



Plats och tid: Sammanträdesrum Grå, 2023-01-10, kl. 13:00-18.35

Beslutande: Hans-Åke Jönsson C, ej § 9 pga jäv
Nicklas Oddson KD
Bo Salomonsson SD
Alexander Johnsson SD
Benny Persson V
Alf Carlsson M
Anita Rosén L
Jennie Fredriksson S
Cecilia Eklund S, ej § 15 pga jäv
Tomas Fjellner M
Magnus Thor Jonsson S
Anders Källström M, tjug ersättare
Bengt Borgh S, tjug ersättare

Ersättare: Sven Aidemark L
Mats Widén C, tjug ersättare § 9
Esam Derwesh S
Daniel Perminger SD
Jan Allerstam EP
Agneta Normann M
Bo Månsson SD
Zanna Gunnarsson S, tjug ersättare § 15
Daniel Nilsson KD

Övriga närvarande: Pernilla Fahlstedt, HU-chef
Daniel Sjölin, nämndsekreterare
Alexander Bredén Jonsson, planchef
Sofie Pragler, planeringschef
Malin Haraldsson, planarkitekt
Torbjörn Nilsson, planarkitekt
Henrik Eliasson, planarkitekt
Veronica Kippner, enhetschef
Johan Maniet, bygglovshandläggare
Robin Eskilsson, bygglovshandläggare
Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare
Anders Pålsson, bygglovshandläggare
Maria Adolfsson, miljöstrateg
Jacob Pinotti, enhetschef
Marcus Ax, verksamhetsutvecklare
Annika Enberg, enhetschef
Roger Karlsson, enhetschef
Åsa Bjäräng, enhetschef

Paragrafer: 1-22



Protokollet är digitalt justerat av:

Tomas Fjellner, Ordförande

Hans-Åke Jönsson, Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson, Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2023-01-17

Datum för anslags nedtagande: 2023-02-08

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
1	Val av justeringspersoner och dag för justering	
2	Godkännande av dagordningen	
3	Information om nämndens ansvarsområden	
4	Information gällande utbildningspaket för nya nämnden	
5	Muntlig information avseende vattenförvaltningsrapport	
6	Lär-domar information om aktuella domar	
7	Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott	
8	Beslut om samråd -detaljplan Ängelholm 3:1 del av Kallbadhus	
9	Beslut om antagande - detaljplan Torlarp 3:135	
10	Beslut om granskning - detaljplan Ängelholm 2:10 mfl	
11	Utredning utöka NKI-undersökning att även gälla privatpersoner	
12	Vejby 135:107 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	
13	Hjorten 13 Olovlig ändring - inredning av ytterligare bostäder	
14	Hagelqvist 8 Ansökan om bygglov för solpaneler på enbostadshus	
15	Ärrarp 28:12 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus	
16	Lokala föreskrifter för gångbanerenhållning i Ängelholms kommun	
17	Beslut om att utse beslutsattestanter	
18	Val av politikerrepresentant till politiskt samråd kring färdtjänst	
19	Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsnämnden	



20	Val av arbetsutskott för Samhällsbyggnadsnämnden	
21	Kännedomsårenden	
22	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	



SBN § 1

Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-01-16.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-01-16.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 2

Godkännande av dagordningen

Magnus Thor Jonsson (S) föreslår följande tillägg till dagordningen:

- Val av arbetsutskott för Samhällsbyggnadsnämnden
- Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsnämnden
- Val av politikerrepresentant till politiskt samråd kring färdtjänst

Ordförande Tomas Fjellner (M) yrkar att ärendet om sammanträdestider och val av arbetsutskott tas upp på nästa sammanträde och att det innan dess hålls ett möte mellan gruppledarna i nämnden för att bereda dessa frågor.

Ordförande ställer sitt förslag mot förslaget om tillägget för ärendet om sammanträdestider och finner en majoritet som vill bifalla hans eget yrkande. Votering begärs och verkställs. Den som vill bifalla ordförandes yrkande röstar JA och den som röstar för Magnus Jonssons tillägg röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 6 Ja-röster och 7 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Anders Källström (M), Alf Carlsson (M), Nicklas Oddson (KD), Anita Rosén (L) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Bengt Borgh (S), Alexander Johnsson (SD), Bo Salomonsson (SD), Benny Persson (V) och Cecilia Eklund (S).

Ordförande ställer sitt förslag mot förslaget om tillägget för val av arbetsutskott och finner en majoritet som vill bifalla hans eget yrkande. Votering begärs och verkställs. Den som vill bifalla ordförandes yrkande röstar JA och den som röstar för Magnus Jonssons tillägg röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 5 Ja-röster och 8 NEJ-röster. De som röstade JA var: Anders Källström (M), Alf Carlsson (M), Nicklas Oddson (KD), Anita Rosén (L) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Bengt Borgh (S), Alexander Johnsson (SD), Bo Salomonsson (SD), Benny Persson (V) och Cecilia Eklund (S).

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med nedanstående tillägg godkänna dagordningen.

- Val av arbetsutskott för Samhällsbyggnadsnämnden
- Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsnämnden
- Val av politikerrepresentant till politiskt samråd kring färdtjänst

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 3

Information om nämndens ansvarsområden

Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef och samtliga enhetschefer presenterar sig själva samt nämndens ansvarsområden.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 4

Information gällande utbildningspaket för nya nämnden

Samhällsbyggnadsnämnden delges information gällande utbildningspaket för nya nämnden. Paketet innehåller både utbildningar specifika för nämnden och huvuduppdraget, men även kommunövergripande för alla politiker.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 5

Muntlig information avseende vattenförvaltningsrapport

Maria Adolfsson, miljöstrateg, informerar om årsrapport vattenförvaltning 2022.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 6

Lär-domar - information om aktuella domar

Veronica Kippner, enhetschef, informerar om för nämnden aktuella domar.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 7

Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om nämndens verksamhet från verksamhetschef Anna Thott.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 8
PL 20-0002

Dnr. SBN 2020/84, KS 2020/177,

Beslut om samråd -detaljplan Ängelholm 3:1 del av Kallbadhus

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva planläggning för ett nytt kallbadhus med tillhörande restaurang och café i vattenområdet i anslutning till Klitterhus. Inom planområdet prövas även ytor för besöksanläggningar med verksamheter kopplade till turism, dels i form av en permanent byggnad innanför klitterna och dels en tillfällig byggnad på stranden under sommarmånaderna. Kommunstyrelsen beslutade att meddela positivt planbesked 2020-08-12 § 169.

Planförslaget redovisas i upprättad planbeskrivning för samråd.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle den 15 december 2022
- Bilaga 1. Samråd Plankarta med planbestämmelser den 12 december 2022
- Bilaga 2. Samråd Planbeskrivning den 12 december 2022

Föredragande tjänsteperson

Henrik Eliasson, planarkitekt

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Hans-Åke Jönsson (C), Anders Källström (M) och Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna det upprättade förslaget för samråd, samt
- att** detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle, Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 9
PL 20/0015

Dnr. SBN 2020/205, KS 2020/401,

Beslut om antagande - detaljplan Torlarp 3:135

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslöt 2021-01-13 § 5 att meddela positivt planbesked för planläggning av området. Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2022-09-13 § 159 att godkänna planförslag för granskning.

Granskning har genomförts och redovisas i upprättat granskningsutlåtande. Efter granskningen har planhandlingarna förtydligats främst avseende markförorening, risk kopplat till drivmedelsförsäljning samt om vägtrafikbuller. Planområdet omfattar tidigare Åsbytorps äldreboende i Strövelstorp. Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för uppförande av vårdboende, flerbostadshus och/eller radhus samt service inom planområdet. Samtidigt förbättras angränsande gång- och cykelvägnät. Planenheten föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget för antagande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 25 november 2022
- Bilaga 1, Plankarta med bestämmelser den 25 november 2022
- Bilaga 2, Planbeskrivning den 25 november 2022
- Bilaga 3, Samrådsredogörelse 25 augusti 2022
- Bilaga 4, Granskningsutlåtande 25 november 2022

Föredragande tjänsteperson

Torbjörn Nilsson, planarkitekt

Jäv

Hans-Åke Jönsson (C) meddelar jäv och närvarar samt tjänstgör inte under denna paragraf. Mats Widén (C) går in som tjänstgörande ledamot.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Yrkande

Magnus Thor Jonsson(S), Anders Källström (M), Benny Persson (V), Jennie Fredriksson (S), Anita Rosén (L) Alexander Johnsson (SD) och Cecilia Eklund (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplanen

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare för egen del

att förklara beslutspunkten som omedelbart justerad.

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle, planenheten
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 10
KS 2018/541

Dnr. SBN 2019/186, PL 18–0010,

Beslut om granskning - detaljplan Ängelholm 2:10 mfl

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är pröva planläggning för bostäder, nybyggnation av grundskola F-6 för cirka 525 elever samt förskola med 4-6 avdelningar för cirka 90 barn.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-12-12 § 365 att meddela positivt planbesked för fastigheten Ängelholm 2:10 m fl. samt att uppdra åt Planenheten att pröva planläggning av området.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 december 2020 § 243 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för samråd. Samrådstiden pågick från den 19 januari till och med 9 februari 2021. Efter samrådet har handlingarna reviderats och ärendet ska nu upp för beslut om granskning.

Planenheten föreslår att godkänna förslaget för granskning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 14 november 2022
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 14 november 2022
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 14 november 2022
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse den 14 november 2022

Föredragande tjänsteperson

Malin Haraldsson, planarkitekt

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Hans-Åke Jönsson (C), Anders Källström (M), Alexander Johnsson (SD), Jennie Fredriksson (S), Benny Persson (V), Cecilia Eklund (S) och Anita Rosen (L) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det upprättade förslaget för granskning

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 11

Dnr. SBN 2022/120,

Utredning utöka NKI-undersökning att även gälla privatpersoner

Ärendebeskrivning

Möjligheter och konsekvenser av att utöka Insikt/NKI till att även innefatta privatpersoner inom myndighetsområde Bygglov har undersökts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2022-12-29
- Förslag till reviderad åtgärdsplan för Samhällsbyggnadsnämnden avseende uppmärksammas förbättringspotential efter genomlysning av bygglovsprocessen, 2022-11-11
- Beslutad åtgärdsplan 2022-09-13.

Föredragande tjänsteperson

Marcus Ax, verksamhetsutvecklare och Veronica Kippner, enhetschef

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S), Cecilia Eklund (S) och Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att i nuläget avvakta utökning av Insikt/NKI med privatpersoner inom myndighetsområde Bygglov medan systemet för kundnöjdhetsundersökningar (Brilliant) etablerats och utvärderats

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle och Bygglovsenheten.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 12

Dnr. SBN 2022/196, B 2022-000559

Vejby 135:107 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Befintlig byggnadsarea på området överskrider idag redan tillåten byggnadsarea med 453 m². Med ansökta tillbyggnader skulle överskriden byggnadsarea bli 469 m².

Bygglovsenheten föreslår avslag

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande upprättat 2022-11-30
- Ansökan (endast en planritning) inkommen 2022-06-03
- Planritning, endast tillbyggnad inkommen 2022-08-08
- Planritning, hela huvudbyggnaden inkommen 2022-10-14
- Fasadritning inkommen 2022-10-14
- Bostadsrättsföreningens yttrande inkommen 2022-11-01

Föredragande tjänsteperson

Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare

Yrkande

Nicklas Oddson (KD), Magnus Thor Jonsson (S), Benny Persson (V), Alexander Johnsson (SD), Anita Rosén (L), Jennie Fredriksson(S), Cecilia Eklund (S) och Bengt Borgh (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 13

Dnr. SBN 2022/198, B 2020-000090

Hjorten 13 Olovlig ändring - inredning av ytterligare bostäder

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ändrat brandskyddet, ventilationen och inrett 3 lägenheter utan bygglov och utan startbesked. Överträdelserna har skett någon gång under 2019. Den berörda ytan är 122 kvm (BTA). Det finns ett slutbesked för överträdelserna sedan 2020-12-29.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 42 314 kr samt avsluta ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Bilaga 1, sanktionsavgifter-brandskydd
- Bilaga 2, sanktionsavgifter-ventilation
- Bilaga 3, skrivelse projektledaren inkommen 2022-09-21
- Bilaga 4, OVK protokoll inkommen 2020-11-20
- Bilaga 5, planritning (relationshandling) inkommen 2020-02-06
- Bilaga 6, ventilationsritning inkommen 2020-07-02
- Bilaga 7, mejlkonversation mellan projektledaren och Bygglovsenheten inkommen 2020-02-06
- Bilaga 8, mejl från kontrollansvarig, Malin Lind inkommen 2022-10-28
- Bilaga 9, projekteringsmöte inkommen 2022-10-28
- Bilaga 10, mejl mellan projektledaren-handläggare inkommen 2022-11-03
- Bilaga 11, skiss som inkom juni 2019 inkommen 2022-11-18
- Bilaga 12, yrkandet från fastighetsägaren inkommen 2022-11-05
- Bilaga 13, bemötande inkommen 2022-11-18

Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S), Anita Rosén (L), Bo Salomonsson (SD), Jennie Fredriksson (S) och Cecilia Eklund (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 42 314 kr av fastighetsägaren till Hjorten 13

- AB Ängelholmslokaler med organisationsnummer 16556851-4557, Byggsanktionsavgifterna ska betalas inom två månader efter att beslut har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärendet (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägaren via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 14

Dnr. SBN 2022/199, B 2022-000880

Hagelqvist 8 Ansökan om bygglov för solpaneler på enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ärendet avser utvändigt ändring av enbostadshus byggt 1920 i nationalromantisk stil och tillbyggt 1999. Solpaneler placeras på det södra takfallet ut mot Sjöstigen.

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden inte är förenlig med Plan- och bygglagens krav på lämplighet med hänsyn till stads- och landskapsbilden, god helhetsverkan och platsens kulturvärden (PBL 2 kap. 6§ första stycket 1), krav på varsamhet (PBL 8 kap 17§) och förbud mot förvanskning av kulturhistoriskt värdefulla områden (PBL 8 kap 13§). Åtgärden bedöms också strida mot detaljplanebestämmelsen k₁ som syftar på att bevara byggnadens särdrag.

Bygglovsenheten föreslår avslag.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2022-09-19
- Situationsplan inkommen 2022-10-22
- Fasadritning inkommen 2022-10-22
- Färg och materialbeskrivning inkommen 2022-09-19
- Foto inkommen 2022-09-19
- Svar på granskningsyttrande inkommen 2022-11-24

Föredragande tjänsteperson

Robin Eskilsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Anita Rosén (L), Alexander Johnsson (SD) och Anders Källström (M) yrkar bifall till bygglovsansökan. Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Cecilia Eklund (S) och Benny Persson (V) yrkar avslag på bygglovsansökan i enlighet med förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bifalla bygglovsansökan. Votering begärs och verkställs. Den som röstar bifall till bygglovsansökan röstar JA och den som röstar avslag på bygglovsansökan röstar NEJ. Resultatet om omröstningen blev 8 JA-röster och 5 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Alf Carlsson (M), Nicklas Oddson(KD), Anders Källström (M), Anita Rosén (L), Alexander Johnsson (SD), Bo Salomonsson (SD) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Cecilia Eklund (S), Benny Persson (V) och Bengt Borgh (S).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglov för solpaneler på aktuell fastighet

Reservation

Vi Socialdemokrater anser att bevaringsprogrammet för Havsbaden som är antagen i Kommunfullmäktige Ängelholms kommun är viktigare att följa än att bevilja solpaneler som förvanskar fastigheten.

Magnus Thor Jonsson(S), Jennie Fredriksson(S), Cecilia Eklund(S), Bengt Borgh(S)

Då Havsbadsområdet som helhet har höga kulturhistoriska värden anser Vänsterpartiet Ängelholm vikten av att bevara det byggnadskulturella värdet. Vänsterpartiet i Ängelholm motsätter sig därför alliansens förslag om att bevilja den sökandes ansökan om solpanel på enbostadshus i kulturmiljöområde. Då det finns alternativ till traditionella solpaneler som mer smälter in i ett kulturmiljöområde borde alliansen se till att det alternativet premieras. Då tekniken och möjligheterna finns borde det vara av vikt att dölja solcellerna i takpannorna för att bevara husets karaktär. Solcellsutvecklingen är i ständig progress, och det borde vara i alliansens intresse att gagna de företag som driver på utvecklingen, och som i nuläget har

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



färdiga produkter för solcellsintegrerade takpannor. Det går att bevara hus med kulturvärde och kulturmiljöområde med modern teknik som smälter in, och som ger samma effekt som traditionella solpaneler.

/Benny Persson (V)

Beslutsmotivering

Nämnden gör bedömningen att solceller inte på ett avgörande sätt förändrar det kulturhistoriska värdet av fastigheten. Fastigheten ligger en bit in från gaturummet. Solcellerna monteras utanpå taket. Endast en del av taket används. Ingen annan del av huset eller fastigheten påverkas eller förändras. Taket finns kvar. Fastigheten i alla dess övriga delar arkitektoniskt, färgmässigt, stilmässigt är opåverkad. Genom alla tider har hus byggts i samklang med varje tids bästa energihushållning. Samhället påverkas av energikris och klimatkris varvid alla delar behöver bidra. Nämnden har beviljat lov för solceller på fastigheter i området. Nämnden gör bedömning att solceller utgör god hushållning och att de utformningsmässigt passar samman med fastigheten.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 15

Dnr. SBN 2022/197, B 2022-001012

Ärrarp 28:12 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av radhus

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillbyggnad av radhus på fastigheten Ärrarp 28:12. Tillbyggnaden omfattar cirka 22 m² byggnadsarea och medför ett nytt rum för samvaro (vardagsrum) samt ett nytt sovrum i befintlig byggnadsdel.

Utgångsläget och åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende placering av del av befintlig byggnad samt tillkommande tillbyggnad på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Av den totala byggnaden placeras 23 % på mark som inte får bebyggas.

Bygglovsenheten bedömer att den sammanlagda avvikelserna inte är en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Bygglov kan inte beviljas eftersom utgångsläget är planstridigt och avvikelserna inte kan godtas i efterhand samt att sökt åtgärd medför en för stor avvikelse för att det ska kunna ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om bygglov avslås

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- | | |
|------------------------------|---------------------|
| 1. Ansökan | inkommen 2022-10-17 |
| 2. Yttrande från sökande | inkommen 2022-11-21 |
| 3. Fasadritning | inkommen 2022-11-21 |
| 4. Sektionsritning | inkommen 2022-11-21 |
| 5. Planritning | inkommen 2022-11-21 |
| 6. Bilaga | inkommen 2022-11-21 |
| 7. Förenklad nybyggnadskarta | inkommen 2022-11-21 |

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Jäv

Cecilia Eklund (S) meddelar jäv och lämnar mötet under denna paragraf. Zanna Gunnarsson (S) går in och tjänstgör istället.

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Zanna Gunnarsson (S), Jennie Fredriksson (S) och Benny Persson (V) yrkar på avslag på bygglovsansökan i enlighet med tjänsteutlåtandet. Hans-Åke Jönsson (C), Bo Salomonsson (SD), Anita Rosén (L), Anders Källström (M) och Nicklas Oddson (KD) yrkar bifall till bygglovsansökan.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bifalla bygglovsansökan. Votering begärs och verkställs. Den som vill bifalla bygglovsansökan röstar JA och den som vill avslå densamma röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 8 JA-röster och 5 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Alf Carlsson (M), Anders Källström (M), Anita Rosén (L), Nicklas Oddson (KD), Bo Salomonsson (S), Alexander Johnsson (SD) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Bengt Borgh (S), Zanna Gunnarsson (S) och Benny Persson (V)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att bevilja bygglovsansökan.

Reservation

Vi Socialdemokrater anser att SBN bör följa antagen detaljplan för området. 22% bebyggelse på prickad mark är enligt S-gruppen en stor avvikelse.

/Magnus Thor Jonsson(S), Jennie Fredriksson(S), Zanna Gunnarsson(S), Bengt Borgh(S)

Beslutsmotivering

Sökanden har i yttrande (överst sid 2) givit bakgrunden. Fastigheten byggdes 1970. 1986 antogs en ny detaljplan. Eftersom vartannat hus ligger indraget i förhållande till grannhuset och man drog prickmarksavgränsningen som en rak linje kom en del av då redan existerande hus att ligga på prickmark. Man kan då konstatera att de facto får detaljplanen karaktär av retroaktivt beslut om begränsning av nu aktuell

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



fastighet. På direkt fråga under nämndsmötet konstaterar tjänsteorganisationen att det inte finns något skäl angivet i någon dokumentation som kan ge någon bakgrund för detta. Föredragande konstaterade att i övrigt är avvikelsen att betrakta som liten. Nämnden gör bedömningen att det prickmarksutfall som detaljplanen 1986 orsakar genom att prickmarkera del av huset inte bör läggas nu ansökt åtgärd till last. Därmed blir avvikelsen en fråga om någon procent och kan anses som liten. I tillägg kan noteras att grannhuset har en tillbyggnad av samma storlek som nu aktuell och med utfall på prickmark sedan lång tid.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 16

Dnr. SBN 2022/186,

Lokala föreskrifter för gångbanerenhållning i Ängelholms kommun

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommuns regler om gångbanerenhållning är daterad 1 januari 1996 och hänvisar till gamla lagar och förordningar som inte längre gäller. Sedan 1999 har bestämmelser kring gångbanerenhållning förts över till lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814).

Ängelholms kommun behöver ta nya beslut kring vad som gäller för privata fastighetsägare angående gångbanerenhållning för att information till kund ska vara korrekt och fastställd. Det har även inkommit flertalet önskemål om tydlig information kring vad som gäller i Ängelholms kommun från kommuninvånare.

Beslutsunderlag

- Regler om gångbanerenhållning mm, KFS daterad 1996-01-01
- Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning daterad 1998-06-11
- Cirkulär 18:16 daterat 2018-09-11
- Förslag på nya Lokala föreskrifter för gångbanerenhållning i Ängelholms kommun, 2022-12-16

Föredragande tjänsteperson

Jacob Pinotti, enhetschef

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar att ärendet återremitteras för att i föreskrifterna förtydliga och exemplifiera vad som är fastighetsägarens ansvar.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för att i föreskrifterna förtydliga och exemplifiera vad som är fastighetsägarens ansvar.

Beslutet ska expedieras till

Stadsmiljöenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 17

Dnr. SBN 2022/203,

Beslut om att utse beslutsattestanter

Ärendebeskrivning

En attest av en transaktion utgör ett intyg att kontroll har utförts utan anmärkning, med man bekräftar att en utgift är sakligt motiverad och får belastas visst kostnadsställe, avdelning, projekt eller konto. Attestanternas ansvar är att tillämpa attestreglemente och anvisningar samt att när brister upptäcks rapportera.

Attestreglementet är en del i kommunens interna kontroll. Kommunens olika nämnder ansvarar för att antagna regler avseende detta reglemente efterlevs och att det finns en god intern kontroll inom nämnden. Varje nämnd ansvarar för upprätthållandet av aktuella förteckningar över utsedda beslutsattestanter. Nämnd kan delegera beslutanderätten vad gäller att utse beslutsattestanter till huvuduppdragschef eller motsvarande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2022-12-19

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar för 2023-01-01 till 2026-12-31 avseende Samhällsbyggnadsnämndens, ansvar 16811, verksamhet 10010

att utse samhällsbyggnadsnämndens ordförande som huvudattestant för förtroendevaldas arvoden och vid förfall för denne samhällsbyggnadsnämndens vice ordförande, samt

att delegera till ordförande att utse beslutsattestant samt ersättare för honom vid förfall, för resterande delar inom samhällsbyggnadsnämndens ansvar 16811, verksamhet 10010.

Beslutet ska expedieras till

- Handläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 18

Dnr. SBN 2023/10,

Val av politikerrepresentant till politiskt samråd kring färdtjänst

I Samhällsbyggnadsnämndens reglemente framgår det att nämnden har ansvar för kommunens kollektivtrafikfrågor inkl. intressebevakning enligt lagen om färdtjänst och lagen om riksfärdtjänst. Nämnden ska välja en politikerrepresentant och en ersättare för denne till politiskt samråd kring färdtjänst.

Nämnden föreslår Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till representanter.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att Hans-Åke Jönsson (C) utses till Ängelholms kommuns politikerrepresentant till politiskt samråd kring färdtjänst för tiden fram till 31 december 2026, samt

att utse Magnus Thor Jonsson (S) till ersättare för ovan valda representant för tiden fram till 31 december 2026.

Beslutet ska expedieras till

- Handläggare på Region Skåne

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 19

Sammanträdestider för Samhällsbyggnadsnämnden

Magnus Thor Jonsson (S) föreslår att nämndens sammanträdestider ändras till följande upplägg med start på februarinämnden:

- Förmöten kl 8-9
- Mötet startar kl 9, med en maxtid till kl 16 och med uppehåll för en timmes lunch.

Anita Rosén (L) yrkar att vartannat möte blir heldag och vartannat blir med dagens upplägg med start kl 13.

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som bifaller Anita Roséns yrkande. Votering begärs och verkställs. Den som röstar på Anita Roséns yrkande röstar JA och den som röstar på Magnus Thor Jonssons yrkande röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 6 JA-röster och 7 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Alf Carlsson (M), Anders Källström (M), Anita Rosén (L), Nicklas Oddson (KD) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Bengt Borgh (S), Cecilia Eklund (S), Benny Persson (V), Bo Salomonsson (SD) och Alexander Johnsson (SD).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att från februarinämnden ändra sina sammanträdestider till följande upplägg, förmöte kl 8-9, mötesstart kl 9 med en maxgräns till kl 16 och med uppehåll i mötet för en timmes lunch.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 20

Val av arbetsutskott för Samhällsbyggnadsnämnden

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar på följande:

att nämnden gör följande uttalande som sitt.

I planeringen för nämnden finns att ett arbetsutskott skall finnas med. Efter ajournering och diskussion mellan gruppledare konstateras att arbetsutskott och val behöver beredas ytterligare. Ordförande kallar till möte med samtliga partier för genomgång och beredning med utgångspunkt att ärendet behandlas på nästa nämnd.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att i grunden ställa sig positiva till ett SBN-Au. Ordföranden får i uppdrag att sammankalla till möte för fortsatt dialog

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 21

Dnr. SBN 2021/12,

Kännedomsärenden

- a. Länsstyrelsens beslut 2022-12-02, dnr 403-37864-2022 gällande B 2022-0402 överklagande av positivt förhandsbesked för nybyggnad av 3 enbostadshus på fastigheten **Skillinge 1:94**, Skelderhusvägen 123. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- b. KS § 245, daterad 2022-11-09
Svar på uppdrag att lämna förslag på ett **naturvårdande skogsbruk i Krono- och Nybroskogen.**
- c. KSAU § 190, daterad 2022-11-02
Svar på uppdrag att lämna förslag på ett **naturvårdande skogsbruk i Krono- och Nybroskogen.**
- d. KSAU § 189, daterad 2022-11-02
Svar på uppdrag om **bidrag för miljöfrämjande bygglovspliktiga åtgärder**
- e. KF § 190, daterad 2022-11-28
Politisk organisation för mandatperioden 2023-2026
- f. **SBNAU protokoll** 2022-12-13
- g. Länsstyrelsens beslut 2022-12-15, dnr 403-41802-2022, gällande B 2022-0687 överklagande av beslut om bygglov för mur på fastigheten **Barkåkra 45:33**, Skepparkroksvägen 69. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- h. Länsstyrelsens beslut 2022-12-19, dnr 403-38361-2022 gällande

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- B 2021-0877 överklagande av beslut att avslå ansökan om bygglov för bullerskydd längs ca 200 meter av järnvägen inom stationsområdets södra del på fastigheten **Ängelholm 3:2**.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- i. Mark- och miljödomstolens protokoll 2022-12-22, mål nr P 296-22
B 2021-0774 överklagande av byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av idrottshall för skolverksamhet på fastigheten **Söndrebalj 7:2**, Gånarpsvägen; Nu fråga om syn på plats.
Mark- och miljödomstolen avslår yrkandena om syn.
- j. Mark- och miljödomstolens dom 2022-12-21, Mål nr P 4456-22
B 2021-1316 gällande beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport samt rivningslov och marklov på fastigheten **Kungsörnen 24**, Kronotorpsgatan 19.
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- k. KS § 262, ekonomisk rapport per oktober
- l. Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden
- m. Länsstyrelsens beslut 2022-12-22, dnr 403-38013-2022 gällande
B 2022-0714 överklagande av ett beviljat bygglov för tillbyggnad av kolonistuga och rivning av bef förråd på fastigheten **Ängelholm 5:16**, **Koloniområdet Fritiden**. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- n. Länsstyrelsens beslut 2022-12-23, dnr 403-36648-2022 gällande
B 2022-0312 överklagande av ett beslut att utan vidare åtgärd avsluta ett tillsynsärende om olägenhet på fastigheten **Magnarp 5:80**,
Fritsa Lyckeväg 8 Länsstyrelsen avslår överklagandet
- o. Mark- och miljödomstolens beslut 2022-12-30, mål nr P 5444-21
B 2021-0774 gällande bygglov för nybyggnad av idrottshall för skolverksamhet på fastigheten **Söndrebalj 7:2**; nu fråga om inhibition.
Mark- och miljödomstolen avskriver målet avseende frågan om överprövning av länsstyrelsens beslut att inte inhibera beslutet

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



från vidare handläggning.

- p. Mark- och miljödomstolens beslut 2022-12-30, mål nr P 296-22
B 2021-0774 gällande bygglov för nybyggnad av idrottshall för
skolverksamhet på fastigheten **Söndrebalj 7:3**.
Mark- och miljödomstolens avslår överklagandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 22

Dnr. SBN 2021/10,

Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- Delegationslista bygg december 2022
- BAB-rapport december 2022
- LTF-rapport december 2022

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------