

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- D Sjukhus
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 20 meter. 15 % av den totala byggnadsarean inom användningsområdet får uppföras med en nockhöjd upp till 30 meter. Ytterligare 15 % av den totala byggnadsarean inom användningsområdet får uppföras med en nockhöjd upp till 38 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h_2 Högsta nockhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x_1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Placering

- p_1 Byggnadsverk ska placeras med lägsta byggnadskropp mot Landsövingsvägen. Detta gäller inte för entréer.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

- f_1 Tekniska installationer på tak ska vara dolda. (Begränsas av användningsgräns)
- f_2 Ny bebyggelse ska vara indelat i minst tre tydligt varierande höjdnivåer
- f_3 Övergångar mellan byggnader får finnas på en höjd om minst 4 meter över mark

Utförande

- b_1 Fasad mot innergård på ny bebyggelse ska utformas med vattentät konstruktion upp till 1 meter
- b_2 Marken ska vara genomsläpplig
- b_3 Marken får inte schaktas
- b_4 Byggnadsverk under mark får finnas

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e_2 Största byggnadsarea är 65 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e_3 Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för fällning av träd.
- a_2 Marklov krävs även för härdgöring.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

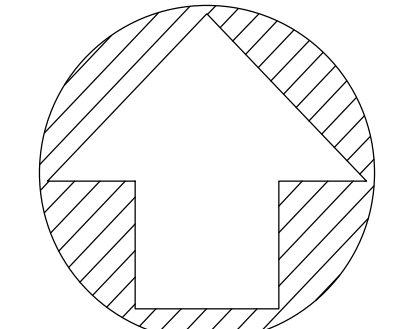
Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Grundkartans förteckning

- Fastighetsgräns
- Trätäckningsgräns
- Rättsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitut/Ledningsgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Gatunamn
- Byggnader, Fasadrikt redovisade
- Byggnader, Takens begränsningstyper redovisade
- Transformatorstation
- Isränningsrör
- Vägbanor / Gång- & Cykelbana
- Kanaler
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Terrängtrappa
- Nivåkurvor
- Brädd
- Koordinatkräns
- Vattendrag / Bäck / Dike
- Spårstråle
- Sikt
- HSK
- Lovråd
- Bärträd
- Belysningsstolpe
- Enskap

Koordinatstegen: UTM 32QUR 99 13 30
 Koordinatstegen: UTM 32QUR 99 13 30
 Koordinatstegen: UTM 32QUR 99 13 30
 Planering: 2022-10-11
 Fastighetsbeskrivning: 2022-10-11
 Grundkartan upprättad: 2022-10-11
 Grundkartan upprättad av: Måsterrne Bergvall



Skala 1:1000 (A1)
 0 10 20 30 40 50 100 m

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Gränsskynsuttåtande	

<h3>Detaljplan för</h3> <h2>Del av Ängelholm 3:141, Centrum</h2>			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 18 oktober 2023		Ritad/konstruerad av	
		Edvin Hansson	
		KS 2022/101	
		SBN 2022/30	
Alexander Brédén-Jonsson Planchef	Amelle Hillåker & Edvin Hansson Planarkitekter	PL 2022-00001	