



Plats och tid: Sammanträdesrum Grå, 2023-06-20, kl. 09:00-10.40

Beslutande: Hans-Åke Jönsson C  
Nicklas Oddson KD  
Bo Salomonsson SD  
Alexander Johnsson SD  
Benny Persson V  
Stephan Persson Tyrting M  
Alf Carlsson M  
Anita Rosén L  
Jennie Fredriksson S  
Cecilia Eklund S  
Tomas Fjellner M, ordförande  
Magnus Jonsson S  
Bengt Borgh S

Ersättare: Mats Widén C  
Daniel Perminger SD  
Jan Allerstam EP  
Agneta Normann M  
Bo Månsson SD  
Daniel Nilsson KD

Övriga närvarande: Anna Thott, verksamhetschef  
Daniel Sjölin, nämndsekreterare  
Roger Karlsson, VA-chef  
Jacob Pinotti, enhetschef  
Annika Enberg, verksamhetschef  
Anna Rasmussen, projektledare  
Alexander Bredén Jonsson, planchef  
Henrik Eliasson, planarkitekt  
Carl Fogelklou, planarkitekt  
Sara Eliasson, byggnadsinspektör  
Veronica Kippner, enhetschef

Paragrafer: 138-151

Protokollet är digitalt justerat av:

Tomas Fjellner, Ordförande

Hans-Åke Jönsson, Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson, Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare



Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2023-06-26

Datum för anslags nedtagande: 2023-07-18

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



## Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
138	Val av justeringspersoner och dag för justering	
139	Godkännande av dagordningen	
140	Yttrande över revisionsrapport avseende beredskap för säkerställd dricksvattenproduktion	
141	Elförbrukning i samband med markupplåtelse eller andra avtal	
142	Åtgärder för budget i balans 2023 lokalvård	
143	Omdisponering inom investeringsbudget 2023 samhällsbyggnadsnämnden	
144	Antagande – Ändring av detaljplan B 586 för delar av Valhall 1:89 och Valhall 6:142 m m, Skälderviken, Ängelholm, Ängelholms kommun	
145	Ängelholmsförslaget - Renovera lusthuset i Rönnevik	
146	Ängelholmsförslaget - Eluttag till Idavallen	
147	Information om planbesked för Blåhaken 6 m fl	
148	Skriftlig information om Ängelholmspaketet	
149	Kännedomsärenden	
150	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	
151	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	



SBN § 138

## Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-06-22.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-06-22.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 139

## Godkännande av dagordningen

Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott föreslås utgå från dagordningen.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med ovanstående ändring godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 140

Dnr. SBN 2023/112,

## Yttrande över revisionsrapport avseende beredskap för säkerställd dricksvattenproduktion

### Ärendebeskrivning

Revisionen bedömer att kommunen har goda förutsättningar när det gäller förekomst av vattentäkter i kommunen. Befintliga vattentäkter inom kommunen är geografisk åtskilda och det finns även en nödvattentäkt med tillhörande vattenverk. Befintliga täkter i kommunen bedöms hålla en god kemisk och kvalitativ status. Tillsynsmyndighet för verksamheten är Miljö och livsmedel som bevakar att vattenskyddsföreskrifterna följs och att framtaget egenkontrollprogram efterlevs.

Vidare bedömer revisionen att det sker ett långsiktigt och strategiskt arbete med undersökningar och förebyggande insatser kring tillkomst av nya/fler vattentillgångar. Detta bedöms som föredömliga insatser för att i den egna kommunen ta så stort ansvar som möjligt för att skapa en beredskap i dricksvattenförsörjningen även om vattenförsörjning i det korta perspektivet är säkerställt via kommunens delägande av Sydsvatten AB.

Revisionen uppmärksammar att det pågår en översyn av nödvattenplanen och vill därför rekommendera att det tydliggörs vilka verksamheter inom kommunen som bedöms som samhällsviktiga vid ett allvarligt avbrott i dricksvattenförsörjningen.

Revisionen finner vidare att reservkraft finns stationärt installerat på vattenverk och att anläggningen har god kapacitet att driva hela vattenverket för god tid framöver. Även tryckstegringsstationer ute på ledningsnätet har antingen stationära reservkraftverk eller är förberedda med anslutning av mobila elverk. Erfarenheten vid strömbortfall visar att även om tryckstegringsstationer inom ledningsnätet blir strömlösa kommer vatten ändå levereras om än med sämre tryck.

Revisionen noterar att det genomförs återkommande övningar med avseende på störningar i vattenleveranser både i lokal men även i regional regi, vilket ses som positivt.

### Yttrande

Verksamheten har tagit del utav revisionsrapporten och delar rapportens redovisning om att kommunen har goda förutsättningar för vattenförsörjning, både

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



via sitt delägarskap av sydvatten, och med avseende på förekomst av vattentäkter inom kommunen.

Revisionen uppmärksammar att det pågår en översyn av nödvattenplanen och vill därför rekommendera att det tydliggörs vilka verksamheter inom kommunen som bedöms som samhällsviktiga vid ett allvarligt avbrott i dricksvattenförsörjningen. Då verksamheten nu genomfört översyn av nödvattenplanen har den förtydligats på denna punkt och redovisar tydligt vilken eller vilka verksamheter som bedöms vara av samhällsviktig karaktär.

Revisionen poängterar även vikten av att fortsätta med återkommande övningar med avseende på störningar i el-leveranser och vattenleveranser. Revisionen ser gärna att man även analysera vilken beredskap som behövs inom övriga verksamheter så som skola, vård och omsorg. Verksamheten tar till sig denna rekommendation, vilken kommer att beaktas vid framtida övningar.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande, daterat 30 maj 2023
- Revisionsrapport KPMG AB 2023-05-08
- Missiv från revisorerna

### **Föredragande tjänsteperson**

Roger Karlsson, VA-chef

### **Yrkande**

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att till kommunrevisionen yttra sig enligt tjänsteutlåtandets förslag till yttrande.

### **Beslutet ska expedieras till**

- Kommunrevisionen
- Kommunstyrelsen
- HU Samhälle/VA-enheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 141

Dnr. SBN 2023/122,

## Elförbrukning i samband med markupplåtelse eller andra avtal

### Ärendebeskrivning

Matvagnar, uteserveringar och torghandel är vanliga och återkommande typer av markupplåtelser i Ängelholms kommun. En del av nyttjarna kräver tillgång till el för att verksamheterna ska fungera. Beroende på var i kommunen markupplåtelsen är aktuell kan ägandet av närmsta elskåp variera. I dom fallen kommunen är ägare av elskåpet hämtar nyttjaren ut en nyckel i receptionen i stadshuset. Eftersom elskåpen saknar mätare faktureras inte nyttjaren för använd el. Om närmsta elskåp ägs av någon annan tecknar nyttjaren separat elavtal med ledningsägaren och bekostar således elförbrukningen utöver kommunens taxa för markupplåtelsen.

Samtliga som avser nyttja allmän plats i kommunen ska behandlas lika och respektive nyttjare ska själv bekosta sin elförbrukning, oberoende av vem som äger närmsta elskåp.

### Beslutsunderlag

- Taxa för uppåtelse av offentlig plats för kommersiella ändamål, daterad 2015-01-01
- Tjänsteutlåtande elförbrukning markupplåtelse

### Föredragande tjänsteperson

Jacob Pinotti, enhetschef

### Yrkande

Stephan Persson Tyrling (M), Jennie Fredriksson (S) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------





### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att påbörja arbetet med ny taxa för upplåtelse av offentlig plats samt att denne kompletteras med en taxa för nyttjare som kräver el. Parallellt med arbetet med den nya taxan sätts mätare ut runt om i kommunen för att få fram en rimlig schablonskostnad. Kostnaden för mätarna finansieras av intäkten för markupplåtelseerna.

### Beslutet ska expedieras till

- Stadsmiljö

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 142

Dnr. SBN 2023/109,

## Åtgärder för budget i balans 2023 lokalvård

### Ärendebeskrivning

Utförarservice lokalvård prognostiserar ett underskott på -550 tkr i uppföljningen för april 2023. Underskottet beror på att löneökningarna hamnade 350 tkr högre än det budgeterade beloppet. Utöver högre kostnader för löneökningarna är det stora kostnadsökningar för förbrukningsmateriel som enligt prognosen överskrider budgeten med -200 tkr. Åtgärder behöver genomföras för att ha en budget i balans.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 juni 2023
- Beslut SBN-Au 2023-06-13, § 45

### Föredragande tjänsteperson

Annika Enberg, verksamhetschef

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** från och med nu och tills vidare

- a. minska städfrekvensen för kontor till var 14 dag,
- b. minska på städningen i offentliga lokaler i samband med stängningsdagar,
- c. att vid tillfällig personalbrist på grund av frånvaro öka maximalt antal dagar då endast viktiga städinsatser prioriteras, från 3 till 5 dagar

**att** ge lokalvården i uppdrag att se över inköp och användning av förbrukningsmateriel

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- att** åtgärderna inte berättigar till justering av interndebitering med anledning av minskad städning, samt
- att** överlämna åtgärderna till kommunstyrelsen som svar på uppdraget att återkomma med åtgärdsplan för budget i balans 2023.(KS, § 144/2023)

### Protokollsanteckning

Det är oroande att det sliter mer och är tyngre för personalen som ska städa när det bara ska städas var fjortonde dag. Vid sjukfrånvaro kommer inte heller personal att tas in, vilket kommer att drabba den ordinarie när den återkommer efter sin frånvaro.

/Socialdemokraterna och Vänsterpartiet

### Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle, Utförarservice
- Samtliga huvuduppdrag
- Samtliga nämnder

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 143

Dnr. SBN 2021/268,

## Omdisponering inom investeringsbudget 2023 samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 30 september 2023 (SBN 2021/268) uppdra till huvuduppdragschef Samhälle att balansera överskjutande del om 4 000 tkr inom ramen för investeringsbudgeten.

Enligt den senaste avvikelserapporten från Samhällsbyggnadsnämnden avseende den skattefinansierade investeringsbudgeten finns det flera projekt som har blivit billigare eller inte kommer att kunna genomföras.

Det finns ett behov av att omdisponera inom samhällsbyggnadsnämndens befintliga investeringsbudget 2023 för att täcka ökade utgifter i ett projekt, 91801 Ny temalekplats

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat den 30 maj 2023

### Föredragande tjänsteperson

Anna Rasmussen, projektledare

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Hans-Åke Jönsson (C) och Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtnadet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** i projekt 91165 Pågatågsstationen Barkåkra flytta 280 tkr till projekt 91801 Ny temalekplats

**att** i projekt 91800 Lekplatser, anläggning och inventarier flytta 1 000 tkr till projekt 91801 Ny temalekplats

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- att i projekt 91679 GC Skepparkroken flytta 109 tkr till projekt 91801 Ny temalekplats
- att i projekt 91810 Lekplats JVM flytta 824 tkr till projekt 91801 Ny temalekplats
- att i projekt 92016 Offentliga toaletter flytta 1 000 tkr till projekt 91801 Ny temalekplats
- att i projekt 91542 Plattformsförbindelse flytta 86 tkr till projekt 91801 Ny temalekplats
- att i projekt 90155 Utveckling av Rönneå flytta 700 tkr till projekt 91801 Ny temalekplats
- att i projekt 98007 Mätinstrument flytta 284 tkr till projekt 91801 Ny temalekplats
- att i projekt 98008 Drönare flytta 100 tkr till projekt 91801 Ny temalekplats
- att i projekt 90158 Smart City flytta 170 tkr till projekt 91801 Ny temalekplats
- att i projekt 91111 Gata mindre ombyggnad flytta 56 tkr till projekt 91801 Ny temalekplats
- att i projekt 91576 GC-väg Svenstorp-Hjärnarp flytta 368 tkr till projekt 91801 Ny temalekplats

### Protokollsanteckning

Vi flaggade på septembermötet 2022 att 10 miljoner inte skulle räcka till. Att tömma 12 projektet på summan 4.977000 redan i juni månad känns oroväckande.

Trots detta kan vi inte annat än bifalla förslaget. Anledningen är att en halvbygd lekplats är ingen lekplats.

/Socialdemokraterna och Vänsterpartiet

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- Huvuduppdrag Samhälle

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 144  
PL 20-0020

Dnr. SBN 2020/285, KS 2020/400,

## Antagande - Ändring av detaljplan B 586 för delar av Valhall 1:89 och Valhall 6:142 m m, Skälderviken, Ängelholm, Ängelholms kommun

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplaneändringen är att justera planbestämmelserna för att möjliggöra uppställningsplatser för husbilar inom delar av planområdet. Ändringen bedöms rymmas inom syftet för B 586.

Planförslaget har varit utsänt på samråd från den 12 april till och med den 3 maj 2023. Samtliga i samrådsgruppen godkände planförslaget under samrådet. Den enda ändringen som görs inför antagandet är ett förtydligande kring att uppställningsplatser för husbilar räknas som parkering.

Planenheten föreslår att detaljplanen ska antas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag samhälle den 29 maj 2023
- Bilaga 1. Plankarta den 29 maj 2023
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 29 maj 2023
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse den 29 maj 2023

### Föredragande tjänsteperson

Henrik Eliasson, planarkitekt

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jönsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** anta ändring av detaljplan B 586 för delar av Valhall 1:89 och Valhall 6:142  
m m

### **Beslutet ska expedieras till**

- Huvuduppdrag Samhälle, Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 145

Dnr. SBN 2023/90,

## Ängelholmsförslaget - Renovera lusthuset i Rönnevik

### Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett Ängelholmsförslag gällande renovera lusthuset i Rönnevik.

Idag står det och förfaller trots att detta fick ett nytt tak för inte allt för länge sedan. Dock behövs nästan allt under taket bytas ut om det inte till slut skall rasa på grund utav rötskador. Kostnaden för denna renovering bör inte vara speciellt omfattande om man jämför till många andra kommunala projekt. Frågan har varit uppe förut men projektet har lagts ner på grund av olika omständigheter. Dock är det dags att göra något om man inte vill låta det förfalla och försvinna.

Förslaget är inlämnat den 22 mars 2023 och det har fått 56 röster.

Ett Ängelholmsförslag ska vara besvarat inom sex månader från det att röstningen avslutades.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle daterat den 10 juni 2023.
- Ängelholmsförslag – Renovera lusthuset i Rönnevik daterat den 22 mars 2023

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anse Ängelholmsförslaget – renovera lusthuset i Rönnevik är besvarat.

### Beslutet ska expedieras till

Förslagsställaren via kommunens webbplats

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 146

Dnr. SBN 2022/189,

## Ängelholmsförslaget - Eluttag till Idavallen

### Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett Ängelholmsförslag gällande eluttag vid Idavallen i Havsbaden. Förslagsställaren föreslår att eluttag ska installeras vid Idavallen så man kan få el vid midsommarfirande och annan aktivitet.

Förslaget är inlämnat den 23 augusti 2022 och det har fått 66 röster. Ett Ängelholmsförslag ska vara besvarat inom sex månader från det att röstningen avslutades.

### Beslutsunderlag

- Svar på Ängelholmsförslaget gällande eluttag vid Idavallen
- Ängelholmsförslaget - Eluttag vid Idavallen

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet. Niklas Oddson (KD), Magnus Thor Jonsson (S), Anita Rosén (L) och Alexander Johnsson (SD) yrkar avslag på förslaget på tjänsteutlåtandet och därmed avslag på Ängelholmsförslaget.

### Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill lämna avslag på Ängelholmsförslaget.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** avslå Ängelholmsförslaget gällande eluttag vid Idavallen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutsmotivering**

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer det som en oskälig kostnad för eluttag i förhållande till förväntat nyttjande.

**Beslutet ska expedieras till**

Förslagsställaren via kommunens webbplats

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 147

Dnr. SBN 2023/76,

## Information om planbesked för Blåhaken 6 m fl

Carl Fogelklou, planarkitekt, informerar om ärende gällande planbesked för Blåhaken 6 m.fl.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 148

## Skriftlig information om Ängelholmspaketet

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information gällande Ängelholmspaketet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 149

Dnr. SBN 2021/12,

## Kännedomsärenden

- a. Beslut KF 2023-04-24 Revisionsberättelse
- b. Beslut KF 2023-04-24 Ombudgetering av anslag
- c. Mark- och miljödomstolens beslut 2023-06-01 gällande B 2022-0912 överklagande av ett beviljat bygglov om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vejby 15:130, Tångvägen 6. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- d. Mark- och miljödomstolens beslut 2023-06-09 gällande B 2022-1215 överklagande av beslut att avslå ansökan om mur på fastigheten Magnarp 6:123; nu fråga om syn Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn.
- e. Beslut KF 2023-05-29, § 97
- f. Beslut KF 2023-05-29, § 95
- g. Beslut KF 2023-05-29, § 91
- h. Beslut NKIF 2023-05-15, § 64

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 150

Dnr. SBN 2021/10,

## Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- Delegationsbeslut bygg maj 2023
- BAB-rapport maj 2023
- Delegationslista LTF maj 2023
- Delegationslista fordonsflytt maj 2023
- Delegationsbeslut Evolution maj 2023
- Protokoll SBN-Au 2023-06-13

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 151

Dnr. SBN 2019/4,

## Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

### Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag samhälle har uppmärksammat ett behov av att revidera delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden. Enligt Plan- och bygglagen 11:24 § får byggnadsnämnden förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det.

Delegation av beslutanderätt har två syften:

1. att avlasta nämnderna från rutinärenden. Detta för att skapa utrymme för mer omfattande behandling av betydelsefulla och principiella ärenden.
2. att möjliggöra en effektivare verksamhet genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

Nämnden kommer fortsättningsvis att få kontinuerlig information i samband med redovisning av delegationsbeslut.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2023-06-16
- Bilaga 1. Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden förslag till förändringar juni 2023
- Bilaga 2. Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden

### Föredragande tjänsteperson

Sara Eliasson, byggnadsinspektör

### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Jennie Fredriksson (S), Alexander Johnsson (SD), Anita Rosén (L), Benny Persson (V) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** ändra delegationsordningen enligt förslag i Bilaga 1. Delegationsordning  
samhällsbyggnadsnämnden förslag till förändringar juni 2023.

**Beslutet ska expedieras till**

Planeringschef

Bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------