



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- 266.5 FASTIGHETSBEDECKNING
- S:21 SAMFÄLLIGHET
- Serv G:a SERVICIUM
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HACK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- SLANT
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- GANGSTIG
- VATTENDRAG
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatkvallitet: 100 mm  
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-04-19  
 Grundkartan upprättad: 2022-04-19

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartersmark**
- B<sub>1</sub> Radhus, kedjehus eller parhus.
  - E<sub>1</sub> Transformatorstation.
  - S Skola.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- Marken får inte förses med byggnad
- +••••• Marken får endast förses med komplementbyggnad

**Fastighetsstorlek**

- d Minsta fastighetsstorlek är 280 m<sup>2</sup>

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 9 meter
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 10 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnad inom användningsområdet är 4.5 meter

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering
- n<sub>2</sub> Träd som har en brösthöjdsdiameter över 40 cm får inte fallas
- n<sub>3</sub> Mark får förses med mur eller stödmur med en högsta höjd om 1,5 meter

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

- g Minst 7x1 meter av marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sophantering

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- o Utfart får inte finnas

**Takvinkel**

- o Takvinkeln på huvudbyggnad ska i huvudsak vara mellan 30-45 grader. Tak på sammanlänkande del av byggnad får vara platt

**Upphävande av strandskydd**

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Tak ska vara av sedum eller annat växtmaterial med liknande egenskaper. Solceller får dock anordnas
- f<sub>2</sub> Utstickande skärmtak får finnas utöver total tillåten byggnadsarea

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 40% per fastighet inom användningsområdet
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 1500 m<sup>2</sup> inom användningsområdet. Utöver detta får komplementbyggnader om högst 20 m<sup>2</sup> uppföras

**Ändrad lovplikt**

- a Marklov krävs även för fällning av träd inom område som är markerat med bestämmelsen n<sub>2</sub>

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:	□ Mjökonskvensbeskrivning	■ Planavgift debiteras ej
□ Planprogram	■ Fastighetsförteckning	□ Planavgift debiteras
■ Planbeskrivning	■ Samrådsredogörelse	□
□ Illustrationskarta	■ Granskningsutlåtande	□

**Detaljplan för**

**Vejby 266:5 m fl, Vejbystrand**

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2022-11-30	KS
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
		2024-01-11	
Upprättad den 29 oktober 2022		Ritad/konstruerad av	
		Amelie Hillåker	
Pernilla Theselius Tf Planchef	Amelie Hillåker Planarkitekt		DP 1137

