

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom området med redovisade beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats** 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- GATA Gata
 - VÄG Väg
 - GÅNG Gångväg
 - PARK Park
 - NATUR Naturområde
 - SKYDD Skydd

- Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVDMANNASKAP
Utformning av allmän plats

- gång Gångväg ska finnas. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
 Område för fördröjning av dagvatten Område för fördröjning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
 Avledningsstråk Avledningsstråk för ytvattnet. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
 Stenmur Stenmur ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
 Damm Damm ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
 Vegetationsridå Vegetationsridå ska bevaras. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

Mark och vegetation

- Största lutning är 00 % (pilen pekar uppåt). 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 e₂ Största byggnadsarea för sammanbyggda hus är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet och för fristående hus 25 % av fastighetsarean. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 e₃ Största bruttoarea är 3800 m². 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 e₄ Största bruttoarea är 4500 m². 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 e₅ Största bruttoarea är 5000 m². 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 e₆ Största bruttoarea är 7200 m². 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 e₇ Största bruttoarea är 9800 m². 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 e₈ Största bruttoarea är 10450 m². 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

- Marken får inte försas med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 Högst höjd 1 meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
 Högst höjd 1 meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Fastighetsstorlek

- d. Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadrater. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
 p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
 p₃ Garage ska placeras minst 6 meter från gata. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

Stängsel och utfart

- o₁ Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

Skydd mot störningar

- m₁ Friskluftstak ska placeras bort från järnvägen. 4 kap. 12 § 1 ut 2 p.
 m₂ Bullerskyddad uteplats ska anordnas. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.
 m₃ I de lägen där bullernivåer överstiger gällande riktvärden vid fasad ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en ljuddämpad sida. 4 kap. 12 § 1 ut 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a. Startbesked får inte ges för bostad förrän bullerskydd mot järnvägen är uppfört. 4 kap. 14 § 1 ut 5 p.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - TRÄNSGRÄNS
 - RÄTTSGRÄNS
 - FASTIGHETSBECKNING
 - SAMFÄLLETS
 - SERVITUT
 - GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 - LEDNINGSKATT
 - BYGGNADER, FASADEN IJER REDOVISADE
 - BYGGNADER, TAKENS BEHOVNINGEN IJER REDOVISADE
 - STAKET
 - VIK
 - STÖVMÅR
 - MINSTOMUR
 - SLANT
 - VIK
 - KÄNTSTEN
 - ÄRNVÄGSPÅR
 - LÖVTRÄD
 - ÖRE
 - STRÄNDELJE
 - KÖRSLÄSSERENS
 - LÖVSKOG
 - BAFFSKOG
 - ÄKER
 - ÄNG
 - INVAJUROR
 - RUTTERPUNKT

- Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeteckning
 Illustrationskarta

- Mjölkonsekvensbeskrivning
 Fastighetsbeteckning
 Samrådsredogörelse
 Gränsskriftsutfästelse

- Planavgift debiteras ej
 Planavgift debiteras

Detaljplan för

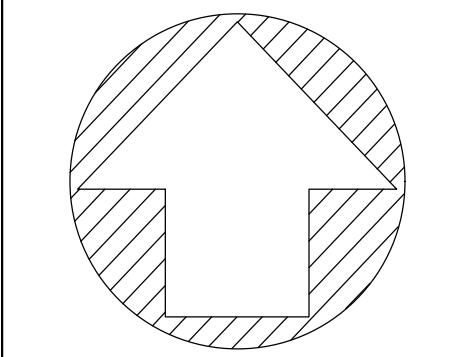
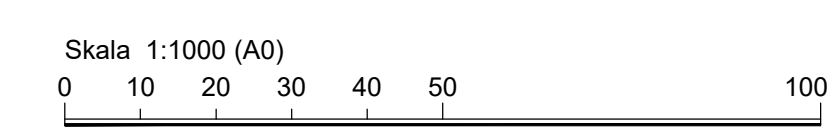
Barkåkra 55:1 m fl, Skepparkroken

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling			
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 12 maj 2023		Ribakonstruerad av	

KS 2015/688
 SBN 2020/216
 PL 15-0019

Alexander Bredén Jonsson
 Planchef

Edvin Hansson
 Planarkitekt



Koordinatsystem: UTM
 Koordinatavsnitt: 30E
 Koordinatavstånd: 3000
 Färdriktningen: 2020-09-15