

BYGGLOVSBESLUT KUNGÖRELSE – BESLUT

Ängelholm 3:52

Tillfälligt bygglov har beviljats den 17 maj 2022,
D § 2022-000775 för uppsättning av bod samt
uppförande av räcke för uteservering på fastigheten
Ängelholm 3:52 i Ängelholms kommun.

För att ta del av beslutet går du in på:

<https://bygghandlingar.angelholm.se/beslut>.



Ängelholms
kommun



Bygglovhandläggare
Kassem Khalifé
0431-468 256
kassem.khalife@engelholm.se

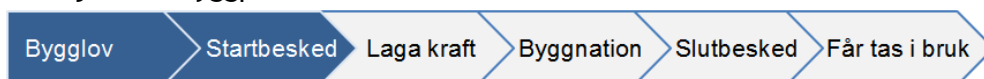
Familjen Ar AB
Sidogatan 7
262 53 Ängelholm

Beslut Bygglov med startbesked, Beviljas

Besluts nr SBN B D§ 2022-000775
Fastighet ÄNGELHOLM 3:52
Ärende Ansökan om bygglov för tillfällig uppsättning av bod samt uppförande av räcke för uteservering.

Nedanstående beslut är givna enligt Plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) samt samhällsbyggnadsnämndens delegation.

Tidslinje i din byggprocess



Ärendebeskrivning

Ärendet avser tidsbegränsat och periodisk bygglov för tillfällig uppsättning av serveringsbod samt uppförande av räcke för uteservering, mellan 01 april och 30 september, under tre år (mellan 2023-04-01 och 2025-09-30).

Serveringsboden uppförs om ca 15 m² byggnadsarea (BYA) och utförs med fasader av svartmålad panel och glasluckor samt tak av sedum. Boden placeras på en yta för utomhusservering om ca 214 m² som inhägnas med glasträcke. Serveringsboden med utrustning samt räcke avlägsnas mellan perioderna och platsen städas och återställs i ursprungligt skick.

Beslut

Tidsbegränsat bygglov ges (PBL 9:33). Lovet gäller till och med 2025-09-30.
Startbesked ges (PBL 10:23).
Kontrollplan fastställs (PBL 10:24).

Observera att ni inte får ta åtgärden i bruk innan slutbesked getts.

Lovets giltighet

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Lovet upphör att gälla enligt datum ovan, eller om åtgärden inte har påbörjats inom två år från den dag då beslutet om lov vann laga kraft.



Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan DP 1054. Laga kraftvunnen 2012-10-18, med en genomförandetid på fem år. Enligt detaljplanen är platsen avsedd för en större brygga som ska vara tillgänglig för allmänheten.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att serveringsboden samt inhägnaden placeras på mark som ska vara tillgänglig för allmänheten.

Eftersom åtgärden avviker från detaljplanen har ärendet remitterats till kända sakägare samt utannonserats i tidningen. Erinran från boende på fastigheten Falken 26 har inkommit (se bilaga 1, 2, 3 & 4).

Synpunkter från grannarna har översänts till sökanden för kännedom och bemötande (se bilaga 5).

Bygglovsenhetens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten, stadsmiljöenheten samt mark och exploateringsenheten. Remissinstanserna har ingen erinran.

Motivering av beslutet

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att serveringsboden samt inhägnaden placeras på en brygga, mark som ska vara tillgänglig för allmänheten.

I planbeskrivningen skriver planförfattaren att inriktningen av utvecklingsarbetet för ån och årummet är att platsen skall bli en levande del av staden året runt med plats för rekreation, restauranger, caféer, handel med fler aktiviteter. Vidare skriver planförfattaren att vid ån skall det finnas en naturlig känsla av trygghet och trivsel.

Längst ån finns det flertalet bryggor för allmänheten. Åtgärden innebär att ca en tredjedel av befintlig brygga tas i anspråk för uteservering, vilket går i linje med avsikterna som benämns i planbeskrivningen avseende utvecklingen av årummet till en levande del av staden. Dessutom bedöms den upplevda tryggheten, vid vistelse längst ån, bli bättre, i och med att uteserveringen kommer att kanta årummet.

Utformningen av serveringsboden som utförs med fasader av svartmålad panel och glasluckor samt tak av sedum bedöms vara lämplig utifrån platsens förutsättningar. Vidare bedömer Bygglovsenheten att åtgärden inte kommer att innebära förlorad sikt för övriga boende med tanke på bryggans låga placering i förhållande till befintligt flerbostadshus, samt att första våningen i huset utgörs idag av en restaurang.

Startbesked ges eftersom åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt plan- och bygglagen och de föreskrifter som meddelas med stöd av lagen.

Skäl för att inte bevilja permanent bygglov:

Åtgärden uppfyller något eller några, men inte alla förutsättningar för att bevilja permanent bygglov. Bygglovsenheten bedömer att åtgärden inte kan betraktas som en liten avvikelse.



Sökande uppger att åtgärden är ett pilotprojekt som endast kommer att pågå under en begränsad tid. Åtgärden som avses i ansökan har ett tidsbegränsat markavtal som gäller i tre år.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan om lov	2022-02-23
Situationsplan	2022-02-23
Plan-, fasad- och sektionssritning	2022-03-10
Förenklad nybyggnadskarta	2022-03-10
Projektbeskrivning	2022-04-11
Förslag till kontrollplan	2022-05-17

Kontrollansvarig

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende (PBL 10:10). Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet (PBL 10:5).

Tekniskt samråd

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende (PBL 10:14).

Övriga upplysningar

Då åtgärden upphör ska platsen städas och återställas i ursprungligt skick.

Om det krävs andra tillstånd än bygg-, rivnings- eller marklov är ni skyldig att söka sådana (PBL 9:23).

Ni ska söka tillstånd enligt ordningslagen och lokala föreskrifter (Polisen).

Slutbesked

Den tidsbegränsade åtgärden som avses i ärendet **får inte** tas i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden gett slutbesked. I det fall åtgärden tas i bruk utan slutbesked ska samhällsbyggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift (PBL 11:20).

Handlingar som ska lämnas in före slutbesked

Verifierad kontrollplan.

Handlingarna kan lämnas in via e-tjänsten <https://eservice.engelholm.se/EN-BYGGSLUT>

Avslutande av ärendet

Då åtgärden upphör ska platsen städas och återställas i ursprungligt skick.

Blankett ”*Avslutande av tidsbegränsad åtgärd*” ska lämnas in för att avsluta ärendet.

Önskas förlängning med ytterligare tid för åtgärden ska detta meddelas bygglovsenheten senast 10 veckor innan det tidsbegränsade bygglovet löper ut.

Avgift

Avgiften för bygglovet uppgår till 0 kr.

Enligt kommunfullmäktiges beslut (Dnr. KS 2021/140) daterat 2022-02-07, beslutades att inte ta ut någon avgift under 2022 för bygglovsansökan för uteserveringar.



Överklagande

Om ni är missnöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut, kan ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter det att ni fått del av beslutet.

Överklagandet ska lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden.

För Samhällsbyggnadsnämnden

Elektronisk signatur

Veronica Kippner
Bygglovchef

Beslutet skickas till

Sökande (beslut, bilagor och handlingar)

Post- och Inrikes Tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (information om beslutet)

Klagande (beslut och besvärshänvisning)

XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26
XXXX	Falken 26

Bilagor

- Remissvar från grannar, bilaga 1.
- Remissvar från grannar, bilaga 2.
- Remissvar från grannar, bilaga 3.
- Remissvar från grannar, bilaga 4.
- Sökandes bemötande av synpunkter från grannar, bilaga 5.
- Blankett ”Avslutande av tidsbegränsad åtgärd”



Upplysningar

Delegation

Detta beslut är givet enligt Plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) samt har fattats av en tjänsteman. Samhällsbyggnadsnämnden har delegerat rätten att fatta beslut i denna typ av ärenden till tjänstemännen på Miljö och bygg.

Lovets giltighet

Beslutet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Laga kraft

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar och vinner laga kraft fyra veckor därefter under förutsättning att ingen överklagar beslutet. När ett myndighetsbeslut

(t ex bygglov) har vunnit laga kraft kan det inte upphävas eller ändras.

Detta beslut får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har vunnit laga kraft.

Glöm inte att du behöver startbesked innan du börjar bygga.

Överklagande

Är du missnöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut, kan du överklaga till länsstyrelsen inom tre veckor efter att du har tagit del av beslutet.

Överklagandet ska lämnas in till Samhällsbyggnadsnämnden i Ängelholms kommun, 262 80 Ängelholm alternativt bygg@engelholm.se