



Plats och tid: Sammanträdesrum Grå, 2023-04-04, kl. 09:00-16.15

Beslutande: Hans-Åke Jönsson C
Nicklas Oddson KD, §§ 71-86
Bo Salomonsson SD
Alexander Johnsson SD
Benny Persson V
Stephan Persson Tyrting M
Alf Carlsson M
Anita Rosén L
Jennie Fredriksson S
Cecilia Eklund S
Tomas Fjellner M
Magnus Thor Jonsson S
Bengt Borgh S, tjug ersättare
Daniel Nilsson KD, tjug ersättare §§ 87-96

Ersättare: Anders Källström M
Daniel Perminger SD
Jan Allerstam EP
Agneta Normann M
Bo Månsson SD
Daniel Nilsson, §§ 71-86

Övriga närvarande: Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef
Daniel Sjölin, nämndsekreterare
Anders Pålsson, bygglovshandläggare
Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare
Johan Maniet, bygglovshandläggare
Jacob Pinotti, enhetschef
Alexander Bredén Jonsson, planchef
Malin Haraldsson, planarkitekt
Ilir Musa, planarkitekt
Henrik Eliasson, planarkitekt
Carolina Eriksson, stadsarkitekt
Gunilla Stark, kvalitetssamordnare
Kassem Khalife, bygglovshandläggare
Sofie Pragler, planeringschef
Annica Jörgensen, parkingenjör

Paragrafer: 71-96

Protokollet är digitalt justerat av:



Tomas Fjellner (M), Ordförande

Hans-Åke Jönsson (C), Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson (S), Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2023-04-12

Datum för anslags nedtagande: 2023-05-04

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
71	Val av justeringspersoner och dag för justering	
72	Godkännande av dagordningen	
73	Grisslan 14, Ansökan om bygglov för uppförande av 2 st plank	2023/65
74	Simontorp 1:22, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av ridhus (nytt stall)	2023/66
75	Wessman 1, Ansökan om bygglov för solpaneler enbostadshus	2023/64
76	Barkåkra 21:22, olovligt byggande av plank/mur	2023/53
77	Barkåkra 45:33, olovligt byggande av mur	2023/52
78	Ärrarp 28:77, olovligt byggande av mur	2023/54
79	Hållplats Skälderviken Stationsvägen	2023/24
80	Beslut om antagande -Detaljplan Barkåkra 50:3 (Saluhall)	2019/317
81	Beslut om granskning för detaljplan för del av Pilen 10 m.fl	2021/22
82	Beslut om antagande -Detaljplan Kajutan 1	2021/232
83	Beslut om antagande -Detaljplan Ängelholm 5:16	2019/262
84	Avvikelseberättelse februari budget 2023	2022/140
85	Val av politikerrepresentant i arkitekturprisjuryn samt förslag på justerade stadgar	2023/67
86	Årlig uppföljning av SAM 2022, med åtgärdsplan	2023/22
87	Utbildning för SBN - del 3	
88	Information om beslut från Länsstyrelsen avseende Torlarp 3:135	



89	Lärdomar	
90	Risk och sårbarhetsanalys för huvuduppdrag Samhälle 2023-2026	2023/71
91	Information om hundrastgården i Vejbystrand	
92	Skriftlig information om Ängelholmspaketet	
93	Ängelholmsförslaget - Infrastruktur och toaletter i Magnarps hamn	2022/143
94	Kännedomsärenden	2021/12
95	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	2021/10
96	Muntlig info -Presentation av budgetförutsättningar	



SBN § 71

Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-04-11.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-04-11.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 72

Godkännande av dagordningen

Inga ändringar av dagordningen föreslås.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 73

Dnr. SBN 2023/65, B 2023-000051

Grislan 14, Ansökan om bygglov för uppförande av 2 st plank

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för uppförande av två plank på fastigheten Grislan 14. Planken uppförs i fastighetsgräns i norr samt i söder och har en höjd om 1,8 m.

Plank i söder medför ingen avvikelse från detaljplan.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende plankets placering. Planket som uppförs i fastighetsgräns i norr mot Grislan 8 placeras i sin helhet (23 löpmetrar) på mark som endast får förses med komplementbyggnad. Detta kan inte ses som en sådan liten avvikelse mot detaljplanen som avses i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Bygglov kan inte beviljas.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om bygglov avslås.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2023-01-19
- Fasadritning inkommen 2023-01-19
- Yttrande inkommen 2023-02-27

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Bo Salomonsson (SD) och Jennie Fredriksson (S) yrkar avslag på bygglovsansökan, i enlighet med förslaget från tjänsteutlåtandet. Hans-Åke Jönsson (C) och Nicklas Oddson (KD) yrkar på att bygglovsansökan skall beviljas.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bevilja bygglovsansökan. Votering begärs och verkställs. Den som röstar för att

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



bevilja bygglovsansökan röstar JA och den som röstar på avslag röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 6 JA-röster och 7 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Stephan Persson Tyrling (M), Alf Carlsson (M), Nicklas Oddsson (KD), Anita Rosén (L) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Alexander Johnsson (SD), Bengt Borgh (S), Bo Salomonsson (SD), Cecilia Eklund (S) och Benny Persson (V).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Reservation

Reservation till förmån att bevilja bygglov av plank.

Planket avses uppföras på korsmark på vilket redskapsbodar och andra liknande konstruktioner får uppföras. Det är i gräns mot annan fastighet. Båda fastigheterna önskar planket. På fråga på mötet att om begäran i stället hade gällt ett långt redskapsskjul med säg 30 cm djup och samma höjd så hade bygglov kunnat beviljas. Därmed blir planket så att säga ryggen på detta tänkta skjul. Nu har skjulets djup gått till noll. Eftersom höjd och övrigt utförande i detta resonemang är Ok så bör denna avvikelse ses som mindre. Det är i linje med vad som enligt uppgift finns på andra fastigheter och kan anses ligga inom planens intentioner. Bygget är förtätning inom staden och det är rimligt att avskiljning kan ske.

/Hans-Åke Jönsson (C) och Nicklas Oddsson (KD)

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 74

Dnr. SBN 2023/66, B 2023-000088

Simontorp 1:22, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av ridhus (nytt stall)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av ridhus på fastigheten Simontorp 1:22. Tillbyggnaden avser stall som ansluter med en sluss till befintlig byggnad.

Fastigheten är belägen utanför detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Åtgärden innebär dock att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för ett enskilt intresse. Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om det inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.

Bygglovsenheten bedömer därmed att föreslagen åtgärd inte är lämplig. Åtgärden strider mot 3 kap 4 § MB avseende ianspråktagande av brukningsvärd jordbruksmark för ett enskilt intresse och uppfyller därmed inte kraven enligt 2 kap. 4 § PBL. Bygglov kan inte beviljas enligt 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2023-02-03
- Fasadritning inkommen 2023-02-03
- Verksamhetsbeskrivning inkommen 2023-02-16
- Yttrande inkommen 2023-02-16
- Situationsplan inkommen 2023-02-21
- Sektionsritning inkommen 2023-02-21
- Planritning inkommen 2023-02-21
- Sektionsritning inkommen 2023-02-21
- Yttrande inkommen 2023-03-10
- Grannyttrande med erinran inkommen 2023-03-24

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson ,bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Yrkande

Magnus Thor Jonson (S) och Jennie Fredriksson (S) yrkar avslag på bygglovsansökan i enlighet med förslaget från tjänsteutlåtandet. Hans-Åke Jönsson (C), Stephan Persson Tyrling (M), Anita Rosén (L) och Alexander Johnsson (SD) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill att bygglovsansökan ska beviljas.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja ansökan om bygglov.

Beslutsmotivering

Bygget avser ett stall som skall användas för hästar bland annat i samband med aktiviteter för personer med funktionsvariationer. Investeringen har enligt sökanden beviljats stöd från Allmänna Arvsfonden med detta syfte. Eftersom Arvsfonden har strikta regler för bidrag och följer bidragstagare i 10 år för att säkerställa ändamålets långsiktighet så bedömer nämnden detta positivt. Det är ett allmänt intresse för kommunen att det finns sådana aktivitetsmöjligheter för personer med funktionsvariationer. Det är generellt ett svårt område att få till. Enligt uppgift från sökanden i underlaget är också länsstyrelsen positiv.

Bygget sker på mark som har synnerligen begränsat värde som jordbruksmark. Det är ett gammalt grustag och har inte använts på något omfattande sätt under många år. Nämnden gör samma bedömning.

Slutligen gör nämnden bedömningen att det är ett allmänt samhällsintresse att mindre verksamheter av det slag som är aktuellt här kan utvecklas på olika håll i kommunen.

Sammantaget bedömer nämnden att bygglov kan beviljas

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 75

Dnr. SBN 2023/64, B 2023-000041

Wessman 1, Ansökan om bygglov för solpaneler enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ärendet avser uppsättning av solceller på huvudbyggnadens tak mot väster, tillbyggnadens tak mot både öster och väster samt på carportstaket mot söder.

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden inte är förenlig med Plan- och bygglagens krav på lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, god helhetsverkan och platsens kulturvärden (PBL 2 kap. 6§ första stycket 1), krav på varsamhet (PBL 8 kap 17§) och förbud mot förvanskning av kulturhistoriskt värdefulla områden (PBL 8 kap 13§). Åtgärden bedöms också strida mot detaljplanebestämmelsen k₁ som syftar på att bevara byggnadens särdrag.

Bygglovsenheten föreslår avslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2023-01-17
- Situationsplan inkommen 2023-01-17
- Fasadritning; söder inkommen 2023-01-17
- Fasadritning; väster inkommen 2023-01-17
- Fasadritning; mot Hemvägen inkommen 2023-01-17
- Produktbeskrivning inkommen 2023-01-17
- Sökandes motivering inkommen 2023-03-10

Föredragande tjänsteperson

Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar avslag på bygglovsansökan i enlighet förslaget från tjänsteutlåtandet. Anita Rosén (L) yrkar på återremiss för att göra ett grannhörande.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som ville att ärendet ska återremitteras.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för att göra ett grannhörande.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 76

Dnr. SBN 2023/53,

Barkåkra 21:22, olovligt byggande av plank/mur

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har någon gång mellan 2020 och 2021 byggt en mur. Muren är 32 m lång. Höjden är mellan 0,60 och 1,10 m. Bygglov har sökts i efterhand och startbesked medgavs den 2021-07-01.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 16 318 kr samt avsluta ärendet.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, Sanktionsavgifter
- 3. Bilaga 2, Bilder och material från fastighetsägaren inkommen 2020-08-14
- 4. Bilaga 3, Bygglov med startbesked 2021-07-01

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Nicklas Oddson (KD), Magnus Thor Jonsson (S) och Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 16 318 kr av fastighetsägaren till Barkåkra 22:21, Karlson Mats Peter med personnummer 19630523-3915. Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft. (PBL 11 kap 51 och 61 §§).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att avsluta ärendet (PBL 11 kap 5§).

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägaren via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 77

Dnr. SBN 2023/52, B 2021-000077

Barkåkra 45:33, olovligt byggande av mur

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har någon gång mellan september 2020 och 2022 byggt en stödmur. Muren är 70 m lång. Höjden är mellan 0,80 och 1,10 m. Bygglov har sökts i efterhand och starbesked medgavs den 2022-11-11.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 34 292 kr samt avsluta ärendet.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, Sanktionsavgifter
- 3. Bilaga 2, Brev-startat tillsynsärende 2022-05-13
- 4. Bilaga 3, Bilder från platsbesök 2022-08-25
- 5. Bilaga 4, Bygglov med startbesked 2022-11-11

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 34 292 kr av fastighetsägaren till Barkåkra 45:33, Lilla Hult Blommor Och Grönsaker Ab med organisationsnummer 556276-2962, Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft. (PBL 11 kap 51 och 61 §§).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare

att avsluta ärendet (PBL 11 kap 5§).

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägaren via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 78

Dnr. SBN 2023/54, B 2020-000819

Ärrarp 28:77, olovligt byggande av mur

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna har låtit byggnationen av en mur påbörja innan bygglov och startbesked meddelades. Muren är 13 m lång. Höjden är mellan 0,50 och 0,70 m. Bygglov har sökts den 2020-05-20. Startbesked medgavs den 2020-08-20.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 7 331 kr samt avsluta ärende.

Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, Sanktionsavgifter
- 3. Bilaga 2, Anmälan inkommen 2020-08-27
- 4. Bilaga 3, Bygglov med startbesked 2020-08-20
- 5. Bilaga 4, Mejl om status i ärendet 2023-01-23

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Jennie Fredriksson (S) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 7 331 kr med solidariskt betalningsansvar mellan fastighetsägarna till fastigheten Ärrarp 28:77:

- Anders Westberg med personnummer 19541128-9316
- Anja Westberg med personnummer 19561105-6242

Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom 2 månader efter att beslut har vunnit laga kraft. (PBL 11 kap 51 och 61 §§).

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare
att avsluta ärendet (PBL 11 kap 5§).

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägarna via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 79

Dnr. SBN 2023/24,

Hållplats Skälderviken Stationsvägen

Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag Samhälle har i slutet på 2022 flyttat hållplats Skälderviken Stationsvägen, som ligger längs med Valhallsvägen. Hållplatsen har flyttats ca 160 meter i nordvästlig riktning. Det nya hållplatsläget har tillgänglighetsanpassats och utrustats med ett nytt väderskydd. Efter anläggandet av detta hållplatsläge har klagomål inkommit till huvuduppdrag Samhälle och politiker i Samhällsbyggnadsnämnden.

Tjänsteorganisationen föreslår att väderskyddet tas bort.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2023-02-06

Föredragande tjänsteperson

Jacob Pinotti, enhetschef och Johan Maniet, bygglovshandläggare

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Nicklas Oddson (KD), Cecilia Eklund (S), Alexander Johnsson (SD) och Anita Rosén (L) yrkar avslag på förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte ta bort väderskyddet från hållplats Skälderviken Stationsvägen.

Beslutet ska expedieras till

- Stadsmiljöenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 80
PL18-0016

Dnr. SBN 2019/317, KS 2018/712;

Beslut om antagande -Detaljplan Barkåkra 50:3 (Saluhall)

Ärendebeskrivning

Planområdet ligger inom Valhall Park i Skepparkroken, cirka 5 kilometer från Ängelholms centrum. Syftet och intentionen med detaljplanen är att ändra markanvändningen i området för att möjliggöra etablering av saluhall, säkerställa användningen för befintliga verksamheter och möjliggöra för nya verksamheter. Detaljplanen prövar planläggning för detaljhandel, kontor, verksamheter, vårdcentral och gym/träningsanläggning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle den 14 mars 2023
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 13 mars 2023
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 14 mars 2023
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande den 14 mars 2023
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse den 9 februari 2022

Föredragande tjänsteperson

Ilir Musa, planarkitekt

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S) och Anita Rosén (L) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplanen för del av Barkåkra 50:3

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Protokollsanteckning

På direkt fråga försäkrar föredragande att det inte förhindras bygge av mur eller plank inom det område som planen gäller och som har prickmark. Enligt nuvarande lagtext så gäller prickmark bara byggnad. Ett plan eller mur är inte byggnad. Eftersom detta har föranlett stora svårigheter i ett stort antal ärenden för nämnden är detta förtydligande viktigt

/Hans-Åke Jönsson (C)

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle, Planenheten
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 81
21-0002

Dnr. SBN 2021/22, KS 2021/39, PL

Beslut om granskning för detaljplan för del av Pilen 10 m.fl

Ärendebeskrivning

Planhandlingarna godkändes för granskning av Samhällsbyggnadsnämnden den 6 december 2022 SBN § 229. Granskningsförslaget gick ut på granskning den 10 mars 2023 men avbröts kort därefter. Anledningen till att granskningen avbröts var att det under processen framkom att ett yttrande ej hade blivit bemött i den samrådsredogörelse som är en del av granskningshandlingarna. Samrådsredogörelsen har nu reviderats och ett nytt granskningsbeslut behöver fattas av Samhällsbyggnadsnämnden.

Planområdet är beläget i Stationsområdet, i direkt anslutning till Ängelholms station. Syftet med detaljplanen är att säkerställa parkeringslösningar och andra viktiga ytor i Stationsområdet. Syftet är också att säkerställa trafiklösningar genom förlängning av Järnväggsgatan från söder om koloniområdet till korsningen av Spårgatan och Havsbadsvägen. Detaljplanen ska följa det planprogram som är framtaget för Stationsområdet (godkänt i KF 2017-10-30 § 249)

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 april 2020 SBN § 83 att godkänna samrådsförslaget till detaljplan för samråd. Samrådstiden pågick från den 22 april till och med den 22 maj 2020. Efter samrådet har handlingarna reviderats och ärendet ska nu upp för beslut om granskning.

Nuvarande granskningsförslag möjliggör utbyggnad av allmän platsmark, såsom förlängning av Järnväggsgatan som huvudgata genom området, nya gång- och cykelvägar samt utbyggnad för ett av tre parkeringshus längs med järnvägen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle den 24 mars 2023
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 11 november 2022
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 11 november 2022
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse den 23 mars 2023

Föredragande tjänsteperson

Iir Musa, planarkitekt

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Anita Rosén (L) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Proposition och omröstning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det upprättade planförslaget för granskning

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 82
PL 21-0018

Dnr. SBN 2021/232, KS 2021/390,

Beslut om antagande -Detaljplan Kajutan 1

Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med detaljplanen är att bevara fastighetens karaktär mot Valhallsvägen, dels avseende befintlig byggnad och dels avseende tomten. Syftet är även att möjliggöra förtätning mot Bjärevägen genom avstyckning av tre nya fastigheter.

Planförslaget har varit utsänt på samråd från den 11 maj till och med den 5 juni 2022 samt på granskning från den 25 januari till och med den 15 februari 2023. Efter granskningen har plankartan kompletterats med bestämmelse om totalhöjd och planbeskrivningen har reviderats med mindre justeringar.

Planenheten föreslår att detaljplanen ska antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag samhälle den 13 mars 2023
- Bilaga 1. Plankarta den 13 mars 2023
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 13 mars 2023
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande den 13 mars 2023
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse den 20 januari 2023

Föredragande tjänsteperson

Henrik Eliasson, planarkitekt

Yrkande

Nicklas Oddson (KD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplan för Kajutan 1

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle, Planenheten
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 83
PL 18-0015

Dnr. SBN 2019/262, KS 2018/641,

Beslut om antagande -Detaljplan Ängelholm 5:16

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva förutsättningarna för uppförande av ny bebyggelse i nästa etapp av stadsdelen Fridhem. Detaljplanen skapar förutsättningar för bostäder, förskola och skola. Skolan utformas för att innehålla ca 600 elever med klasserna F-9. Området bredvid planeras för förskola eller bostäder och ytterligare bostäder planeras närmast Kullavägen.

Kommunstyrelsen beslutade 12 december 2018 § 362 att meddela positivt planbesked för fastigheten Ängelholm 5:16 m.fl. samt att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att pröva planläggning av området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 oktober 2020 § 206 att godkänna upprättat förslag för samråd. Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på samråd 2 november till och med 23 november 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 6 december 2022 § 228 att godkänna då upprättat förslag för granskning. Ett förslag till detaljplan har varit utsänt på granskning 19 december till och med 23 januari 2023 förlängt till 6 februari 2023 för Koloniträdgårdsföreningen Fritiden.

Planenheten föreslår att detaljplanen ska antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle den 14 mars 2023
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 14 mars 2023
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 14 mars 2023
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse den 14 mars 2023
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 14 mars 2023

Föredragande tjänsteperson

Malin Haraldsson, planarkitekt

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Anita Rosén (L) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att besluta

att anta detaljplanen för del av Ängelholm 5:16 m.fl.

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 84

Dnr. SBN 2022/140,

Avvikelserrapportering februari budget 2023

Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag Samhälle lämnar avvikelserrapport per den 28 februari enligt av kommunstyrelsen fastställd plan. Rapporten innehåller bokförda utfall per 28/2 samt prognoser för helårsutfall avseende både drift- och investeringsbudgetar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN 2023/2 den 29 mars 2023 samt bilaga 1 Avvikelserrapport per den 28 februari 2023.

Föredragande tjänsteperson

Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef

Yrkande

Bengt Borgh (S) yrkar att presidiet får i uppdrag att diskutera på vilket sätt nämnden kan få djupare information kopplat till nuvarande och framtida behov.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna avvikelserrapporten, samt

att presidiet får i uppdrag att diskutera på vilket sätt nämnden kan få djupare information kopplat till nuvarande och framtida behov.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 85

Dnr. SBN 2023/67,

Val av politikerrepresentant i arkitekturprisjury samt förslag på justerade stadgar

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-04-04 SBN § 85 att införa ett arkitekturpris i enlighet med föreslagna stadgar. Stadgarna utgörs av 6 paragrafer varav §4 beskriver juryn.

Ordförande i juryn är Samhällsbyggnadsnämndens ordförande. I §4 beskrivs även att ytterligare en politikerrepresentant ska ingå som jurymedlem. Denna representant behöver således utses för att få en komplett jury enligt stadgar till arkitekturpris.

Eftersom kommunens organisation är förändrad föreslås även att juryns sammansättning aktualiseras i §4. I juryn föreslås även verksamhetschef för samhällsbyggnad ingå samt att ett namnbyte görs för verksamhetschefen för kultur och stad till kultur och fritid.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2023-03-10
- Bilaga 1. Förslag till justerade Stadgar daterad 2023-03-10
- Beslut SBN-Au, 2023-03-21, § 19

Föredragande tjänsteperson

Carolina Eriksson, stadsarkitekt

Yrkande

Jennie Fredriksson (S), Bengt Borgh (S), Cecilia Eklund (S) och Nicklas Oddson (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** utse Magnus Thor Jonsson (S) som inträder i juryn, samt
- att** bilaga 1, med förslag till justerade Stadgar (daterad 2023-03-10) godkänns.

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle, stadsarkitekten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 86

Dnr. SBN 2023/22,

Årlig uppföljning av SAM 2022, med åtgärdsplan

Ärendebeskrivning

Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) innebär att systematiskt undersöka, riskbedöma, åtgärda och följa upp arbetsmiljöfrågor. Syftet är att säkerställa att kraven i lagstiftning, föreskrifter och rutiner följs och att arbetsmiljömålen uppnås. SAM ska årligen följas upp och utvärderas enligt arbetsmiljöverkets föreskrift om systematiskt arbetsmiljöarbete (AFS 2001:1). Det kan även finnas behov av tätare uppföljningar till exempel i samband med omorganisation eller vid allvarliga olycksfall.

Nämnden ansvarar för att SAM följs upp och fungerar i verksamheten. I övrigt gäller kommunens riktlinjer för ansvar och fördelning av arbetsmiljöuppgifter.

Verksamheterna arbetar både strukturerat och utifrån behov med olika arbetsmiljöfrågor och i olika forum. I verksamheternas olika samverkansgrupper deltar chefer, medarbetare, fackliga representanter och skyddsombud. Uppföljning och dialog om arbetsmiljöarbetet sker kontinuerligt i dessa samverkansgrupper, utifrån fastställd plan.

Uppföljning av SAM genomfördes i december 2022 genom en enkätundersökning som besvarats av ansvariga chefer i samverkan med skyddsombud och/eller medarbetare och av samverkansgrupperna. Om SAM inte fungerar tillfredsställande ska bristerna rättas till, dessa åtgärder tas fram i samverkan.

Huvuduppdrag Samhälle redovisar här resultatet av SAM-enkäten med tillhörande åtgärdsplan. Uppföljning till nämnd sker sedan i samband med del- och helårsredovisningen, som ett led i att tydliggöra verksamhetens arbetsmiljöarbete för nämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2023-03-24

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- Presentation av åtgärdsplan 2023 för nämndens verksamheter, utifrån resultatet av SAM-enkät 2022
- Resultatrapport av SAM-enkät för HU Samhälle 2022

Föredragande tjänsteperson

Gunilla Stark, kvalitetssamordnare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen om SAM åtgärdsplan 2023.

Beslutet ska expedieras till

- Handläggare Gunilla Stark

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 87

Utbildning för SBN - del 3

Samhällsbyggnadsnämnden ges en utbildning i plan- och bygglagen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 88

Information om beslut från Länsstyrelsen avseende Torlarp 3:135

Alexander Bredén Jonsson, planchef, informerar om Länsstyrelsens beslut
avseende detaljplanen Torlarp 3:135

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 89

Lärdomar

Kassem Khalife, bygglovshandläggare, informerar om inkomna och aktuella domar.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 90

Dnr. SBN 2023/71,

Risk och sårbarhetsanalys för huvuduppdrag Samhälle 2023-2026

Sofie Pragler, planeringschef, informerar om genomförd risk- och sårbarhetsanalys för huvuduppdrag Samhälle.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 91

Information om hundrastgården i Vejbystrand

Annica Jörgensen, parkingenjör, informerar om status för ärende gällande hundrastgård i Vejbystrand.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 92

Skriftlig information om Ängelholmspaketet

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om Ängelholmspaketet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 93

Dnr. SBN 2022/143,

Ängelholmsförslaget - Infrastruktur och toaletter i Magnarps hamn

Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett Ängelholmsförslag gällande infrastruktur och toaletter Magnarps Hamn. Förslagsställaren föreslår att man ska se över infrastrukturen och toaletterna i Magnarps Hamn. Förslaget är inlämnat den 26 juli 2022 år och det har fått 266 antal röster. Ett Ängelholmsförslag ska vara besvarat inom sex månader från det att röstningen avslutades

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle daterat den 4 april 2023.
- Ängelholmsförslag – Infrastruktur och toaletter i Magnarps Hamn daterat 26 juli 2022

Föredragande tjänsteperson

Jakob Pinotti, enhetschef

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Bengt Borgh (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå Ängelholmsförslaget – Infrastruktur och toaletter i Magnarps Hamn.

Beslutet ska expedieras till

Förslagsställaren via kommunens webbplats

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 94

Dnr. SBN 2021/12,

Kännedomsärenden

- a. Länsstyrelsens beslut 2023-03-03, dnr 403-1291-2023, gällande B 22-0912 överklagande av ett beviljat bygglov och rivningslov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig huvudbyggnad och två komplementbyggnader på fastigheten **Vejby 15:130**, Tångvägen 6. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- b. Mark- och miljödomstolens dom 2023-03-07, Mål nr P 862-23 B 2022-0567 gällande överklagande av ett tillsynsärende om hårdgjord och förhöjd markyta i parkområde som inte återställts till gräsyta som den var före byggnationen på fastigheten **Ängelholm 3:17**, Violgatan. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- c. Länsstyrelsens beslut 2023-02-23, dnr 32967-2021, gällande B 2021-0159 upphävande av samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut 2021-07-29 om strandskyddsdispens för ett Attefallshus på fastigheten **Humlemölla 8:2**, Häljarpsvägen 178.
- d. Protokoll SBN-Au 2023-03-21
- e. Beslut Ängelholm_VHO

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 95

Dnr. SBN 2021/10,

Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- Delegationslista bygg mars 2023
- BAB-rapport mars 2023
- Delegationslista LTF mars 2023
- Delegationslista fordonsflytt mars 2023

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 96

Muntlig info -Presentation av budgetförutsättningar -

Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef, informerar om budgetförutsättningarna för budget 2024 och plan 2025-2026.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------