

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata.
- PARK, Park.

Kvartersmark

- B, Radhus, parhus eller kedjehus.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- Fördröjning, Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 67 kubikmeter ska finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 , Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- h_2 , Högsta nockhöjd på komplementbyggnader inom användningsområdet är 4.5 meter

Placering

- p_1 , Huvudbyggnad ska placeras med gavel/kortsida mot gata inom planområdet

Takvinkel

- o_1 , Takutformning på huvudbyggnad ska vara sadeltakt med en takvinkel om i huvudsak mellan 20-45 grader

Utnyttjandegrad

- e_1 , Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e_2 , Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

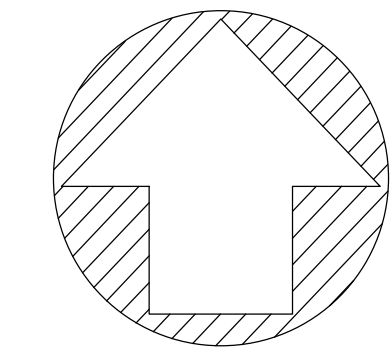
N=6243900

N=6243800

Grundkartans förteckning

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut
- Gatansväg
- Gatunamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Vägbanor / Gång- & Cykelbana
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Nivåkurvor
- Koordinatkruss
- Slätt
- Häck
- Lövtärl
- Belysningsstolpe

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatvärdet inom plan: 0,05
 Platsbeteckning: 2023-06-14
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2023-06-19
 Grundkartan upprättad: 2023-06-19
 Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall



Skala 1:500 (A1)
 0 10 20 30 40 50 m

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Mjökonssekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för			
Vejby 246:13 m fl, Vejbystrand			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 21 september 2023		Ritad/konstruerad av	
		Amelie Hillåker	
		KS 2021/315	
		SBN 2021/179	
Alexander Brédén-Jonsson Planchef	Amelie Hillåker Planarkitekt	PL 2021-00014	