



Plats och tid:	Sammanträdesrum Grå, 2023-12-05, kl. 09:00-14.30
Beslutande:	Hans-Åke Jönsson C Nicklas Oddson KD, ej § 247 pga jäv Bo Salomonsson SD, ej §§ 251-252 pga jäv Alexander Johnsson SD Benny Persson V Stephan Persson Tyrting M Alf Carlsson M Anita Rosén L Jennie Fredriksson S Bengt Borgh S Tomas Fjellner M Magnus Thor Jonsson S Daniel Coloka S, tjug ersättare Daniel Nilsson, § 247 Daniel Perminger, §§ 251-252
Ersättare:	Gert Nilsson S Anders Källström M Mats Widén C, §§ 245-260 Daniel Perminger SD, §§ 245-250, §§ 253-268 Jan Allerstam EP Bo Månsson SD Daniel Nilsson KD, §§ 245-246, §§ 248-268
Övriga närvarande:	Anna Thott, verksamhetschef Daniel Sjölin, nämndsekreterare Patrik Kristiansson, tf huvuduppdragschef Veronica Kippner, enhetschef Johan Maniet, bygglovshandläggare Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare Anders Pålsson, bygglovshandläggare Anders Kronfelt, ekonom David Thorstensson, klimatstrateg Torbjörn Nilsson, planarkitekt Henrik Eliasson, planarkitekt Annika Enberg, verksamhetschef Kassem Khalife, bygglovshandläggare Jacob Pinotti, enhetschef Andreas Jansson, digitaliseringsledare Peter Lindholm, it-utvecklare Roger Karlsson, va-chef
Paragrafer:	245-268



Protokollet är digitalt justerat av:

Tomas Fjellner, Ordförande

Hans-Åke Jönsson, Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson, Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

---

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2023-12-12

Datum för anslags nedtagande: 2024-01-04

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



## Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
245	Val av justeringspersoner och dag för justering	
246	Godkännande av dagordningen	
247	Barkåkra 44:29 Olovligt byggande av murar och plank	
248	Brädgården 2, olovligt byggande	
249	Fiskgjusen 3, ovårdad tomt	
250	Ängelholm 5:16, Konvaljstigen 1, Olovligt byggande av tillbyggnader	
251	Valhall 1:89, Ansökan om bygglov för uppställningsplatser för husbilar - norr om Via Marinatunneln	
252	Valhall 1:89, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd och vaktorn	
253	Koltrasten 5 Utvändig ändring av enbostadshus, uppförande av takkupa och ändring av carport til garage	
254	Budget 2024 och planår 2025-2026	
255	Avvikelse rapport per 31 oktober	
256	Åtterrapporering - Investeringsstöd för att stimulera energieffektivt byggande och produktion av förnybar energi	
257	Beslut om samråd -detaljplan för Vejby 135:132 m fl, Vejbystrand, Ängelholms kommun	
258	Ängelholmsförslaget - Ständigt alternativ av pasta & köttbullar i skolan	
259	Muntlig information om planbesked för Ängelholm 3:142 m fl	
260	Muntlig information om planstridigt utgångsläge	
261	Lär-domar	



262	Muntlig information -Projekt Rönne å 90155	
263	Muntlig information - teknisk handbok	
264	Dialog om e-post och Ipads - hur fungerar det i SBN?	
265	Information om utredning avseende nytt vattentorn/vattenverk	
266	Information från Hans-Åke Jönsson (C) från julslytningen	
267	Kännedomsärenden	
268	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	



SBN § 245

## Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och dag för justering blir 2023-12-11.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-12-11.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 246

## Godkännande av dagordningen

Ärendet gällande ”information om två-instans-jäv och att ej delta i beslut” föreslås tas bort.

Information som Hans-Åke Jönsson (C) fått från juls skyltningsdagen föreslås som tillägg.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** med ovanstående ändringar godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 247

Dnr. SBN 2023/192, B 2023-000233

## Barkåkra 44:29 Olovligt byggande av murar och plank

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägare har någon gång mellan 2018–2020 byggt en mur. Muren är sammanlagt ca 25m lång. Höjden är ca 0,80 m. Bygglov kan inte medges i efterhand.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att besluta om att förelägga fastighetsägaren att sänka muren till en höjd om 50 cm över marken. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 10 000 kr per månad.

### Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, anmälan inkommen 2023-01-17
- 3. Bilaga 2, anmälan bilaga 1 inkommen 2023-01-17
- 4. Bilaga 3, anmälan bilaga 2 inkommen 2023-01-17
- 5. Bilaga 4, yttrande anmälaren inkommen 2023-07-04
- 6. Bilaga 5, platsbesöksrapport Upprättad 2023-08-30
- 7. Bilaga 6, bemötande inkommen 2023-09-26

### Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

### Jäv

Nicklas Oddson (KD) meddelar jäv och deltar in i handläggning eller beslut i ärendet. Daniel Nilsson (KD) tjänstgör istället i detta ärende.

### Yrkande

Tomas Fjellner (M), Anita Rosén (L), Hans-Åke Jönsson (C), Alexander Johnsson (SD) och Bengt Borgh yrkar alla bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



## Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED] med personnummer 1 [REDACTED] och [REDACTED] [REDACTED] med personnummer [REDACTED] att vidta rättelse genom att sänka muren som är uppförd mot Lyckohörnsvägen till en höjd om 50 cm över marken. Åtgärderna ska vara vidtagna inom 12 veckor från det att beslutet har vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 10 000 kr vardera för varje månad som rättelsen inte har vidtagits (PBL 11 kap. 20, 37 och 38 §§).

att beslutet skickas till inskrivningsmyndighet även om det överklagas (PBL 11 kap. 40 §).

att delegera till Verksamhetschefen Samhällsbyggnad möjligheten att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen.

## Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägarna via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 248

Dnr. SBN 2023/202, B 2020-000932

## Brädgården 2, olovligt byggande

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovligt byggande av tillbyggnader.

2020-09-28 ringde en granne upp till bygglovsenheten. Av samtalet framgår det att en byggnad saknar bygglov. Byggnaden som är ett lager har byggts till vid flera tillfällen. Bygglov kan inte ges i efterhand.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att besluta om att förelägga fastighetsägaren att avveckla tak från samtliga tillbyggnader. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr per tak och per månad.

### Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, anmälan inkommen 2020-09-28
- 3. Bilaga 2, anmälan, ortofoto 2006 inkommen 2020-09-28
- 4. Bilaga 3, anmälan, ortofoto 2012 inkommen 2020-09-28
- 5. Bilaga 4, anmälan, ortofoto 2014 inkommen 2020-09-28
- 6. Bilaga 5, anmälan, ortofoto 2018 inkommen 2020-09-28
- 7. Bilaga 6, Platsbesöksrapport Upprättad 2023-09-13
- 8. Bilaga 7, bemötande inkommen 2023-10-05
- 9. Bilaga 8, bemötande, bilaga 1 inkommen 2023-10-05
- 10. Bilaga 9, bemötande, bilaga 2 inkommen 2023-10-05
- 11. Bilaga 10, bemötande, bilaga 3 inkommen 2023-10-05

### Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Anita Rosén (L), Bo Salomonsson (SD) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar alla att rättelsen är tagen avseende tillbyggnaden 2, skärmtaket av plast (tillbyggnaden 1) utifrån från tillsynsärendet och tillsynsärendet skall därför avslutas.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att fastighetsägaren har vidtagit rättelse (PBL 11:20) samt

att ärendet avslutas (PBL 11:5)

### Beslutsmotivering

Nämnden konstaterar att fastighetsägaren har plockat bort taket från tillbyggnaden 2. Avseende tillbyggnaden 1 bedömer nämnden att överträdelsen i form av ett skärmtak är av enkel art samt av minimal påverkan på omgivningen. Vidare har fastighetsägaren hämtat in grannmedgivande.

Nämnden bestämmer att tillbyggnaden 1 utgår från ärendet. Eftersom rättelsen har vidtagit avslutas tillsynsärende (PBL 11:5).

### Beslutet ska expedieras till

- Fastighetsägaren via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 249

Dnr. SBN 2023/203, B 2020-000352

## Fiskgjusen 3, ovårdad tomt

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ovårdad tomt samt uppställning av fordon (skrotbil samt husvagn) inom den rubricerade fastigheten.

Sedan 2005 har fastigheten varit föremål för flera klagomål avseende ovårdad tomt och ovårdad byggnad. Vid platsbesök har bygglovsenheten konstaterat att det finns två skrotbilar samt en husvagn som är skrotfärdig. Utifrån praxis ska dessa avvecklas från fastigheten.

Bygglovsenheten föreslår nämnden att besluta om att förelägga fastighetsägaren att avveckla två fordon och en husvagn. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr/månad/fordon/husvagn per månad.

### Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, anmälan inkommen 2020-04-15
- 3. Bilaga 2, anmälan, Miljöenheten inkommen 2021-03-08
- 4. Bilaga 3, anmälan inkommen 2023-06-08
- 5. Bilaga 4, anmälan, bilaga 1 inkommen 2023-06-08
- 6. Bilaga 5, anmälan, bilaga 2 inkommen 2023-06-08
- 7. Bilaga 6, platsbesöksrapport Upprättad 2023-01-25
- 8. Bilaga 7, fordonuppgifter GHE865 2023-09-18
- 9. Bilaga 8, fordonuppgifter DOZ899 2023-09-18
- 10. Bilaga 9, fordonuppgifter M19020 2023-09-18

### Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Alexander Johnsson (SD), Magnus Thor Jonsson (S) och Benny Persson (V) yrkar alla bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förelägga ”[REDACTED]” med organisationsnummer [REDACTED] att vidta åtgärd genom att avveckla fordon med registreringsnummer GHE 865 (Volvo 144, vit kulör), fordon med registreringsnummer DOZ 899 (Volvo 142, röd kulör) samt husvagn med registreringsnummer M 19020 (vit kulör) från fastigheten. Åtgärderna ska vara vidtagna inom 12 veckor från det att beslut har vunnit laga kraft. Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 5 000 kr för fordon med registreringsnummer GHE 865, om 5 000 kr för fordon med registreringsnummer DOZ 899 samt om 5 000 kr för husvagn med registreringsnummer M 16020 för varje månad som åtgärder inte har vidtagits (PBL 11 kap. 19, 37 och 38 §§).

att beslutet skickas till inskrivningsmyndighet även om det överklagas (PBL 11 kap. 40 §).

att delegera till Verksamhetschefen Samhällsbyggnad möjligheten att ansöka om utdömande av vite till Mark- och miljödomstolen.

### Beslutet ska expedieras till

- Dödsboet via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 250

Dnr. SBN 2023/206, B 2022-000724

## Ängelholm 5:16, Konvaljstigen 1, Olovligt byggande av tillbyggnader

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller olovligt byggande av tillbyggnader.

En kolonilottägare har någon gång mellan 2022–2023 byggt till en kolonistuga. Den berörda ytan är 3,78 kvm. Bygglov har sökts i efterhand och startbesked medgavs 2022-10-19.

Bygglövsenheten föreslår nämnden att ta ut en sanktionsavgift om 3 864 kr samt avsluta ärendet.

### Beslutsunderlag

- 1. Tjänsteutlåtande
- 2. Bilaga 1, sanktionsavgift
- 3. Bilaga 2, anmälan
- 4. Bilaga 3, bygglov

### Föredragande tjänsteperson

Johan Maniet, bygglovshandläggare

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift på 3 864 kr av kolonilottägaren

- [REDACTED] med personnummer [REDACTED] 4.

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Vidare avslutas ärende (PBL 11 kap 5, 51 och 61 §§).

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- kolonilottägaren via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 251

Dnr. SBN 2023/209, B 2023-000593

## Valhall 1:89, Ansökan om bygglov för uppställningsplatser för husbilar - norr om Via Marinatunneln

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för uppställningsplatser för husbilar. Uppställningsplatserna placeras på prickmark som inte får bebyggas. Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan.

Bygglovsenheten föreslår avslag.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2023-06-26
- Situationsplan inkommen 2023-10-11
- Situationsplan med toalettredovisning inkommen 2023-10-11
- Redovisning av grävattenhantering inkommen 2023-10-11
- Redovisning av elförsörjning inkommen 2023-10-11

### Föredragande tjänsteperson

Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar på återremittera ärendet för att kontakt ska tas med sökande för att utreda möjligheterna till att göra en detaljplaneändring.

### Jäv

Bo Salomonsson (SD) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i detta ärende. Daniel Perminger (SD) tjänstgör under detta ärende.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet för att kontakt ska tas med sökande för att utreda möjligheterna till att göra en detaljplaneändring.

### **Beslutet ska expedieras till**

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 252

Dnr. SBN 2023/210, B 2023-000888

## Valhall 1:89, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förråd och vaktorn

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad - förråd med vaktorn och utkiksplats. Tillbyggnaden och vaktornet placeras på prickmark som inte får bebyggas. Åtgärden innebär avvikelse från gällande detaljplan.

Bygglovsenheten föreslår avslag.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande  
upprättat 2023-11-20
- Ansökan  
inkommen 2023-10-11
- Situationsplan  
inkommen 2023-10-24
- Plan-, fasad- och sektion; vaktorn  
inkommen 2023-10-11
- Plan-, fasad- och sektion; förråd  
inkommen 2023-10-11
- Konstruktionsritning  
inkommen 2023-10-11
- Verksamhetsbeskrivning  
inkommen 2023-11-10
- Sammanfattning efter telefonsamtal  
utgående 2023-11-15
- Rättelse samt motivering till placering  
inkommen 2023-11-15

### Föredragande tjänsteperson

Agneta Ragnvid, bygglovshandläggare

### Jäv

Bo Salomonsson (SD) meddelar jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet. Daniel Perminger (SD) tjänstgör under denna punkt.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar på återremittera ärendet för att kontakt ska tas med sökande för att utreda möjligheterna till att göra en detaljplaneändring.

Hans-Åke Jönsson (C), Anita Rosén (L) och Stephan Persson Tyrling (M) bifaller Magnus Thor Jonssons (S) yrkande.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att återremittera ärendet för att kontakt ska tas med sökande för att utreda möjligheterna till att göra en detaljplaneändring.

### Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 253

Dnr. SBN 2023/208, B 2023-000979

## Koltrasten 5 Utvändig ändring av enbostadshus, uppförande av takkupa och ändring av carport til garage

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser utvändig ändring och ombyggnad av enbostadshus samt ändring av carport till garage på fastigheten Koltrasten 5.

Åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Åtgärden bedöms inte vara varsam mot befintliga värden vad gäller volym och arkitektur och bidrar inte till en god helhetsverkan (2 kap. 6 § PBL). Åtgärden medför inte en god färg-, form- och materialverkan (8 kap 1 § PBL). Åtgärden bedöms inte utföras varsamt och byggnaden och grupphusbebyggelsens miljöskapande värden förvanskas. (8 kap 13 §, 17 § PBL) Ansökt åtgärd bedöms därför vara olämplig i sin helhet och bygglov kan därför inte beviljas i enlighet med 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om bygglov avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- |                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| 1. Ansökan                   | inkommen 2023-11-13 |
| 2. Förenklad nybyggnadskarta | inkommen 2023-11-21 |
| 3. Fasadritning              | inkommen 2023-11-21 |
| 4. Sektionsritning           | inkommen 2023-11-21 |
| 5. Sektionsritning           | inkommen 2023-11-21 |
| 6. Planritning               | inkommen 2023-11-21 |
| 7. Planritning               | inkommen 2023-11-21 |
| 8. Bilaga                    | inkommen 2023-11-21 |

### Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Yrkande

Stephan Persson Tyrting (M) och Hans-Åke Jönsson (C) yrkar båda bifall till bygglovsansökan.

Magnus Thor Jonsson (S), Alexander Johnsson (SD), Benny Persson (V) och Bo Salomonsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bifalla bygglovsansökan. Votering begärs och verkställs. Den som röstar för att bifalla bygglovsansökan röstar JA och den som vill avslå densamma röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 6 JA-röster och 7 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Niklas Oddson (KD), Anita Rosén (L), Stephan Persson Tyrting (M), Alf Carlsson (M) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Bengt Borgh (S), Daniel Coloka (S), Jennie Fredriksson (S), Benny Persson (V), Bo Salomonsson (SD) och Alexander Johnsson (SD).

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

### Reservation

C+L+KD+M reserverar sig mot beslutet.

### Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 254

Dnr. SBN 2023/1,

## Budget 2024 och planår 2025-2026

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i sitt beslut den 29 maj 2023 fastställt budgetdirektiv för år 2024-2026, i vilket ingår ramar per nämnd för driftbudget och investeringsbudget. Därefter har kommunstyrelsen den 25 oktober lämnat förslag till reviderad budget, som kommer att behandlas av kommunfullmäktige den 13 november.

Kommunstyrelsens reviderade förslag innebär för nämndens del ett tillskott till driftbudgetramen, men är i övrigt oförändrat jämfört med kommunfullmäktiges beslut i maj.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande SBN 2023/1 den 8 november 2023 samt bilaga nr 1 Driftbudget 2024-2026 Samhällsbyggnadsnämnden
- Beslut KF § 91 2023 inkluderande budgetdirektiv 2024-2026 samt bilagor med beslutade ramar och KS 2023/1 § 207 den 25 oktober 2023 med förslag till reviderade ramar.

### Föredragande tjänsteperson

Anders Kronfelt, ekonom

### Yrkande

Bengt Borgh (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslag till kompletterande driftbudget för år 2024-2026 enligt bilaga 1.

### **Beslutet ska expedieras till**

- Kommunfullmäktige via kommunstyrelsen
- HU Samhälle

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 255

Dnr. SBN 2023/2,

## Avvikelserrapport per 31 oktober

### Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag Samhälle lämnar avvikelserrapport per den 31 oktober enligt av kommunstyrelsen fastställd plan. Rapporten innehåller bokförda utfall per 31/10 samt prognoser för helårsutfall avseende både drift- och investeringsbudgetar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande SBN 2023/2 den 17 november 2023 samt bilaga 1  
Avvikelserrapport per den 31 oktober 2023.

### Föredragande tjänsteperson

Anders Kronfelt, ekonom

### Yrkande

Bengt Borgh (S) och Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna avvikelserrapporten, samt

att uppdra åt huvuduppdragschefen att arbeta för att begränsa det förväntade underskottet i den skattefinansierade driftredovisningen, men att inte vidta några besparingsåtgärder med anledning av de ökade kostnaderna inom färdtjänsten.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 256

## Återrapportering - Investeringsstöd för att stimulera energieffektivt byggande och produktion av förnybar energi

### Ärendebeskrivning

Den 1 februari 2023 lanserades pilotprojektet, Investeringsstödet, vars syfte var att genom ett ekonomiskt stöd sänka tröskeln för kommunens husägare att genomföra energieffektiviserande åtgärder och installera solenergi. En budget på 100 tkr avsattes för stödet.

### Beslutsunderlag

- Beslut, Svar på uppdrag om bidrag för miljöfrämjande bygglovspliktiga åtgärder. KS § 244, daterad 2022-11-09
- Tjänsteutlåtande, Återrapportering - Investeringsstöd för att stimulera energieffektivt byggande och produktion av förnybar energi.
- Bilaga 1 Modell - Investeringsstöd för att stimulera energieffektivt byggande och produktion av förnybar energi. Daterad 2022-10-05
- Detta tjänsteutlåtande

### Föredragande tjänsteperson

David Thorstensson, miljöstrateg

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

### Beslutet ska expedieras till

David Thorstensson, miljöstrateg, [david.thorstensson@engelholm.se](mailto:david.thorstensson@engelholm.se)

Robin Pehrsson, chef hållbarhetsenheten, [robin.pehrsson@engelholm.se](mailto:robin.pehrsson@engelholm.se)

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 257  
PL 21/0021

Dnr. SBN 2022/101, KS 2021/485,

## Beslut om samråd -detaljplan för Vejby 135:132 m fl, Vejbystrand, Ängelholms kommun

### Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked inkom den 4 oktober 2021 för fastigheten Vejby 135:132. Ansökan avser styckning av befintlig fastighet i syfte att bilda en fastighet per befintlig bostad. Beslut om positivt planbesked fattades på delegation 27 april 2022.

Planområdet är beläget i anslutning till Sandgårdsvägen norr om Magnarps skola i Vejbystrand. Planområdet är idag detaljplanelagt och utbyggt. Området utgörs av en bostadsrättsförening med totalt fyra parhus.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för att dela befintlig fastighet i flera minder fastigheter genom avstyckning. Syftet är även att utöka befintlig fastighet genom att mindre områden mark som idag är planlagda som parkmark i stället planläggs för kvartersändamål bostad (de aktuella områdena har under många år använts som tomtmark). Privata fastighetsägare kommer ges möjlighet att köpa mark (som redan nu används som tomtmark) från kommunen. Privata fastighetsägare står för kostnader förknippade med fastighetsbildning.

I övrigt är syftet att bekräfta befintlig markanvändning med hänsyn till förutsättningarna på platsen. Planförslaget bedöms inte få några konsekvenser av betydelse då området redan är ianspråktaget och utbyggt.

Planenheten föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget för samråd.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 13 november 2013
- Bilaga 1, Plankarta med bestämmelser den 13 november 2013
- Bilaga 2, Planbeskrivning den 13 november 2013

### Föredragande tjänsteperson

Torbjörn Nilsson, planarkitekt

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



### Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S), Stephan Persson Tyrting (M), Bo Salomonsson (SD), Anita Rosén (L) och Nicklas Oddson (KD) yrkar alla bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna det upprättade förslaget för samråd

att detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

### Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle, planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 258

Dnr. SBN 2023/196,

## Ängelholmsförslaget - Ständigt alternativ av pasta & köttbullar i skolan

### Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett Ängelholmsförslag gällande ett ständigt alternativ av pasta & köttbullar i skolan. Förslagsställaren föreslår att den vanliga varierade menyn ska serveras, men i lite mindre omfattning, samt att ett ständigt alternativ av antingen varma eller kalla köttbullar med pasta ska erbjudas varje dag.

Förslaget är inlämnat den 13 september 2023 och det har fått 299 antal röster. Ett Ängelholmsförslag ska vara besvarat inom sex månader från det att röstningen avslutades.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande den 17 oktober 2023
- Ängelholmsförslaget - Ständigt alternativ av pasta & köttbullar i skolan

### Yrkande

Alexander Johnsson (S) yrkar på återremiss för att komplettera ärendet med omvärldsbevakning hur andra kommuner hanterat frågan, samt inhämta synpunkter från kommunens ungdomsfullmäktige.

Daniel Coloka (S), Benny Persson (V), Anita Rosén (L), Jennie Fredriksson (S) och Hans-Åke Jönsson (C) bifaller alla Alexander Johnssons (SD) yrkande.

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

**att** återremittera ärendet för att kompletteras med omvärldsbevakning hur andra kommuner hanterat frågan, samt synpunkter från kommunens ungdomsfullmäktige.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



**Beslutet ska expedieras till**

- Ungdomsfullmäktige
- Annika Enberg, verksamhetschef

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 259

## Muntlig information om planbesked för Ängelholm 3:142 m fl

Henrik Eliasson, planarkitekt, informerar om planbesked för Ängelholm 3:142

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 260

## Muntlig information om planstridigt utgångsläge

Kassem Khalife, bygglovshandläggare, informerar om vad planstridigt utgångsläge betyder och vad plan- och bygglagen säger om detta.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 261

## Lär-domar

Veronica Kippner, enhetschef, informerar om aktuella domar i bygglovsärenden.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 262

## Muntlig information -Projekt Rönne å 90155

Jacob Pinotti, enhetschef, informerar om projekt Rönne Å, vad som hänt och vad som händer framåt.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBN § 263

## Muntlig information - teknisk handbok

Jacob Pinotti, enhetschef, informerar om teknisk handbok och vad denna innehåller.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 264

## Dialog om e-post och Ipads - hur fungerar det i SBN?

Andreas Jansson, digitaliseringsledare och Peter Lindholm, it-utvecklare, informerar om och har en dialog med samhällsbyggnadsnämnden, hur det fungerar med e-post och ipads för SBN.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 265

## Information om utredning avseende nytt vattentorn/vattenverk

Roger Karlsson, va-chef, informerar om utredning och planering avseende nytt framtida vattentorn/vattenverk.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 266

## Information från Hans-Åke Jönsson (C) från julskyltningen

Hans-Åke informerar om frågor som kommit upp i samband med  
julskyltningdagen.

- Är kapaciteten gällande el på Storgatan underdimensionerad?
- Behov finns av en cykelväg mellan Ängelholm och Hjärnarp
- Olyckligt att busshållplatsen vid Kungshaga på Rebbelberga har tagits bort av Skånetrafiken.
- Beröm för bra utvecklade lekplatser
- Information från Byggföretagens seminarium – prognos kraftigt minskat byggande
- Hur AI(artificiell intelligens) kan användas i framtiden på olika sätt

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 267

Dnr. SBN 2021/12,

## Kännedomsärenden

- a. Länsstyrelsens beslut 2023-10-26, dnr 23926-2023 gällande B 2023-000486 ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostads- hus på fastigheten **Norra Kärragårda 1:25**, Gånarpsvägen 423. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- b. Mark- och miljödomstolens dom 2023-11-06, mål nr P 3207-23 B 2022-001100 gällande avslag av ansökan om bygglov för montering av solpaneler på ett enbostadshus på fastigheten **Ärlan 1**, Kullavägen 22. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- c. Länsstyrelsens beslut 2023-11-10, dnr 33690-2023, gällande B 2023-000595 ett beslut om att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten **Skillinge 1:120**, Aggarpsvägen. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- d. Beslut KF 2023-11-13, Budget 2024 och plan 2025-2026
- e. Sammanställning förändringar budgetberedningen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 268

Dnr. SBN 2021/10,

## Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- BAB-rapport oktober 2023
- Delegationslista bygg november 2023
- Protokoll SBN-Au 2023-11-21
- Delegationsbeslut fordonsflytt november
- Delegationslista TA-planer november
- Delegationslista LTF november

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------