



Plats och tid: Sammanträdesrum Grå, 2024-01-16, kl. 09:00-14.40

Beslutande: Hans-Åke Jönsson C, §§ 1-4  
Nicklas Oddson KD  
Bo Salomonsson SD  
Alexander Johnsson SD  
Benny Persson V  
Stephan Persson Tyrting M  
Alf Carlsson M  
Anita Rosén L  
Jennie Fredriksson S, ej § 7 pga jäv  
Bengt Borgh S  
Tomas Fjellner M  
Magnus Thor Jonsson S, ej § 14 pga jäv  
Gert Nilsson S, § 14  
Mats Widén C, tjug ersättare §§ 5-24  
Jan Allerstam EP, tjug ersättare § 7  
Daniel Coloka S, tjug ersättare

Ersättare: Anders Källström M  
Jan Allerstam EP, § 1-6, 8-24  
Daniel Perminger SD  
Bo Månsson SD  
Daniel Nilsson KD  
Mats Widén C, §§ 1-4  
Gert Nilsson, § 1-6, 8-13, 15-24. Ej § 7 pga jäv

Övriga närvarande: Patrick Kristensson, tf huvuduppdragschef  
Anna Thott, verksamhetschef  
Daniel Sjölin, nämndsekreterare  
Mattias Fyhr, kanslichef  
Karin Højman, stadsjurist  
Veronica Kippner, bygglovschef  
Anders Pålsson, bygglovshandläggare  
Johan Maniet, bygglovshandläggare  
Anna Wahlden, bygglovshandläggare  
Kassem Khalife, bygglovshandläggare  
Ida Persson, verksamhetschef  
Tina Jörgensen, avfallsstrateg  
David Torstensson, miljöutvecklare  
Jacob Pinotti, enhetschef  
Henrik Eliasson, planarkitekt  
Alexander Bredén Jonsson, planchef  
Pauline Perfthoft, enhetschef

Paragrafer: 1-24



Protokollet är digitalt justerat av:

Tomas Fjellner, Ordförande

Stephan Persson Tyrling, Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson, Justeringsperson, ej § 14

Gert Nilsson, Justeringsperson, § 14

Daniel Sjölin, Sekreterare

---

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2024-01-23

Datum för anslags nedtagande: 2024-02-14

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



## Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
1	Val av justeringspersoner och dag för justering	
2	Godkännande av dagordningen	
3	Information om tvåinstansjäv och att inte delta i beslut	
4	Tack till VA-enheten	
5	Gröngölingen 7 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage samt utvändig ändring	
6	Verktugsmakaren 3 Olovligt byggande av tillbyggnader (påbörjat utan startbesked)	
7	Diskusén 1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola med tillhörande komplementbyggnader samt uppförande av bullerplank	
8	Betongen 2, Ansökan om bygglov för nybyggnad av industriverksamhet samt rivningslov för rivning av fyra byggnader	
9	Barkåkra 22:186 Ansökan om bygglov för ombyggnad och utvändig ändring av komplementbyggnader	
10	Hjärnarp 3:23 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	
11	Vakteln 4, Ansökan om bygglov för fasadändring flerbostadshus	
12	Vejby 3:24, Ansökan om bygglov för nybyggnad av anläggning (batterilager)	
13	Ängelholm 2:28, Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod	
14	Avfallsplan och renhållningsordning 2025-2032	
15	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	



16	Motion om prioriterat vinterunderhåll för cykel- och gångtrafik	
17	Muntlig information om planbesked Strövelstorp 2:21	
18	Information/utbildning om förhandsbesked	
19	Lär-domar	
20	Parkering på parallelltrapetsen	
21	Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott	
22	Skriftlig information om Ängelholmspaketet	
23	Kännedomsårenden	
24	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	



SBN § 1

## Val av justeringspersoner och dag för justering

Stephan Persson Tyrting (M) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2024-01-22.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse Stephan Persson Tyrting (M) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2024-01-22.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 2

## Godkännande av dagordningen

Två tillägg till dagordningen föreslås:

- Tack till VA-enheten
- Information om parkering på parallelltrapetsen

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med ovanstående tillägg godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 3

## Information om tvåinstansjäv och att inte delta i beslut

Mattias Fyhr, kanslichef och Karin Højman, stadsjurist, informerar samhällsbyggnadsnämnden om tvåinstansjäv och vad som gäller när man som politiker väljer att inte delta i ett beslut.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 4

## Tack till VA-enheten

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar att ett tack skall skickas till kommunen VA-enhet. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom detta.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** framföra ett stort tack till personal på utförande samt VA-enheten som deltog i den svåra insatsen vid vattenläckorna i Munka-Ljungby.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 5

Dnr. SBN 2023/234, B 2023-000958

## Gröngölingen 7 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage samt utvändig ändring

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage om 56 m<sup>2</sup> och utvändig ändring med isättning av takfönster på takfasad mot nordost och fönster i sydväst bytes till altandörr samt borttagning av skorsten. Utgångsläget följer inte detaljplanen avseende tomtens storlek och avstånd till tomtgräns.

Bygglovsenheten föreslår att samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande upprättad 2023-12-20
- Ansökan inkommen 2023-11-07
- Färg- och materialbeskrivning inkommen 2023-12-28
- Yttrande från sökanden inkommen 2023-12-11
- Förenklad nybyggnadskarta inkommen 2023- 12-19
- Fasadritning inkommen 2023-12-28
- Plan- och sektionssritning inkommen 2023-12-19

### Föredragande tjänsteperson

Anna Walldén, bygglovshandläggare

### Yrkande

Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet. Anita Rosén (L) och Stephan Persson Tyrting (M) yrkar på återremiss för att göra ett grannhörande.

### Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill återremittera ärendet. Votering begärs och verkställs. Den som röstar för återremiss röstar JA och den som vill avslå ansökan i enlighet med tjänsteutlåtandet röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 8 JA-röster och 5 NEJ-röster. De som röstade JA var: Mats Widén (C), Alexander Johnsson (SD), Stephan Persson Tyrting (M), Alf Carlsson (M), Nicklas Oddson (KD), Bo Salomonsson (SD), Anita

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Rosén (L) och Tomas Fjellner (M). De sin röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Bengt Borgh (S), Daniel Coloka (S) och Benny Persson (V).

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att återremittera ärendet för att göra ett grannhörande**

Ny information tillkommer från handläggare, att det trots allt inte behövs något grannhörande i detta ärende.  
Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva redan fattat beslut enligt ovan och tar ett nytt beslut i ärendet.

Jennie Fredriksson (S) och Stephan Persson Tyrling (M) yrkar bifall till sökande, att bygglovets ska beviljas.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att bevilja bygglov enligt PBL (plan- och bygglagen) 9 kap 31 b §**

### **Beslutsmotivering**

Huset har funnits på platsen innan detaljplanen. Planstridigheten gällande tomtens storlek är orsakad av en detaljplan framtagen av kommunen.  
Samhällsbyggnadsnämnden bedömer detta som en liten avvikelse.

### **Beslutet ska expedieras till**

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 6

Dnr. SBN 2023/207, B 2022-000102

## Verktysmakaren 3 Olovligt byggande av tillbyggnader (påbörjat utan startbesked)

### Ärendebeskrivning

En tillbyggnad har byggts någon gång mellan 2019–2020. Bygglov utan startbesked beviljades 2018-11-20. Startbesked medgavs 2022-05-17 och slutbesked utfärdades 2022-12-28.

Bygglövsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 7 701 kr samt avsluta ärendet.

### Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, sanktionsavgift
- 3. Bilaga 2, bygglov 2018-11-20
- 4. Bilaga 3, anmälan inkommen 2022-02-07
- 5. Bilaga 4, bemötande inkommen 2023-10-25
- 6. Bilaga 5, bemötande inkommen 2023-12-06
- 7. Bilaga 6, bemötande (planvy) inkommen 2023-12-06

### Yrkande

Jennie Fredriksson (S), Anita Rosén (L) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 7 701 kr med solidariskt betalningsansvar mellan fastighetsägarna till fastigheten Verktysmakaren 3:

- Björn Roos med personnummer 19710629-3512,
- Sofia Roos med personnummer 19730817-2746.

Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- Fastighetsägarna via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 7

Dnr. SBN 2023/177, B 2023-000627

## Diskusen 1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av förskola med tillhörande komplementbyggnader samt uppförande av bullerplank

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av förskola med tillhörande komplementbyggnader samt uppförande av bullerplank på fastigheten Diskusen 1. Åtgärderna överensstämmer med detaljplanen som medger uppförande av förskola på fastigheten.

Bygglövsenheten föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för åtgärderna enligt plan- och bygglagen 9 kap. 30 §.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Ansökan	Upprättat 2024-01-05
2. Planritning, Plan 10	inkommen 2023-07-07
3. Planritning, Plan 11	inkommen 2023-07-07
4. Fasadritning, NO, NV, SV	inkommen 2023-07-07
5. Fasadritning, SO, NV	inkommen 2023-07-07
6. Fasadritning, V, Ö, S, N	inkommen 2023-07-07
7. Plan- fasad- o sektionsritning, lekförråd	inkommen 2023-07-07
8. Bullerutredning	inkommen 2023-07-07
9. Remissvar från NSR, bilaga 1	inkommen 2023-07-25
10. Remissvar från Hållbarhetsenheten, bilaga 2	inkommen 2023-08-01
11. Remissvar från Räddningstjänsten, bilaga 3	inkommen 2023-08-03
12. Produktbeskrivning, bullerplank	inkommen 2023-08-07
13. Takplan	inkommen 2023-08-07
14. Remissvar från MEX, bilaga 4	inkommen 2023-08-07
15. Remissvar från VA-enheten, bilaga 5	inkommen 2023-08-10
16. Plan- fasad- o sektionsritning, bullerskärm 1	inkommen 2023-09-25
17. Plan- fasad- o sektionsritning, bullerskärm 2	inkommen 2023-09-25
18. Plan- fasad- o sektionsritning, bullerskärm 3	inkommen 2023-09-25

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



19. Situationsplan, bullerplank	inkommen 2023-09-25
20. Tillgänglighetsbeskrivning	inkommen 2023-09-25
21. Sektionsritning	inkommen 2023-09-25
22. Plan- fasad- o sektionssritning, komplementbyggnad	inkommen 2023-09-25
23. Nybyggnadskarta	inkommen 2023-09-25
24. Verksamhetsbeskrivning	inkommen 2023-11-09
25. Bemötande av remissvar, bilaga 6	inkommen 2023-11-09
26. Markplaneringsritning	inkommen 2023-11-09
27. Parkeringsutredning	inkommen 2023-11-09
28. Remissvar från Stadsmiljöenheten, bilaga 7	inkommen 2023-12-04
29. Remissvar från Miljöenheten, bilaga 8	inkommen 2023-12-05
30. Markplaneringsritning, Parkering	inkommen 2023-12-14
31. Bemötande av remissvar, bilaga 9	inkommen 2023-12-14

### Föredragande tjänsteperson

Kassem Khalife, bygglovshandläggare

### Jäv

Jennie Fredriksson (S) och Gert Nilsson (S) meddelar jäv. De deltar inte i handläggning och beslut i ärendet. Jennie Fredriksson (S) ersätts som beslutande av Jan Allerstam (EP).

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Tomas Fjellner (M), Anitra Rosén (L), Nicklas Oddson (KD), Bo Salomonsson (SD) och Benny Persson (V) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att medge bygglov enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 30 § då åtgärderna inte avviker ifrån bestämmelserna.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 8

Dnr. SBN 2023/221, B 2023-000879

## Betongen 2, Ansökan om bygglov för nybyggnad av industriverksamhet samt rivningslov för rivning av fyra byggnader

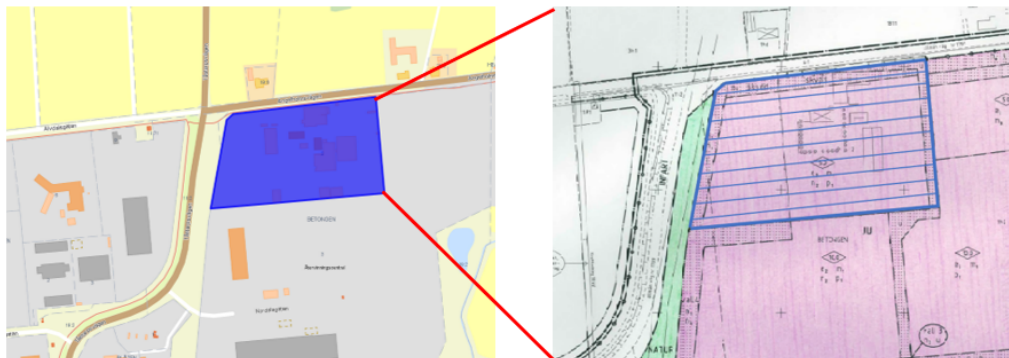
### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av industriverksamhet med bland annat uthyrningsdepå, rekonditioneringsverkstad, lager samt kontor på fastigheten Betongen 2.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende byggnadshöjden. Detaljplanen medger en byggnadshöjd om maximalt 5,0 meter. Industribyggnaden som ansökan avser har en byggnadshöjd om 8,5 meter.

Avvikelsen bedöms inte vara liten eller förenlig med detaljplanens syfte.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om bygglov avslås.



### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
  1. Ansökan inkommen 2023-10-12
  2. Situationsplan inkommen 2023-10-12
  3. Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2023-10-12
  4. Yttrande från sökande inkommen 2023-12-21

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande





- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| 5. Verksamhetsbeskrivning     | inkommen 2023-12-21 |
| 6. Foto (befintlig byggnad)   | inkommen 2023-12-21 |
| 7. Foto (befintlig byggnad)   | inkommen 2023-12-21 |
| 8. Foto (befintlig byggnad)   | inkommen 2023-12-21 |
| 9. Sektionsritning            | inkommen 2023-12-21 |
| 10. Planritning               | inkommen 2023-12-21 |
| 11. Planritning               | inkommen 2023-12-21 |
| 12. Planritning               | inkommen 2023-12-21 |
| 13. Förenklad nybyggnadskarta | inkommen 2023-12-21 |
| 14. Fasadritning              | inkommen 2023-12-22 |

### Föredragande tjänsteperson

Kassem Khalife, bygglovshandläggare

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Nicklas Oddson (KD), Stephan Persson Tyrling (M), Anita Rosén (L), Alf Carlsson (M) och Bo Salomonsson (SD) yrkar bifall till bygglovsansökan.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglovsansökan

### Beslutsmotivering

Utgångsläget överensstämmer med detaljplanen. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende högsta tillåtna byggnadshöjd som är 5,0 meter.

Åtgärden har en byggnadshöjd på 8,5 meter, vilket innebär att den högsta tillåtna byggnadshöjden överskrids med 3,5 meter.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Åtgärden är nödvändig för att befintlig uthyrningsverksamhet av bygg- och anläggningsmaskiner ska kunna fortsätta bedrivas på samma plats. Vidare anses en byggnadshöjd på 8,5 meter nödvändig för att ha en säker och funktionsduglig byggnad. Den nya byggnaden har inte heller en sådan volym som avviker från befintliga byggnader på platsen. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att åtgärden är lämplig för sitt ändamål. (8 kap 1 § PBL)

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer avvikelserna som liten och förenlig med detaljplanens syfte. (9 kap 30, 31 b §§ PBL)

Byggnaderna som ska rivas omfattas inte av något rivningsförbud i detaljplanen och bör inte heller bevaras på grund av byggnadernas eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. (9 kap 34 § PBL)

### **Beslutet ska expedieras till**

Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 9

Dnr. SBN 2023/231, B 2023-000972

## Barkåkra 22:186 Ansökan om bygglov för ombyggnad och utvändig ändring av komplementbyggnad

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser ombyggnad och utvändig ändring av komplementbyggnad på fastigheten Barkåkra 22:186.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att komplementbyggnadens föreslagna nockhöjd 6,2 m överstiger tillåtna 4,0 m. Detta innebär avvikelse om 2,2 meter.

Avvikelsen som åtgärden medför kan inte ses som en liten avvikelse och därför kan inte bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen och inte heller enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om bygglov avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- |                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| 1. Ansökan                    | inkommen 2023-11-10 |
| 2. Nybyggnadskarta            | inkommen 2023-11-10 |
| 3. Plan- och sektionssritning | inkommen 2023-11-10 |
| 4. Fasadritning               | inkommen 2023-11-10 |
| 5. Yttrande                   | inkommen 2023-12-06 |

### Föredragande tjänsteperson

Kassem Khalife, bygglovshandläggare

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Nicklas Oddson (KD) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

### **Beslutet ska expedieras till**

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 10

Dnr. SBN 2023/222, B 2023-000905

## Hjärnarp 3:23 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hjärnarp 3:23.

Föreslagen åtgärd även att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse som är ett enskilt ändamål vilket inte bedöms innebära god hushållning av mark eller vara av ett samhällsväsentligt intresse.

Åtgärden strider således mot 3 kap. 4 § MB och 2 kap. 2, 4 § PBL. Förhandsbesked kan inte beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Bygglövsenheten föreslår att ansökan om förhandsbesked avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Ansökan inkommen 2023-10-18
2. Utdrag ur basen inkommen 2023-10-18
3. Fasadritning inkommen 2023-10-18

### Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet. Stephan Persson Tyrling (M) och Mats Widén (C) yrkar på återremiss för att ett grannhörande skall genomföras.

### Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill återremittera ärendet. Votering begärs och verkställs. Den som vill återremittera ärendet röstar JA och den som vill avslå ärendet i enlighet med tjänsteutlåtandet röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 6 JA-röster och 7 NEJ-röster. De som

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



röstade JA var: Mats Widén (C), Stephan Persson Tyrting (M), Alf Carlsson (M), Nicklas Oddson (KD), Anita Rosén (L) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Alexander Johnsson (SD), Bengt Borgh (S), Bo Salomonsson (SD), Daniel Coloka (S) och Benny Persson (V).

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar  
att avslå ansökan om förhandsbesked.

### Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 11

Dnr. SBN 2023/223, B 2023-000989

## Vakteln 4, Ansökan om bygglov för fasadändring flerbostadshus

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser utvändig ändring av flerbostadshus på fastigheten Vakteln 4.

Den föreslagna åtgärden är ett okänt och främmande inslag i miljön. Åtgärden bedöms förvanska den kulturhistoriskt viktiga gatumiljön och framförallt förvanskar åtgärden byggnadens ”yttre form och allmänna karaktär”.

Åtgärden bedöms därför strida mot detaljplanen då åtgärden inte följer bestämmelse om särskild miljöhänsyn. Åtgärden bedöms inte uppfylla kravet ”Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär”.

En förvanskning av byggnadens kulturhistoriska värden kan inte ses som en liten avvikelse och bygglov kan inte beviljas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Åtgärden strider även mot 8 kap. 13 § plan- och bygglagen och det allmänna intresset att bevara kulturmiljön överväger det enskilda intresset att uppföra en väggmålning.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om bygglov avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- |                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| 1. Ansökan      | inkommen 2023-11-15 |
| 2. Fasadritning | inkommen 2023-11-15 |
| 3. Illustration | inkommen 2023-11-15 |
| 4. Illustration | inkommen 2023-11-15 |

### Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Anita Rosén (L) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

### Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 12

Dnr. SBN 2023/224, B 2023-000890

## Vejby 3:24, Ansökan om bygglov för nybyggnad av anläggning (batterilager)

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av anläggning (batterilager) på fastigheten Vejby 3:24.

Platsen ligger utanför detaljplanerat område men alldeles intill befintliga och gällande detaljplaner.

Platsen består av brukningsvärd jordbruksmark som har varit i bruk sedan åtminstone 1960-talet (baserat på tillgängliga flygfoton).

Sammantaget bedöms åtgärden strida mot 3 kap. 4 § miljöbalken då brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för en åtgärd som inte påvisats saknar alternativa placeringar, samt ställs det krav på detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § av området för prövning om åtgärdens lämplighet på platsen.

Bygglov kan därför inte beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bygglövsenheten föreslår ansökan om bygglov avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- |                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1. Ansökan                          | inkommen 2023-10-13 |
| 2. Anmälan om kontrollansvarig      | inkommen 2022-      |
| 3. Situationsplan                   | inkommen 2023-10-13 |
| 4. Situationsplan                   | inkommen 2023-10-13 |
| 5. Fasadritning                     | inkommen 2023-10-13 |
| 6. Plan- och fasadritning           | inkommen 2023-10-13 |
| 7. Fasadritning                     | inkommen 2023-10-13 |
| 8. Plan- fasad- och sektionsritning | inkommen 2023-10-13 |
| 9. Fasad- och sektionsritning       | inkommen 2023-10-13 |
| 10. Fasadritning                    | inkommen 2023-10-13 |
| 11. Fasadritning                    | inkommen 2023-10-13 |

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



12. Fasadritning	inkommen 2023-10-13
13. Fasadritning	inkommen 2023-10-13
14. Sektionsritning	inkommen 2023-10-13
15. Yttrande från sökande	inkommen 2023-12-04

### Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

### Yrkande

Jennie Fredriksson (S), Nicklas Oddson (KD), Anita Rosén (L) och Bo Salomonsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

### Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 13

Dnr. SBN 2023/225, B 2023-001016

## Ängelholm 2:28, Ansökan om bygglov för nybyggnad av mast samt teknikbod

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnad av telemast och teknikbod på fastigheten Ängelholm 2:28. Telemasten uppförs om totalt 42 meter.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Bygglovsenheten bedömer att den föreslagna åtgärden inte är lämplig då stads- och landskapsbilden väsentligt kommer förändras på ett negativt sätt.

Telemasten kommer överskugga vattentornet och dess betydelse som landmärke.

Åtgärden strider således mot 2 kap. 6 § punkt 1 plan- och bygglagen och är olämplig i sin helhet.

Bygglov kan därför inte beviljas i enlighet med 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om bygglov avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Ansökan inkommen 2023-11-23
2. Fasadritning inkommen 2023-11-23
3. Situationsplan inkommen 2023-11-23
4. Situationsplan inkommen 2023-11-23
5. Plan- fasad- och sektionsritning inkommen 2023-11-23

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) och Bo Salomonsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

### Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 14

Dnr. SBN 2023/219,

## Avfallsplan och renhållningsordning 2025-2032

### Ärendebeskrivning

Enligt Miljöbalken 15 kap 41§ ska varje kommun ha en renhållningsordning och en avfallsplan. Nordvästra Skånes Renhållning (NSR) AB har tillsammans med Bjuvs kommun, Båstad kommun, Helsingborgs stad, Höganäs kommun, Åstorps kommun och Ängelholms kommun tagit fram ett nytt förslag till kommunspecifika renhållningsordningar med en regional avfallsplan.

### Beslutsunderlag

- Plan för ett resurssmart samhälle 2025 - 2032 (Avfallsplan)
- Ängelholms kommun Renhållningsordning 2025 - 2032
- Bilaga 1 Beskrivning av Ängelholms kommun
- Bilaga 2f Åtgärder Ängelholms kommun
- Bilaga 2g NSR åtgärder
- Bilaga 3 Miljöbedömning

### Föredragande tjänsteperson

David Thorstenson, miljöutvecklare, Ida Persson, verksamhetschef och Tina Jörgensen NSR.

### Jäv

Magnus Thor Jonsson (S) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i detta ärende. Gert Nilsson (S) tjänstgör istället och är även justeringsperson på denna paragraf.

### Yrkande

Jennie Fredriksson (S), Anita Rosén (L) och Daniel Coloka (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna att framlagd renhållningsordning för Ängelholms kommun, med avfallsplan och Ängelholms kommuns bilagor skickas på remiss. Remissvar skall skickas till NSR på [remisser@nsr.se](mailto:remisser@nsr.se) senast den 31 maj, samt
- att** godkänna att förslag till renhållningsordning med tillhörande avfallsplan ställs ut för granskning på stadsbiblioteket, stadshuset, Ängelholms kommuns hemsida och på NSR:s hemsida under perioden 20 februari till 31 maj 2024 enligt miljöbalkens 15 kapitel 42 §.

## Beslutet ska expedieras till

- David Thorstensson, [david.thorstensson@engelholm.se](mailto:david.thorstensson@engelholm.se)
- Emely Lindholm, [emely.lindholm@engelholm.se](mailto:emely.lindholm@engelholm.se)
- Ida Persson, [ida.persson@engelholm.se](mailto:ida.persson@engelholm.se)

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 15

Dnr. SBN 2024/7,

## Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

### Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag samhälle har uppmärksammat ett behov av att revidera delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

Delegation av beslutanderätt har två syften:

1. att avlasta nämnderna från rutinärenden. Detta för att skapa utrymme för mer omfattande behandling av betydelsefulla och principiella ärenden.
2. att möjliggöra en effektivare verksamhet genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

Nämnden kommer fortsättningsvis att få kontinuerlig information i samband med redovisning av delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2024-01-09
- Bilaga 1. Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden förslag till förändringar januari 2024
- Bilaga 2. Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden

### Yrkande

Bengt Borgh (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ändra delegationsordningen enligt förslag i Bilaga 1. Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden förslag till förändringar januari 2024.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- Chef Samhälle
- Planeringschef

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 16

Dnr. SBN 2023/200, KS 2023/481

## Motion om prioriterat vinterunderhåll för cykel- och gångtrafik

### Ärendebeskrivning

Den 25e september 2023 lämnade Socialdemokraterna en motion där kommunfullmäktige föreslås besluta om prioriterade halk- och snöbekämpande åtgärder på gång- och cykelvägar (nedan kallat GC-vägar) till och från skolor i Ängelholms kommun.

### Beslutsunderlag

- Motion om prioriterat vinterunderhåll för cykel- och gångtrafik daterad 230925
- Remiss av motion daterad 231004

### Yrkande

Anita Rosén (L), Mats Widén (C) och Nicklas Oddsson (KD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet med tillägget att uppföljning skall göras senast i april 2025.

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar på återremiss av ärendet för att utreda om testperioden kan förläggas på fler ställen än till Ängelholms tätort.

### Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bifalla Anita Roséns, Mats Widéns och Nicklas Oddssons yrkande. Votering begärs och verkställs. Den som vill bifalla Anita Roséns m.fl yrkande röstar JA och den som vill ha en återremiss röstar NEJ. Resultat av omröstningen blev 8 JA-röster och 5 NEJ-röster. De som röstade JA var: Mats Widén (C), Alexander Johnsson (SD), Alf Carlsson (M), Nicklas Oddsson (KD), Stephan Persson Tyrling (M), Bo Salomonsson (SD), Anita Rosén (L) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Bengt Borgh (S), Daniel Coloka (S) och Benny Persson (V).

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att fortsätta arbetet internt med målet om att salta i Ängelholms tätort under testperiod vintern år 2024/2025,
- att uppföljning skall göras senast april 2025, samt
- att motionen anses vara besvarad

### Protokollsanteckning

Vi undertecknade tycker inte att motionen är fullständigt besvarat, därför yrkande vi på återremiss.

/Magnus Thor Jonsson(S), Jennie Fredriksson(S), Bengt Borgh (S), Daniel Coloka (S) och Benny Persson (V)

### Beslutet ska expedieras till

- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 17

Dnr. SBN 2023/214,

## Muntlig information om planbesked Strövelstorp 2:21

Henrik Eliasson, planarkitekt, informerar om ärende gällande planbesked för Strövelstorp 2:21.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 18

## Information/utbildning om förhandsbesked

Kassem Khalife, bygglovshandläggare, ger samhällsbyggnadsnämnden information/utbildning om förhandsbesked.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 19

## Lär-domar

Veronica Kippner, bygglovschef, informerar om aktuella domar i bygglovsärenden.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 20

## Parkering på parallelltrapetsen

Jacob Pinotti, enhetschef, informerar samhällsbyggnadsnämnden om vad som gäller för parkering på parallelltrapetsen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 21

## Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott i för verksamheten aktuella frågor.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 22

## Skriftlig information om Ängelholmspaketet

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om status för Ängelholmspaketet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 23

Dnr. SBN 2021/12,

## Kännedomsärenden

- a. Länsstyrelsens beslut 2023-12-15, dnr 34007-2023 gällande B 2023-000284 ett beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten **Barkåkra 7:58**, Steneholmsvägen 5  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- b. Länsstyrelsens beslut 2023-12-19, dnr 21049-2023 gällande B 2021-000248 avslutande av ett tillsynsärende på fastigheten **Vejby 266:1**, Sommarsol  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- c. Protokoll SBN-Au 2023-12-19
- d. Länsstyrelsens beslut 2023-12-21, dnr 34109-2023 gällande B 2023-000715 ett beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten **Gånarp 42:1**, Gånarps Backaväg 59.  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 24

Dnr. SBN 2021/10,

## Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- BAB.rapport december 2023
- Delegationslista bygg december 2023
- Delegationslista LTF december 2023
- Delegationslista fordonsflytt december 2023
- Rapport TA-planer december 2023
- Delegationslista Evolution december 2023

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TOMAS FJELLNER

Date: 2024-01-22 16:08:51

BankID refno: cc3c658f-f5c5-40fb-83d2-d183f8e16230



Ordförande: Tomas Fjellner

Signed by: STEPHAN PERSSON TYRLING

Date: 2024-01-22 17:08:22

BankID refno: 996f7f0f-924e-40e6-ab7e-92f3f0bc6c19



Ledamot: Stephan Persson Tyrling

Signed by: MAGNUS JONSSON

Date: 2024-01-22 15:39:50

BankID refno: 8af02541-9a12-431d-a161-7e8d326eb126



2e vice ordförande: Magnus Jonsson

Signed by: Gert Olle Nilsson

Date: 2024-01-24 09:35:14

BankID refno: 6e5af8de-32f0-4dc1-bd26-abd9eb60e3bd



Ledamot: Gert Nilsson

Signed by: Carl Johan Daniel Sjölin

Date: 2024-01-23 13:38:46

BankID refno: 035c2a72-48c6-4494-8458-1b18cfc43078



Sekreterare: Daniel Sjölin