

Grundkartans förteckning

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- · - Rättighetsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- 1292-0000.0 Servitut/Ledningsrätt
- GA Gemensamhetsanläggning
- Gatansvåg Gatunamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Gång- & Cykelbana
- Väg bana
- Kantsten
- Staket
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Terrängtrappa
- Nivåkurvor
- + Koordinatkräns
- Slänt
- Häck
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Stolpe
- Konstverk, utomhus
- Fornminne

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatkvalitet inom plan: 0,05m
 Platsbesök gjort: 2024-01-08
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2024-11-07
 Grundkartan upprättad: 2024-11-07
 Grundkartan upprättad av: Sandra Hansson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- P₁ Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 3 meter.
- h₂ Högsta totalhöjd är 4 meter.

Skydd mot störningar

- m₁ Bländskydd ska finnas.

Utformning

- f₁ Tak ska vara av sedum eller annat växtmaterial med liknande egenskaper, såvida det inte är täckt av solceller. (Begränsas av användningsgräns)
- f₂ Endast skärmtak utan väggar. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

- Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för			
Kyrkogården 7:24 m.fl., Hjärnarp			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 15 november 2024		Ritad/konstruerad av	
		Ilir Musa	
		KS 2023/96	
		SBN 2023/28	
Alexander Bredén-Jonsson Planchef		Ilir Musa Planarkitekt	PL 23-0005

N=6244100

N=6244050

E=113900

E=113950

