



Plats och tid:	Sammanträdesrum Grå, 2023-05-30, kl. 09.00-14.30
Beslutande:	Hans-Åke Jönsson C Cecilia Eklund S Jennie Fredriksson S Nicklas Oddson KD Alexander Johnsson SD Benny Persson V Stephan Persson Tyrting M Alf Carlsson M, ej § 120 pga jäv Anita Rosén L, §§ 116-127 Bo Salomonsson SD Tomas Fjellner M, ordförande Magnus Thor Jonsson S Bengt Borgh S Sven Aidemark L, tjug ersättare §§ 128-137 Anders Källström M, tjug ersättare § 120
Ersättare:	Bo Månsson SD Daniel Nilsson KD Anders Källström M Mats Widén C Daniel Perminger SD Sven Aidemark, L
Övriga närvarande:	Anna Thott, verksamhetschef Daniel Sjölin, nämndsekreterare Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef Edvin Hansson, planarkitekt Johan Maniet, bygglovshandläggare Anders Pålsson, bygglovshandläggare Veronica Kippner, enhetschef Anna Rasmussen, projektledare Annika Enberg, verksamhetschef Roger Karlsson, VA-chef Anders Kronfelt, ekonom Jacob Pinotti, enhetschef Nils Nordell, bygglovshandläggare Sara Eliasson, bygglovshandläggare Kassem, Khalife, bygglovshandläggare Anna Wahlden, bygglovshandläggare
Paragrafer:	116-137



Protokollet är digitalt justerat av:

Tomas Fjellner (M), Ordförande

Hans-Åke Jönsson (C), Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson (S), Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2023-06-02

Datum för anslags nedtagande: 2023-06-24

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
116	Val av justeringspersoner och dag för justering	5
117	Godkännande av dagordningen	6
118	Antagande av Detaljplan Barkåkra 55:1	7 - 8
119	Vejby 242:11 Olovlig ändring av bärande delar eller planlösning	9 - 10
120	Strövelstorp 8:5 Olovlig ändring av bärande delar eller planlösning	11 - 12
121	Norra Varalöv 16:14 Olovligt byggande av tillbyggnader	13 - 14
122	Murklan 3 Olovlig upplag - husbil och släp	15 - 17
123	Magnarp 2:88 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	18 - 19
124	Fiskgjusen 8 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	20 - 21
125	Jämförelse av fordonsorganisationen mellan Ängelholm och jämförbara kommuner	22 - 23
126	Omdisponering inom investeringsbudget 2023 samhällsbyggnadsnämnden	24
127	Ombyggnad av Magnarps vattenverk	25 - 26
128	Ekonomisk uppföljning per 2023-04-30	27
129	Motion från Sverigedemokraterna om högre andel kommunala parkeringsplatser	28 - 29
130	Ängelholmsförslaget - Hastighetsdämpande åtgärder i Björkhagen-Skapparkroken	30 - 31
131	Tillsynsgruppen presenterar sig	32
132	Statistik från bygglovsenheten	33



133	Lär-domar	34
134	Utbildning för SBN	35
135	Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott	36
136	Kännedomsårenden	37
137	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	38



SBN § 116

Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-06-02.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) som justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-06-02.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 117

Godkännande av dagordningen

Inga ändringar av dagordningen föreslås.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 118

Dnr. SBN 2020/216, KS 2015/688 PL 15-0019

Antagande av Detaljplan Barkåkra 55:1

Ärendebeskrivning

Peab Sverige AB inkom med ansökan om planbesked den 24 april 2015 med syftet att pröva utveckling av området kring den nya stationen till en varierad blandstad.

Kommunstyrelsen gav, den 12 augusti 2015, planenheten i uppdrag att pröva planläggning enligt ansökan samt ge arbetet hög prioritet. Syftet med planen är att utveckla området kring Skepparkroken och Barkåkra station till en varierad stationsort. Planläggningen avser enbostadshus, radhus- parhus, kedjehus och flerbostadshus samt skola och möjlighet till service. Bostäder önskas med olika upplåtelseformer. Förslaget bedöms motsvara ca 450 bostäder. Syftet är också att bevara gröna strukturer i området och att utveckla stråk och kopplingar.

Planprocessen har tagit längre tid än planerat. Det beror framför allt på att fördjupade utredningar har krävts mellan samråd och granskning. Efter fynd av salamander i området krävdes också en groddjursinventering. Inventeringen var tidskrävande vilket bidrog till att tiden mellan samråd och granskning förlängdes.

Planförslaget har efter samrådet omarbetats för att anpassas till de nya inventeringarna och ge en bebyggelsestruktur som bättre passar in i omgivningen. Granskning skedde under hösten 2020.

Efter granskningen har ett omfattande arbete genomförts för att få till de avtal som krävs för planens genomförande. Planenheten föreslår att detaljplanen ska antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 17 maj 2023
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 12 maj 2023
- Bilaga 2. Illustrationskarta den 12 maj 2023
- Bilaga 3. Planbeskrivning den 12 maj 2023

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 12 maj 2023
- Bilaga 5. Samrådsredogörelsen den 30 september 2020
- Bilaga 6. Miljökonsekvensbeskrivning den 30 september 2020

Föredragande tjänsteperson

Edvin Hansson, planarkitekt

Yrkande

Nicklas Oddson (KD) och Stephan Persson Tyrling (M) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Proposition och omröstning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

att anta detaljplanen för Barkåkra 55:1 m fl samt

att paragrafen förklaras som omedelbart justerad

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 119

Dnr. SBN 2023/93, B 2022-001227

Vejby 242:11 Olovlig ändring av bärande delar eller planlösning

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har någon gång mellan maj och december 2022 ändrat bärande delar och planlösning i strid mot ett beviljat lov genom att bygga en entresol. Den berörda ytan är ca 24 kvm. Ändringarna har anmälts den 2022-12-21. Startbesked medgavs 2023-05-04.

Bygglövsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 14 791 kr samt avsluta ärendet.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, Sanktionsavgifter
- 3. Bilaga 2, Bygglöv 2022-04-21
- 4. Bilaga 3, Protokoll över tekniskt samråd 2022-05-19
- 5. Bilaga 4, Protokoll över slutsamråd 2022-12-06
- 6. Bilaga 5, Platsbesöksrapport 2023-01-25
- 7. Bilaga 6, Planvy bottenplan (anmälan) inkommen 2023-04-17
- 8. Bilaga 7, Planvy entresol (anmälan) inkommen 2023-04-17
- 9. Bilaga 8, Bemötande inkommen 2023-04-16

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 14 791 kr av fastighetsägaren till Vejby 242:11

- Vejby Husservice AB med organisationsnummer 559333-3569,

Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägaren via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 120

Dnr. SBN 2023/92, B 2022-001086

Strövelstorp 8:5 Olovlig ändring av bärande delar eller planlösning

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har någon gång mellan 2021 och 2022 ändrat de bärande delarna i ett en- och tvåbostadshus. En anmälan om ändring av bärande delar inkom i början av 2023. Startbesked medgavs den 2023-02-24. Alf Carlsson är kontrollansvarig.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 17 231 kr samt avsluta ärendet.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, Sanktionsavgifter
- 3. Bilaga 2, Sanktionsytor
- 4. Bilaga 3, Sektioner bef/projekt. inkommen 2023-02-22
- 5. Bilaga 4, Anmälan inkommen 2023-01-12
- 6. Bilaga 5, Platsbesöksrapport
- 7. Bilaga 6, Bemötande inkommen 2022-12-08
- 8. Bilaga 7, Ytterligare bemötande inkommen 2023-04-24

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Jäv

Alf Carlsson (M) meddelar jäv och deltar inte i diskussion och beslut i detta ärende.
Anders Källström (M) tjänstgör under detta ärende.

Yrkande

Anders Källström (M) och Nicklas Oddson (KD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 17 231 kr av fastighetsägaren till Strövelstorp 8:5

- Svensson Fredrik Nils Oscar med personnummer [REDACTED]

Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägaren via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 121

Dnr. SBN 2023/96, B 2021-000932

Norra Varalöv 16:14 Olovligt byggande av tillbyggnader

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna har tillbyggt ett befintligt stall vid flera tillfällen mellan 2018 och 2021. Sammanlagt är den berörda ytan 82,5 kvm. Bygglov för åtgärderna beviljades 2023-05-03.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 131 151 kr samt avsluta ärendet.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, Sanktionsavgifter tillbyggnad 1
- 3. Bilaga 2, Sanktionsavgifter tillbyggnad 2
- 4. Bilaga 3, Sanktionsavgifter tillbyggnad 3
- 5. Bilaga 4, Anmälan inkommen 2021-08-31
- 6. Bilaga 5, Anmälan (komplettering) inkommen 2022-05-05

- 7. Bilaga 6, Ortofoto 2018
- 8. Bilaga 7, Ortobild 2019
- 9. Bilaga 8, Ortobild 2020
- 10. Bilaga 9, Ortobild 2021
- 11. Bilaga 10, Situationsplan (bygglov) inkommen 2023-02-15
- 12. Bilaga 11, Planvy (bygglov) inkommen 2023-02-15
- 13. Bilaga 12, Verksamhetsbeskrivning (bygglov) inkommen 2023-02-15
- 14. Bilaga 13, Platsbesök
- 15. Bilaga 14, Bemötande inkommen 2023-05-02

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar på ¼ dels avgift och totalt 40 885 kr skall tas ut och i övrigt bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet. Hans-Åke Jönsson (C) bifaller detta yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 40 885 kr med solidariskt betalningsansvar mellan fastighetsägarna till fastigheten Norra Varalöv 16:14:

- Westbroek Roland Walter med personnummer [REDACTED] och
- Westbroek Karin Charlotta med personnummer [REDACTED]

Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom 2 månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Beslutsmotivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det är orimligt att sanktionsavgifterna är högre än byggkostnaderna. Tillbyggnaderna består av enkla konstruktioner. De är inte uppvärmda och är byggda mer än 8 meter från närmsta bostad. Vidare vistas endast behöriga i stallet. Med ovan bedömer nämnden att sanktionsavgifterna ska sättas ned till en ¼ del dvs 40 885 kr (PBL 11:53).

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägarna via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 122

Dnr. SBN 2023/94,

Murklan 3 Olovlig upplag - husbil och släp

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren och fordonsägaren har ställt upp en husbil och ett släp någon gång mellan april 2020 och april 2021. Det har konstaterats på ortobilder, Streetsmartsbilder och vid flera platsbesök att husbilen och släpet har funnits och finns fortfarande inom samma del av fastigheten. Bygglov för åtgärderna kan inte ges.

Bygglovsenheten föreslår Nämnden att

- Ta ut en sanktionsavgift om 8 986 kr från fastighetsägaren och fordonsägaren.
- Förelägga fastighetsägaren och fordonsägaren att ta rättelse genom att avveckla husbilen och släpet från fastigheten. Föreläggandet förenas med löpande vite om 1 000 kr per husbil-släp/månad.
- Förbjuda fastighetsägaren och fordonsägaren att ställa upp husbilen och släpet på fastigheten på nytt. Förbudet förenas med ett löpande vite om 1 000 kr per husbil-släp/månad.
- Skicka beslutet till inskrivningsmyndigheten även om beslutet överklagas
- Delegera till verksamhetschef Samhällsbyggnad att ansöka om utdömande av vite.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, sanktionsavgifter husbil
- 3. Bilaga 2, sanktionsavgifter släp
- 4. Bilaga 3, platsbesök (mejl) 2021-01-19
- 5. Bilaga 4, platsbesök (bild 1) 2021-01-19
- 6. Bilaga 5, platsbesök (bild 2) 2021-01-19
- 7. Bilaga 6, platsbesök (bild 3) 2021-01-19
- 8. Bilaga 7, platsbesök (bild 4) 2021-01-19
- 9. Bilaga 8, platsbesök 2022-07-13
- 10. Bilaga 9, rättelse föreläggande (PBL 11:20)

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- 11. Bilaga 10, förbud mot att de olovliga överträdelserna utförs på nytt (PBL 11:32a)
- 12. Bilaga 11, fordonsuppgifter TNH 442
- 13. Bilaga 12, fordonsuppgifter FCX 604
- 14. Bilaga 13, Bemötande inkommen 2022-12-30
- 15. Bilaga 14, Bemötande (komplettering) inkommen 2022-12-31
- 16. Bilaga 15, Bemötande (komplettering) inkommen 2023-04-25
- 17. Bilaga 16, Bemötande (komplettering) inkommen 2023-05-09
- 18. Bilaga 17, Platsbesök 2022-05-02

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Stephan Persson Tyrling (M) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 8 986 kr med solidariskt betalningsansvar mellan fastighetsägaren till fastigheten Murklan 3 och fordonsägaren till husbilen med registreringsnummer TNH 442 samt släpet med registreringsnummer FCX 604:

- Ellorre-Isaksson Lennart Mikael med personnummer [REDACTED] och
- Ellorre Marifi Valmorida med personnummer [REDACTED].

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom 2 månader efter att beslut har vunnit laga kraft (PBL 11 kap 51 och 61 §§).

att förelägga fastighetsägaren Ellore Marifi Valmorida med personnummer [REDACTED] respektive fordonsägaren Ellore-Isaksson Lennart Mikael med personnummer [REDACTED] att inom 8 veckor från det datum att beslut har vunnit laga kraft vidta rättelse genom att avveckla husbilen med registreringsnummer TNH 442 och släpet med registreringsnummer FCX 604 från fastigheten Murklan 3. Föreläggandet förenas med löpande vite om 1 000 kr för vardera fastighetsägaren och fordonsägaren per fordon/slöp för varje månad som rättelse ej är tagen (PBL 11:20, 37 och 38 §§).

att förbjuda fastighetsägaren Elore Marifi Valmorida med personnummer [REDACTED] respektive fordonsägaren Ellore-Isaksson Lennart Mikael med

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



personnummer [REDACTED] att utföra uppställningen av husbilen med registreringsnummer TNH 442 samt släpet med registreringsnummer FCX 604 på fastigheten Murklan 3 på nytt. Förbudet förenas med löpande vite om 1 000 kr för vardera fastighetsägaren och fordonsägaren per fordon/slöp för varje månad om förbudet ej följs (PBL 11:32a, 37 och 38 §§).

att ovan beslut genast skickas till inskrivningsmyndigheten även om detta beslut överklagas (PBL 11:40)

att delegera till Verksamhetschefen Samhällsbyggnad möjligheten att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen.

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägaren, fordonsägaren samt Rolf Isaksson via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 123

Dnr. SBN 2023/102, B 2023-000155

Magnarp 2:88 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Magnarp 2:88. Tillbyggnaden omfattar cirka 46 m² och totalt byggs 245 m² på fastigheten.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att tillbyggnaden medför att högsta tillåtna byggnadsarea 150 m² överskrids.

Bygglovsenheten bedömer att avvikelsen inte kan ses som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| 1. Ansökan | inkommen 2023-04-19 |
| 2. Situationsplan | inkommen 2023-04-19 |
| 3. Bilaga | inkommen 2023-04-19 |
| 4. Granngodkännande | inkommen 2023-04-19 |
| 5. Fasad- och sektionsritning | inkommen 2023-04-19 |
| 6. Planritning | inkommen 2023-04-19 |

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 124

Dnr. SBN 2023/103, B 2023-000333

Fiskgjusen 8 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Fiskgjusen 8.

Tillbyggnaden avser uppförande av carport som sammankopplar befintlig huvudbyggnad med befintlig komplementbyggnad på fastigheten. Tillbyggnaden uppförs om cirka 31 m² byggnadsarea.

Ansökan medför 3 stycken avvikelser från gällande detaljplan:
Högsta tillåtna byggnadsarea på fastigheten överskrids med 3 m²
Byggnaden placeras närmare tomtgräns än tillåtna 4,5 m.
Del av huvudbyggnad kommer vara placerad på korsmark, som endast får bebyggas med komplementbyggnad.

Sammantaget bedöms dessa tre avvikelser inte kunna ses som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- | | |
|---------------------|---------------------|
| 1. Ansökan | inkommen 2023-04-02 |
| 2. Fasadritning | inkommen 2023-04-02 |
| 3. Fasadritning | inkommen 2023-04-02 |
| 4. Planritning | inkommen 2023-04-02 |
| 5. Sektionsritning | inkommen 2023-04-02 |
| 6. Granngodkännande | inkommen 2023-04-23 |
| 7. Situationsplan | inkommen 2023-04-23 |

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Yrkande

Stephan Persson Tyrling (M) yrkar på återremiss för att kommunicera med sökande för att utreda möjliga alternativ som går att bevilja.
Magnus Thor Jonsson (S), Nicklas Oddson (KD) och Alexander Johnsson (SD) bifaller detta yrkande.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för att kommunicera med sökande för att utreda möjliga alternativ som går att bevilja

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 125

Dnr. SBN 2023/83,

Jämförelse av fordonsorganisationen mellan Ängelholm och jämförbara kommuner

Ärendebeskrivning

I samband med att kommunfullmäktige antog budget 2023 och plan 2024-2025 gavs också uppdrag till samtliga nämnder att jämföra sina respektive taxor och avgifter med Ängelholms jämförelsekommuner och med kommunerna i Familjen Helsingborg. I samband med uppdraget undersökte huvuduppdrag Samhälle också hur jämförelsekommunerna hanterar sin fordonsorganisation.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2023-04-12
- Fordonsorganisationen – en jämförelse, daterad 2023-04-25

Föredragande tjänsteperson

Annika Enberg, verksamhetschef

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Anita Rosén (L) och Bengt Borgh (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Proposition och omröstning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** lägga redovisningen till handlingarna,
- att** ge Utförarservice i uppdrag att komma med förslag på riktlinjer och nyckeltal för att optimera kommunens fordonspark, samt
- att** uppdraget ska återrapporteras i samband med budget 2024 till Samhällsbyggnadsnämnden.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Utförarservice

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 126

Dnr. SBN 2021/268,

Omdisponering inom investeringsbudget 2023 samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 30 september 2023 (SBN 2021/268) uppdra till huvuduppdragschef Samhälle att balansera överskjutande del om 4 000 tkr inom ramen för investeringsbudgeten.

Enligt den senaste avvikelserapporten från Samhällsbyggnadsnämnden avseende den skattefinansierade investeringsbudgeten finns det flera projekt som har blivit billigare eller inte kommer att kunna genomföras.

Det finns ett behov av att omdisponera inom samhällsbyggnadsnämndens befintliga investeringsbudget 2023 för att täcka ökade utgifter i ett projekt, 91801 Ny temalekplats

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat den 30 maj 2023

Föredragande tjänsteperson

Anna Rasmussen, projektsamordnare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar på bordläggning av ärendet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bordlägga ärendet

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 127

Dnr. SBN 2020/54,

Ombyggnad av Magnarps vattenverk

Ärendebeskrivning

Magnarps vattenverk har sedan 2010 fungerat som ett reservvattenverk för Ängelholms kommun. VA-enheten har tidigare fått i uppdrag att undersöka möjligheten att åter ta vattenverket i drift och medel har avsatts i budget för år 2022 och 2023 för att utreda och verkställa detta uppdrag.

För att säkerställa vad som krävs för att åter få verket i full drift har VA-enheten, med hjälp av upphandlad konsult, utrett vilka processtekniska förutsättningar som krävs samt eventuell om- och tillbyggnation av vattenverket.

Utredningen finner att befintlig byggnad behöver renoveras, vilket är en förutsättning för att säkerställa arbetsmiljökrav och hygienkrav samt säkerhet i form utav skalskydd, lås/larm etc.

Provtagning av vattnet i tillhörande vattentäkt har påvisat halter av bekämpningsmedel som mest troligt härstammar från odlingsmarken runt området. Vid ett större kontinuerligt uttag från tälten finns en påtaglig risk att halterna av dessa kemikalier ökar varför man behöver vidta tekniska åtgärder för att rena vattnet från dessa bekämpningsmedel.

Denna reningsprocess kräver ombyggnad av den tekniska installationen i vattenverket samt komplettering av reningssteg och filter. Total investeringskostnad för att uppnå full funktion beror på vilken ombyggnad och utbyggnadsgrad man väljer samt vilken reningsteknik och filter som installeras. Total investering uppskattas till mellan 40–60 milj. kr, vilket är betydligt mer än vad som tidigare budgeterats. Även produktionskostnad för färdigt vatten blir kostsammare än övrig vattenproduktion inom kommunen.

Utifrån resultatet av konsultens rapport och med hänsyn till de ökande investeringskostnaderna föreslås att i nuläget endast renovera byggnaden så att god arbetsmiljö och säkerhet uppnås samt att avvakta med investeringen av de tekniska och kompletterande reningsstegen. Vattenverket fortsätter således att i nuläget fungera som ett reservvattenverk och nyttjas i händelse av kris. Som en följd av detta kommer de medel som avsatts år 2023 för investering i vattenverket inte nyttjas fullt ut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 23 mars 2023

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- Protokoll från SBN-AU 2023-03-21

Föredragande tjänsteperson

Roger Karlsson, VA-chef

Yrkande

Stephan Persson Tyrling (M) och Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att i nuläget endast renovera befintlig byggnad och avvakta med övriga investeringar.

Beslutet ska expedieras till

- Kommunstyrelsen
- VA-enheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 128

Dnr. SBN 2022/140,

Ekonomisk uppföljning per 2023-04-30

Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag Samhälle lämnar avvikelserapport per den 30 april enligt av kommunstyrelsen fastställd plan. Rapporten innehåller bokförda utfall per 30/4 samt prognoser för helårsutfall avseende både drift- och investeringsbudgetar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN 2023/2 den 23 maj 2023 samt bilaga 1 Avvikelse­rapport per den 30 april 2023.

Föredragande tjänsteperson

Anders Kronfelt, ekonom

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna avvikelserapporten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 129

Dnr. SBN 2023/45,

Motion från Sverigedemokraterna om högre andel kommunala parkeringsplatser

Ärendebeskrivning

I översiktsplanen görs ett ställningstagande i frågor gällande parkering. Att arbete framåtsyftande med frågor som rör parkering. Att ha tillgång till parkering är en förutsättning för nyttjandet med parkeringar upptar en stor yta. Idag arbetar Huvuduppdrag samhälle med att ta fram ett parkeringledningssystem som ska möjliggöra och förenkla att hitta en ledig parkeringsplats. Samtidigt planeras även en parkeringsplats vid Åsbogatan att stå färdig i slutet av 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2023-03-09 gällande motion om högre andel kommunala parkeringsplatser.
- Motion om högre andel kommunala parkeringsplatser, daterad 2022-08-29

Yrkande

Tomas Fjellner (M), Stephan Persson Tyrling (M), Alexander Johnsson (SD), Sven Aidemark (L) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen

Beslutsmotivering

2011 togs beslut om att ta fram en ny översiktsplan som skulle ersätta den tidigare översiktsplanen från 2004. Gällande översiktsplan fastställdes 2017. I planen formuleras cirka 100 ställningstaganden om framtiden. Inga ställningstaganden berörde vikten av att värna Ängelholm som handelsplats. Detta innebar att bilen som fortskaffningsmedel helt enkelt ströks ur sammanhanget. Vidare konstateras att synpunkter på översiktsplanen från politiken, myndighetsnämnden med flera aldrig inarbetades.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Parallellt med detta arbete med ny översiktsplan har Ängelholm sedan 2011 haft en betydande utveckling vad avser nybyggnation och ökande befolkning. Vi har i ökande grad byggt på höjden och förtätat. Resultatet av detta blir fler bilar. I Ängelholms kommun har vi idag fler än 24000 bilar. Kan konstateras att vi har en betydligt större befolkning och många fler bilar än 2011 när arbetet med ny översiktsplan inleddes.

Samhällsbyggnadsnämndens sammantagna bedömning är att en obsolet översiktsplan inte får hindra vår positiva utveckling och med detta som grund vill vi att motionen bifalles

Beslutet ska expedieras till

- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 130

Dnr. SBN 2022/195,

Ängelholmsförslaget - Hastighetsdämpande åtgärder i Björkhagen-Skepparkroken

Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett Ängelholmsförslag gällande hastighetsdämpande åtgärder i Björkhagen/Skepparkroken. Förslagsställaren föreslår uppsättning av mer permanenta hastighetsdämpande åtgärder i form av:

1. Ett antal avsmalningshinder längs Björkhagsvägen och Kustroddarevägen enligt modell från andra platser i kommunen.
2. Nya infartsskyltar, enligt den modell som syns alltmer i kommunen med kombinerad ortnamns-och hastighetsskylt, vid infarten från Björkhagen resp. Skepparkroken samt längs Kustroddarevägen vid ortsgrens.

Förslaget är inlämnat den 10 november 2022 och det har fått 143 antal röster. Ett Ängelholmsförslag ska vara besvarat inom sex månader från det att röstningen avslutades

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2023-03-10 gällande hastighetsdämpande åtgärder i Björkhagen/Skepparkroken
Ängelholmsförslag november 2022 – förslag till hastighetsdämpande åtgärder i Björkhagen/Skepparkroken

Yrkande

Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse Ängelholmsförslaget besvarat

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

Förslagsställaren via kommunens webbplats
Huvuduppdrag Samhälle - Stadsmiljo@engelholm.se

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 131

Tillsynsgruppen presenterar sig

Tillsynsgruppen från bygglovsavdelningen presenterar sig själva och hur de arbetar med tillsynsfrågor.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 132

Dnr. SBN 2022/12,

Statistik från bygglovsenheten

Veronica Kippner, enhetschef, informerar om aktuell statistik från bygglovsenheten.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 133

Lär-domar

Veronica Kippner, enhetschef, informerar om att aktuella och inkomna domar.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 134

Utbildning för SBN

Samhällsbyggnadsnämnden ges utbildning i plan- och bygglagen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 135

Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om verksamheten, från verksamhetschef Anna Thott.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 136

Dnr. SBN 2021/12,

Kännedomsärenden

- a. Mark- och miljödomstolens dom 2023-04-25, mål nr P 5765-22 B 2021-1294 gällande ett beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten **Granstedt 1, Västra Vårvägen 4, Havsbaden**. Länsstyrelsen har tidigare upphävt beslutet. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- b. Länsstyrelsens beslut 2023-05-04, dnr 403-12587-2023 gällande B 2022-1215 ett beslut om avslag av en ansökan om bygglov i efterhand för uppförd mur på fastigheten **Magnarp 6:123**, Gröna Stigen 1. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- c. Länsstyrelsens beslut 2023-05-04, dnr 403-2560-2023 gällande B 2022-0559 ett beslut om avslag av en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten **Vejby 135:107**, Skogsvägen 1B. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- d. Beslut KF 2023-04-24 Framtidsförklaring
- e. Länsstyrelsens beslut 2023-05-09, dnr 403-6657-2023 gällande B 2022-1100 ett beslut om avslag av en ansökan om bygglov för montering av solpaneler på ett enbostadshus på **Ärlan 1**, Kullavägen 22. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- f. Beslut KSAU 2023-03-22 Vattentjänstplan
- g. Beslut KS 2023-05-10, § 110

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 137

Dnr. SBN 2021/10,

Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- BAB-rapport april 2023
- Delegationslista bygg april 2023
- Protokoll SBN-Au 2023-05-16
- Delegationslista fordonsflytt april 2023
- Delegationslista LTF april 2023
- Delegationsbeslut från Evolution april 2023

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------