

Taxa för bygglov, anmälan mm

för Ängelholms kommun, från och med den 2023-01-01

Beslutat i kommunfullmäktige 2022-11-14 §185

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Den nya taxan är baserad på timkostnad och beräknad på en genomsnittlig handläggningstid för varje ärendeslag. Taxan tillämpas för Samhällsbyggnadsnämndens handläggning av ärenden enligt PBL.

Handläggningskostnaden per timme är **1 100 kronor** för 2023.

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Tekniskt samråd: Bedömningen om eventuellt tekniskt samråd krävs eller inte krävs beror på åtgärdens omfattning och bestäms i bygglovsgranskningen.

Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	26 675 kr
	Avviker från detaljplan	32 450 kr
	Utanför planlagt område	31 900 kr
Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	25 575 kr
	Avviker från detaljplan	31 350 kr
	Utanför planlagt område	31 350 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad över 50 kvm, MED tekniskt samråd (större garage, förråd, gästhus och båthus)	Planenligt	16 775 kr
	Avviker från detaljplan	20 350 kr
	Utanför planlagt område	20 350 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad under 50 kvm, MED tekniskt samråd (mindre garage, förråd, gästhus och båthus)	Planenligt	16 775 kr
	Avviker från detaljplan	20 350 kr
	Utanför planlagt område	20 350 kr
Nybyggnad av komplementbyggnad under 50 kvm, UTAN tekniskt samråd (mindre garage, förråd, gästhus och båthus)	Planenligt	10 725 kr
	Avviker från detaljplan	14 300 kr
	Utanför planlagt område	14 300 kr
Tillbyggnad, MED tekniskt samråd (ändring som innebär en ökning av byggnadens volym där en kontrollansvarig krävs som till exempel nytt badrum, två plan tillbyggnad)	Planenligt	24 475 kr
	Avviker från detaljplan	28 050 kr
	Utanför planlagt område	28 050 kr
Tillbyggnad, UTAN tekniskt samråd (ändring som innebär en ökning av byggnadens volym med t. ex garage, förråd)	Planenligt	11 825 kr
	Avviker från detaljplan	15 400 kr
	Utanför planlagt område	15 400 kr
Tillbyggnad med/av uterum/skärtak Över 25 kvm	Planenligt	7 975 kr
	Avviker från detaljplan	11 550 kr
	Utanför planlagt område	11 550 kr
Fasadändring MED tekniskt samråd (ändring som påverkar bärrande delar)	Planenligt	13 475 kr
	Avviker från detaljplan	17 050 kr
Fasadändring UTAN tekniskt samråd (ändring som innebär insättning av fönster eller dörr, byte av fasadmaterial,...)	Planenligt	6 875 kr
	Avviker från detaljplan	10 450 kr
Ändring, MED tekniskt samråd (ändrad användning från bostad till kontor, frisör, hunddagis,... där kontrollansvarig krävs)	Planenligt	24 750 kr
	Avviker från detaljplan	28 325 kr
	Utanför planlagt område	28 325 kr
Ändring, UTAN tekniskt samråd (ändrad användning från bostad till kontor, frisör, hunddagis,...)	Planenligt	9 075 kr
	Avviker från detaljplan	12 650 kr
	Utanför planlagt område	12 650 kr

Nybyggnad/tillbyggnad av små mycket enkla byggnader UTAN tekniskt samråd (komplementbyggnader, uterum, kompletteringsåtgärder, m.m. under 25 kvm)	Planenligt	5 775 kr
	Utanför planlagt område	6 050 kr
Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		3 905 kr

Bygglövs och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), MED tekniskt samråd	Planenligt	25 575 kr
	Avviker från detaljplan	31 350 kr
	Utanför planlagt område	31 350 kr
Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), UTAN tekniskt samråd	Planenligt	15 675 kr
	Avviker från detaljplan	21 450 kr
	Utanför planlagt område	21 450 kr
Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	32 175 kr
	Avviker från detaljplan	40 150 kr
	Utanför planlagt område	40 150 kr
Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	46 475 kr
	Avviker från detaljplan	54 450 kr
	Utanför planlagt område	54 450 kr
Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	76 175 kr
	Avviker från detaljplan	87 450 kr
	Utanför planlagt område	87 450 kr
Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), MED tekniskt samråd	Planenligt	20 075 kr
	Avviker från detaljplan	24 750 kr
	Utanför planlagt område	24 750 kr
Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), UTAN tekniskt samråd	Planenligt	13 475 kr
	Avviker från detaljplan	18 150 kr
	Utanför planlagt område	18 150 kr
Tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	21 175 kr
	Avviker från detaljplan	25 850 kr
	Utanför planlagt område	25 850 kr
Tillbyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	28 875 kr
	Avviker från detaljplan	35 750 kr
	Utanför planlagt område	35 750 kr
Tillbyggnad >1001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	44 275 kr
	Avviker från detaljplan	52 250 kr
	Utanför planlagt område	52 250 kr
Fasadändring, MED tekniskt samråd (ändring som påverkar bärande delar)	Planenligt	14 575 kr
	Avviker från detaljplan	19 250 kr
Fasadändring, UTAN tekniskt samråd (ändring som innebär insättning av fönster eller dörr, byte av fasadmateriäl,...)	Planenligt	10 175 kr
	Avviker från detaljplan	13 750 kr
All övrig ändring, MED tekniskt samråd (ändamål,... PBL 9:2)	Planenligt	32 175 kr
	Avviker från detaljplan	37 950 kr
	Utanför planlagt område	37 950 kr
All övrig ändring, UTAN tekniskt samråd (ändamål,... PBL 9:2)	Planenligt	17 325 kr
	Avviker från detaljplan	23 100 kr
	Utanför planlagt område	23 100 kr
Stora enkla byggnader/tillbyggnader MED tekniskt samråd (lagertält, lagerlokaler,...)	Planenligt	16 775 kr
	Avviker från detaljplan	20 350 kr
	Utanför planlagt område	20 350 kr
Små, mycket enkla byggnader/tillbyggnader UTAN tekniskt samråd (kolonistugor, container,...)	Planenligt	9 075 kr
	Avviker från detaljplan	10 450 kr
	Utanför planlagt område	10 450 kr
Inglasning av befintlig balkong (1-5 styck) Att flytta under andra fasadändringar (annars se fasadändring UTAN tekniskt samråd)	Planenligt	5 775 kr
	Avviker från detaljplan	9 350 kr

Bygglövs och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp	Avgift
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	4 950 kr
Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	7 150 kr
Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 100 kr
Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 750 kr

Bygglöb och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp	Avgift
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

Bygglöb och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp	Avgift	
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, MED tekniskt samråd	Planenligt	8 800 kr
	Avviker från detaljplan	10 175 kr
	Utanför planlagt område	10 175 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, UTAN tekniskt samråd	Planenligt	4 950 kr
	Avviker från detaljplan	6 325 kr
	Utanför planlagt område	6 325 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, MED tekniskt samråd	Planenligt	11 000 kr
	Avviker från detaljplan	13 475 kr
	Utanför planlagt område	13 475 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, UTAN tekniskt samråd	Planenligt	7 150 kr
	Avviker från detaljplan	9 625 kr
	Utanför planlagt område	9 625 kr
Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 150 kr
	Avviker från detaljplan	9 625 kr
	Utanför planlagt område	9 625 kr

Förlängning av tidsbegränsat bygglöb, inkl säsongskaraktär

Ärendetyp	Avgift
Förlängning av tidsbegränsat bygglöb	6 600 kr
Förlängning av tidsbegränsat bygglöb för ändamål av säsongskaraktär	6 600 kr

Anmälningspliktiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
Rivning av byggnad eller en del av byggnad, MED tekniskt samråd	11 825 kr
Rivning av byggnad eller del av en byggnad, UTAN tekniskt samråd	6 325 kr
Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglöb, MED tekniskt samråd	15 125 kr
Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglöb, UTAN tekniskt samråd	7 425 kr
Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, MED tekniskt samråd	14 025 kr
Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, UTAN tekniskt samråd	7 425 kr
Installation eller väsentlig ändring av hiss, MED tekniskt samråd	14 025 kr
Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	7 425 kr
Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, MED tekniskt samråd	14 025 kr
Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, UTAN tekniskt samråd	3 025 kr
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, MED tekniskt samråd	14 025 kr
Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, UTAN tekniskt samråd	7 425 kr
Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, MED tekniskt samråd	14 025 kr
Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, UTAN tekniskt samråd	7 425 kr
Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, MED tekniskt samråd	14 025 kr
Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, UTAN tekniskt samråd	7 425 kr
Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, MED tekniskt samråd	15 950 kr
Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	11 550 kr
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, MED tekniskt samråd	14 850 kr
Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, UTAN tekniskt samråd	8 250 kr

Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, MED tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7 425 kr
Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, UTAN tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 125 kr
Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, MED tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 825 kr
Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, UTAN tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 325 kr
Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, MED tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 825 kr
Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, UTAN tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	6 325 kr
Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, MED tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	8 525 kr
Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, UTAN tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 125 kr
Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, MED tekniskt samråd (attefallstakkupa)	8 525 kr
Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, UTAN tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 125 kr
Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, MED tekniskt samråd	14 025 kr
Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, UTAN tekniskt samråd	11 825 kr
Anslutning till kommunalt VA, UTAN tekniskt samråd inkl remiss till va-enheten	1 210 kr

Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
Marklovspliktig åtgärd, MED tekniskt samråd	11 000 kr
Marklovspliktig åtgärd, UTAN tekniskt samråd	7 700 kr

Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp	Avgift
Åtgärd som kräver rivningslov, MED tekniskt samråd	12 100 kr
Åtgärd som kräver rivningslov, UTAN tekniskt samråd	8 800 kr

Förhandsbesked

Ärendetyp	Avgift	
Förhandsbesked	Inom planlagt område	12 650 kr
	Utanför planlagt område	18 150 kr

Villkorsbesked / Ingripandebesked

Ärendetyp	Avgift
Villkorsbesked	Timdebitering
Ingripandebesked	Timdebitering

Extra arbetsplatsbesök mm

Ärendetyp	Avgift
Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 300 kr
Intermistiskt slutbesked	3 300 kr
Extra slutsamråd	4 400 kr
Extra startbesked	2 200 kr
Extra Tekniskt samråd	4 400 kr
Byte av KA	1 100 kr

Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp	Avgift
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

Övrigt

Ärendetyp

Avgift

Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering
Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp