

PM - Historisk miljöinventering

kyrkogården 7:23, 7:24

2024-09-16

1. Förutsättningar och syfte

Bedömning av risk för förekomst av markföroreningar och farligt avfall i byggnadskonstruktioner på fastigheten Kyrkogården 7:23 och 7:24. Bedömningen utgår från en översiktlig historisk inventering av tidigare verksamheter utifrån historiska flygfoton och Länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden. Områdesgräns utgörs av fastighetsgränsen.

2. Platsbeskrivning och verksamheter

Fastigheten är och har varit privatbostad. Utifrån flygbilder 1960 och 1975 har bostaden byggts till i sydostlig riktning efter 1975.

Bostadsbyggnaden har varit beklädd med eternit på fasad och tak,

Fastigheten har tidigare varit uppvärmd med oljepanna, det finns dock ingen bränsletank kvar i fastigheten.

Tidigare fastighetsägare har bedrivit viss åkeriverksamhet (en lastbil) med utgångspunkt från adressen. Man kan anta att visst spill av drivmedel har förekommit.

Enligt EBH-kartan finns ingen markering av eventuella föroreningar med anledning av åkeriverksamheten.

Geologiskt består fastigheten av isälvsediment grus

På grannfastigheten Kyrkogården 7:77 (hette tidigare 7:70 ändrat i samband med fastighetsreglering) har tidigare funnits en drivmedelsanläggning, denna upphörde 2013 och i samband med detta gjordes en undersökning av eventuella föroreningar. Övrigt i området har det inte framkommit något om verksamheter som kan misstänkas påverka markmiljön inom planområdet.

3. Bedömning

3.1 Mark

Den markundersökning som gjordes på Kyrkogården 7:70 visar inte på någon spridning av föroreningar från drivmedelshanteringen till marken eller grundvattnet, det nu aktuella planområdet ligger högre i terrängen och uppströms grundvattnets strömningsriktning enligt SGU slutsatsen blir därför att det inte heller har någon påverkan på det nya planområdet

Utifrån ovanstående redovisade resultat bedöms risken för förekomst av markföroreningar inom utredningsområdet vara liten. Detta då varken äldre flygfotografier eller Länsstyrelsens register över potentiellt förorenade områden och gjorda undersökningar visar att det förekommit någon verksamhet som kan ha förorenat marken inom utredningsområdet.

Med tanke på den flacka terrängen och markanvändningen i området bedöms det vara osannolikt att någon betydande användning av fyllnadsmassor förekommit i samband med byggnation. Risken för förekomst av markföroreningar bedöms därför vara låg. Inför schaktarbeten kommer dock några markprov uttas från de markerade provpunkterna i övre marklagret, 0-1 m, för analys av PAH i närheten av garagebyggnaden. Karta 20

3.2 Byggnaden

Kontroll görs för att säkerställa att det inte finns kvar eternit inbyggt i konstruktionen.

Då bygganden är uppförd och renoverad under 1900 talet finns risk att fogmassa med PCB kan ha använts vid fönsterbyte, det kan med tanke på byggnadens ålder även finnas avloppsrör i gjutjärn som är blydiktade. Förekomst av dessa eller andra miljöfarliga ämnen ingår i den fysiska rivningsinventering som utförs inför ansökan om rivningslov. Visar denna inventering att byggnaden innehåller PCB-haltiga fog- eller golv-massor eller annan förekomst av miljöfarliga ämnen saneras detta enligt praxis. För att säkerställa att det inte finns några rester av PCB i eller i närheten av byggnaden bör prover för analys tas i marken längs ytterväggarna och i eventuella fogrester i fönstren.

4. Referenser

<https://minkarta.lantmateriet.se/>

<https://apps.sgu.se/kartvisare/>

[https://ext-](https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=ed0d3fde3cc9479f9688c2b2969fd38c)

[geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=ed0d3fde3cc9479f9688c2b2969fd38c](https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=ed0d3fde3cc9479f9688c2b2969fd38c)

