



Plats och tid: Sammanträdesrum Grå, 2023-03-07, kl. 09:00-15.30

Beslutande: Hans-Åke Jönsson C
Nicklas Oddson KD
Bo Salomonsson SD
Alexander Johnsson SD
Benny Persson V
Stephan Persson Tyrting M
Alf Carlsson M
Anita Rosén L
Tomas Fjellner M, ordförande
Magnus Thor Jonsson S
Anders Källström M, tjug ersättare
Esam Derwesh S, tjug ersättare
Bengt Borgh S, tjug ersättare

Ersättare: Mats Widén C
Daniel Perminger SD
Bo Månsson SD
Jennie Fredriksson, med via digitalt via Teams

Övriga närvarande: Anna Thott, verksamhetschef
Daniel Sjölin, nämndsekreterare
Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef
Sofie Pragler, planeringschef
Veronica Kippner, enhetschef
Malin Haraldsson, planarkitekt
Ilir Musa, planarkitekt
Henrik Eliasson, planarkitekt
Amelie Hillåker, planarkitekt
Gunilla Stark, kvalitetssamordnare
Jerry Palm, gatuingenjör
Jacob Pinotti, enhetschef
Björn Adlerberth, trafikingenjör
Anders Pålsson, bygglovshandläggare
Anna Wallden, bygglovshandläggare
Marcus Ax, verksamhetsutvecklare
Carolina Eriksson, stadsarkitekt

Paragrafer: 47-70

Protokollet är digitalt justerat av:



Tomas Fjellner (M), Ordförande

Hans-Åke Jönsson (C), Justeringsperson

Magnus Thor Jonsson (S), Justeringsperson

Daniel Sjölin, Sekreterare

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats

Datum för anslags uppsättande: 2023-03-14

Datum för anslags nedtagande: 2023-04-05

Förvaringsplats för protokollet: Stadshuset i Ängelholm



Innehållsförteckning

§	Ärendebeskrivning	Dnr.
47	Val av justeringspersoner och dag för justering	
48	Godkännande av dagordningen	
49	Årsredovisning 2022	2022/1
50	Utbildning för SBN- del 2	
51	Lär-domar	
52	Muntlig information om avslutade planuppdrag	
53	Planbesked - Kyrkogården 7:24 m.fl	2023/28
54	Skriftlig information - uppföljning Ängelholmsförslaget	
55	Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott	
56	Beslut om antagande -Detaljplan Ängelholm 3:138	2021/33
57	Beslut om samråd -Detaljplan Vejby 246:13.	2021/179
58	Uppföljning av intern kontrollplan 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden	2021/291
59	Förslag till intern kontrollplan 2023	2023/27
60	Uppföljning åtgärdsplan efter genomlysning av bygglovsprocessen	2022/120
61	Riktlinjer för kommunalt bidrag till enskild väghållning	2023/8
62	Loppisverksamhet på Tingstorget	2023/37
63	Förslag på nya linjestreckningar för stadsbusstrafiken samt linje 503	2022/150
64	Torvgårda 3:61 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2023/46



65	Magnarp 6:123 Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur	2023/47
66	Åtterrapporering -Jämförelse av taxor mellan Ängelholm och jämförbara kommuner	
67	Ersättningsordning i nämnderna 2023-2026	2023/50
68	Ändrade sammanträdesdatum för Samhällsbyggnadsnämnden och Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	2022/148
69	Kännedomsärenden	2021/12
70	Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN	2021/10



SBN § 47

Val av justeringspersoner och dag för justering

Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) föreslås som justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-03-13.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att utse Hans-Åke Jönsson (C) och Magnus Thor Jonsson (S) till justeringspersoner och att dag för justering blir 2023-03-13.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 48

Godkännande av dagordningen

En ändring av dagordningen föreslås, att ärendet om ”skriftlig information om bygglovsstatistik” utgår.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att med ovanstående ändring godkänna dagordningen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 49

Dnr. SBN 2022/1,

Årsredovisning 2022

Ärendebeskrivning

Årsredovisning för 2022 avseende nämndens verksamheter, enligt av kommunstyrelsen fastställd plan. Rapporten innehåller bland annat ekonomiskt årsbokslut och analys, verksamhetsberättelse och måluppföljning, samt arbetsmiljöarbete under 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2022-02-27
Årsredovisning för Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragande tjänsteperson

Pernilla Fahlstedt, huvuduppdragschef och Sofie Pragler, planeringschef

Yrkande

Hans-Åke Jönsson(C), Magnus Thor Jonsson (S) och Bengt Borgh (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna årsredovisningen för 2022.

Beslutet ska expedieras till

- Redovisningsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 50

Utbildning för SBN- del 2

Samhällsbyggnadsnämnden ges utbildning i plan- och bygglagen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 51

Lär-domar

Veronica Kippner, enhetschef, informerar om aktuella inkomna domar.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 52

Muntlig information om avslutade planuppdrag

Malin Haraldsson, planarkitekt, informerar om avslutade planuppdrag i kommunen.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 53

Dnr. SBN 2023/28,

Planbesked - Kyrkogården 7:24 m.fl

Ilir Musa, planarkitekt, informerar om ärende gällande planbesked för Kyrkogården 7:24 m.fl.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 54

Skriftlig information - uppföljning Ängelholmsförslaget

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information avseende uppföljning av Ängelholmsförslaget.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 55

Skriftlig information från verksamhetschef Anna Thott

Samhällsbyggnadsnämnden delges skriftlig information om verksamheten, från verksamhetschef Anna Thott.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 56
21-0006

Dnr. SBN 2021/33, KS 2021/67, PL

Beslut om antagande -Detaljplan Ängelholm 3:138

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra för en fordonsanslutning till Råbockavägen då befintlig anslutning inte längre är möjlig att nyttja. Ändringen bedöms rymmas inom syftet för DP 1038.

Planförslaget har varit utsänt på samråd från den 11 januari till och med den 25 januari 2023. Då samtliga i samrådskretsen har godkänt planförslaget medför samrådet inte några ändringar inför antagandet.

Planenheten föreslår att detaljplanen ska antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Huvuduppdrag samhälle den 1 februari 2023
- Bilaga 1. Plankarta den 1 februari 2023
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 1 februari 2023
- Bilaga 3. Samrådsredogörelse den 1 februari 2023

Föredragande tjänsteperson

Henrik Eliasson, planarkitekt

Yrkande

Anita Rosén(L), Bo Salomonsson (SD), Magnus Thor Jonsson(S), Benny Persson (V) och Bengt Borgh(S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av DP 1038 för Ängelholm 3:132 m fl

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle, Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 57

Dnr. SBN 2021/179, PL 2021-000014, KS 2021/315

Beslut om samråd -Detaljplan Vejby 246:13.

Ärendebeskrivning

I gällande översiktsplan för Ängelholms kommun, ÖP 2035, är området utpekad som befintlig markanvändning, bostad. Planerad bebyggelse innebär en förtätning av Vejbystrand, vilket bidrar till en resurshushållande bebyggelsestruktur. Infrastrukturen finns redan i form av exempelvis vägar, gång- och cykelvägar, el och fjärrvärme. Fastigheten är belägen med närhet till grönområde, handel och kommunal service. Sammantaget bedöms detaljplanens intentioner överensstämma med översiktsplanen.

Planförslaget medför att del av fastigheten Vejby 246:13 tas i anspråk för allmänt ändamål, samt att några mindre ytor parkmark på fastigheten Vejby 246:2 ianspråk tas för kvartersmark.

Då området till stor del redan är ianspråktaget bedöms miljöpåverkan generellt som liten. Detaljplanens genomförande bedöms därför inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande huvuduppdrag samhälle den 20 februari 2023
- Bilaga 1. Plankarta med bestämmelser den 20 februari 2023
- Bilaga 2. Planbeskrivning den 20 februari 2023

Föredragande tjänsteperson

Amelie Hillåker, planarkitekt

Yrkande

Anita Rosén (L) och Esam Derwesh(S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** godkänna det upprättade förslaget för samråd, samt
- att** detaljplanens genomförande ej bedöms medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§.

Beslutet ska expedieras till

- Huvuduppdrag Samhälle
- Planenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 58

Dnr. SBN 2021/291,

Uppföljning av intern kontrollplan 2022 för Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Varje nämnd tar inför varje verksamhetsår beslut om kontrollplan som beskriver prioriterade granskningar utifrån utförda riskanalyser. Uppföljning av den interna kontrollen ska rapporteras till nämnden enligt beslutad plan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 mars 2022 om intern kontrollplan för 2022. Delårsuppföljning till nämnd har skett och för helåret sammanfattas alla kontrollpunkter med resultat.

Syftet med internkontroll är att säkra kvalitet och regelefterlevnad, men också att förhindra eller upptäcka fel. Det är ett av flera sätt att säkerställa grunduppdraget och de kommunala målen. En väl fungerande intern kontroll fungerar som ett skydd mot oberättigade misstankar mot förtroendevalda såväl som tjänstepersoner.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-02-10

Utredning Risk investeringsprojekt, daterat 2023-02-09

Intern kontrollplan samhällsbyggnadsnämnden 2022, med helårsresultat

Beslut om Intern kontrollplan 2022, SBN §44, 2022-03-15

Sammanfattning av resultat 2022

2022 års kontrollplan innefattade fjorton riskanalyser, varav tre påvisade avvikelser.

1. Risk att överskrida budget i investeringsprojekt – större avvikelse
Av de fem undersökta projekten höll sig tre inom slutlig beslutad budget, och i samtliga fall med procentuella avvikelser på upp till 5 %.

I två projekt avvek utfallet negativt mot budget, i båda fallen med större avvikelser över 10 %. I det ena fallet, Munka Ljungbyvägen, handlade det

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



om tillkommande arbeten samt prisökningar. I det andra, Asfaltplan, berodde avvikelsen dels på att omfattningen på insatserna underskattades, dels på att projektet användes för insatser som egentligen hörde hemma i andra projekt. Se bilaga för utförlig utredning.

Detta är samma resultat som redogjordes för vid delåret.

Åtgärder

Ekonomiutbildning för personal som hanterar investeringsbudget inom den skattefinansierade sektorn är inplanerad till februari 2023.

Ny projektmodell för investeringsprojekt är under framtagande.

Rutiner för kalkylering i tidiga skeden samt uppdatering av budget för flerårsprojekt tas fram under 2023.

2. Risk för att entreprenörer ej följer avtal – mindre avvikelse

Kontrollmomentet har inneburit granskning av ett avtal mot planerade två.

Detta visade ingen avvikelse.

Det fanns en avvikelse under första halvåret, vilken är åtgärdad.

Åtgärder

Fortsatt kontroll 2023 och tydligare samarbete med upphandlingsenheten kring kvalitetsgranskning av förslag till nya avtal.

3. Risk för otillräckliga kunskaper om informationssäkerhet och personuppgiftsbehandling – ingen avvikelse

Flera kunskapshöjande och undersökande åtgärder har bedrivits inom ramen för Microsoft365 projektet. Åtgärderna har fokuserat på att höja kunskapen om vart och hur vi får lagra information i kommunen.

Utbildningsinsatser i dokumentlagring utifrån ett informationssäkerhets- och dataskyddsperspektiv. Påbörjad planering av arbete med register över personuppgiftsbehandlingar.

Inga åtgärder bedöms behövas inom huvuduppdraget. På kommunövergripande nivå görs en personalförstärkning med en dataskyddssamordnare och en informationssäkerhetssamordnare.

Implementering av styrdokument kommer innefatta centralt nätverk för

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



informationssäkerhet och dataskydd. Ett ledningssystem för informationssäkerhet ska utvecklas under våren.

4. Risk för skada vid ensamarbete – ingen avvikelse
Kontroller visar inga avvikelser. Rutin finns på plats, är uppdaterad och används som tänkt för att säkerställa information till nyanställda.
5. Risk för felaktigt underlag i fastighetsredovisning – ingen avvikelse
(Kart och mät)
Under året har stickprovskontroller utförts för nybyggnadskartan på tre fastigheter. Kontroller visade inga avvikelser, rutinerna för fastighetsredovisningen har följts.
6. Risk i hanteringen av uppgifter kring vattenförsörjningen – ingen avvikelse (VA)
Kontroller visar inga avvikelser. Medarbetare som hanterar uppgifterna är säkerhetsklassade och kommunen skriver sekretessavtal med externa parter som behöver hantera uppgifter kring vattenförsörjningen.
7. Risk för bemanningsluckor vid längre tids sjukdom, annan frånvaro eller uppsägning – ingen avvikelse (Bygglov)
I början av 2022 hade bygglovsenheten ett högt antal ärende per handläggare. Två tidsbegränsade tjänster har ändrats till tillsvidaretjänster. Under hösten har vi legat i bra fas mellan antal handläggare och antal ärenden.
8. Risk för att lagar och interna rutiner inte efterlevs – ingen avvikelse (Bygglov)
Inga avvikelser. Bygglovschef och verksamhetschef läser beslutsförslag till nämnd. Enheten har regelbundet samsynsmöten enligt plan. Systematisk genomgång och analys av överklagade beslut en gång i månaden.
9. Risk för att ärenden ligger obevakade och bortglömda i ärendehanteringssystemen Bygg-R och BaB – ingen avvikelse
Alla öppna ärenden har angiven handläggare och handläggning är pågående.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



10. Risk för skador vid handintensivt arbete – ingen avvikelse

(Lokalvård)

Rutin finns, introduktion för ny medarbetare (vik/ord.), genomgång vid skyddsron 1 gång/år, regelbundna ergonomiutbildningar var 3:de år. SRY-utbildning för nyanställda tillsvidareanställningar. Påminnelser i det dagliga om vi ser att någon arbetar fel.

Utförarservice har under 2022 genomfört medicinska kontroller för samtliga medarbetare som utsätts för vibrationer i sitt arbete.

Återkommande medicinska kontroller genomförs utifrån vibrationer enligt arbetsmiljöverkets rekommendationer.

11. Risk för att rutiner för att förhindra olyckor inte genomförs – mindre avvikelse (Drift)

Vissa mindre avvikelser har upptäckts. Dessa har åtgärdats omedelbart eller senast vid nästa gång arbetsmomentet utförts. Löpande planerad kontroll varje månad. Rutiner finns och efterlevs eller åtgärdas vid upptäckt. Ingen ytterligare åtgärd bedöms behövas.

12. Risk för felservering av specialkost i ensamkök när ordinarie personal är frånvarande – ingen avvikelse (Måltid)

Rutin finns, ska kompletteras med checklista för att ytterligare säkerställa att rutinen följs. Checklistan är klar och tagen i bruk 2023.

Kommentar: vid delårsuppföljningen angavs ”mindre avvikelse” på denna risk, vilket syftade på att checklistan ännu inte färdigställts. Det hade alltså inte skett någon avvikelse i praktiken.

13. Risk att gäst med behov av specialkost serveras fel kost (förskola och skola) – ingen avvikelse

Följesedel finns.

14. Risk att gäst med behov av specialkost serveras fel kost (äldreomsorgen) – ingen avvikelse

Följesedel finns. Digitala beställningar används för beställning till ordinärt och särskilt boende.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Avslutande kommentar

Inför intern kontrollplan 2023 görs en ny riskbedömning där vissa av 2022 års risker utgår på grund av välfungerande rutiner, vissa kvarstår för kontroll medan andra läggs in i verksamhetsplan för åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-02-10

Utredning Risk investeringsprojekt, daterat 2023-02-09

Intern kontrollplan samhällsbyggnadsnämnden 2022, med helårsresultat

Beslut om Intern kontrollplan 2022, SBN §44, 2022-03-15

Föredragande tjänsteperson

Gunilla Stark, kvalitetssamordnare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Bengt Borgh(S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna helårsrapportering av intern kontroll 2022.

Beslutet ska expedieras till

- Redovisningsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 59

Dnr. SBN 2023/27,

Förslag till intern kontrollplan 2023

Ärendebeskrivning

Syftet med internkontroll är att säkra kvalitet och regelefterlevnad, men också att förhindra eller upptäcka fel. Det är ett av flera sätt att säkerställa grunduppdraget och de kommunala målen. En väl fungerande intern kontroll fungerar som ett skydd mot oerättigade misstankar mot förtroendevalda såväl som tjänstepersoner.

Nämnden tar inför varje verksamhetsår beslut om kontrollplan som beskriver prioriterade granskningar utifrån utförda riskanalyser. Uppföljning av den interna kontrollen ska rapporteras till nämnden enligt beslutad plan.

En riskanalys har utförts genom att risker, hot och sårbarheter identifierats och analyserats utifrån dess sannolikhet och konsekvens. Denna analys ligger till grund för nämndens internkontrollplan. Riskerna finns samlade i intern kontrollplan för nämndens verksamheter 2023, enligt beslutsunderlag.

Resultat och åtgärder återrapporteras två gånger per år till nämnd och helårsvis till kommunstyrelsen. Däremellan sker löpande kontroll enligt fastställd plan. Avvikelse rapporteras omgående till chef.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2023-02-10
Intern kontrollplan samhällsbyggnadsnämnden 2023

Föredragande tjänsteperson

Gunilla Stark, kvalitetssamordnare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) och Bengt Borgh(S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersonens signatur	Utdragsbestyrkande
------------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att** anta intern kontrollplan 2023, samt
- att** återrapportering av intern kontroll för perioden januari – juni sker i samband med budgetuppföljning delår, samt samlat för helåret i början av nästkommande år.

Beslutet ska expedieras till

Redovisningschef, kommunledning

HU Samhälle/ planeringschef

HU Samhälle/ verksamhetschef Samhällsbyggnad

HU Samhälle/ verksamhetschef Utförarservice

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 60

Dnr. SBN 2022/120,

Uppföljning åtgärdsplan efter genomlysning av bygglovsprocessen

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 13 september 2022, §166/2022, beslutat om en åtgärdsplan för nämnden avseende bygglovsprocessen. Åtgärdsplanen har därefter reviderats den 15 november 2022, § 201/2022.

Åtgärdsplanen ska följas upp i samband med hel- och delårsrapporterna. Den första uppföljningen har nu genomförts och visar att de flesta åtgärder genomförts enligt plan eller är pågående.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2023-02-10
- Uppföljning 23-02-10

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C), Bengt Borgh(S) och Alexander Johnsson (SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 61

Dnr. SBN 2023/8,

Riktlinjer för kommunalt bidrag till enskild väghållning

Ärendebeskrivning

Tidigare riktlinjer från 2016 är i behov av revidering för att minska administration för såväl väghållare, som internt i kommunens handläggning. Ängelholms kommun kan införa ett annat system liknande det Trafikverket har och besluta om bidragsrätt vart femte år.

Kommunen behöver också utföra regelbunden syn av vägar som inte har statligt bidrag, något vi inte har gjort tidigare, men som bör göras för att säkerställa så att väghållaren förvaltar bidraget på bästa sätt samt att vägen är i godtagbart skick.

Nya riktlinjer främjar även likabehandlingsprincipen mellan väghållare med statligt eller kommunalt stöd gällande de särskilda stöden.

Förslaget på krav om registrering i kommunens föreningsregister ligger i linje med krav på alla andra föreningar som är bidragsberättigade, samt att det kommer underlätta i kontakt och kommunikation med de olika vägföreningarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-01-12

Förslag till nya riktlinjer för kommunalt bidrag till enskild väghållning, 2023-01-12

Riktlinjer för kommunalt bidrag till enskild väghållning dnr KS 2016/788

Föredragande tjänsteperson

Jerry Palm, gatuingenjör

Yrkande

Bengt Borgh (S) och Bo Salomonsson(SD) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att anta förslag till nya riktlinjer för kommunalt bidrag till enskild väghållning som därmed ersätter tidigare riktlinjer för kommunalt bidrag till enskild väghållning.

Beslutet ska expedieras till

- Stadsmiljöenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 62

Dnr. SBN 2023/37,

Loppisverksamhet på Tingstorget

Ärendebeskrivning

Under flera år har loppisverksamheten på Tingstorget bedrivits av Ängelholms näringsliv AB som ett evenemang. Under pandemin övertogs verksamheten tillfälligt av Ängelholms kommun, eftersom verksamheten annars inte hade kunnat fortsätta på grund av de restriktioner antal personer som följde, gällande just evenemang. Under tre somrar (2020 till och med 2022) har verksamheten alltså lytt under torgstadgan. Pandemin sätter numera inte längre begränsningar, vilket innebär att loppisen på Tingstorget kan återgå till att klassas som ett evenemang och därmed lyda under ordningslag. Detta innebär att loppisen inte längre är begränsad av torgstadgan och loppisen kan återgå till en friare utformning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2023-02-10 gällande loppisverksamhet på Tingstorget.

Föredragande tjänsteperson

Jacob Pinotti, enhetschef

Yrkande

Efter diskussion föreslås följande ändring av tjänsteutlåtandets beslutsförslag:

” att återlämna verksamheten till Ängelholms näringsliv för fortsatt drift som evenemang”.

Hans-Åke Jönsson (C), Benny Persson (V) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till det modifierade förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att att återlämna verksamheten till Ängelholms näringsliv för fortsatt drift som evenemang

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutet ska expedieras till

- HU Samhälle/ Stadsmiljö

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 63

Dnr. SBN 2022/150,

Förslag på nya linjesträckningar för stadsbusstrafiken samt linje 503

Ärendebeskrivning

Skånetrafiken har tillsammans med huvuduppdrag Samhälle tagit fram ett förslag på nya linjesträckningar för stadsbusstrafiken som föreslås börja gälla från och med december 2023.

Översynen har bland annat initierats som en del i att få fler att åka kollektivt, av att linje 503 ska dras in och för att bryta den negativa resandeutveckling som varit med stadsbusstrafiken, genom ett stadsbussnät som fler använder sig av.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande Nytt linjenät för stadsbusstrafiken
- Förslag på tidtabeller till nytt linjenät
- Tjänsteutlåtande daterat 2022-09-30
- Beslut SBN 2022-11-15, § 215

Föredragande tjänsteperson

Björn Adlerberth, trafikingenjör

Yrkande

Hans-Åke Jönsson(C) yrkar på tillägget ” att en ordentlig informationsinsats genomförs i samband med införandet av de nya linjesträckningarna”, i övrigt bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Bengt Borgh (S), Anita Rosén (L), Bo Salomonsson (SD), Benny Persson (V) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet samt till Hans-Åkes extra att-sats.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- att** ställa sig positiv till att införa nya linjestreckningar för stadsbusstrafiken i december 2023,
- att** medel för att vidta hållplatsåtgärder och busslinga tas från projekt 91111, 91511 och 91593, samt
- att** en ordentlig informationsinsats genomförs i samband med införandet av de nya linjestreckningarna

Beslutet ska expedieras till

- Stadsmiljöenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 64

Dnr. SBN 2023/46, B 2022-001115

Torvgårda 3:61 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torvgårda 3:61.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse, cirka 4 km nordost om Munka Ljungby och 1,4 km väster om Röglamosse.

Föreslagen placering sker på en höjd på mark som bedöms bestå främst av mindre sly och ängsmark med högt gräs. Denna mark har tidigare utgjort skogsmark som avverkats.

Ny infartsväg anordnas på betesmark (jordbruksmark) och ansluter till befintligt vägnät via en befintlig öppning i stengärde. Infartsvägen avses således delvis placeras på brukningsvärd jordbruksmark.

Åtgärden strider mot 3 kap. 4 § MB och 2 kap. 2, 4 § PBL och förhandsbesked kan inte beviljas i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten föreslår att ansökan om förhandsbesked avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

- | | |
|--------------------------------------|---------------------|
| 1. Sammanställning | inkommen 2022-11-18 |
| 2. Utdrag ur basen | inkommen 2022-11-18 |
| 3. Fotografier | inkommen 2022-11-30 |
| 4. Fotografier | inkommen 2022-11-30 |
| 5. Foto | inkommen 2023-01-05 |
| 6. Yttrande från granne | inkommen 2023-01-13 |
| 7. Yttrande från granne | inkommen 2023-01-13 |
| 8. Remissvar från Hållbarhetsenheten | inkommen 2023-01-17 |
| 9. Remissvar från NSR | inkommen 2023-01-18 |
| 10. Remissvar från VA-enheten | inkommen 2023-01-19 |
| 11. Remissvar från E-ON | inkommen 2023-01-23 |
| 12. Tillägg till grannyttrande | inkommen 2023-01-24 |

Justeringspersons signatur

Utdragsbestyrkande



13. Remissvar från Miljöenheten inkommen 2023-01-27
14. Yttrande från sökande inkommen 2023-02-12

Föredragande tjänsteperson

Anders Pålsson, bygglovshandläggare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson (C) yrkar på att man skall lämna positivt förhandsbesked.

Anders Källström (M), Alexander Johnsson (SD), Anita Rosén (L) och Stephan Persson Tyrting (M) yrkar bifall till Hans-Åke Jönssons förslag.

Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer de två förslagen mot varandra och finner en majoritet som vill lämna positivt förhandsbesked. Votering begärs och verkställs. Den som röstar på Hans-Åke Jönsson förslag röstar JA och den som röstar i enlighet med förslaget från tjänsteutlåtandet röstar NEJ. Resultatet av omröstningen blev 9 JA-röster och 4 NEJ-röster. De som röstade JA var: Hans-Åke Jönsson (C), Anita Rosén (L), Stephan Persson Tyrting (M), Alf Carlsson (M), Nicklas Oddson (KD), Anders Källström (M), Alexander Johnsson (SD), Bo Salomonsson (SD) och Tomas Fjellner (M). De som röstade NEJ var: Magnus Thor Jonsson (S), Bengt Borgh (S), Esam Derwesh (S) och Benny Persson (V).

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lämna positivt förhandsbesked

Reservation

Vi i S gruppen ställer oss frågande till att majoriteten av SBN beviljar förhandsbesked till den sökande. Vi hänvisar till ett digert tjänsteutlåtande som förklarar att det bara finns möjlighet för avslag.

/Magnus Thor Jonsson (S) Bengt Borgh(S), Esam Derwesh(S)

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslutsmotivering

Den föreslagna tomten kommer att anordnas på mark, som röjts från skog och sly. Tomtmarken är således inte att betrakta som bevarandevärd utifrån hushållningsbestämmelserna. För att nå till den föreslagna tomten har flera möjligheter prövats, men av olika skäl befunnits mindre lämpliga än den föreslagna. Detta beror huvudsakligen på att undanröjande av bevarandevärda odlingshinder i form av stenrösen eller annat skulle medföra större skada på landskapet. Med hänsyn taget till samtliga omständigheter i ärendet, får anses att den föreslagna infarten orsakar minst skada eller ingen skada alls, då minimalt med jordbruksmark tas i anspråk. Fastigheten är klassad som skogsmark av låg kvalitet och inte jordbruksmark. Den mark som tas i anspråk för infarten är av begränsat värde och minimerad till yta.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 65

Dnr. SBN 2023/47, B 2022-001215

Magnarp 6:123 Ansökan om bygglov i efterhand för uppförande av mur

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov i efterhand för uppförande av mur. Muren är mellan 0,9–1,1 meter hög och 42 meter lång. Muren är placerad i tomtgräns mot Magnarp 6:75 och Magnarp S:6. Muren är placerad i sin helhet på prickad mark dvs. på mark som inte får bebyggas.

Bygglovsenheten föreslår att samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan

Beslutsunderlag

-Tjänsteutlåtande	upprättad 2023-02-15
-Ansökan	inkommen 2022-12-17
-Foto (5 stycken)	inkomna 2022-12-17
-Nybyggnadskarta	inkommen 2023-01-17
-Fasad- och sektionssritning + sit.plan	inkommen 2023-01-17
-Materialbeskrivning	inkommen 2023-01-17
-Bemötande på granskningsyttrande jämfte bilagor (bilagor 1–24)	inkommen 2023-01-17
-Synpunkter från Magnarp S:6 (bilaga 25)	inkommen 2023-02-17
-Synpunkter från Magnarp S:6 (bilaga 26)	inkommen 2023-02-18

Föredragande tjänsteperson

Anna Wallden, bygglovshandläggare

Yrkande

Anita Rosén (L), Anders Källström (M), Hans-Åke Jönsson (C), Nicklas Oddson (KD), Alexander Johnsson (SD) och Benny Persson (V) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om bygglov.

Beslutet ska expedieras till

- Sökanden via bygglovsenheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 66

Återrapportering -Jämförelse av taxor mellan Ängelholm och jämförbara kommuner

Ärendebeskrivning

Rapportering till kommunstyrelsen av uppdrag som getts till Samhällsbyggnadsnämnden om att jämföra sina taxor och avgifter med Ängelholms jämförelsekommuner och med kommunerna i Familjen Helsingborg

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2023-03-06 • Redovisning, daterad 2023-03-06 • Taxor och avgifter inom verksamhetsområdena Bygglov, Kart & Mät, Plan, Stadsmiljö och VA för Ängelholms kommun, Ängelholms jämförelsekommuner och kommunerna i Familjen Helsingborg (stort antal olika datum och diarienummer).

Föredragande tjänsteperson

Marcus Ax, kvalitetsutvecklare

Yrkande

Hans-Åke Jönsson(C), Alexander Johnsson (SD) och Magnus Thor Jonsson (S) yrkar bifall till förslaget från tjänsteutlåtandet.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att sända redovisningen daterad 2023-03-06 till kommunstyrelsen som svar på uppdraget om taxejämförelser, samt att föreslå kommunstyrelsen,

att godkänna Samhällsbyggnadsnämndens återrapportering om taxejämförelser.

Beslutet ska expedieras till

- Kommunstyrelsen
- Verksamhetschef Samhällsbyggnad

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 67

Dnr. SBN 2023/50,

Ersättarordning i nämnderna 2023-2026

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige ska enligt kommunallagen 6 kap 16–17§§ besluta om ersättarnas tjänstgöring i nämnderna. Inför varje ny mandatperiod bör kommunfullmäktige även fatta beslut om ny ledamots och ersättares invalplats gällande kommunens nämnder och styrelser.

Kommunfullmäktige beslutade 30 januari 2023 att uppdra åt kommunstyrelsen att, vid sitt kommande sammanträde besluta om turordning gällande tjänstgörande ersättare som kommer från annat parti än det egna. I första hand ska ersättare från det egna partiet ersätta.

Respektive utskott, nämnd och styrelse beslutar sedan, enligt kommunfullmäktiges uppmaning, om turordning gällande tjänstgörande ersättare från annat parti än det egna utifrån kommunstyrelsens beslut.

Kommunstyrelsen beslutade den 8 februari 2023 om följande ersättarordning när det inte finns ersättare från det egna partiet:

För Moderaterna ersätter Centerpartiet – Kristdemokraterna – Liberalerna

För Kristdemokraterna ersätter Liberalerna – Moderaterna – Centerpartiet

För Liberalerna ersätter Moderaterna – Centerpartiet – Kristdemokraterna

För Centerpartiet ersätter Kristdemokraterna – Liberalerna – Moderaterna

För Socialdemokraterna ersätter Vänsterpartiet – Engelholmspartiet

För Vänsterpartiet ersätter Socialdemokraterna

För Sverigedemokraterna ersätter Kristdemokraterna – Moderaterna

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-27

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



- Beslut KS 2023-02-08, § 49

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att följa kommunstyrelsens beslut att följande ersättarordning ska gälla i Samhällsbyggnadsnämnden när ersättare saknas från det egna partiet:

För Moderaterna ersätter Centerpartiet – Kristdemokraterna – Liberalerna

För Kristdemokraterna ersätter Liberalerna – Moderaterna – Centerpartiet

För Liberalerna ersätter Moderaterna – Centerpartiet – Kristdemokraterna

För Centerpartiet ersätter Kristdemokraterna – Liberalerna – Moderaterna

För Socialdemokraterna ersätter Vänsterpartiet – Ängelholmspartiet

För Vänsterpartiet ersätter Socialdemokraterna

För Sverigedemokraterna ersätter Kristdemokraterna – Moderaterna

Beslutet ska expedieras till

- Kanslienheten

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 68

Dnr. SBN 2022/148,

Ändrade sammanträdesdatum för Samhällsbyggnadsnämnden och Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Ärendebeskrivning

SBN	SBN-Au
10/1	
7/2	21/2
7/3	21/3
4/4	18/4
2/5	16/5
30/5	13/6
20/6	
15/8	29/8 – kl 10-12 – nytt datum, 22/8 stryks
12/9 -nytt datum - 29/8 stryks	19/9 - stryks
3/10	24/10 – kl 10-12
7/11	21/11
5/12	19/12

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, daterat 2023-02-27

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ändra sammanträdesdagarna samt tiderna och fastställa dem enligt nedan.

SBN – kl 9-16	SBN-Au kl 13
10/1	
7/2	21/2
7/3	21/3
4/4	18/4
2/5	16/5
30/5	13/6
20/6	
15/8	29/8 – (kl 10-12)
12/9	24/10 – (kl 10-12)
3/10	21/11
7/11	19/12
5/12	

Beslutet ska expedieras till

- Nämndskansliet
- Samtliga ledamöter i SBN

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 69

Dnr. SBN 2021/12,

Kännedomsärenden

- a. Mark- och miljödomstolens dom 2023-02-08 gällande B 22-0011 överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva ett bygglov för fritidsbostad på fastigheten **Magnarp 64:1**, Magnarps strandväg. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- b. Mark- och miljödomstolens dom 2023-02-22 gällande B 22-0385 överklagande av ett beslut om avslag för ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten **Sutaren 7**, Härjedalsgatan 5. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- c. Länsstyrelsens beslut 2023-02-23 gällande överklagande av B 21-0874 beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten **Hunseröd 1:12** Aggarpsvägen 429. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- d. Protokoll SBN-Au 2023-02-21
- e. Skriftlig information om Ängelholmspaketet

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------



SBN § 70

Dnr. SBN 2021/10,

Redovisning av fattade delegationsbeslut SBN

- Delegationsbeslut planenheten
- Delegationsbeslut bygg februari 2023
- Delegationsbeslut BAB februari 2023
- Delegationsbeslut Evolution februari 2023
- Delegationsbeslut LTF februarari 2023

Justeringspersons signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------------	--------------------