



Plats och tid:	Sammanträdesrum Grå, 2023-05-02, kl. 09.00-14.30
Beslutande:	Hans-Åke Jönsson C Bo Salomonsson SD Alexander Johnsson SD, §§ 97-109 Benny Persson V Stephan Persson Tyrling M Anita Rosén L Jennie Fredriksson S Cecilia Eklund S Tomas Fjellner M, ordförande Magnus Thor Jonsson S Anders Källström M, tjug ersättare, §§ 97-109 Bengt Borgh S, tjug ersättare Daniel Nilsson KD, tjug ersättare, ej § 109 pga jäv Bo Månsson SD, tjug ersättare §§ 110-115 Mats Widén (C), tjug ersättare §§ 110-115
Ersättare:	Mats Widén C Bo Månsson SD
Övriga närvarande:	Anna Thott, verksamhetschef Daniel Sjölin, nämndsekreterare Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef Alexander Bredén Jonsson, planchef Edvin Hansson, planarkitekt Henrik Eliasson, planarkitekt Rebecca Jolstrand, trafikingenjör Björn Adlerberth, trafikingenjör Veronica Kippner, enhetschef Sofie Pragler, planeringschef Johan Maniet, bygglovshandläggare Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare Anders Pålsson, bygglovshandläggare Linnea Toth, bygglovshandläggare Katinka Lovén, klimatanpassningsstrateg
Paragrafer:	97-115

Protokollet är digitalt justerat av:



Tomas Fjellner, Ordförande

Hans-Åke Jönsson (C), Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson (S), Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2023-05-09

Datum för anslags nedtagande: 2023-05-31

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
97	Val av justeringspersoner och dag för justering	5
98	Godkännande av dagordningen	6
99	Beslut om antagande - Detaljplan Barkåkra 55:1	7 - 8
100	Wessman 1, Ansökan om bygglov för solpaneler enbostadshus	9 - 11
101	Lilienberg 4, Ansökan om bygglov för uppsättning av solpaneler	12 - 14
102	Syrenen 10 Olovligt byggande av byggnader, mur och plank	15 - 16
103	Ausås 67:5 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	17 - 18
104	Nötskrikan 9 Ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum	19 - 20
105	Uppdrag om planeringsriktlinje för extrema vattenflöden	21 - 22
106	Ängelholmsförslaget - Fasta torgstånd på Stortorget under delar av eller hela året	23 - 24
107	Ängelholmsförslaget - Gång/Cykelväg Vejbystrandsvägen	25
108	Information om planbesked -Detaljplan Strövelstorp 3:41	26
109	Information om planbesked -Detaljplan Oxeln 9	27
110	Planlistan till SBN	28
111	Lär-domar	29
112	Utbildning för SBN	30
113	Skriftlig information om Ängelholmspaketet	31
114	Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott	32



115	Kännedomsärenden	33 - 34
-----	------------------	---------



SBN § 97

Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-05-08.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-05-08.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 98

Godkännande av dagordningen

Inga ändringar av dagordningen föreslås.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 99
PL 15-0019

Dnr. SBN 2020/216, KS 2015/688

Beslut om antagande - Detaljplan Barkåkra 55:1

Ärendebeskrivning

Peab Sverige AB inkom med ansökan om planbesked den 24 april 2015 med syftet att pröva utveckling av området kring den nya stationen till en varierad blandstad.

Kommunstyrelsen gav, den 12 augusti 2015, planenheten i uppdrag att pröva planläggning enligt ansökan samt ge arbetet hög prioritet. Syftet med planen är att utveckla området kring Skepparkroken och Barkåkra station till en varierad stationsort. Planläggningen avser enbostadshus, radhus- parhus, kedjehus och flerbostadshus samt skola och möjlighet till service. Bostäder önskas med olika upplåtelseformer. Förslaget bedöms motsvara ca 450 bostäder. Syftet är också att bevara gröna strukturer i området och att utveckla stråk och kopplingar.

Planprocessen har tagit längre tid än planerat. Det beror framför allt på att fördjupade utredningar har krävts mellan samråd och granskning. Efter fynd av salamander i området krävdes också en groddjursinventering. Inventeringen var tidskrävande vilket bidrog till att tiden mellan samråd och granskning förlängdes.

Planförslaget har efter samrådet omarbetats för att anpassas till de nya inventeringarna och ge en bebyggelsestruktur som bättre passar in i omgivningen. Granskning skedde under hösten 2020.

Efter granskningen har ett omfattande arbete genomförts för att få till de avtal som krävs för planens genomförande. Planenheten föreslår att detaljplanen ska antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 6 april 2023
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 6 april 2023

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- Bilaga 2. Illustrationskarta den 6 april 2023
- Bilaga 3. Planbeskrivning den 6 april 2023
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 6 april 2023
- Bilaga 5. Samrådsredogörelsen den 30 september 2020
- Bilaga 6. Miljökonsekvensbeskrivning den 30 september 2020

Föredragande tjänsteperson

Edvin Hansson, planarkitekt

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar på återremiss för att utreda möjligheten att i planförslaget öka vägbredden till 6 meter. Magnus Thor Jonsson (S), Stephan Persson Tyrling (M) och Alexander Johnsson (SD) instämmer i Hans-Åkes yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för att utreda möjligheten att i planförslaget öka vägbredden till 6 meter.

Reservation

Protokollsanteckning

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 100

Dnr. SBN 2023/64, B 2023-000041

Wessman 1, Ansökan om bygglov för solpaneler enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ärendet avser uppsättning av solceller på huvudbyggnadens tak mot väster, tillbyggnadens tak mot både öster och väster samt på carportstaket mot söder.

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden inte är förenlig med Plan- och bygglagens krav på lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, god helhetsverkan och platsens kulturvärden (PBL 2 kap. 6§ första stycket 1), krav på varsamhet (PBL 8 kap 17§) och förbud mot förvanskning av kulturhistoriskt värdefulla områden (PBL 8 kap 13§). Åtgärden bedöms också strida mot detaljplanebestämmelsen k₁ som syftar på att bevara byggnadens särdrag.

Bygglovsenheten föreslår avslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2023-01-17
- Situationsplan inkommen 2023-01-17
- Fasadritning; söder inkommen 2023-01-17
- Fasadritning; väster inkommen 2023-01-17
- Fasadritning; mot Hemvägen inkommen 2023-01-17
- Produktbeskrivning inkommen 2023-01-17
- Sökandes motivering inkommen 2023-03-10

Föredragande tjänsteperson

Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare

Yrkande

Anita Rosén (L), Hans-Åke Jönsson (C) och Stephan Persson Tyrting (M) yrkar bifall till bygglovsansökan. Magnus Thor Jonsson (S), Benny Persson (V), Cecilia Eklund (S) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bifalla bygglovsansökan. Votering begärs och verkställs. Den som vill bifalla bygglovsansökan röstar JA och den som vill avslå bygglovsansökan röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 6 JA-röster och 7 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Stephan Persson Tyrling (M), Anders Källström (M), Daniel Nilsson (KD), Anita Rosén (L) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Alexander Johnsson (SD), Bengt Borgh (S), Bo Salomonsson (SD), Cecilia Eklund (S) och Benny Persson (V).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Reservation

Nämndens ledamöter nominerade av S, V och SD gör gemensam sak och avslår ansökan om att installera solceller på fastigheten Wessman 1.

Undertecknade ledamöter från M, C, L och KD gör en annan bedömning.

Nämnden hade att pröva frågan om påverkan av kulturmiljö genom installation av solceller i Havsbaden. Fastigheter i Havsbaden skall förändras varsamt så att den kulturmiljö som finns inte förvanskas. Samtidigt kan konstateras att byggnaderna där kommer från olika tidsepoker och har förändrats genom åren. Vi gör bedömningen att sökanden väl har hanterat varsamhetskraven genom att förlägga installation av solceller till en sentida tillbyggnads tak och på ett garage. Man har lämnat huvudtakfallet mot gatan opåverkat och därmed följt varsamhetsbestämmelsen som vill bevara gatubilden.

Solceller förändrar inte konstruktionen eller arkitektur av fastigheten. Solceller är en påmontering ovanpå taket med ursprungligt tak kvar under. Allt övrigt på fastigheten är oförändrat varvid gatubildens påverkan är liten.

Inget negativt har kommit fram under grannhörande.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Vi gör bedömningen att sökanden har hanterat de varsamhetskrav som PBL och detaljplan ställer. Det är en uppgift för samhället att underlätta energiomställning till hållbara alternativ. Nämndens majoritet av S, V och SD försvårar gemensamt detta arbete.

/Hans-Åke Jönsson (C), Tomas Fjellner (M), Anita Rosén (L), Daniel Nilsson (KD) och Stephan Persson Tyrting(M).

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 101

Dnr. SBN 2023/70, B 2023-000089

Lilienberg 4, Ansökan om bygglov för uppsättning av solpaneler

Ärendebeskrivning

Ärendet avser uppsättning av solceller på huvudbyggnadens tak mot sydväst samt utvändigt ändring av komplementbyggnad. Fasadändringen på komplementbyggnaden strider inte mot detaljplanen.

Bygglovsenheten bedömer att uppsättning av solpaneler på huvudbyggnaden inte är förenlig med Plan- och bygglagens krav på lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, god helhetsverkan och platsens kulturvärden (PBL 2 kap. 6§ första stycket 1), krav på varsamhet (PBL 8 kap 17§) och förbud mot förvanskning av kulturhistoriskt värdefulla områden (PBL 8 kap 13§). Åtgärden bedöms också strida mot detaljplanebestämmelsen k₁ som syftar på att bevara områdets särdrag.

Bygglovsenheten föreslår avslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2023-02-03
- Situationsplan inkommen 2023-03-15
- Fasadritning; HB med solpaneler inkommen 2023-03-15
- Fasadritning; KB nordost, sydost inkommen 2023-02-10
- Fasadritning; KB nordväst inkommen 2023-02-10
- Fasad- och planritning; KB sydväst inkommen 2023-02-10
- Produktbeskrivning; solpaneler inkommen 2023-03-15
- Produktbeskrivning; takfönster inkommen 2023-02-10

Föredragande tjänsteperson

Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare

Yrkande

Stephan Persson Tyrling (M och Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till bygglovsansökan. Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bifalla bygglovsansökan. Votering begärs och verkställs. Den som vill bifalla bygglovsansökan röstar JA och den som vill avslå bygglovsansökan röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 6 JA-röster och 7 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Stephan Persson Tyrling (M), Anders Källström (M), Daniel Nilsson (KD), Anita Rosén (L) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Alexander Johnsson (SD), Bengt Borgh (S), Bo Salomonsson (SD), Cecilia Eklund (S) och Benny Persson (V).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Reservation

Nämndens ledamöter nominerade av S, V och SD gör gemensam sak och avslår ansökan om att installera solceller på fastigheten Liljenberg 4.

Undertecknade ledamöter från M, C, L och KD gör en annan bedömning.

Nämnden hade att pröva frågan om påverkan av kulturmiljö genom installation av solceller på en fastighet i Havsbaden. Fastigheter i Havsbaden skall förändras varsamt så att den kulturmiljö som finns inte förvanskas. Samtidigt kan konstateras att byggnaderna där kommer från olika tidsepoker och har förändrats genom åren. I detta fall är fastigheten nybyggd så sent som 2009. Den är fullt modern. Garagebyggnad med garageport är av senaste standard. Ett antal fastigheter i Havsbaden har fått lov till solceller. Vi gör bedömningen att sökanden har hanterat varsamhetskraven genom att installationen är förlägga installation av solceller på takfall mot sydväst samt på komplementbyggnaden (garaget)

Solceller förändrar inte konstruktionen eller arkitektur av fastigheten. Solceller är en påmontering ovanpå taket med ursprungligt tak kvar under.

Inget negativt har kommit fram under grannhörande.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Vi gör bedömningen att sökanden har hanterat de varsamhetskrav som PBL ställer. Det är en uppgift för samhället att underlätta energiomställning till hållbara alternativ. Nämndens majoritet av S, V och SD försvårar gemensamt detta arbete.

/Hans-Åke Jönsson (C), Tomas Fjellner (M), Anita Rosén (L), Daniel Nilsson (KD), Stephan Persson Tyrting (M), Anders Källström (M)

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 102

Dnr. SBN 2023/77, B 2020-000332

Syrenen 10 Olovligt byggande av byggnader, mur och plank

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna har någon gång mellan 2019 och 2020 byggt en mur. Muren är 15,5 m lång. Höjden är mellan 0,50 och 1,80 m. Bygglov har sökts den 2022-12-01. Startbesked medgavs den 2023-02-17.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 8 370 kr samt avsluta ärende.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, sanktionsavgifter
- 3. Bilaga 2, anmälan, inkommen 2020-04-07
- 4. Bilaga 3, platsbesök
- 5. Bilaga 4, bygglov med startbesked

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Anders Källström (M), Hans-Åke Jönsson (C), Anita Rosén (L), Alexander Johnsson (SD) och Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 8 370 kr med solidariskt betalningsansvar mellan fastighetsägarna till fastigheten Syrenen 10:

- Einar Anders Christian Bengtsson med personnummer [REDACTED]
- Helen Kristina Bengtsson med personnummer [REDACTED]

Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom 2 månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare Avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägarna via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 103

Dnr. SBN 2023/81, B 2022-001160

Ausås 67:5 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Ausås 67:5.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, inom sammanhållen bebyggelse, cirka 1,5 km norr om Ausås by och cirka 100 m söder om Åstorsvägen.

Föreslagen placering stämmer väl överens med kommunens policy för bebyggelse på landet.

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden är lämplig och uppfyller kraven enligt 2 kap. 2,4 §§ plan och bygglagen.

Förhandsbesked kan därför beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL)

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om förhandsbesked beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	
Sammanställning	inkommen 2022-12-06
Översiktskarta	inkommen 2022-12-14
Situationsplan	inkommen 2023-03-01
Sammanställning	inkommen 2023-03-01
Bullerutredning (mätning)	inkommen 2023-03-06
Grannytttrande	inkommen 2023-03-08
Remissvar E-ON	inkommen 2023-03-09
Remissvar Hållbarhetsenheten	inkommen 2023-03-09
Remissvar VA-enheten	inkommen 2023-03-10
Remissvar NSR	inkommen 2023-03-20
Remissvar Trafikverket	inkommen 2023-03-21
Remissvar Miljöenheten	inkommen 2023-03-24

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Anita Rosén (L), Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S), Stephan Persson Tyrling (M), Benny Persson (V), Jennie Fredriksson (S) och Bo Salomonsson (SD) yrkar på att positivt förhandsbesked skall medges.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av PBL 9 kap 17§ meddela positivt förhandsbesked för ansökt åtgärd med följande villkor:

- Godkänd vatten- och avloppslösning ska redovisas i samband med ansökan om bygglov.
- Geoteknisk undersökning enligt EKS10 (Eurokod standard nr 10) ska redovisas innan tekniskt samråd.
- Byggnaderna ska anpassas i volym och färgsättning till byggnadstraditionen på platsen. Natur- och kulturvärdena på platsen ska tas tillvara så att en god helhetsverkan uppnås.
- Åtgärdernas placering ska godkännas av VA-enheten samt Bjärekraft innan bygglov.
- En trafikbullerutredning ska redovisas i samband med ansökan om bygglov.
- En strålundersökning rörande elektromagnetiska fält från kraftledningen ska redovisas i samband med ansökan om bygglov.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 104

Dnr. SBN 2023/80, B 2023-000055

Nötskrikan 9 Ansökan om bygglov för tillbyggnad med uterum

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med uterum. Uterummet ska ersätta ett skärmtak som finns på platsen idag. Det finns inget som tyder på att det befintliga skärmtaket är uppfört med bygglov. Tillbyggnaden placeras i huvudsak på prickad mark som inte får bebyggas.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan avslås

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan ink. 2023-01-21
- Situationsplan FNBK ink. 2023-03-07
- Planritning ink. 2023-03-07
- Detaljritning glasparti ink. 2023-03-07
- Produktblad ink. 2023-03-07
- Fotografi, befintligt ink. 2023-01-21

Föredragande tjänsteperson

Linnea Toth, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S) och Alexander Johnsson yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 105

Dnr. SBN 2022/25, KS 2021/483

Uppdrag om planeringsriktlinje för extrema vattenflöden

Ärendebeskrivning

Nationella planeringsriktlinjer från Boverket anger att sammanhållen bebyggelse och samhällsviktig verksamhet ska placeras över nivån för beräknat högsta flöde (BHF) (Boverket, 2020), men öppnar för avsteg från denna princip. Vid ett beräknat högsta flöde ligger stora delar av centrala Ängelholm översvämmat och kan inte planläggas för ny bebyggelse. Därför har kommunen tagit fram lokala utredningar om flöden i Rönne å och upprättat en planeringsriktlinje som kan ligga till grund för fysisk planering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2023-04-25
- Planeringsriktlinje vid översvämningsrisk i Rönne å, 2023-04-25
- Bilaga 1 - PM Modellbeskrivning Rönne å, 2021-03-26 (SWECO)
Bilaga 2 - PM Högvattenberäkning Ängelholm, 2021-03-05 (SWECO)
Bilaga 3 - PM Flöden och vattenstånd längs Rönne å genom centrala Ängelholm, 2023-01-25 (SWECO)
- Beslut kommunstyrelsen 2022-01-19, § 5

Föredragande tjänsteperson

Katinka Lovén, klimatanpassningsstrateg

Yrkande

Anita Rosén (L), Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna Planeringsriktlinje vid översvämningsrisk i Rönne å

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Kommunstyrelsen
- Planenheten, plan@engelholm.se

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 106

Dnr. SBN 2023/34,

Ängelholmsförslaget - Fasta torgstånd på Stortorget under delar av eller hela året

Ärendebeskrivning

Det har inkommit ett Ängelholmsförslag gällande fasta torgstånd på Stortorget under delar eller hela året. Förslagsställaren föreslår att för att främja ett levande torg krävs det att man gör torget lättare att bruka för stora och små handlare. Att handlare ska behöva ta med sig torgstånd och montera/demontera var dag gör att många inte ser det som hållbart. Av den anledning föreslås att ett antal torgstånd sätts upp hela eller delar av året för uthyrning.

Förslaget är inlämnat den 8:e januari 2023 och det har fått 59 antal röster. Ett Ängelholmsförslag ska vara besvarat inom sex månader från det att röstningen avslutades

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2023-03-22 gällande fasta torgstånd på Stortorget.
- Ängelholmsförslag – Fasta torgstånd på Stortorget under delar av eller hela året.
- Plan för slutrapport från kommunfullmäktiges beredning för samhällsbyggnad – vision för Stortorget. KS 2015/58.

Föredragande tjänsteperson

Rebecca Jolstrand, trafikingenjör

Yrkande

Stephan Persson Tyrling (M) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse Ängelholmsförslaget som besvarat och publicera detta beslut och motiveringen till beslut på engelholm.se som nämndens svar till förslagslämnaren.

Beslutet ska expedieras till

Förslagsställaren via kommunens webbplats

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 107

Dnr. SBN 2022/183,

Ängelholmsförslaget - Gång/Cykelväg Vejbystrandsvägen

Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett Ängelholmsförslag gällande gång- och cykelväg längs Vejbystrandsvägen.

Förslaget är inlämnat den 24 oktober 2022 och det har fått 68 antal röster. Ett Ängelholmsförslag ska vara besvarat inom sex månader från det att röstningen avslutades

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande svar på Ängelholmsförslaget om gång- och cykelväg längs Vejbystrandsvägen

Föredragande tjänsteperson

Björn Adlerberth, trafikingenjör

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå Ängelholmsförslaget

Beslutet ska expedieras till

Förslagsställaren via kommunens webbplats
Stadsmiljöenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 108

Dnr. SBN 2023/78,

Information om planbesked -Detaljplan Strövelstorp 3:41

Henrik Eliasson, planarkitekt, informerar om pågående ärende gällande planbesked för detaljplan Strövelstorp 3:41.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 109

Dnr. SBN 2023/23,

Information om planbesked -Detaljplan Oxeln 9

Edvin Hansson, planarkitekt, informerar om pågående ärende gällande planbesked för detaljplanen Orgeln 9.

Jäv

Daniel Nilsson (KD) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och diskussion i detta ärende.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 110

Planlistan till SBN

Alexander Bredén Jonsson, planchef, informerar om pågående planärenden i kommunen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 111

Lär-domar

Veronica Kippner, enhetschef, informerar om aktuella inkomna domar i bygglovsärenden.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 112

Utbildning för SBN

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter ges utbildning i plan- och bygglagen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 113

Skriftlig information om Ängelholmspaketet

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om Ängelholmspaketet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 114

Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information från verksamheten och enheterna, från verksamhetschef Anna Thott.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 115

Dnr. SBN 2021/12,

Kännedomsärenden

- a. Mark- och miljödomstolens dom 2023-03-28 gällande B 2022-0313 beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av tre radhus och rivning av verksamhetsbyggnad på fastigheten **Guldsmeden 17**, Munka Ljungbyvägen 26. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- b. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2023-03-29 gällande B 2022-0011 Upphävt bygglov för fritidshus på fastigheten **Magnarp 64:1**, Magnarps Strandväg. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd
- c. Mark- och miljödomstolens dom 2023-03-31 gällande B 2021-1294 upphävt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten **Granstedt 1**, Västra Vårvägen 4; nu fråga om syn Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn.
- d. KSAU § 61 2023-03-22
Vattentjänstplan enligt lagen om allmänna vattentjänster
- e. Mark- och miljödomstolens dom 2023-03-29 gällande **detaljplan för Ängelholm 3:136** med flera, stationsområdet Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- f. Mark- och miljödomstolens dom 2023-03-29 gällande **detaljplan för Ängelholm 3:136** m.fl. stationsområdet; nu fråga om avvisning. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandena.
- g. Mark- och miljödomstolens dom 2023-04-04 gällande B 2021-0877 avslagen ansökan om bygglov för bullerplank på fastigheten **Ängelholm 3:2**, inom stationsområdets södra del. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- h. Protokoll SBN-Au 2023-04-18
- i. Beslut MTN 2023-04-13, § 52

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



j. Miljö Utredning av naturreservat – **Barkåkra fjärilsbacke**

Länsstyrelsens beslut 2023-04-18, dnr 48977-2021, gällande
B 2021-0655 ett beslut att ge strandskyddsdispens för ändrad användning av
ekonomibyggnad till bostadshus på fastigheten **Ärrarp 14:4**,
Kungsgårdsleden 941.
Länsstyrelsen beslutar att inte fortsätta överprövningen av ärendet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------