

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Laddning av elfordon
- Detaljhandel
- Industri
- Kontor
- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 10 meter
- h_2 Högsta totalhöjd är 13 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Fördrojning av skyfall med en volym av minst 390 kubikmeter
- m_2 Bebyggelse närmast Riksväg 13 ska planeras på ett sätt så att utrymningsvägar möjliggör utrymning bort från Riksväg 13 och huvudsakliga entréer är placerade bort från Riksväg 13
- m_3 Bebyggelse närmast Riksväg 13 ska planeras på ett sätt så att luftintag dels placeras på tak eller så högt upp som möjligt på fasad och dels placeras så att de vetter bort från Riksväg 13

Området ska planeras på ett sätt så att blandning mot Riksväg 13 samt väg 1786 inte förekommer

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e_2 Största bruttoarea för industriverksamhet (J) är 6000 kvadratmeter
- e_3 För användningsbestämelsen Kontor (K) gäller att kontor endast får finnas i bottenplan

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för hårdgöring av mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

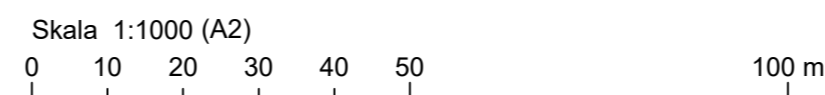
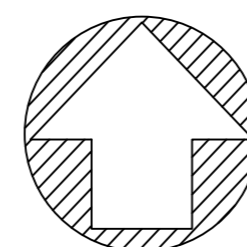
Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för hårdgöring av mark eller uppförande av byggnader förrän förojningsyta för skyfall är anlagd.

Grundkartans förteckning

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut/Ledningsrätt
- Gatansväg
- Gatunamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Vägbana / Gång- & Cykelbana
- Kantsten
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Nivåkurvor
- Koordinatkruss
- Häck
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Slänt
- Viadukt
- Räcke

Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatssystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavvikelse inom plan: 0,05m
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2023-11-23
 Grundkartan upprättad: 2023-06-08
 Grundkartan uppdaterad: 2023-11-23
 Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall



Detaljplan för

Skiftnyckeln 1, Munkagården, Munka Ljungby

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Antagande	KS
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 21 februari 2024		Ritad/konstruerad av	
Alexander Bredén-Jonsson Planchef	Carl Fogelklou Planarkitekt		
			DP 1140