



Planarkitekt
Louise Tallberg
0431 – 870 00
plan@engelholm.se

Ändring av detaljplan DP 1102 för del av Strövelstorp 9:1, Strövelstorp, Ängelholms kommun

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

GRANSKNINGSHANDLING

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på samråd 27 mars till och med 17 april 2024. Förslaget har hållits tillgängligt på www.engelholm.se, på stadsbiblioteket i Ängelholm och Strövelstorps bibliotek, samt i stadshuset.

INKOMNA YTTRANDE UNDER SAMRÅDET

Yttranden utan erinran eller med tillstyrkan har inkommit från:

- Tele2, 2024-03-27
- Skanova / Telia Company, 2024-03-27
- Nordvästra Skånes Renhållning AB (NSR), 2024-04-04
- E.ON, 2024-04-09
- Länsstyrelsen, 2024-04-11

Yttranden med synpunkter eller frågor har inkommit från:

- Nordion Energi / Weum Gas AB / Swedegas AB, 2024-03-27
- PostNord, 2024-03-27
- Trafikverket, 2024-04-02
- Räddningstjänsten Skåne nordväst, 2024-04-03
- Lantmäteriet, 2024-04-17

Inkomna yttranden redovisas och kommenteras nedan.



MYNDIGHETER

Lantmäteriet, 2024-04-17

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-03-05) har följande noterats:

Delar av planen som skulle kunna förbättras

Ändra rubriknivå på rubriken genomförandetid

Rubriken Genomförandetid bland planbestämmelserna bör ändras så att den ligger på samma rubriknivå, det vill säga har samma utseende som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark". På detta sätt framgår att genomförandetiden inte är en undergrupp till planens egenskapsbestämmelser utan en annan typ av information.

Kommentar: Rubriken har ändrats på plankartan och har nu samma utseende som bland annat rubriken "Egenskapsbestämmelser för kvartersmark".

Trafikverket, 2024-04-02

Syftet med ändring an detaljplanen är att möjliggöra utökad bygg rätt inom del av fastigheten Strövelstorp 9:1.

Planområdet omges av kommunala och enskilda gator och vägar. Strax norr om planområdet ligger väg 1769, för vilken staten är väghållare. Drygt 200 meter öster om planområdet ligger väg E6/E20, för vilken staten också är väghållare. Väg E6/E20 är utpekad som riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Områden som är av riksintresse för kommunikationer ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Väg E6/E20 är också utpekad som funktionellt prioriterad väg (nationellt och internationellt viktig väg) och rekommenderad väg för farligt gods.

I planhandlingarna anger kommunen att riktvärden för trafikbuller inte bedöms överstigas inom berörd del av fastigheten. Trafikverket förutsätter att planområdet planeras och utformas så att gällande riktvärden för buller innehålls. Eventuella bullerskyddsåtgärder ska bekostas av kommunen eller exploitören.

Kommunen gör bedömningen att exploateringen inte föranleder att befintlig trafikinfrastruktur behöver ändras eller att någon ny behöver anläggas. Vidare skriver kommunen i planbeskrivningen att planförslaget inte bedöms medföra någon större trafikökning jämfört med dagsläget. Om det framöver visar sig att åtgärder behövs på de statliga vägarna eller anslutningar till dessa, ska dessa bekostas av kommunen.

Trafikverket har inget att invända mot föreslagen ändring av detaljplanen.

Kommentar: Yttrandet noteras.



KOMMUNALA, MELLANKOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Räddningstjänsten Skåne nordväst, 2024-04-03

Räddningstjänsten har följande synpunkter på planförslaget, då brandposten på Bankvägen inte täcker in hela planområdet enligt beslutade kriterier i räddningstjänstens handlingsprogram med avseende på brandvattenförsörjning.

Brandvattenförsörjning

Brandvattenförsörjning ska anordnas i området. Systemet ska baseras på att bränder ska släckas med vatten direkt från brandpost (konventionellt system). Flödet i brandposterna ska dimensioneras enligt tillämpliga delar i Svenskt Vattens publikation Distribution av dricksvatten P114. Lägsta flöde ska vara 20 l/s.

Avståndet mellan brandposterna ska vara maximalt 150 meter och avståndet mellan brandpost och uppställningsplats för släckbil ska inte överstiga 75 meter. Detta ska framgå i planbeskrivningen. Om avsteg ska göras från P114 ska lösningen förankras hos Räddningstjänsten Skåne Nordväst.

Information inför byggprocessen

Åtkomlighet

Åtkomlighet för räddningstjänstens fordon ska anordnas inom området. Avståndet mellan körbar väg och byggnadernas entré får inte överstiga 50 meter.

Utrymning

Notera att utrymning med hjälp av räddningstjänstens höjdfordon inte kan nyttjas för aktuellt planområde på grund av för lång insatstid. På grund av insatstiden kan räddningstjänsten endast utgöra alternativ utrymningsväg för friliggande flerbostadshus, tillhörande verksamhetsklass 3, i högst tre våningsplan

Utrymning med hjälp av räddningstjänsten (≤11 meter)

Om utrymning ska ske med hjälp av räddningstjänstens stegutrustning får inte avståndet mellan fönsters underkant/balkongräcke och marken överstiga 11 meter. Uppställningsytan ska vara minst 3 meter lång och 2,5 meter bred, placerad 1–1,5 meter ut från ytterkanten av de balkonger eller fönster som ska kunna nås med stegen. Uppställningsytan bör vara hårdgjord (asfalt, grus, gräsarmering) men gräsmatta kan accepteras om det bedöms att denna har tillräcklig bärighet för att klara stegen samt vikten från två personer (totalt minst 250 kg).

För förtydligande av ovanstående hänvisar räddningstjänsten till dokumentet Råd och anvisningar för utrymning med hjälp av räddningstjänsten som går att finna på rsnv.se

Övriga upplysningar

De flesta bostadsbränderna börjar på spisen. Räddningstjänsten rekommenderar att spisvakt och nätanslutna brandvarnare installeras vid nyproduktion av bostäder.



Kommentar: Skrivelse gällande brandvattenförsörjning återfinns i gällande planbeskrivning men ett förtydligande stycke, kopplat till att brandposten på Bankvägen inte täcker in hela planområdet, har även lagts till i komplettering till planbeskrivning.

LEDNINGSÄGARE

Nordion Energi / Weum GAS AB / Swedegas AB, 2024-03-27

Nordion Energi, där Weum Gas AB och Swedegas AB ingår, har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende. Weum Gas har en distributionsledning för gas i planområdet, se figur nedan.

Då ledningen till viss del är placerad inom u-område samt i övrig del inom prickmark som ej får bebyggas, har vi ingen erinran under förutsättning att ledningen kan vara kvar i sin nuvarande placering.

Gasledningar är underkastade Energigasnormens regler (EGN) som bland annat anger minsta skyddsavstånd mellan ledning och byggnad inom tätbebyggelse, vilket är minst 2 m, samt närmaste gräns för område med förväntade grävningsaktiviteter. Plantering av träd bör ej ske närmare en gasledning än 3 meter. För att minska risken för skador på träd i samband med eventuella framtida arbeten med distributionsledningen rekommenderas att träd i närheten förses med rotskydd.

Vi önskar att det framgår av genomförandebeskrivningen att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga gasledningar bekostas av exploitören, av befintlig planbeskrivning framgår detta men lägg märke till att vi bytt namn från E.ON Gas till Weum Gas (som ingår i Nordion Energi).

För ledningsvisning hänvisar vi till www.ledningskollen.se, som redovisar med kartunderlag och dxf-fil.

Det är viktigt att samråd sker med Weum Gas områdeshandläggare redan i tidigt projekteringskede, speciellt om arbete sker i närheten av gasledningen och flytt av våra ledningar ska genomföras.

Kommentar: Utifrån den figur som är bifogad i yttrandet bedöms ledningen ligga utanför berört område för planändringen varpå någon flytt av ledningar inte anses bli aktuellt för genomförandet av planändringen. Under rubriken Genomförandefrågor i komplettering till planbeskrivning framgår att eventuella kostnader i samband med planens genomförande för flyttningar eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploitören. Skrivelsen i gällande detaljplans (DP1102) planbeskrivning ändras ej.



SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

PostNord, 2024-03-27

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar: Yttrandet noteras. Frågor kopplat till posthantering hanteras i bygglovsskedet.

STÄLLNINGSTAGANDE

Planhandlingarna kompletteras vad gäller:

- Utseendet på rubriken för Genomförandetid har ändrats på plankartan.
- Komplettering till planbeskrivningen har kompletterats med stycke gällande brandförsörjning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Utlåtande har upprättats av planarkitekt Louise Tallberg

SAMHÄLLE/PLANENHETEN

Ängelholm den 22 april 2024.

Alexander Bredén-Jonsson
Planchef

Louise Tallberg
Planarkitekt



Information om behandling av personuppgifter (GDPR)

Som information vill vi upplysa om att personuppgifter som inkommer i ärendet behandlas endast i detta specifika planärende samt vid utlämnande av handlingar enligt offentlighetsprincipen. Den rättsliga grunden för behandlingen är myndighetsutövning enligt PBL. Källor: Till fastighetsförteckning är; fastighetsinformationsregistret (FIR), statens personadressregister (SPAR). Kommunstyrelsen är personuppgiftsansvarig. Om du vill ha ytterligare information om hur dina personuppgifter används eller om du vill att dessa skall ändras är vi tacksamma för skriftligt besked om detta till Kommunstyrelsen, 262 80 Ängelholm.