | | |
|---|-------------------|
| • Höjning av standarden avseende de allmänna platserna inom Området upp till kommunal nivå, 6 000 000 kronor. 15 % av denna kostnad | 900 000 kronor. |
| • Kostnaden för planändring (3 planer berörda) | 600 000 kronor. |
| • Kostnaden för fastighetsreglering | 1 000 000 kronor. |

Vägföreningen är medveten om att ovanstående kostnader endast är uppskattade till angivna belopp och att detta gjorts utifrån förhållandena vid tidpunkten för detta avtals upprättande och underskrift.

Kostnaden för standardhöjning, 900 000 kronor, omfattar en slutlig reglering av parternas samtliga mellanhavanden. Kostnaden för planändring och fastighetsreglering är preliminär och avräkning ska ske mot faktiska kostnader när planändring och fastighetsreglering vunnit laga kraft, se punkt 11 nedan.

9. Vägföreningens åtagande

Vägföreningen åtar sig att fram till Tillträdesdagen bibehålla nuvarande standardnivå på de allmänna platserna inom Området.

Som en förutsättning för den praktiska övergången av skötseln till Kommunen förbinder sig Vägföreningen att till kommunen betala tvåmiljonerfemhundra tusen (2 500 000) kronor enligt följande betalningsplan:

Senast 2015-06-30	delbetalning	1 000 000 kronor
Senast 2016-06-30	slutlikvid	1 500 000 kronor

10. Avtalets återgång

I det fall Vägföreningen inte fullföljer sitt åtagande om betalning av slutlikvid enligt ovan, så faller detta avtal och huvudmannskapet för allmän plats inom Området ska fortsätta vara enskilt och ligga på vägföreningen.

Kommunen har i sådant fall rätt att återkalla ansökan om planändring och även ev. ansökan om lantmäteriförrättning (enligt punkterna 4 och 5 i detta avtal). Vägföreningen ska stå kostnaden för nedlagda kostnader i planärendet och lantmäteriförrättningen per 2016-06-30. Kommunen har rätt att göra avdrag för dessa kostnader från Vägföreningens delbetalning enligt denna punkt. Kommunen har även rätt att göra avdrag från delbetalningen för nedlagda kostnader avseende standardhöjning som genomförts under detta avtals giltighetstid, inkl. åtgärder som redovisas i punkt 11 nedan.

11. Kommunens åtagande

Kommunen övertar huvudmannskapet för allmän plats inom Området under förutsättning att Vägföreningen betalar i punkt 9 redovisad ersättning till Kommunen senast på där angivna datum.

Kommunen övertar fr o m 2016-01-01 i ett entreprenadliknande förhållande den praktiska driften och underhållet av de arealer inom Området som Vägföreningen för närvarande sköter och som omfattas av ovan nämnd lantmäteriförrättning.

Bidraget till Vägföreningen upphör fr o m 2016-01-01.

Kommunen förbinder sig

att endast använda de pengar (900 kkr) som Vägföreningen betalar till kommunen för standardhöjning inom vägföreningens område i Skepparkroken-Björkhagen.

att svara för skyltningen av vägar inom området som ändras till gångvägar (max 8 skyltar)

att svara för vägförbättringarna av Gröna stigen i samband med VA-arbeten

att svara för kostnaden att flytta ett mindre antal staketstolpar som i dagsläget inte står i tomtgränsen (max 10 st)

Avräkning avseende kostnaden för planändring och lantmäteriförrättning innebär att Vägföreningen ska betala högst 1 600 000 kronor för planändring och lantmäteriförrättning. Om den sammanlagda kostnaden blir lägre ska Kommunen återbetala mellanskillnaden till vägföreningen. Om den sammanlagda kostnaden blir högre har Kommunen inte rätt att kräva mellanskillnaden av vägföreningen, utan kostnaden stannar på Kommunen.

ajg

12. Villkor

Detta avtal förutsätter för sin giltighet, dels godkännande av Vägföreningens stämma, dels godkännande av kommunfullmäktige i Ängelholms kommun.

Ängelholm 2014-__-__

Ängelholms kommun

Robin Holmberg
Kommunstyrelsens ordförande
Ängelholms kommun

Ängelholm 2014-10-22

Björkhagens-Skepparkrokens
Vägförening



Arne Jönsson
Ordförande
Björkhagen-Skepparkrokens vägförening