



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d, Minsta fastighetsstorlek är 600 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 11 meter
- h₃ Högsta totalhöjd är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Skydd mot störningar

- m₁ Minst en gemensam uteplats ska finnas där gällande riktvärden för trafikbuller innehålls

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader
- o₂ Största takvinkel är 45 grader

Utformning

- f₁ Fasad ska ha dämpad kulör

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen fått laga kraft

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för
Strövelstorp 5:149, Strövelstorp

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 18 december 2024		Ritad/konstruerad av Ilir Musa	
Alexander Bredén-Jonsson Planchef	Ilir Musa Planarkitekt	KS 2020/387	
		SBN 2020/189	
		PL 20-0014	

Grundkartans förteckning

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Rättighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfällighet
- Ledningsrätt
- Gatunamn
- Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- Gång- & Cykelbana
- Vägkana
- Kantsten
- Staket / Plank
- Stödmur
- Mur / Stenmur
- Nivåkurvor
- Koordinatkruss
- Slänt
- Häck
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Elskåp

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatkvallitet inom plan: 0,05m
Platsbesök gjort: 2022-01-24 & 2024-03-01
Fastighetsredovisningen aktuell: 2025-01-08
Grundkartan upprättad: 2025-01-08
Grundkartan upprättad av: Sandra Hansson

