



Plats och tid:	Sammanträdesrum Grå, 2023-02-07, kl. 09:00-16.00
Beslutande:	Hans-Åke Jönsson C Cecilia Eklund S Christian Hedman S Alexander Johnsson SD Benny Persson V Stephan Persson Tyrting M Jennie Fredriksson S Bo Salomonsson SD Tomas Fjellner M Magnus Jonsson S Daniel Nilsson KD, tjug ersättare Anders Källström M, tjug ersättare Sven Aidemark L, tjug ersättare
Ersättare:	Bengt Borgh S Agneta Normann M Bo Månsson SD Mats Widén C, §§ 23-39 Daniel Perminger SD, §§ 23-43
Övriga närvarande:	Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef Anna Thott, verksamhetschef Daniel Sjölin, nämndsekreterare Veronica Kippner, enhetschef Roger Karlsson, VA-chef Robin Eskilsson, bygglovshandläggare Kassem Khalife, bygglovshandläggare Alexander Bredén Jonsson, planchef Carl Fogelklou, planarkitekt Henrik Eliasson, planarkitekt Johan Maniet, bygglovshandläggare Anders Kronfelt, ekonom Jacob Pinotti, enhetschef Sofie Pragler, planeringschef
Paragrafer:	23-46

Protokollet är digitalt justerat av:



Tomas Fjellner(M), Ordförande

Hans-Åke Jönsson (C), Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson (S), Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2023-02-14

Datum för anslags nedtagande: 2023-03-08

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
23	Val av justeringspersoner och dag för justering	
24	Godkännande av dagordningen	
25	Utbildning för SBN del 1	
26	Information stora VA-utbyggnaden	
27	Lär-domar	
28	Statistik från bygglovsenheten	2022/12
29	Avslutade ärenden - Information från bygglovsenheten	2023/15
30	Muntlig information Ängelholm 5:16- tillsyn över koloniområde Fritiden	
31	Muntlig information Ängelholm 5:33 - tillsynsärende	
32	Skriftlig information om Ängelholmspaketet	
33	Antagande - Detaljplan Lundvivan 1	2019/121
34	Antagande -Detaljplan Ängelholm 3:18 mfl	2021/249
35	Internbudget 2023	2022/140
36	Förslag till dialogstöd i samband med kontakter med invånare och företag	2022/120
37	Förslag på politisk styrgrupp för framtagande av program för mål 15 ”Ekosystem och biologisk mångfald”	2023/9
38	Lokala föreskrifter för gångbanerenhållning	2022/186
39	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	2019/4



40	Inrättande av arbetsutskott samt förslag på arbetsordning för nämnd, arbetsutskott och presidium	2023/25
41	Kulan 2 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus	2023/12
42	Magnarp 5:88 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus	2023/13
43	Ärlan 1 Ansökan om bygglov för solpaneler	2023/11
44	Ängelholmsförslaget - Övergångsställe Sanatorievägen vid Vejby IP, återvinningsstationen	2022/179
45	Kännedomsärenden	2021/12
46	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	2021/10



SBN § 23

Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-02-13.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-02-13.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 24

Godkännande av dagordningen

Ärendena gällande riktlinjer för kommunalt bidrag till enskild väghållning samt statistik om Ängelholmsförslaget 2022 föreslås utgå från dagordningen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med ovanstående ändringar godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 25

Utbildning för SBN del 1

Samhällsbyggnadsnämnden ges information om plan- och bygglagen i del 1 i nämndens utbildningspaket.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 26

Information stora VA-utbyggnaden

Roger Karlsson, VA-chef, informerar om den stora VA-utbyggnaden.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 27

Lär-domar

Veronica Kippner, enhetschef, informerar om aktuella inkomna domar.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 28

Dnr. SBN 2022/12,

Statistik från bygglovsenheten

Veronica Kippner, enhetschef, informerar om statistik från bygglovsenheten för 2022.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 29

Dnr. SBN 2023/15,

Avslutade ärenden - Information från bygglovsenheten

Robin Eskilsson, bygglovshandläggare, informerar om statistik över avslutade ärenden på bygglovsenheten.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 30

Muntlig information Ängelholm 5:16- tillsyn över koloniområde Fritiden

Johan Maniet, bygglovshandläggare, informerar om tillsynsärende avseende
Ängelholm 5:16 koloniområde Fritiden.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 31

Muntlig information Ängelholm 5:33 - tillsynsärende

Johan Maniet, bygglovshandläggare, informerar om tillsynsärende avseende Ängelholm 5:33.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 32

Skriftlig information om Ängelholmspaketet

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information avseende Ängelholmspaketet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 33

Dnr. SBN 2019/121,

Antagande - Detaljplan Lundvivan 1

Ärendebeskrivning

Syftet med planförslaget är att pröva planläggning för bostäder, flerbostadshus. Det strandskydd som återinträder vid planläggning föreslås upphävas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 december 2019 § 247 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för samråd. Samrådstiden pågick från den 22 januari till och med 12 februari 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 11 oktober 2022 § 186 att godkänna aktuellt förslag till detaljplan för granskning. Granskningstiden pågick från den 27 oktober 2022 till och med den 17 november 2022. Efter granskningen har endast mindre ändringar gjorts.

Planenheten föreslår nu att detaljplanen ska antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag samhälle den 20 januari 2023
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 20 januari 2023
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 20 januari 2023
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse den 19 september 2022
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande den 20 januari 2023

Föredragande tjänsteperson

Carl Fogelklou, planarkitekt

Carl Fogelklou informerar om en ändring i sitt eget tjänsteutlåtande, att den sista att-satsen om omedelbar justering tas bort.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Yrkande

Magnus Thor Jonsson(S), Hans-Åke Jönsson (C), Alexander Johnsson (SD), Sven Aidemark(L), Jennie Fredriksson (S), Christian Hedman (S), Cecilia Eklund (S) och Benny Persson yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet med förändringen att den omedelbara justeringen tas bort.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå

att anta detaljplan för fastigheten Lundvivan 1

Beslutet ska expedieras till

- Planenheten
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 34
PL 21-0017

Dnr. SBN 2021/249, KS 2021/373,

Antagande -Detaljplan Ängelholm 3:18 mfl

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny gång- och cykelbro över Rönne å från Hembygdsparken till Nybroskogen. Detta ska bidra till att en gen gång- och cykelväg skapas från de östra delarna av Ängelholm till rekreation och strand.

Planförslaget har varit utsänt på samråd från den 31 augusti till och med den 21 september 2022 samt på granskning från den 16 november till och med den 30 november 2022. Granskningen har inte föranlett några ändringar av planförslaget.

Planenheten föreslår att detaljplanen ska antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag samhälle den 18 januari 2023
- Bilaga 1. Plankarta den 20 december 2022
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 20 december 2022
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande den 20 december 2022
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse den 14 november 2022

Föredragande tjänsteperson

Henrik Eliasson, planarkitekt

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta

att anta detaljplanen för del av Ängelholm 3:18 m fl

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle, Planenheten
- Kommunstyrelsen

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 35

Dnr. SBN 2022/140,

Internbudget 2023

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i sitt beslut den 14 november 2022 fastställt budget för år 2023-2025, i vilket ingår ramar per nämnd för driftbudget och investeringsbudget. Mot bakgrund av att kommunfullmäktiges beslut innehåller förändringar i jämförelse med de budgetramar som gällde då nämnden fattade sitt beslut om budget i augusti föreligger nu ett nytt förslag till driftbudget för nämnden år 2023.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-01
- Beslut KF § 185 2022, dnr KS 2022/1 den 14 november 2022 inkluderande bilagor med beslutade ramar.

Föredragande tjänsteperson

Pernilla Fahlstedt – huvuduppdragschef och Anders Kronfelt - ekonom

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar

att godkänna förslag till driftbudget för år 2023-2025 enligt bilaga 2.

Beslutet ska expedieras till

HU Samhälle

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 36

Dnr. SBN 2022/120,

Förslag till dialogstöd i samband med kontakter med invånare och företag

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 13 september 2022, §166/2022, beslutat om en åtgärdsplan för nämnden avseende bygglovsprocessen. Åtgärdsplanen har därefter reviderats den 15 november 2022, § 201/2022.

En av åtgärderna i planen är att ta fram och implementera ett informationsmaterial/ dialogstöd kopplat till förtroendevaldas kontakter med invånare och företag, med fokus på myndighetsärenden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2022-01-25
- Fastställd åtgärdsplan från 15 november 2022
- Dialogstöd vid kontakt med företagare och medborgare i myndighetsärenden

Föredragande tjänsteperson

Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson(S), Hans-Åke Jönsson(C), Christian Hedman(S), Cecilia Eklund(S), Benny Persson (V) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna dialogstödet, samt

att alla ledamöter och ersättare i nämnden ska beakta informationen vid kontakter med invånare och företag.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Samtliga ledamöter och ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden, inkl dialogstödet som bilaga.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 37
2022/603

Dnr. SBN 2023/9, MTN 2023/9, KS

Förslag på politisk styrgrupp för framtagande av program för mål 15 ”Ekosystem och biologisk mångfald”

Ärendebeskrivning

Den 6 april 2022 beslutade kommunstyrelsen (KS § 90, dnr 2023/9) att anta en ny policy för styrdokument för åren 2022-2026. I beslutet anges att kommunens styrdokument ska klustras i 15 olika program med utgångspunkt från de 17 målen inom Agenda 2030.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 2 november 2022, KSAU §195, Dnr KS 2022/521, beslutat att uppdra åt Miljö- och tillståndsnämnden att bereda förslag till Program för mål 15 om ekosystem och biologisk mångfald. Under arbetets gång ska nämnden involvera berörda verksamheter och ha dialog med berörda nämnder.

Program för mål 15 ska behandla grönstruktur och natur.

Miljö- och tillståndsnämnden har den 19 januari 2023 beslutat att den politiska styrgruppen för program för mål 15 ska bestå av Miljö- och tillståndsnämndens presidium samt två representanter från Samhällsbyggnadsnämnden, en från rådande styre samt en från oppositionen. Anledningen till att Samhällsbyggnadsnämnden bör ingå i styrgruppen är att det är samhällsbyggnadsnämnden som ansvarar för att utveckla grönstruktur inom tätorter och på annan kommunal mark.

Samhällsbyggnadsnämnden utser själv sina representanter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2023-01-19
- MTN beslut § 4/2023, dnr MTN 2023/9

Föredragande tjänsteperson

Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Yrkande

Tomas Fjellner(M) yrkar att Hans-Åke Jönsson (C) blir representant i gruppen.

Magnus Thor Jonsson(S) yrkar att Bengt Borgh(S) blir representant i gruppen.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson samt Bengt Borgh som
Samhällsbyggnadsnämndens representanter i styrgruppen för program för
mål 15.

Beslutet ska expedieras till

- Miljö- och tillståndsnämnden
- HU Samhälle/Planeringschef

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 38

Dnr. SBN 2022/186,

Lokala föreskrifter för gångbanerenhållning

Ärendebeskrivning

Ängelholms kommuns regler om gångbanerenhållning är daterad 1 januari 1996 och hänvisar till gamla lagar och förordningar som inte längre gäller. Sedan 1999 har bestämmelser kring gångbanerenhållning förts över till lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814).

Ängelholms kommun behöver ta nya beslut kring vad som gäller för privata fastighetsägare angående gångbanerenhållning för att information till kund ska vara korrekt och fastställd. Det har även inkommit flertalet önskemål om tydlig information kring vad som gäller i Ängelholms kommun från kommuninvånare.

Beslutsunderlag

- Regler om gångbanerenhållning mm, KFS daterad 1996-01-01
- Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning daterad 1998-06-11
- Cirkulär 18:16 daterat 2018-09-11
- Förslag på nya Lokala föreskrifter för gångbanerenhållning i Ängelholms kommun, 2022-12-16

Föredragande tjänsteperson

Jacob Pinotti, enhetschef

Yrkande

Hans-Åke Jönsson(C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta

att anta ”Lokala föreskrifter för gångbanerenhållning i Ängelholms kommun”,
samt

att upphäva befintliga föreskrifter

Beslutet ska expedieras till

Stadsmiljöenheten

Kommunstyrelsen

Bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 39

Dnr. SBN 2019/4,

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Ärendebeskrivning

Huvuduppdrag samhälle har uppmärksammat ett behov av att revidera delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden utifrån ett förväntat kommande beslut i kommunfullmäktige februari 2023 om ny taxa för trafikplaneringsplaner, samt utifrån förändringar i nämndens reglemente från december 2021.

Delegation av beslutanderätt har två syften:

1. att avlasta nämnderna från rutinärenden. Detta för att skapa utrymme för mer omfattande behandling av betydelsefulla och principiella ärenden.
2. att möjliggöra en effektivare verksamhet genom att beslutsvägarna blir kortare och handläggningen snabbare.

Nämnden kommer fortsättningsvis att få kontinuerlig information i samband med redovisning av delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2023-01-16
- Sammanträdesprotokoll KSAU §, 2023-01-25
- Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden
- Sammanträdesprotokoll KF § 241, 2021-12-20
- Bilaga 1. Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden förslag till förändringar februari 2023
- Bilaga 2. Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden

Föredragande tjänsteperson

Jacob Pinotti, enhetschef

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ändra delegationsordningen enligt förslag i Bilaga 1. Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden förslag till förändringar februari 2023.

Beslutet ska expedieras till

- Planeringschef
- Stadsmiljöenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 40

Dnr. SBN 2023/25,

Inrättande av arbetsutskott samt förslag på arbetsordning för nämnd, arbetsutskott och presidium

Ärendebeskrivning

Enligt reglementet för Samhällsbyggnadsnämnden får nämnden inrätta ett eller flera arbetsutskott i den omfattning och utformning som nämnden anser behövs.

Vid ett parlamentariskt möte mellan partierna inom Samhällsbyggnadsnämnden den 27 januari 2023 har ett förslag tagits fram. Den parlamentariska gruppen föreslår dels att ett arbetsutskott inrättas, dels hur arbetsordningen ska se ut mellan nämnd, arbetsutskott och presidium.

Partierna i Ängelholms kommun har kommit överens om fördelningen av mandat i kommunens olika arbetsutskott. Enligt överenskommelsen ska fördelningen se ut enligt följande:

Ordinarie: M, C, S, S, SD

Ersättare: L, M, S, S, V

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2023-01-27
- Minnesanteckningar från parlamentariskt möte om arbetsutskott inom Samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2023-01-27

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar på:

Tomas Fjellner(M) -Ordinarie

Anita Rosén (L) -Ersättare

Stephan Persson Tyrling (M) -Ersättare

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Tomas Fjellner(M) yrkar på:
Hans-Åke Jönsson (C) -Ordinarie

Bo Salomonsson (SD) yrkar på:
Alexander Johnsson (SD) -Ordinarie

Jennie Fredriksson (S) yrkar på:
Magnus Thor Jonsson – Ordinarie

Magnus Thor Jonsson(S) yrkar på:
Jennie Fredriksson – Ordinarie
Cecilia Eklund – Ersättare
Benny Persson – Ersättare
Bengt Borgh - Ersättare

Anders Källström (M), Magnus Thor Jonsson (S), Alexander Johnsson (SD) och Hans-Åke Jönsson (C) yrkar bifall till samtliga yrkanden ovan.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inrätta ett arbetsutskott,

att utse följande ledamöter till arbetsutskottet:
Ordinarie: Tomas Fjellner (M), Hans-Åke Jönsson (C), Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Alexander Johnsson (SD)
Ersättare: Anita Rosén (L), Stephan Persson Tyrling (M), Bengt Borgh (S), Cecilia Eklund (S), Benny Persson (V)

att arbetsutskottets första möte hålls den 21 februari 2023 kl 13:00, samt

att anta föreslagen arbetsordning.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 41

Dnr. SBN 2023/12, B 2022-001187

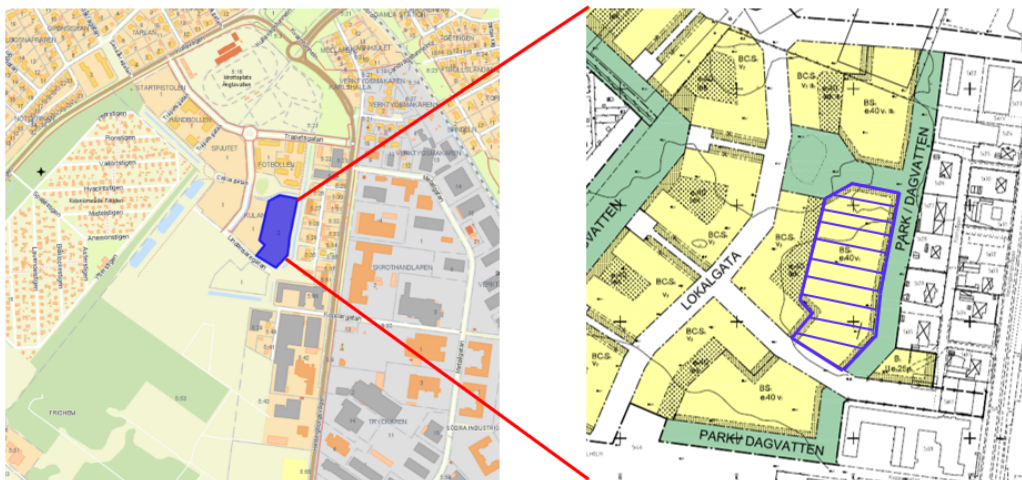
Kulan 2 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av flerbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av flerbostadshus med inglasad innergård på fastigheten Kulan 2. Åtgärden strider mot gällande detaljplan som medger uppförande av radhus eller kedjehus.

Bygglövsenheten bedömer att uppförande av flerbostadshus i stället för radhus eller kedjehus inte är en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Ett positivt förhandsbesked kan därmed inte ges eftersom åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen. PBL 9 kap 17 §.

Bygglövsenheten föreslår att ansökan om förhandsbesked avslås.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Ansökan
2. Markanvisningsbidrag (Projektbeskrivning)
3. Utlåtande
4. Remissvar från Kommunekolog, bilaga 1

Upprättat 2023-01-11
inkommen 2022-12-15
inkommen 2022-12-15
inkommen 2022-12-15
inkommen 2022-12-22

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



- | | |
|--|---------------------|
| 5. Remissvar från MEX, bilaga 2 | inkommen 2023-01-03 |
| 6. Remissvar från NSR, bilaga 3 | inkommen 2023-01-04 |
| 7. Remissvar från Öresundskraft, bilaga 4 | inkommen 2023-01-04 |
| 8. Remissvar från Räddningstjänsten, bilaga 5 | inkommen 2023-01-04 |
| 9. Remissvar från VA-enheten, bilaga 6 | inkommen 2023-01-11 |
| 10. Remissvar från Miljöenheten, bilaga 7 | inkommen 2023-01-12 |
| 11. Remissvar från Stadsmiljöenheten, bilaga 8 | inkommen 2023-01-13 |

Föredragande tjänsteperson

Kassem Khalife, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson(C), Stephan Persson Tyrting (M), Sven Aidemark(L), Alexander Johnsson (SD) och Magnus Thor Jonsson(S) yrkar på att lämna ett positivt förhandsbesked.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked.

Beslutsmotivering

Förslaget strider inte mot syftet med gällande detaljplan. I övrigt får det anses att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas och bebyggas på ett ändamålsenligt sätt

Beslutet ska expedieras till

Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 42

Dnr. SBN 2023/13, B 2022-001123

Magnarp 5:88 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två st enbostadshus

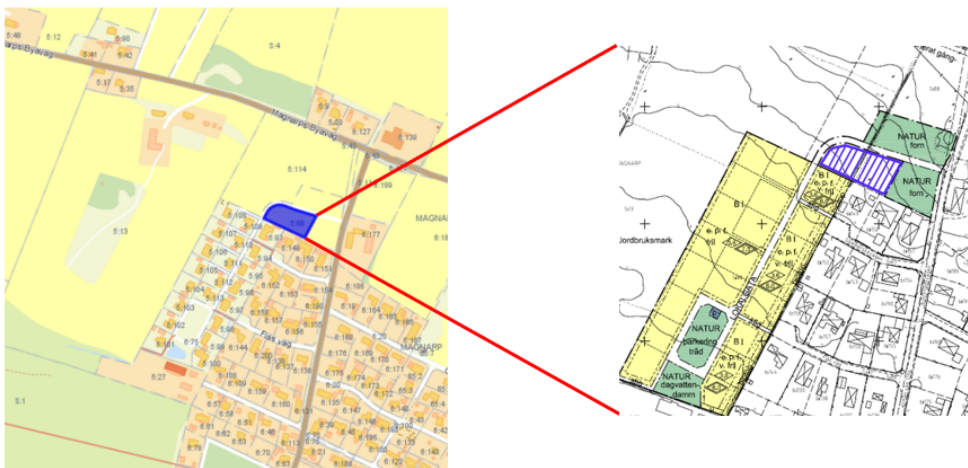
Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten Magnarp 5:88.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten omringas dock av detaljplanelagt område och platsen ligger inom område utpekad i Översiktsplanen som ”nya bebyggelseområde”.

Bygglövsenheten bedömer därför att det krävs upprättande av detaljplan för vidare exploatering i området enligt 4 kap. 2§ PBL. Vidare bedöms åtgärden inte vara lämplig för ändamålet enligt 2 kap. 4 § PBL.

Bygglövsenheten föreslår att ansökan om förhandsbesked avslås.



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

1. Ansökan
2. Situationsplan

Upprättat 2022-12-09

inkommen 2022-11-21

inkommen 2022-11-21

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



- | | |
|---|---------------------|
| 3. Projektbeskrivning | inkommen 2022-11-21 |
| 4. Sökandes motivering | inkommen 2022-11-21 |
| 5. Remissvar från kommunekolog, bilaga 1 | inkommen 2022-12-01 |
| 6. Grannyttrande, bilaga 2 | inkommen 2022-12-05 |
| 7. Grannyttrande, bilaga 3 | inkommen 2022-12-05 |
| 8. Remissvar från Bjäre Kraft, bilaga 4 | inkommen 2022-12-06 |
| 9. Remissvar från Va-enheten, bilaga 5 | inkommen 2022-12-06 |
| 10. Grannyttrande, bilaga 6 | inkommen 2022-12-07 |
| 11. Grannyttrande, bilaga 7 | inkommen 2022-12-07 |
| 12. Grannyttrande, bilaga 8 | inkommen 2022-12-07 |
| 13. Grannyttrande, bilaga 9 | inkommen 2022-12-10 |
| 14. Grannyttrande, bilaga 10 | inkommen 2022-12-10 |
| 15. Grannyttrande, bilaga 11 | inkommen 2022-12-12 |
| 16. Remissvar från NSR, bilaga 12 | inkommen 2022-12-15 |
| 17. Remissvar från miljöenheten, bilaga 13 | inkommen 2022-12-15 |
| 18. Remissvar från stadsmiljöenheten, bilaga 14 | inkommen 2022-12-16 |
| 19. Remissvar från planenheten, bilaga 15 | inkommen 2023-01-04 |
| 20. Sökande bemötande av yttranden, bilaga 16 | inkommen 2023-01-05 |

Föredragande tjänsteperson

Kassem Khalife, bygglovshandläggare

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S), Tomas Fjellner (M), Anders Källström (M), Alexander Johnsson (SD), Hans-Åke Jönsson (C), Jennie Fredriksson (S), Christian Hedman(S), Sven Aidemark(L), Benny Persson(V) och Cecilia Eklund (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela negativt förhandsbesked.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 43

Dnr. SBN 2023/11, B 2022-001100

Ärlan 1 Ansökan om bygglov för solpaneler

Ärendebeskrivning

Ärendet avser montering av solpaneler på ett enbostadshus, som i sitt sammanhang bedöms vara särskilt värdefullt. Sökande avser även att placera solpaneler på mark. Byggnaden är från 1930. Huset är ett fint exempel på områdets egnahemsbebyggelse. Dess arkitektoniska utformning är ambitiös, både i sitt ursprung och genom de anpassningar och återställande åtgärder som har gjorts genom åren.

Fastigheten är en hörntomt. Den tegelröda takytan som solpanelerna avses monteras på är väl synlig från omgivningarna. Bygglovsenheten föreslår att ansökan avslås.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande
- 01 Ansökan ink. 2022-11-11
- 02 Fasadritningar ink. 2023-01-09
- 03 Takplan ink. 2023-01-09
- 04 Sökandes yttranden ink. 2022-11-28, 2022-12-08
- 04 Sökandes fotografier ink. 2022-11-11, 2022-12-08
- 05 Handlingar som visar utförande ink. 2022-11-14, 2022-12-08
- 06 Rapport med 3D-illustration ink. 2022-11-11

Föredragande tjänsteperson

Robin Eskilsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Stephan Persson Tyrning (M), Anders Källström (M) och Sven Aidemark (L) yrkar på att man skall bifalla bygglovsansökan. Magnus Thor Jonsson (S), Bo Salomonsson (SD), Alexander Johnsson (SD), Jennie Fredriksson (S) och Christian Hedman (S) yrkar bifall till förslaget om avslag från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill bifalla bygglovsansökan. Votering begärs och verkställs. Den som röstar för att bifalla bygglovsansökan röstar JA och den som vill ge avslag röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 6 JA-röster och 7 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson(C), Stephan Persson Tyrting (M), Anders Källström (M), Daniel Nilsson (KD), Sven Aidemark (L) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Jennie Fredriksson (S), Christian Hedman (S), Cecilia Eklund (S), Benny Persson (V), Alexander Johnsson (SD) och Bo Salomonsson (SD).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 44

Dnr. SBN 2022/179,

Ängelholmsförslaget - Övergångsställe Sanatorievägen vid Vejby IP, återvinningsstationen

Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett Ängelholmsförslag gällande övergångsställe över Sanatorievägen, vid Vejby idrottsplats. Förslagsställaren lyfter fram att ett övergångsställe behövs skyndsamt för att övergången ska bli säkrare för barn, ungdomar och vuxna som rör sig till och från träningar på fotbollsplaner, padelbanor och utegymmet med mera. Många i närområdet korsar Sanatorievägen på denna plats på väg till och från mataffären. En del förare stannar för de gående där vägen smalnar av, vilket ger barnen en falsk trygghet som skapar farliga trafiksituationer. En del fotgängare går rakt ut i vägen fastän fordon kommer.

Förslaget är inlämnat 2022-10-16 och har fått 75 röster och 21 kommentarer. Ett Ängelholmsförslag ska vara besvarat inom sex månader från det att röstningen avslutades.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande huvuduppdrag Samhälle, 2023-01-16

Ängelholmsförslag ” Övergångsställe Sanatorievägen vid Vejby IP,

Återvinningsstationen” 2022-10-16

Yrkande

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna Ängelholmsförslaget.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

Förslagsställaren via kommunens webbplats
Handläggaren i ärendet

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 45

Dnr. SBN 2021/12,

Kännedomsärenden

- a. Länsstyrelsens beslut 2023-01-12, dnr 403-38179-2022 gällande B 22-0567 beslut att avsluta ärenden om olovliga åtgärder utan åtgärd på fastigheten **Ängelholm 3:17**, grönområde vid Violgatan.
Länsstyrelsen avslår överklagandet
- b. Länsstyrelsens beslut 2023-01-18, dnr 403-948-2023 gällande B 22-0313 bygglov för nybyggnad av 3 st radhus på fastigheten **Guldsmeden 17**, Munka Ljungbyvägen 26
Länsstyrelsen avslår överklagandet
- c. KS § 259 daterad 2022-11-30 Beslut om antagande för Vejby 266:5 m fl som gäller planläggning för skola. KS beslutar att anta detaljplanen.
(planen har blivit överklagad)
- d. KSAU § 211 daterad 2022-11-16 Beslut om antagande för Vejby 266:5 m fl. KS AU föreslår KS besluta att anta detaljplanen.
- e. Länsstyrelsens beslut 2023-01-25, dnr 403-1092-2023 gällande B 22-0319 överklagande av beslut om föreläggande av vite att klippa häck på fastigheten **Kanariefågeln 1**, Borgmästaregatan 26.
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 46

Dnr. SBN 2021/10,

Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- Delegationslista LTF januari 2023
- BAB-rapport januari 2023
- Delegationslista bygg januari 2023
- Delegationsbeslut Evolution januari 2023

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------