

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- C Centrum
 - D Sjukhus
 - E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 22 meter. 20 % av den totala byggnadsarean inom egenskapsområdet får uppföras med en nockhöjd upp till 30 meter. Ytterligare 10 % av den totala byggnadsarean inom egenskapsområdet får uppföras med en nockhöjd upp till 38 meter
- h₂** Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₃** Högsta totalhöjd är 44 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- h₄** Högsta nockhöjd är 22 meter. 50 % av den totala byggnadsarean inom egenskapsområdet får uppföras med en nockhöjd upp till 30 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk
- n₂** Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x** Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik.

Placering

- p₁** Byggnadsverk ska placeras med lägsta byggnadskropp mot Landshövdingevägen. Detta gäller inte för entréer

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Grundkartans förteckning

- Fasthetsgräns
- Trätagsgräns
- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Sprickledningsgata
- Gemensamhetsanläggning
- Gatunamn
- Byggnader, fasadljer redovisade
- Byggnader, takens begränsningstjer redovisade
- Transformatorstation
- Järnvägsspår
- Vagnbanor / Gång- & Cykelbana
- Kanotbanor
- Staket / Plank
- Södnäver
- Mur / Stenmur
- Terrängtrappor
- Hållskivor
- Brygga
- Könskyltskylt
- Vattendräng / Bäck / Dike
- Strandlinje
- Slätt
- Häck
- Lövsäd
- Berrisad
- Belysningsstolpe
- Elskåp

Koordinatsystem: plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem: höjd: m ö 2000
 Koordinatavvikelse: max: 0,00 m
 Redovisningsdatum: 2022-09-19
 Fastighetsregister: 2024-12-01
 Grundkartan upprättad: 2023-12-09
 Grundkartan uppdaterad: 2024-12-03
 Grundkartan upprättad av: Måsteborne Bergvall

Utformning

- f₁** Tekniska installationer på tak ska vara dolda och teknikkvåning, om sådan anordnas högst upp i byggnaden, ska vara indragen. Gäller ej för mast. (Begränsas av användningsgräns)
 - f₂** Ny bebyggelse ska vara indelad i minst tre tydligt varierande höjdnivåer
 - f₃** Övergångar mellan byggnader får finnas på en höjd om minst 4 meter över mark
 - f₄** Fasaddel som överstiger 30 meter ska vara tydligt indragen. Mot södra vägen ska fasaden vara märkbart uppdelad i flera volymer, både i plan- och höjdlid samt uppföras med synbart varierande material, kulör och struktur
- Ny bebyggelse som har en nockhöjd under 25 meter ska utformas med vegetationstak av sedum eller annat växtmaterial med liknande egenskaper

Utförande

- b₁** Fasad och källare på ny bebyggelse ska utformas med väntentät konstruktion upp till 1,3 meter om de vetter mot innergård som utgör instängt område där vattnet inte kan rinna ut genom fria rinnvägar
- b₂** Marken ska vara genomsläpplig
- b₃** Byggnadsverk under mark får finnas
- b₄** Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₅** Minst 15 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₆** Ny sjukhusbebyggelse inom 150 meter från järnvägen ska, oavsett var man befinner sig i byggnaden, ha en frångående utrymningsväg som leder bort från järnvägen. (Begränsas av användningsgräns)
- b₇** Luftintag på ny sjukhusbebyggelse inom 150 meter från järnvägen får inte placeras på fasad som vetter mot järnvägen och ska placeras så högt upp som möjligt. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
- e₂** Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Ändrad lovplikt

- a₁** Marklov krävs även för fällning av träd.
- a₂** Marklov krävs även för härdgöring.

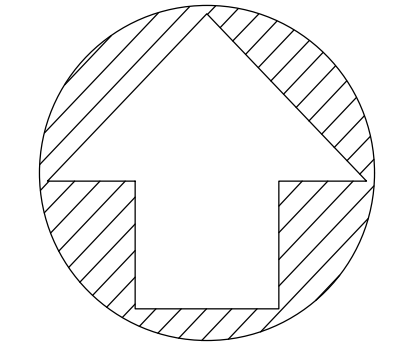
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt



Skala 1:1000 (A1)
 0 10 20 30 40 50 100 m

Till planen hör:		Miljökonsekvensbeskrivning	Planavgift debiteras ej
Planprogram	Fastighetsförteckning	Samrådsredogörelse	Planavgift debiteras
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Gränsskiktutlåtande	
Illustrationskarta			
Detaljplan för			
Del av Ängelholm 3:141, Centrum			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 28 november 2024		Ritad/konstruerad av	
		Edvin Hansson	
		KS 2022/101	
		SBN 2022/30	
Alexander Brédén-Jonsson Planchef	Amelie Hillåker & Edvin Hansson Planarkitekter	PL 2022-00001	