



**Plats och tid:** Sammanträdesrum BLÅ, 2023-12-19, kl. 13:00-14.30

**Beslutande:** Hans-Åke Jönsson C  
Jennie Fredriksson S  
Alexander Johnsson SD  
Tomas Fjellner M, ordförande  
Magnus Thor Jonsson S

**Övriga närvarande:** Patrick Kristensson, tf huvudppdragschef  
Anna Thott, verksamhetschef  
Daniel Sjölin, nämndsekreterare  
Veronica Kippner, enhetschef  
Anders Pålsson, bygglovshandläggare  
Kassem Khalife, bygglovshandläggare  
David Thorstensson, miljöutvecklare

**Paragrafer:** 73-78

**Protokollet är digitalt justerat av:**

Tomas Fjellner, Ordförande

Hans-Åke Jönsson, Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson, Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

---

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2023-12-21

Datum för anslags nedtagande: 2024-01-12

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



## Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
73	Val av justeringpersoner och dag för justering	
74	Godkännande av dagordningen	
75	Hjärnarp 3:23 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	
76	Vejby 3:24, Ansökan om bygglov för nybyggnad av anläggning (batterilager)	
77	Betongen 2, Ansökan om bygglov för nybyggnad av industriverksamhet samt rivningslov för rivning av fyra byggnader	
78	Avfallsplan och renhållningsordning 2025-2032	



SBNAU § 73

## Val av justeringpersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner, samt att dag för justering blir 2023-12-21.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-12-21.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 74

## Godkännande av dagordningen

Inga ändringar av dagordningen föreslås.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 75

Dnr. SBN 2023/222, B 2023-000905

## Hjärnarp 3:23 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hjärnarp 3:23.

Föreslagen åtgärd även att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse som är ett enskilt ändamål vilket inte bedöms innebära god hushållning av mark eller vara av ett samhällsväsentligt intresse.

Åtgärden strider således mot 3 kap. 4 § MB och 2 kap. 2, 4 § PBL. Förhandsbesked kan inte beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om förhandsbesked avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Ansökan inkommen 2023-10-18
2. Utdrag ur basen inkommen 2023-10-18
3. Fasadritning inkommen 2023-10-18

### Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

### Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) och Jennie Fredriksson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet. Tomas Fjellner (M) yrkar på att ärendet skall skickas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget beslutsförslag från arbetsutskottet.

### Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill att ärendet skickas till samhällsbyggnadsnämnden utan eget beslutsförslag. Votering begärs och verkställs. Den som röstar för att skicka vidare utan eget beslutsförslag röstar JA. Den som vill bifalla förslaget från tjänsteutlåtandet röstar NEJ. Resultatet

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



av omröstningen blev 3 JA-röster och 2 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Alexander Johnsson (SD) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S) och Jennie Fredriksson (S).

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** skicka vidare ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan eget beslutsförslag.

### **Beslutet ska expedieras till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 76

Dnr. SBN 2023/224, B 2023-000890

## Vejby 3:24, Ansökan om bygglov för nybyggnad av anläggning (batterilager)

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av anläggning (batterilager) på fastigheten Vejby 3:24.

Platsen ligger utanför detaljplanerat område men alldeles intill befintliga och gällande detaljplaner.

Platsen består av brukningsvärd jordbruksmark som har varit i bruk sedan åtminstone 1960-talet (baserat på tillgängliga flygfoton).

Sammantaget bedöms åtgärden strida mot 3 kap. 4 § miljöbalken då brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för en åtgärd som inte påvisats saknar alternativa placeringar, samt ställs det krav på detaljplaneläggning enligt 4 kap. 2 § av området för prövning om åtgärdens lämplighet på platsen.

Bygglov kan därför inte beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Bygglövsenheten föreslår ansökan om bygglov avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- |                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1. Ansökan                          | inkommen 2023-10-13 |
| 2. Anmälan om kontrollansvarig      | inkommen 2022-      |
| 3. Situationsplan                   | inkommen 2023-10-13 |
| 4. Situationsplan                   | inkommen 2023-10-13 |
| 5. Fasadritning                     | inkommen 2023-10-13 |
| 6. Plan- och fasadritning           | inkommen 2023-10-13 |
| 7. Fasadritning                     | inkommen 2023-10-13 |
| 8. Plan- fasad- och sektionsritning | inkommen 2023-10-13 |
| 9. Fasad- och sektionsritning       | inkommen 2023-10-13 |
| 10. Fasadritning                    | inkommen 2023-10-13 |
| 11. Fasadritning                    | inkommen 2023-10-13 |

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 12. Fasadritning          | inkommen 2023-10-13 |
| 13. Fasadritning          | inkommen 2023-10-13 |
| 14. Sektionsritning       | inkommen 2023-10-13 |
| 15. Yttrande från sökande | inkommen 2023-12-04 |

### **Föredragande tjänsteperson**

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** föreslå Samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov.

### **Beslutet ska expedieras till**

Samhällsbyggnadsnämnden

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------





SBNAU § 77

Dnr. SBN 2023/221, B 2023-000879

## Betongen 2, Ansökan om bygglov för nybyggnad av industriverksamhet samt rivningslov för rivning av fyra byggnader

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av industriverksamhet med bland annat uthyrningsdepå, rekonditioneringsverkstad, lager samt kontor på fastigheten Betongen 2.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan avseende byggnadshöjden. Detaljplanen medger en byggnadshöjd om maximalt 5,0 meter. Industribyggnaden som ansökan avser har en byggnadshöjd om 8,5 meter.

Avvikelsen bedöms inte vara liten eller förenlig med detaljplanens syfte.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om bygglov avslås.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- Ansökan inkommen 2023-10-12
- Förenklad nybyggnadskarta inkommen 2023-10-12
- Sektionsritning inkommen 2023-10-12
- Planritning inkommen 2023-10-12
- Planritning inkommen 2023-10-12
- Planritning inkommen 2023-10-12
- Fasadritning inkommen 2023-10-12
- Situationsplan inkommen 2023-10-12
- Verksamhetsbeskrivning inkommen 2023-10-12
- Anmälan om kontrollansvarig inkommen 2023-10-12

### Föredragande tjänsteperson

Kassem Khalife, bygglovshandläggare

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



### **Yrkande**

Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S) och Alexander Johnsson (SD) yrkar på återremiss av ärendet för att göra ett grannhörande.

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** återremittera ärendet för att göra ett grannhörande.

### **Beslutet ska expedieras till**

- Handläggare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBNAU § 78

Dnr. SBN 2023/219,

## Avfallsplan och renhållningsordning 2025-2032

David Thorstensson, miljöutvecklare, informerar om avfallsplan och renhållningsordning 2025-2032.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------