

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgränser
  - Användningsgränser
  - Egenskapsgränser

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannskap

- Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)**
- BK Bostäder; kontor
  - K.SB Kontor och församlingshem; Skola; Bostäder
  - M Begravnig
  - R Kyrka

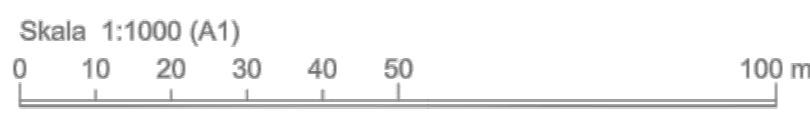
### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e<sub>1</sub> Egenskapsområdet får innehålla en tillbyggnad till den befintliga i d gamla stallbyggnaden. Denna stallbyggnad får byggas till med högst 40%. Komplementbyggnader får sammantaget vara högst 60 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub> Byggnadsarens största omfattning är 500 kvm. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>3</sub> Komplementbyggnader får sammantaget vara högst 60 kvm inom område begränsat av egenskapsgränser. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f<sub>3</sub> Takmaterial ska vara rött, matt tegel. Tillbyggnad ska anpassas till huvudbyggnadens karaktär och skala. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>4</sub> Tillbyggnader ska underordna sig huvudbyggnadens och prästgårdsmiljöns kulturhistoriska värden och utformas med varsamhet gällande placering, volym, symmetri samt färg- och materialval. Största taklutning för tillbyggnad är 10 grader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>5</sub> Högsta byggnadshöjd är 3,6 meter. Minsta respektive största takvinkel är 38 - 45 grader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>6</sub> Högsta byggnadshöjd är 3,8 meter. Holmejor får anordnas till högst 1/4 av fasadlängden utan att byggnadshöjden påverkas. Minsta respektive största takvinkel är 38 - 45 grader. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBECKNING
- SAMFÄLLIGHET
- SERVITUT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STÄKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- SLÄNT
- TRAPPA
- VÄG
- KANTSTEN
- VATTENDRAG
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatavvikelse: 250 mm  
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2017-06-12



- b Fasaden ska utformas så att högsta tillåtna värden för buller klaras. Utepatis ska anordnas på södra sidan av byggnaden, skrämd från Bankvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- n Träd ska bevaras. Marklov krävs för fällning av träd markerad med n. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- r Rivningsförbud (PBL 4 kap 16 § punkt 4)
- k Byggnadens karaktär och särdrag ska bevaras och beaktas vid ändring och underhåll. Det är symmetri, byggnadsvolymen, takutformningen, skorstenarnas utformning och placering, den pulserade fasaden, takteglet, de spröjsade fönstren och den balkongbärande kolonnaden som ger byggnaden dess karaktär. Vid underhåll och ändring av byggnaden eller byggnadsdetaljerna ska ursprunglig utformning och ursprungliga dimensioner beaktas och ursprungligt material användas. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- k Byggnadens karaktär och särdrag ska bevaras och beaktas vid ändring och underhåll. Det är den enkla utformningen, korsvirkesfasaden, tegeltaket, och de spröjsade fönstren som ger byggnaden dess gårdsgårdskaraktär. Vid underhåll och eventuell ändring till bostadsändamål ska gårdsgårdskaraktären bevaras. Nya byggnadsdetaljer ska anpassas till byggnadens karaktär när det gäller utformning, proportioner och materialval. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- k Byggnadens karaktär och särdrag ska bevaras och beaktas vid ändring och underhåll. Det är framförallt den murade tegelfasaden med de profilerade valvbågarna, den valvsågna, öppna entrén och den höga rästensockeln som ger byggnaden dess karaktär. Även skorstenarnas utformning och placering är värdefulla för karaktären. Vid underhåll och ändring av byggnaden eller byggnadsdetaljerna ska ursprunglig utformning och ursprungliga dimensioner beaktas och så långt det är möjligt ska ursprungligt material användas. Byggnaden och dess torn har ett stort miljöskapande värde som påverkar upplevelsen av helhetsmiljön kring kyrkan. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)
- m Vegetationsrikska ska finnas som skydd mot störningar från omgivande jordbruksverksamhet. Marklov krävs för fällning av träd med ett stamomfång på minst 35 cm i 1,5 meter över markplan, inom område som är markerat med m. (PBL 4 kap 13 § och 14 § punkt 4-5)

### Administrativa bestämmelser

- a Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- a Bygglövs krävs för uppförande av bygglovbefriade komplementbyggnader inom hela användningsområdet. (PBL 4 kap 15 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)
- x Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. (PBL 4 kap 6 §)
- g Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgränsning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgränsning debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planavgränsning debiteras
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detailplan för		Strövelstorp 9:1 och 46:1, Strövelstorp	
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2017-10-11	KS
Samhälls/Planenheten		Laga kraft	
		2017-11-13	
Upprättad den 13 november 2017		Rättshandling av	
		Marian Marzell	
Pentus Swahn Stadsarkitekt	Helena Ödling Planchef	Marian Marzell Plankontor	Katarina Lovén Plankontor
		DP 1102	

### ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSER

Ändring av detaljplan DP 1102 som fick laga kraft 2017-11-13. Änskan med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra större byggnad för sitt befintliga verksamhet ska kunna anpassas till rådande och framtida utvecklingsbehov. Änskan är även att bevara de träd som finns inom den del av området som betors av ändring av detaljplan. Då endast del av fastigheten omfattas av planändring utgår avgränsningen endast av den del som är betors. Resterade del av DP 1102 påverkas inte av denna detaljplanändring utan fortsätter gälla precis som tidigare.

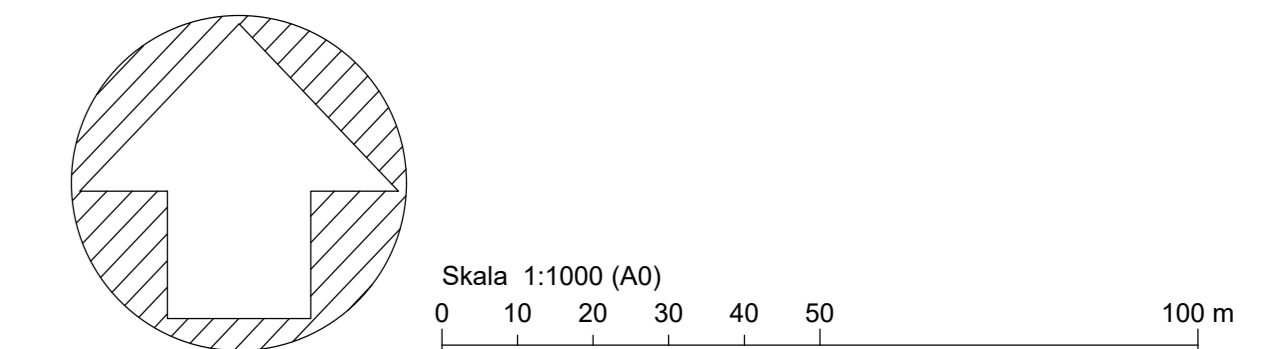
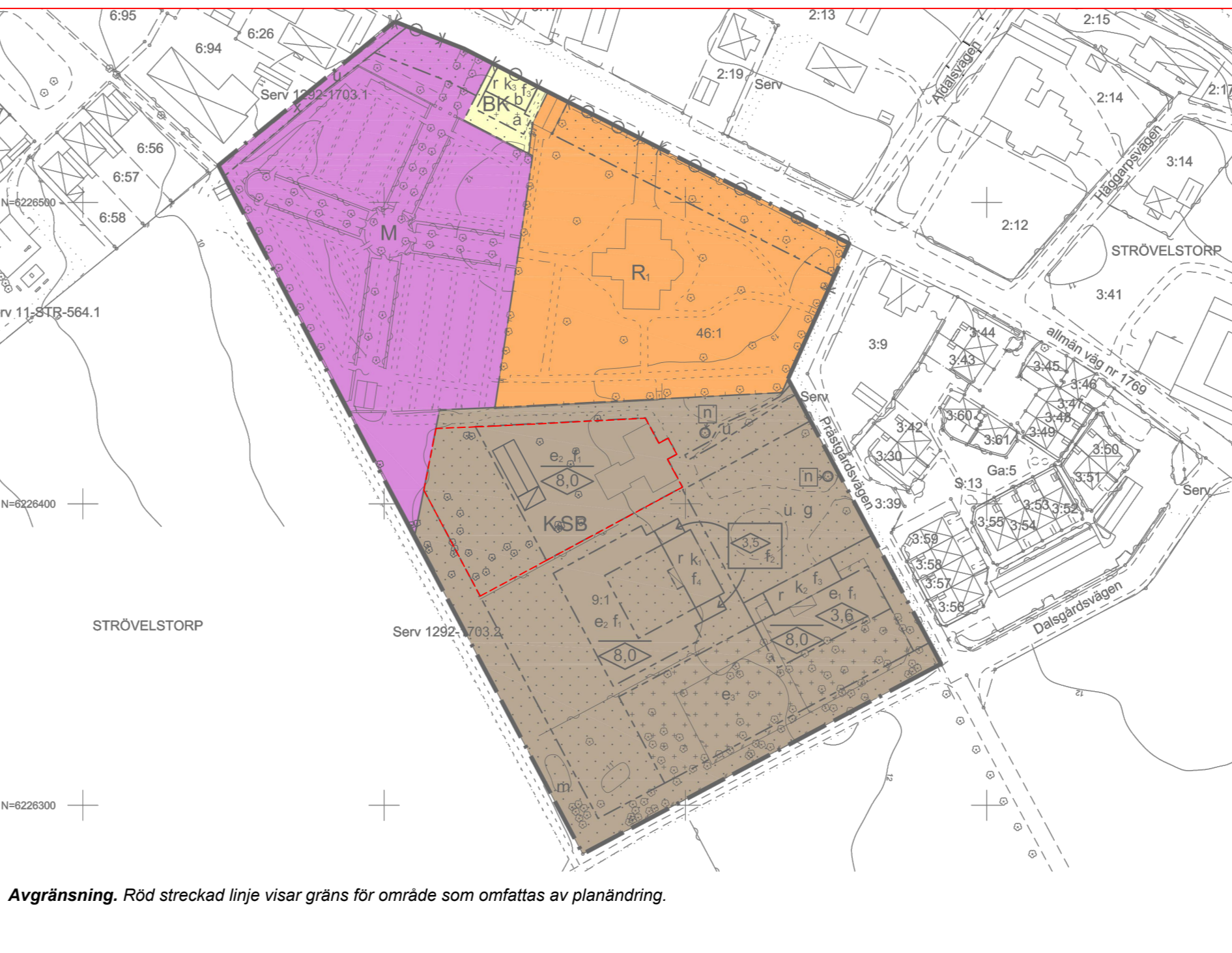
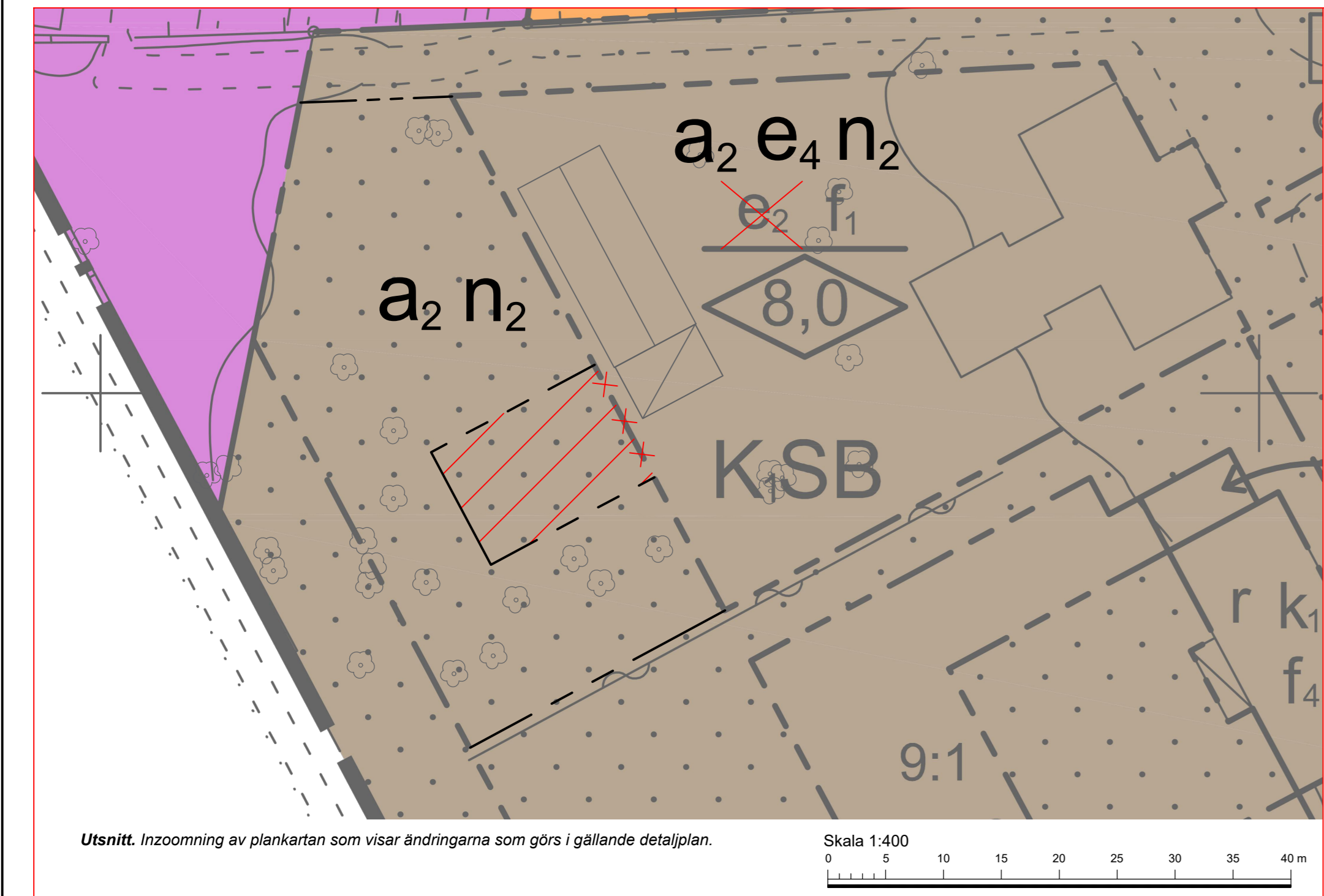
Inom området för planändring tas ca 176 m<sup>2</sup> prickmark bort vilket möjliggör byggnation även inom denna del av området. Samtidigt utökas byggnaden med 350 m<sup>2</sup> till totalt 850 m<sup>2</sup>. Den vegetation som finns kvar inom området för planändring skyddas genom bestämmelser om markens anordnande och vegetation samt entré skydd.

Följande planbestämmelser utgår inom området för planändring:

- GRÄNSBETECKNINGAR
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Byggnadsarens största omfattning är 500 kvm utgår inom området för planändring

Följande planbestämmelser tillkommer inom området för planändring:

- PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Markens anordnande och vegetation
- n Träden får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk
- Utnyttjandegrad
- e Största byggnadsarea är 850 m<sup>2</sup>
- Ändrad lovpålit
- a Marklov krävs även för trädställning
- GENOMFÖRANDETID
- Genomförandetiden är 5 år efter det att planen fått laga kraft och gäller endast för de ändringar som görs



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgränsning debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgränsning debiteras
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Ändring av detaljplan DP 1102 för		del av Strövelstorp 9:1, Strövelstorp	
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Antagande	
Samhälls/Planenheten		Laga kraft	
		2024-02-22	
Upprättad den 22 april 2024		Rättshandling av	
		Louise Tallberg	
Alexander Breiden-Jonsson Planchef	Louise Tallberg Plankontor	KS 2022/102	SBN 2022/34
		PL 22-0002	