

Grundkartans förteckning

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Fastighetsgräns - - - Traktgräns - · - Rättighetsgräns 7.71 Fastighetsbeteckning S.1 Samfällighet 1292-2568.1 Servitut / Ledningsrätt GA.4 Gemensamhetsanläggning Gatunamn Byggnader, Fasadlinjer redovisade Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade Gång- & Cykelbana Vägbana Kantsten Räcke Staket / Plank Stödmur Mur / Stenmur Trappa Nivåkurvor Markhöjd / Gatuhöjd Koordinatkräns Vattendrag / Bäck / Dike Strandlinje Slänt Häck | <ul style="list-style-type: none"> Ägoslagsgräns Åker Barrskog Lövträd Barrträd Belysningsstolpe Elskåp Fornminne Bro Stolpe |
|---|--|

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatväktet inom plan: 0,05m
 Platsbesök gjort: 2024-12-09
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2024-12-10
 Grundkartan upprättad: 2024-12-10
 Grundkartan upprättad av: Sandra Hansson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- · + - Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA_i Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- J Industri
- P_i Markparkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 10 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h₃ Högsta nockhöjd är 6 meter
- h₄ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering
- n₂ Rinnstråk för skyfall. Marken ska höjdsättas så att avrinning av skyfall ej hindras. Avrinningsriktning från öster mot väster.
- n₃ Rinnstråk för skyfall. Marken ska höjdsättas så att avrinning av skyfall ej hindras. Avrinningsriktning från öster mot väster. Infart till fastigheten Kyrkogården 7:47
- n₄ Ej parkering (undantag för rörelsehindrad), högst 30 % av marken får hårdgöras
- n₅ Körväg, minst 4 meter bred, ska finnas mellan Brovägen och Boels väg. (Begränsas av användningsgräns)

Skydd mot störningar

- m₁ Vall, befintlig höjd skall bibehållas. 1,8 meter högt bullerskyddsplank på krön av vällen
- m₂ Vall, befintlig höjd skall bibehållas
- m₃ Minst en gemensam uteplats på innergård ska skärmas mot söder av sammanhängande bebyggelse och/eller skärm, minst 2,0 meter hög

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o₁ Takvinkel på huvudbyggnad ska vara 15-45 grader

Utformning

- f₁ Flerbostadshus eller radhus. (Begränsas av användningsgräns)
- f₂ Byggnad längre än 20 meter ska utformas uppdelad i delvolymer, förskjutna i höjd- och djupled
- f₃ Byggnad längre än 20 meter ska utformas uppdelad i delvolymer, förskjutna i djupled
- f₄ Endast skärmtak utan väggar
- f₅ Fasadmateriäl ska huvudsakligen vara trä, tegel eller puts. (Begränsas av användningsgräns)

Utförande

- b₁ Grundläggning av huvudbyggnad skall utföras radonsäkrat. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 30 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är 400 m² per flerbostadshus. (Begränsas av användningsgräns)
- e₄ Största byggnadsarea för radhus är 100 m², dock får högst 60 % av tomt bebyggas. (Begränsas av användningsgräns)

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för bostadsbebyggelse förrän bullerskyddsplank enligt m₁ kommit till stånd. (Begränsas av användningsgräns)

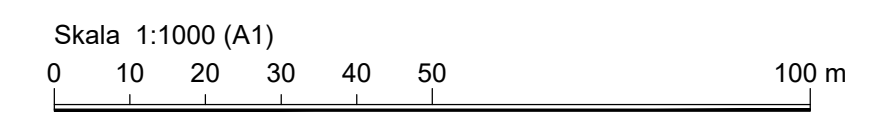
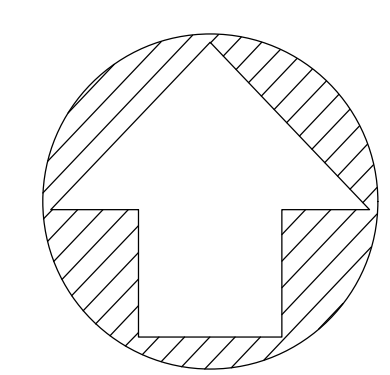
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (BEGRÄNSAS AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS)

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem år från den dag planen får laga kraft.



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Kyrkogården 7:71 m fl, Hjarnarp			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 6 november 2024		Ritad/konstruerad av	
		Torbjörn Nilsson	
		KS 2021/389	
		SBN 2021/231	
Alexander Bredén Jonsson Planchef	Torbjörn Nilsson Planarkitekt		PL 21-0016