

Taxa för bygglov, anmälan mm

för Ängelholms kommun

Gällande taxa från och med den 2024-01-01

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Denna taxan är baserad på timkostnad och beräknad på en genomsnittlig handläggningstid för varje ärendeslag. Taxan tillämpas för Samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden enligt PBL.

Handläggningskostnaden per timme är **1 170 kronor** för 2024.

Förklaring till planenligt lov, lov med avvikelser och lov utanför planlagt område:

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Tekniskt samråd: Bedömningen om eventuellt tekniskt samråd krävs eller inte krävs beror på åtgärdens omfattning och bestäms i bygglovsgranskningen.

Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	28 382 kr
	Avviker från detaljplan	34 527 kr
	Utanför planlagt område	33 942 kr
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	27 212 kr
	Avviker från detaljplan	33 356 kr
	Utanför planlagt område	33 356 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad över 50 kvm, MED tekniskt samråd (större garage, förråd, gästhus och båthus)	Planenligt	17 849 kr
	Avviker från detaljplan	21 652 kr
	Utanför planlagt område	21 652 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad under 50 kvm, MED tekniskt samråd (mindre garage, förråd, gästhus och båthus)	Planenligt	17 849 kr
	Avviker från detaljplan	21 652 kr
	Utanför planlagt område	21 652 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad under 50 kvm, UTAN tekniskt samråd (mindre garage, förråd, gästhus och båthus)	Planenligt	11 411 kr
	Avviker från detaljplan	15 215 kr
	Utanför planlagt område	15 215 kr
Tillbyggnad, MED tekniskt samråd (ändring som innebär en ökning av byggnadens volym där en kontrollansvarig krävs som till exempel nytt badrum, två plan tillbyggnad)	Planenligt	26 041 kr
	Avviker från detaljplan	29 845 kr
	Utanför planlagt område	29 845 kr
Tillbyggnad, UTAN tekniskt samråd (ändring som innebär en ökning av byggnadens volym med t. ex garage, förråd)	Planenligt	12 582 kr
	Avviker från detaljplan	16 386 kr
	Utanför planlagt område	16 386 kr
Tillbyggnad med/av uterum/skärtak Över 25 kvm	Planenligt	8 485 kr
	Avviker från detaljplan	12 289 kr
	Utanför planlagt område	12 289 kr
Fasadändring MED tekniskt samråd (ändring som påverkar bärrande delar)	Planenligt	14 337 kr
	Avviker från detaljplan	18 141 kr
Fasadändring UTAN tekniskt samråd (ändring som innebär insättning av fönster eller dörr, byte av fasadmaterial,...)	Planenligt	7 315 kr
	Avviker från detaljplan	11 119 kr
Ändring, MED tekniskt samråd (ändrad användning från bostad till kontor, frisör, hunddagis,... där kontrollansvarig krävs)	Planenligt	26 334 kr
	Avviker från detaljplan	30 138 kr
	Utanför planlagt område	30 138 kr
Ändring, UTAN tekniskt samråd (ändrad användning från bostad till kontor, frisör, hunddagis,...)	Planenligt	9 656 kr
	Avviker från detaljplan	13 460 kr
	Utanför planlagt område	13 460 kr
Nybyggnad/tillbyggnad av små mycket enkla byggnader UTAN tekniskt samråd (komplementbyggnader, uterum, kompletteringsåtgärder, m.m. under 25 kvm)	Planenligt	6 145 kr
	Utanför planlagt område	6 437 kr
Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		4 155 kr

Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), MED tekniskt samråd	Planenligt	27 212 kr
	Avviker från detaljplan	33 356 kr
	Utanför planlagt område	33 356 kr
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), UTAN tekniskt samråd	Planenligt	16 678 kr
	Avviker från detaljplan	22 823 kr
	Utanför planlagt område	22 823 kr
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	34 234 kr
	Avviker från detaljplan	42 720 kr
	Utanför planlagt område	42 720 kr
Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	49 449 kr
	Avviker från detaljplan	57 935 kr
	Utanför planlagt område	57 935 kr
Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	81 050 kr
	Avviker från detaljplan	93 047 kr
	Utanför planlagt område	93 047 kr
Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), MED tekniskt samråd	Planenligt	21 360 kr
	Avviker från detaljplan	26 334 kr
	Utanför planlagt område	26 334 kr
Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), UTAN tekniskt samråd	Planenligt	14 337 kr
	Avviker från detaljplan	19 312 kr
	Utanför planlagt område	19 312 kr
Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	22 530 kr
	Avviker från detaljplan	27 504 kr
	Utanför planlagt område	27 504 kr
Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	30 723 kr
	Avviker från detaljplan	38 038 kr
	Utanför planlagt område	38 038 kr
Tillbyggnad >1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	47 109 kr
	Avviker från detaljplan	55 594 kr
	Utanför planlagt område	55 594 kr
Fasadändring, MED tekniskt samråd (ändring som påverkar bärande delar)	Planenligt	15 508 kr
	Avviker från detaljplan	20 482 kr
Fasadändring, UTAN tekniskt samråd (ändring som innebär insättning av fönster eller dörr, byte av fasadmateriäl,...)	Planenligt	10 826 kr
	Avviker från detaljplan	14 630 kr
All övrig ändring, MED tekniskt samråd (ändamål,... PBL 9:2)	Planenligt	34 234 kr
	Avviker från detaljplan	40 379 kr
	Utanför planlagt område	40 379 kr
All övrig ändring, UTAN tekniskt samråd (ändamål,... PBL 9:2)	Planenligt	18 434 kr
	Avviker från detaljplan	24 578 kr
	Utanför planlagt område	24 578 kr
Stora enkla byggnader/tillbyggnader MED tekniskt samråd (lagertält, lagerlokaler,...)	Planenligt	17 849 kr
	Avviker från detaljplan	21 652 kr
	Utanför planlagt område	21 652 kr
Små, mycket enkla byggnader/tillbyggnader UTAN tekniskt samråd (kolonistugor, container,...)	Planenligt	9 656 kr
	Avviker från detaljplan	11 119 kr
	Utanför planlagt område	11 119 kr
Inglasning av befintlig balkong (1-5 styck) Att flytta under andra fasadändringar (annars se fasadändring UTAN tekniskt samråd)	Planenligt	6 145 kr
	Avviker från detaljplan	9 948 kr

Bygglöv och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp	Avgift
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	5 267 kr
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	7 608 kr
Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 170 kr
Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 926 kr

Bygglöv och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp	Avgift
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvarbete	Timdebitering

Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, MED tekniskt samråd	Planenligt	9 363 kr
	Avviker från detaljplan	10 826 kr
	Utanför planlagt område	10 826 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, UTAN tekniskt samråd	Planenligt	5 267 kr
	Avviker från detaljplan	6 730 kr
	Utanför planlagt område	6 730 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, MED tekniskt samråd	Planenligt	11 704 kr
	Avviker från detaljplan	14 337 kr
	Utanför planlagt område	14 337 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, UTAN tekniskt samråd	Planenligt	7 608 kr
	Avviker från detaljplan	10 241 kr
	Utanför planlagt område	10 241 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 608 kr
	Avviker från detaljplan	10 241 kr
	Utanför planlagt område	10 241 kr

Förlängning av tidsbegränsat bygglov, inkl säsongskaraktär

Ärendetyp	Avgift
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 022 kr
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 022 kr

Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
Rivning av byggnad eller en del av byggnad, MED tekniskt samråd	12 582 kr
Rivning av byggnad eller del av en byggnad, UTAN tekniskt samråd	6 730 kr
Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, MED tekniskt samråd	16 093 kr
Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, UTAN tekniskt samråd	7 900 kr
Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, MED tekniskt samråd	14 923 kr
Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, UTAN tekniskt samråd	7 900 kr
Installation eller väsentlig ändring av hiss, MED tekniskt samråd	14 923 kr
Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	7 900 kr
Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, MED tekniskt samråd	14 923 kr
Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, UTAN tekniskt samråd	3 219 kr
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, MED tekniskt samråd	14 923 kr
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, UTAN tekniskt samråd	7 900 kr
Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, MED tekniskt samråd	14 923 kr
Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, UTAN tekniskt samråd	7 900 kr
Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, MED tekniskt samråd	14 923 kr
Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, UTAN tekniskt samråd	7 900 kr
Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, MED tekniskt samråd	16 971 kr
Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	12 289 kr
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, MED tekniskt samråd	15 800 kr
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, UTAN tekniskt samråd	8 778 kr
Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, MED tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7 900 kr
Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, UTAN tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 389 kr
Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, MED tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 582 kr
Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, UTAN tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 730 kr
Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, MED tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 582 kr
Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, UTAN tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 730 kr
Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, MED tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	9 071 kr
Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, UTAN tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 389 kr
Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, MED tekniskt samråd (attefallstakkupa)	9 071 kr
Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, UTAN tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 389 kr

Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, MED tekniskt samråd	14 923 kr
Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, UTAN tekniskt samråd	12 582 kr
Anslutning till kommunalt VA, UTAN tekniskt samråd inkl remiss till va-enheten	1 287 kr

Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
Marklovspliktig åtgärd, MED tekniskt samråd	11 704 kr
Marklovspliktig åtgärd, UTAN tekniskt samråd	8 193 kr

Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp	Avgift
Åtgärd som kräver rivningslov, MED tekniskt samråd	12 874 kr
Åtgärd som kräver rivningslov, UTAN tekniskt samråd	9 363 kr

Förhandsbesked

Ärendetyp	Avgift	
Förhandsbesked	Inom planlagt område	13 460 kr
	Utanför planlagt område	19 312 kr

Villkorsbesked / Ingripandebesked

Ärendetyp	Avgift
Villkorsbesked	Timdebitering
Ingripandebesked	Timdebitering

Extra arbetsplatsbesök mm

Ärendetyp	Avgift
Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 511 kr
Intermistiskt slutbesked	3 511 kr
Extra slutsamråd	4 682 kr
Extra startbesked	2 341 kr
Extra Tekniskt samråd	4 682 kr
Byte av KA	1 170 kr

Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp	Avgift
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

Övrigt

Ärendetyp	Avgift
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
Avslag, avskrivning, avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp