

# PLANKARTA



## Grundkartans förteckning

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gatunamn
- Gatansvåg
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Vägbana / Gång- & Cykelbana
- Kantsten
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Nivåkurvor
- Koordinatkruss
- Slänt
- Häck
- Lövträd
- Barträd
- Belysningsstolpe
- Transformatorstation
- Elskäp
- Terrängtrappa
- Vattendrag / Bäck / Dike

Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatssystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatvärdet inom plan: 0,05  
 Platsbesök gjort: 2022-10-31  
 Fastighetsredovisningen aktuell:  
 Grundkartan upprättad: 2022-11-03  
 Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

- GATA Gata.
- PARK Park.
- NATUR Naturområde.

### Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Flerbostadshus. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.
- B<sub>2</sub> Bostäder endast kedjehus, parhus eller flerbostadshus.
- E Tekniska anläggningar.
- E<sub>1</sub> Pumpstation.
- S Skola.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats  
 Område för fördröjning av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning  
 e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 3500 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.  
 e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 25 % per fastighet inom egenskapsområdet för skoländamål och 40% per fastighet inom egenskapsområdet för bostadsändamål. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.  
 e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 650 m<sup>2</sup>. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Tak ska vara av sedum på komplementbyggnader. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- Utförande
- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.
- b<sub>2</sub> Källarplan ska utföras med vattentät konstruktion. 4 kap. 10 § 1 ut 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Högst två väganslutningar från kvartersmark mot gatunivå får finnas. 4 kap. 10 §

### Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

### Skydd mot störningar

En uteplats per bostad ska utformas så att gällande riktvärde för trafikbuller innehålls. 4 kap. 12 § 1 ut 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked  
 a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för bostäder förrän en hastighetsbegränsning på Kullavägen längs med planområdet till högst 40 km/h har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 ut 1 p.

Markreservat  
 u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 8 § 1 ut 2 p.  
 u<sub>2</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 8 §

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsprotokoll
  - Granskningsutlåtande
  - Planavgift debiteras ej
  - Planavgift debiteras
  -

### Detaljplan för

### Del av Ängelholm 5:16 m fl, Fridhem

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad 14 mars 2023		Riså konstruerad av	Malin Haraldsson
Alexander Bredén Jonsson Planchef	Malin Haraldsson Planarkitekt	KS 2018/641	SBN 2019/262
		PL 18-0015	

