

HISTORISK INVENTERING
ÄNGELHOLM 3:139



RAPPORT
2023-02-16

UPPDRAG 328887, Ängelholm 3:139
Titel på rapport: Historisk inventering, ÄNGELHOLM 3:139
Status: Rapport
Datum: 2023-02-16

MEDVERKANDE

Beställare: Ängelholms kommun
Kontaktperson: Edvin Hansson

Konsult: Tyréns AB
Uppdragsansvarig: Sarah Thor
Handläggare: Samuel Brudfors, Alma Lindvall
Kvalitetsgranskare: Sarah Thor

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	4
1.1	BAKGRUND	4
1.2	SYFTE	4
2	FÖRUTSÄTTNINGAR.....	5
2.1	OMFATTNING OCH AVGRÄNSNING.....	5
2.2	UNDERLAGSMATERIAL	5
2.2.1	LÄNSSTYRELSENS EBH-DATABAS	5
2.2.2	UNDERLAG FRÅN KOMMUNEN.....	5
3	OMRÅDESBESKRIVNING.....	6
3.1	LOKALISERING.....	6
3.2	GEOLOGI.....	6
3.3	SKYDDSOBJEKT	7
4	HISTORIK	8
5	TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR.....	10
5.1	GEOTEKNISK UNDERSÖKNING - TYRENS 2012	10
5.2	MARKSANERING INOM KV. VILDANDEN 4, 5 OCH 6 - GLOBAX 2013.....	10
5.3	PROVTAGNING, NORRA DELEN AV SJUKHUSOMRÅDET - SWECO 2014..	10
5.4	AVHÄLPANDEÅTGÄRD BYGGNAD 15 - GLOBAX AB 2014.....	10
5.5	MILJÖINVENTERING, BYGGNAD 08 PLAN 09 - COWI 2014	10
5.6	MILJÖINVENTERING, BYGGNAD 11 - COWI 2014.....	10
5.7	PAH-SANERING, BYGGNAD 08 PLAN 09 - ARECO 2015.....	11
5.8	PAH-SANERING, BYGGNAD 11 - ARECO 2016	11
5.9	SANERING EFTER OLJECISTERN BYGGNAD 12 - ARECO 2016	11
5.10	SANERING INOM NORRA DELEN AV SJUKHUSOMRÅDET - PEAB 2016....	11
5.11	MILJÖGEOTEKNISK UNDERSÖKNING (VILDANDEN) - TYRÉNS 2018.....	11
5.12	SANERING INOM VILDANDEN 4 - ARECO 2018	12
5.13	MILJÖTEKNISK MARKUNDERSÖKNING - SIGMA CIVIL 2019	12
5.14	URSCHAKTNING INFÖR BEBYGGELSE - ARECO 2020.....	12
5.15	KOMPLETTERING EFTER URSCHAKTNING - ARECO 2021	13
6	EBH-KARTAN	13
7	SAMMANFATTNING.....	14
8	REFERENSER	15

Bilaga MG01-01

1 INLEDNING

1.1 BAKGRUND

Ängelholms kommun håller på att ta fram en ny detaljplan för Ängelholm 3:139 för att möjliggöra utökning av Ängelholms sjukhusområde inför för framtida långsiktig utveckling, se Figur 1.



Figur 1. Planområdets läge och ungefärliga omfattning

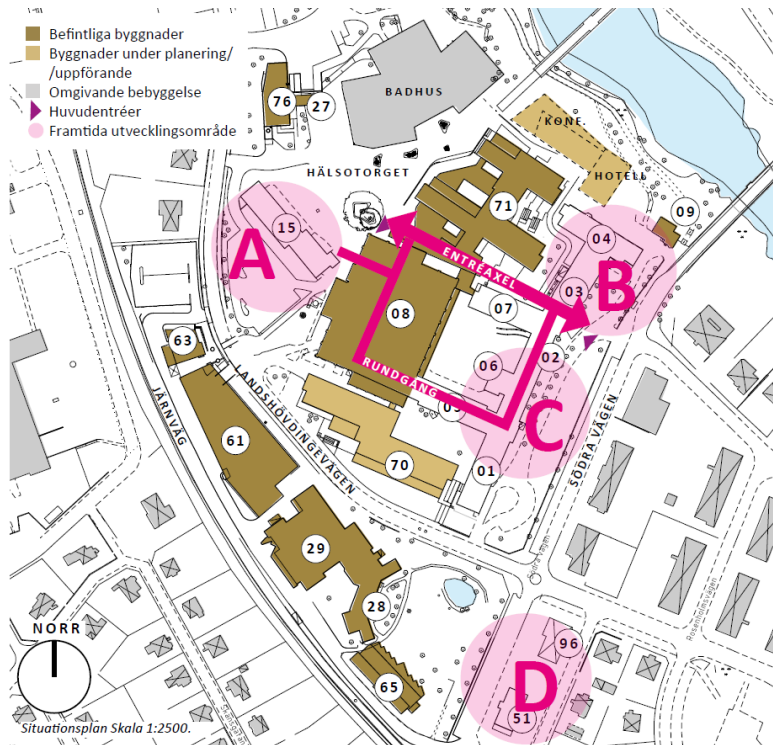
Nuvarande vårdbyggnaders standard och utformning är inte optimala för ändamålet och behöver uppdateras och utökas för att möta framtidens krav och kapacitet. I områdena A, B och C, se Figur 2, föreslås befintliga byggnader att rivras för att kunna bygga nya mer ändamålsenliga byggnader.

Planområdet har sedan länge använts som sjukhusområde och har genom åren byggts ut och om etappvis. Detta innebär att flera markundersökningar har genomförts, på olika platser inom området.

Tyréns AB har fått i uppdrag av Ängelholms kommun att genomföra en historisk inventering och sammanställning av redan utförda markundersökningar inom delar av fastigheten Ängelholm 3:139 i Ängelholms kommun. Den generella lokaliseringen av området i fråga framgår av Figur 1

1.2 SYFTE

Syftet är att tydliggöra den rådande markmiljösituationen utifrån tidigare och nuvarande verksamhet samt utifrån tidigare utförda miljötekniska markundersökningar och saneringar. Syftet är även att utifrån befintligt underlag bedöma om det finns risker eller hinder som omöjliggör framtida planer.



Figur 2. Byggnader inom område A, B och C kan rivas och ersättas med nya.

2 FÖRUTSÄTTNINGAR

2.1 OMFATTNING OCH AVGRÄNSNING

Föreliggande rapport innefattar delar inom fastigheten Ängelholm 1:139 som omfattas av kommande detaljplan, se Figur 1. Närbelägna verksamheter som skulle kunna ha en påverkan på fastigheten har emellertid inkluderats.

2.2 UNDERLAGSMATERIAL

Föreliggande rapport baseras på information hämtad från Länsstyrelsens databas över förorenade områden (EBH-kartan), Vatteninformationssystem Sverige (VISS), Sveriges geologiska undersökning (SGU), Länsstyrelsen Skåne, Lantmäteriets kartverktyg samt information hämtad från Ängelholms kommun, miljö och bygg.

2.2.1 LÄNSSTYRELSENS EBH-DATABAS

I länsstyrelsens EBH-databas redovisas riskklassade MIFO-fas 1 objekt. Klassningen av dessa varierar från riskklass 1 (mycket stor risk) - 4 (låg risk). Till en del av MIFO-objekten finns undersökningsrapporter knutna. I Länsstyrelsens EBH-databas finns även identifierade objekt som potentiellt kan vara förorenade, men där länsstyrelsen inte ansvarar för att inventera objekten. Detta vanligen pga. att de utgörs av pågående verksamheter.

2.2.2 UNDERLAG FRÅN KOMMUNEN

Information om fastigheten har efterfrågats hos Miljö och bygg i Ängelholms kommun. Till exempel har information avseende tidigare undersökningar, eventuella utsläpp och förekomst/inventering av PCB efterfrågats.

3 OMRÅDESBESKRIVNING

3.1 LOKALISERING

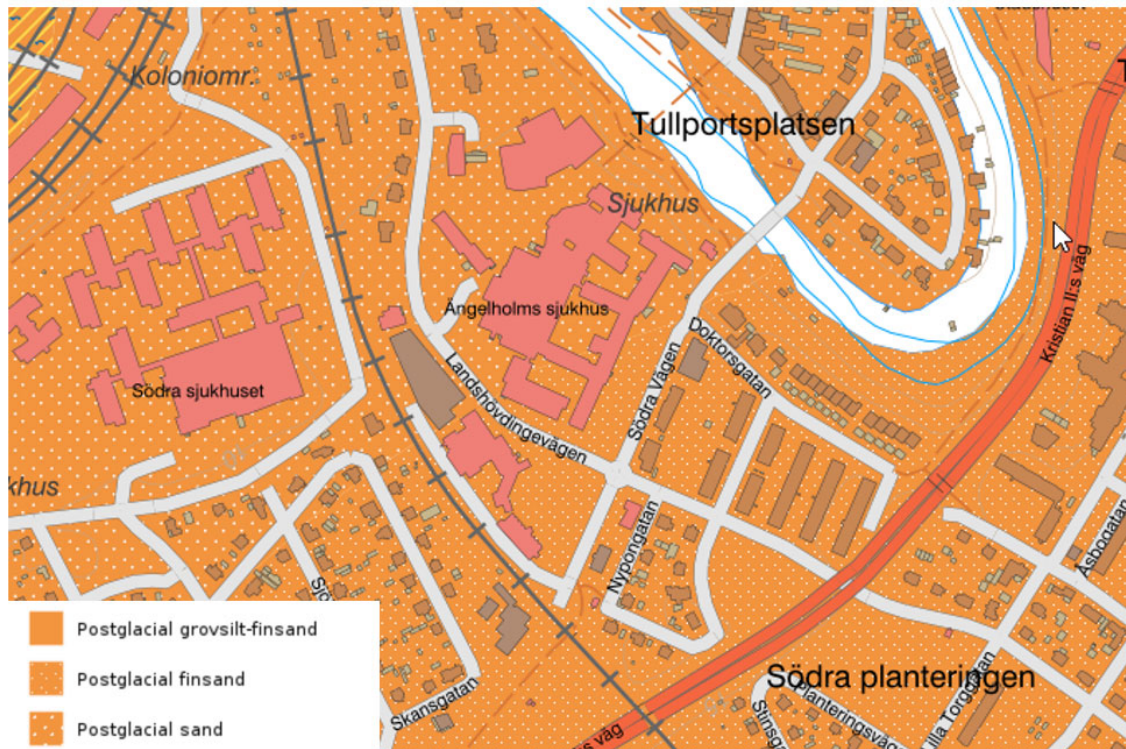
Fastigheten Ängelholm 3:139 är centralt belägen i Ängelholms tätort, se Figur 3. I närområdet återfinns främst bostäder, men här finns även ett badhus och affärsverksamhet. Direkt nordöst om området finns Rönne å.



Figur 3. Fastigheten Ängelholm 3:139 är centralt belägen i Ängelholms tätort.

3.2 GEOLOGI

Enligt SGUs berggrundskarta (SGU 2022a) är den dominerande bergarten inom området sandsten. Sandstenen överlagras av ett >50 m tjockt lager jord (SGU 2022b). Enligt SGUs jordartskarta (SGU 2022c) utgörs jordlagret av postglacial sand samt postglacial grovsilt-finsand, se Figur 4. Enligt tidigare undersökningar inom området finns även en del lera i jordlagerföljen (Tyréns 2012; Sweco 2014).



Figur 4. Den dominerande jordarten inom området är sand och grovsilt-finsand.

3.3 SKYDDSOBJEKT

Enligt Naturvårdsverkets tjänst "Skyddad natur" ligger inte fastigheten inom något skyddsvärt vatten- eller naturområde. Rönne å, beläget direkt nordöst om fastigheten, omfattas däremot av riksintresse för naturvård och är skyddad enligt vattenförvaltningsförordningen avseende fiskevatten (fiskvattendirektivet).

Drygt en kilometer västerut ligger Ängelholms strandskogs naturreservat. Naturreservatet är även skyddat enligt vattenförvaltningsförordningen som "Vattenrelaterade Natura 2000 område".

Enligt SGU:s brunnsarkiv finns inga dricksvattenbrunnar dokumenterade i närområdet, det kan dock inte uteslutas att det finns privata brunnar antingen borrhade eller grävda i närområdet.

Närområdet innefattas enligt Vattenskyddsförordningen av dricksvattenförekomst av grundvatten, Ängelholm Ljungbyhed.

4 HISTORIK

På flygbilder från 1940-talet (Lantmäteriet 2022) är området delvis bebyggt, se figur 5. Området har vid denna tid fortfarande en hel del grönytor med både gräs och träd. I de norra delarna av området ser det ut att ha funnits någon typ av odling.



Figur 5. På flygfoto från 1940-talet är fastigheten delvis bebyggd. Källa: Lantmäteriet 2022

På flygfoto från 1960-talet har en större del av fastigheten bebyggts, se Figur 6. På flygfoto från ca 1975 ser området i princip likadant ut, däremot har närliggande områden börjat exploateras, se Figur 7.



Figur 6. På flygfoto från 1960-talet har en större del av fastigheten bebyggts. Källa: Lantmäteriet 2022



Figur 7. Området ser ungefär likadant ut ca 1975 som på 1960-talet. Närområdet har exploaterats ytterligare (se till vänster i bilden). Källa: Lantmäteriet 2022

Idag har området exploaterats ytterligare. Strax norr om sjukhusområdet har det byggts ett badhus. I områdets sydvästra delar har ett parkeringshus uppförts. Även centralt inom området har nya byggnader uppförts.



Figur 8. Området idag. Området har exploaterats ytterligare. Källa: Lantmäteriet 2022

5 TIDIGARE UNDERSÖKNINGAR

Det har gjorts ett flertal undersökningar inom området tidigare. De undersökningar som Tyréns tagit del av listas nedan. Lokalisering av de olika undersökningarna och i vissa fall åtgärderna framgår i plankarta MG01-01.

5.1 GEOTEKNISK UNDERSÖKNING - TYRENS 2012

År 2012 genomförde Tyréns på uppdrag av PEAB en geoteknisk undersökning inför projektering av garage och servicebyggnad inom Hälsostaden. I samband med undersökningen uttogs även jordprov för laboratorieanalys, dels från fyllnadsmassor men också från naturlig jord. Provtagningen gjordes för att få indikation på eventuell förorening inom fastigheten inför kommande anläggningsarbeten. Två prov skickades in på analys. Laboratorieanalyserna påvisade halter över PAH-H, marginellt överstigande Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning, MKM, men med god marginal under riktvärdet för mindre känslig markanvändning, MKM, i fyllnadsmassor på nivån 0,2-0,8 m u my. De påträffade halterna bedömdes inte utgöra någon risk för människors hälsa eller för miljön inför de planerade anläggningsarbetena (Tyréns 2012).

5.2 MARKSANERING INOM KV. VILDANDEN 4, 5 OCH 6 - GLOBAX 2013

I samband med anläggning av nytt parkeringshus upptäcktes en markförlagd oljecistern. Cisternen rengjordes inför skrotning. Under provtagnings- och saneringsarbetet användes ett XRF-instrument (fältmätning av metaller) samt ett PID-instrument (fältmätning av oljekolväte) kontinuerligt för att säkerställa åtgärds målen. Tillsammans med syn- och luktintryck utgjorde det underlag för de förorenade jordmassornas utbredning. De förorenade massorna lastades direkt på lastbil och transporterades till mottagare. Totalt transporterades 92,2 ton jord bort från platsen i samband med saneringen. Efter saneringen uttogs samlingsprov från schaktbotten och schaktväggar för att säkerställa att påvisade föroreningen inte längre fanns kvar inom aktuellt saneringsområde (Globax 2013).

5.3 PROVTAGNING, NORRA DELEN AV SJUKHUSOMRÅDET - SWECO 2014

Sweco Environment AB genomförde 2014 provtagning och analys av jord och grundvatten inom de norra delarna av Ängelholms sjukhusområde, vid byggnad 71. Totalt analyserades tio jordprover och två grundvattenprov. Laboratorieanalyserna påvisade förorening i jord av kvicksilver och PAH-H över riktvärdet för KM i en av punkterna. I en annan punkt påvisades halter över KM avseende kvicksilver och PAH-H och över MKM avseende barium och bly. I grundvatten påvisades endast metaller i halter över laboratoriets rapporteringsgräns. (Sweco 2014)

5.4 AVHÄLPANDEÅTGÄRD BYGGNAD 15 - GLOBAX AB 2014

Vid en miljö- och materialinventering genomförd 2014 påträffades förhöjda halter av PAH-H i ett tätskikt i golvet i byggnad 18 nordvästra del. Halterna översteg Avfall Sveriges haltgränser för farligt avfall. Globax gjorde en anmälan om efterbehandling till Ängelholms kommun (Ängelholms kommun 2014).

5.5 MILJÖINVENTERING, BYGGNAD 08 PLAN 09 - COWI 2014

År 2014 genomförde COWI en miljöinventering av byggnadsmaterial i byggnad 08, plan 09, inför kommande ombyggnads- och rivningsarbeten. Prov som uttogs vid inventeringen analyserades med avseende på PCB, tungmetaller och PAH. Inga analyserade prover påvisade förekomst av PCB. Däremot påvisade fyra prover förekomst av asbest. Prover som analyserades med avseende på tungmetaller påvisade relativt höga halter av barium, bly, kadmium, nickel, krom, kobolt och zink. De uppmätta halterna var dock över gränsen för vad som betraktas som farligt avfall. Ett av två prover som analyserades med avseende på PAH påvisade halter över MKM (COWI 2014a).

5.6 MILJÖINVENTERING, BYGGNAD 11 - COWI 2014

Under 2014 genomförde COWI en miljöinventering av byggnadsmaterial i byggnad 11 inför kommande rivningsarbeten. Prov som uttogs vid inventeringen analyserades med avseende på PCB, tungmetaller och PAH. Fem prover påvisade förekomst av asbest. Provet som analyserats

med avseende på tungmetaller påvisade höga halter av bly och zink samt relativt höga halter av kadmium, kobolt, krom och kvicksilver. Halterna uppmätta för bly och zink överskred gränsen för farligt avfall. I de prover som analyserades med avseende på PAH påvisades förhöjda halter där ett av proven hade halter över riktvärdet för KM och det andra provet hade halter över riktvärdet för MKM: Det andra prover hade också halter över gränsen för vad som klassas som farligt avfall (COWI 2014b).

5.7 PAH-SANERING, BYGGNAD 08 PLAN 09 – ARECO 2015

Till följd av den förorening som påträffades vid COWIs miljöinventering i byggnad 08 plan 09 genomfördes sanering av PAH-haltigt lim/tätskikt under invändigt golv. Saneringsytan uppgick till totalt 565 m² (Areco 2015).

5.8 PAH-SANERING, BYGGNAD 11 – ARECO 2016

Till följd av den förorening som påträffades vid COWIs miljöinventering i byggnad 11 genomfördes sanering av PAH-haltigt byggnadsmaterial. Avfallsmängden uppgick till 8,22 ton och bestod av PAH-haltigt slipdamm. (Areco 2016)

5.9 SANERING EFTER OLJECISTERN BYGGNAD 12 – ARECO 2016

I samband med rivning av byggnad 12 kontrollerades betonggolvet av Areco. I byggnaden har det tidigare funnits oljecisterner. Provtagningen visade att betonggolvet innehöll alifater överstigande riktvärdet för KM (ca 8 m³) samt MKM (ca 8 m³) (Ängelholms kommun 2016).

5.10 SANERING INOM NORRA DELEN AV SJUKHUSOMRÅDET – PEAB 2016

De föroreningar som påträffades vid Swecos undersökning bedömdes vara väl avgränsade och planerades att avlägsnas i samband med teknisk schakt. En anmälan om efterbehandling upprättad av Peab anläggning gjordes till Ängelholms kommun 2015-06-04. I anmälan och därefter tillhörande föreläggande föreslogs att all jord med halter över riktvärdet för MKM skulle avlägsnas vid saneringen. Schaktarbete genomfördes mellan april 2015 och april 2016. Vid entreprenaden gjordes kompletterande undersökningar varvid ett lager innehållande kol- och slagg identifierades och provtogs. Analysen påvisade halter över riktvärden för MKM avseende arsenik och kvicksilver. Angränsande prover på naturliga jordar påvisade låga föroreningshalter, under riktvärdet för KM.

Vidare påträffades en cistern för eldningsolja i ett källarutrymme i f.d. byggnad 12. Cisternen hade läckt och prov uttogs därför efter att cisternen tagits bort, direkt under dess tidigare lokalisering. Analyserna påvisade halter av barium och kvicksilver över riktvärdet för MKM. Det förorenade jorden (fyllningen) schaktades ur tills naturliga jordar påträffades.

Jord som uppvisade kol- och slagginnehåll schaktades ur och transporterades till godkänd mottagningsanläggning. Vid urschaktningen noterades en distinkt skillnad i jord som var förorenad och naturlig jord som ej var förorenad. (Ängelholms kommun 2015a; Ängelholms kommun 2015b; PEAB 2016).

5.11 MILJÖGEOTEKNISK UNDERSÖKNING (VILDANDEN) - TYRÉNS 2018

I samband med planerad byggnation inom de södra delarna av Ängelholms sjukhusområde fick Tyréns i uppdrag av PEAB att genomföra geotekniska och miljögeotekniska undersökningar. Syftet var att ta reda på markförhållandena samt utgöra underlag för planering och projektering av en ny byggnad.

Analysresultat av jord påvisade halter över riktvärdet för MKM avseende PAH-H i en punkt. I samma punkt påvisades också halter över PAH-M och bly över riktvärdet för bly. I ytterligare en punkt påvisades halter över riktvärdet för KM avseende PAH-H. Analysresultat av grundvatten påvisade låga föroreningshalter (Tyréns 2018a; Tyréns 2018b).

5.12 SANERING INOM VILDANDEN 4 – ARECO 2018

De föroreningar som påträffades vid Tyréns undersökning föranledde en anmälan om efterbehandlingsåtgärder och därtill även en sanering. Totalt transporterades 1849 ton förorenade jordmassor bort från Vildanden 4. Massorna utgjordes både av IFA-massor, MKM-massor samt KM-massor (Areco 2018).

5.13 MILJÖTEKNISK MARKUNDERSÖKNING – SIGMA CIVIL 2019

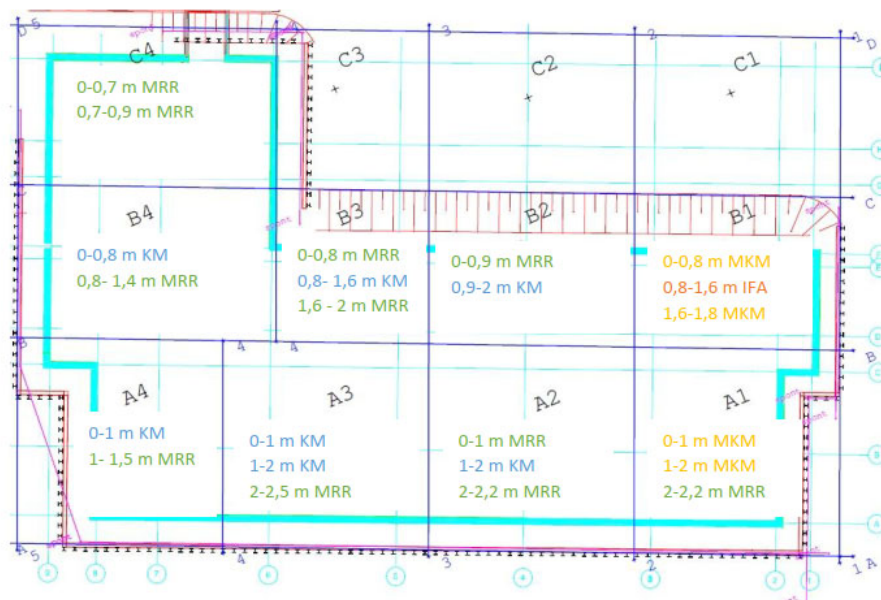
Sigma civil utförde på uppdrag av Ängelholms kommun en översiktlig miljöteknisk markundersökning inom delar av fastigheten Ängelholms 3:139. Syftet var att undersöka och identifiera eventuella föroreningar och risker inför byggnation av ett nytt hotell samt redovisa eventuella efterbehandlingsbehov.

I två av punkterna överskreds riktvärdet avseende KM för PAH-H. Föroreningen avgränsades och bedömdes endast förekomma i fyllnadsmaterialet, 1,5-2,0 m u my. I en av de två punkterna överskreds även riktvärdet för KM avseende bly, dock i ett djupare liggande jordlager än det som PAH-H påvisades i. Blyföroreningen avgränsades inte på djupet.

Avseende grundvatten påträffades halter av arsenik i "mycket hög halt" och av zink i "måttlig halt". Halten arsenik ligger över vad som anses som tjänligt som dricksvatten enligt livsmedelsverkets föreskrifter, dock anses de förhöjda halterna vara mindre allvarliga enligt Naturvårdsverkets tillståndsklasser för grundvatten.

5.14 URSCHAKTNING INFÖR BEBYGGELSE – ARECO 2020

Inför schaktarbete för ny byggnad 70 inom fastigheten Ängelholm 3:139 utfördes kompletterande provtagningar för att kunna klassificera de jordmassor som avsågs transporteras bort under entreprenaden. Resultatet från undersökningen redovisas i Figur 9. Ruta C1-C3 användes vid denna tid som etableringsyta och kunde inte provtas.



Figur 9. Resultat från markundersökning gjord inför masshantering. Källa: Areco 2020

I områdets västra delar bestod jordmassorna av mestadels naturliga jordlager medans det i den östligaste delen påträffades en hel del rivningsmaterial såsom tegel, skrot m.m. Rivningsmaterialet kan härstamma från äldre byggnad inom aktuell fastighet eller vara ditkörda fyllnadsmassor från annan plats. De massorna påvisade halter av PAH-H och bly överstigande riktvärdet för KM. I ett lager påvisades även halter av koppar, nickel och zink överstigande riktvärdet för MKM.

Schaktmassorna hanterades enligt klassificeringen från undersökningen. Totalt transporterades 270,6 ton IFA-jordmassor, 1251,87 ton MKM-jordmassor samt 4854,87 ton KM-jordmassor bort från platsen. (Areco 2020)

5.15 KOMPLETTERING EFTER URSCHAKTNING – ARECO 2021

Komplettering efter urschaktning inför byggnation av byggnad 70 genomfördes 2021. Rutorna C1-C3, se Figur 9, användes tidigare som etableringsyta men provtogs under januari 2021. Likt föregående provtagning påvisades en förorening inom områdets östra delar, d.v.s. inom ruta C1. Analyserna påvisades en blyhalt överstigande riktvärdet för KM. Massorna schaktades ur och transporterades till mottagare. Totalt transporterades 8389 ton MKM-massor bort.

6 EBH-KARTAN

I sjukhusområdets närområde finns till stor del bostäder och mängden objekt som finns med på EBH-kartan är begränsad. Däremot förekommer ett antal objekt. Objektens lokalisering framgår i Figur 10.

1. Nedlagd Caltex-bensinstation i Ängelholm

En före detta bensinstation som sanerats inom SPIMFAB-projektet. Sanering genomfördes under 2021. (Tyréns 2001)

2. Bensinstation på Södra Vägen i Ängelholm

Före detta bensinstation där sanering delvis genomförts. Förorenade massor med halter över riktvärdet för MKM lämnades kvar vidare bortgrävning begränsades av tekniska skäl. (Ängelholms kommun 2004). Enligt Länsstyrelsen MIFO-blanketter över objektet har fastigheten fått nya ägare 2007. Provtagning och sanering av marken skulle ha gjorts 2005. (Länsstyrelsen 2004)

3. Tankställe för bussar på Ängelholm 3:2

På tidigare fastighet Ängelholm 3:2 finns en tankningsplats för bussar. Verksamheten ägs av Karlssons fastighet i Vaggeryd. (Länsstyrelsen 2022a)

4. Fd Stitoprodukter och fd garveri på Storg 17

På platsen har det mellan 1950 och 1959 funnits en mekanisk verkstad. Verksamheten bestod av skärande bearbetning (automatsvarvning) av mässing, stål, aluminium och rostfritt stål.

Avfettning har utförts, det är dock inte känt om klorerade lösningsmedel har använts. Företaget flyttade 1959 till fastigheten Körbärstrådet 1 i Ängelholm.

På fastigheten har det även funnits ett garveri där hantverksmässig vegetabilisk garvning utförts (Länsstyrelsen 2022b).

5. Vegetabiliskt garveri på Storgatan 8

Enligt uppgift från lädermuseet i hembygdsparken i Ängelholm fanns det på Storgatan 8 hantverksmässig garvning med bark (Länsstyrelsen 2009a).

6. Vegetabiliskt garveri på Storgatan 10

Enligt uppgift från lädermuseet i hembygdsparken i Ängelholm fanns det på Storgatan 10 hantverksmässig vegetabilisk garvning med bark. (Länsstyrelsen 2009b)

7. Vegetabiliskt garveri på Storgatan 10

Enligt uppgift från lädermuseet i hembygdsparken i Ängelholm fanns det på Storgatan 14 hantverksmässig vegetabilisk garvning. (Länsstyrelsen 2009c)

8. Fd kemtvätt på Villagatan 2, Ängelholm

Enligt Länsstyrelsen MIFO-blanketter över objektet finns Nils J Persson med i telefonkatalogerna 1935-1946 under rubriken "Kemiska tvättanstalter och färgerier". Det är dock mycket osäkert

om det har bedrivits kemtvätt på platsen eller om det kan ha varit inlämningsställe för kemtvätt alternativt bara adress och telefonnummer till Nils J Perssons hemadress.

Det finns ingen information om kemtvätten i kommunens bygglovsarkiv och i miljöförvaltningens arkiv 2008.

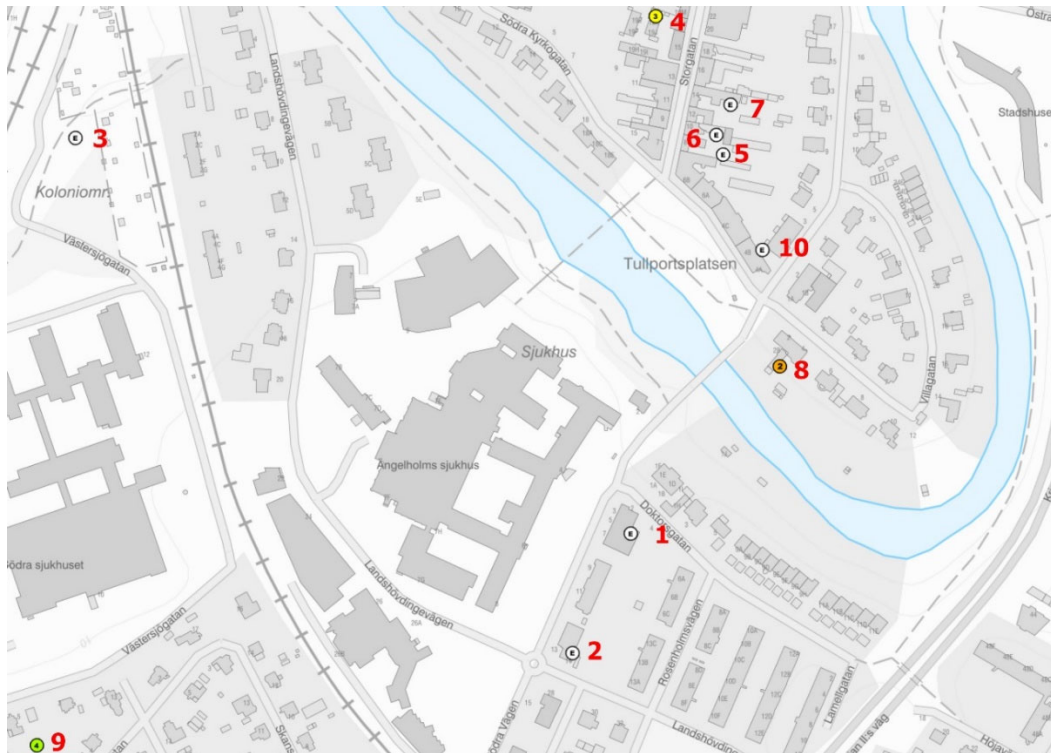
Enligt uppgift från fastighetsägaren 2010 har det på fastigheten funnits en tandläkarpraktik sedan 1948 och fastighetsägaren har pratat med mannen som startade praktiken 1948 och frågat om den f d kemtvätten. Han tror inte att det har varit någon kemtvätt på platsen. (Länsstyrelsen 2009d)

9. Ängelholms soptipp i kv. Gröneborg

Kommunal avfallsdeponi för hushållsavfall. Det är okänt när tippning påbörjades men avslutades troligtvis på 1930-talet. Området är sedan många år bebyggt med villor eller utgör parkmark.

10. Nedlagd Shell-bensinstation och verkstad, Ängelholm

Miljöteknisk markundersökning har gjorts inom ramen för SPIMFAB-projektet. Eftersom inga föroreningar påträffades vidtogs ingas åtgärder.



Figur 10. Lokalisering av de objekt som finns med på EBH-kartan

7 SAMMANFATTNING

Ett flertal undersökningar och saneringsåtgärder har utförts inom området de senaste tio åren. Föroreningar har påträffats vid ett flertal undersökningar, och då i fyllnadsmassorna. Framför allt påträffas förhöjda föroreningshalter av PAH, men även olika metaller förekommer. Påträffade föroreningar och nivåer är vanligt förekommande i stadsmiljö där fyllningsmaterial förekommer. De föroreningar som påträffats vid utförda undersökningar innebär inte en akut risk för människors hälsa eller miljön och utgör inget hinder för att bebygga området och motiverar således inte att marken som idag inte är undersökt behöver undersökas innan detaljplanen antas.

Däremot vid en ny- eller ombyggnad erfordras en undersökning av marken och vid behov åtgärder för att uppnå de krav som finns samt för att kunna hantera överskottsmassor på ett korrekt sätt.

Då byggnaderna är uppförda under en tidsperiod då PCB använts finns risk för att påträffa PCB i mark och byggnader. I de materialinventeringar som Tyréns tagit del av vid denna inventering har prov uttagits för analys med avseende på PCB i byggnadsmaterial men analyserna har inte påvisat någon PCB halt. Vid inhämtande av underlag har ingen information avseende PCB inom fastigheten erhållits från kommunen eller från Länsstyrelsen avseende utförd provtagning eller sanering av jord innehållande PCB. Vid kompletterande undersökningar inför byggnation bör analyser avseende PCB utföras på mark i anslutning till befintliga äldre byggnader samt inom de områden där det tidigare legat byggnader men som idag är rivna.

Objekt som återfinns i EBH-kartan utgörs bland annat av drivmedelstationer och garverier. Deras påverkan på området bedöms dock som liten då de inte ligger i direkt närhet.

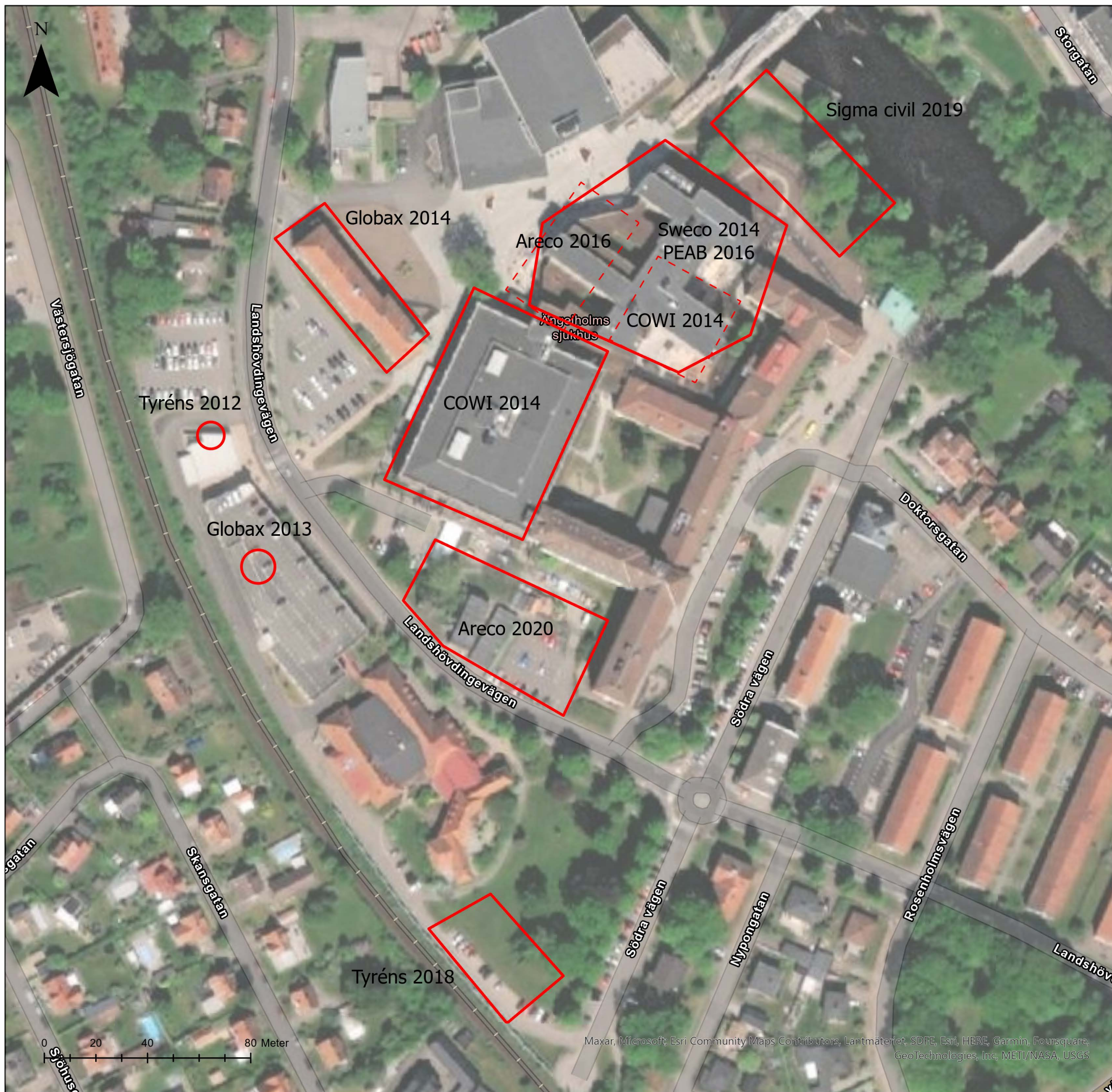
Historiska ortofoton tyder inte på att det förekommit något speciell verksamhet som bidragit till dagens föroreningssituation.

8 REFERENSER

Areco, 2015	Rapport: PAH-sanering – Ängelholms sjukhus, byggnad, plan 09. Diariennr 2015:131. 2015-05-20.
Areco, 2016	Rapport: PAH-sanering – Ängelholms sjukhus, byggnad 11. Diariennr 2015-000786. 2016-01-04.
Areco, 2018	Slutrapport, Vildanden 4, Ängelholm 3:139. 2018-10-15.
Areco 2020	Redovisning efter urschaktning av förorenade jordmassor inom spont Byggnad 70, Ängelholm 3:139, Hälsostaden. 2020-11-25.
COWI, 2014a	Miljöinventering Ängelholms sjukhus, byggnad 08 plan 09. 2014-11-17.
COWI, 2014b	Miljöinventering Ängelholms sjukhus, byggnad 11. 2014-11-28.
Globax, 2013	Rapport – marksanering inom Kv. Vildanden 4, 5 och 6. 2013-06-04.
Lantmäteriet, 2022	Lantmäteriets karttjänst, Min Karta. Flygbilder från nutid och dåtid. URL: https://minkarta.lantmateriet.se/ [hämtade 2022-12-01]
Länsstyrelsen, 2004	MIFO-blanketter över objekt "Bensinstation Södra Vägen i Ängelholm". IDnr F1292-0067. Upprättad 2004-04-08. Senast reviderad 2012-09-19.
Länsstyrelsen, 2009a	MIFO-blanketter över objekt "Vegetabiliskt garveri på Storgatan 8". IDnr F1291-0166. Upprättad 2009-01-23.
Länsstyrelsen, 2009b	MIFO-blanketter över objekt "Vegetabiliskt garveri på Storgatan 10". IDnr F1291-0167. Upprättad 2009-01-23.

Länsstyrelsen, 2009c	MIFO-blanketter över objekt "Vegetabiliskt garveri på Storgatan 14". IDnr F1291-0168. Upprättad 2009-01-23.
Länsstyrelsen, 2009d	MIFO-blanketter över objekt "Fd kemtvätt på Villagatan 2, Ängelholm". IDnr F1292.0179. Upprättad 2009-03-04. Senast reviderad 2010-04-20.
Länsstyrelsen, 2022a	Tankställe för bussar på Ängelholm 3:2. Utdrag ur EBH-databasen. ID 121313 Senast ändrad 2022-11-29. Utskriven 2022-12-02.
Länsstyrelsen, 2022b	Fd Stitoprodukter och fd garveri på Storg 17. Utdrag ur EBH-databasen. ID 121386. Senast ändrad 2020-10-23. Utskriven 2022-12-02.
Naturvårdsverket, 2009	Riktvärden för förorenad mark - Modellbeskrivning och vägledning, Rapport 5976, 2009, rev. 2016.
PEAB, 2016	Hälsostaden-By 71, Ängelholm. Efterbehandlingsrapport - förorenad mark. 2016-08-26.
SGU, 2022a	SGU, Sveriges geologiska undersökning. Kartvisaren, Jordarter 1:25000 - 1:100000. URL: https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html?zoom=366188.22896773287,6234202.155070891,368593.43377814244,6236048.758764098 [hämtad 2022-11-30]
SGU, 2022b	SGU, Sveriges geologiska undersökning. Kartvisaren, Jorddjup. URL: https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jorddjup.html?zoom=325586.2425947228,6199767.310219306,405736.4028950434,6261297.4332795525 [hämtad 2022-11-30]
SGU, 2022c	SGU, Sveriges geologiska undersökning. Kartvisaren, Berggrund 1:50000-1:250000. URL: https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-berg-50-250-tusen.html?zoom=349631.29068481893,6218226.347137379,381691.3548049472,6242838.396361479 [hämtad 2022-11-30]
Sweco, 2014	PM - Resultat från provtagning och analys av jord och grundvatten inom del av sjukhusområdet i Ängelholm. 2014-04-02.
Tyréns, 2001	Miljöundersökning på del av fastigheten Strömslund 12 Ängelholm kommun. 2001-12-20.
Tyréns, 2012	Geoteknisk undersökning - PM Projekteringsunderlag Geoteknik. Garage och servicebyggnad, Hälsostaden, Ängelholm. 2013-03-16.
Tyréns, 2018a	PM Miljögeoteknik - Vildanden 4, Ängelholm. 2018-06-29
Tyréns, 2018b	MUR (marktekniskt undersökningsrapport)/geoteknik och miljögeoteknik - Vildanden 4, Ängelholm. 2018-06-29.

Ängelholms kommun, 2004	Bekräftelse med anledning av genomförda efterbehandlingsåtgärder inom fastigheten Strömslund 5, Ängelholms kommun. Diariernr 2004-2094. 2004-10-25.
Ängelholms kommun, 2014	Anmälan om avhjälpandeåtgärd med anledning av föroreningskada. Diariernr 2014-1844. 2014-10-03.
Ängelholms kommun, 2015a	Anmälan om avhjälpandeåtgärd med anledning av föroreningskada. Diariernr 2015-927. 2015-06-04.
Ängelholms kommun, 2015b	Föreläggande om avhjälpande. Diariernr 2015-927. 2015-06-29.
Ängelholms kommun, 2016	Anmälan om avhjälpandeåtgärd. Diariernr 2016-00040. 2016-01-14.



Plankarta, tidigare undersökningar

Plankarta där lokaliseringen av tidigare genomförda undersökningar och åtgärder framgår.

MG01-01	Plankarta
	Ängelholm 3:139
KONSTRUKTÖR Alma Lindvall	ANSVARIG Sarah Thor
ORT Ängelholm	DATUM 2023-02-16
BESTÄLLARE Ängelholms kommun	UPPDRAGSNUMMER 328887
FORMAT RH 2000, SWEREF99 13 30	SKALA 1:1 500