

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Radhus, kedjehus eller parhus.
- E₁ Transformatorstation.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 280 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 10 meter
- h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad inom användningsområdet är 4.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering
- n₂ Träd som har en brösthöjdsdiameter över 40 cm får inte fallas
- n₃ Mark får förses med mur eller stödmur med en högsta höjd om 1,5 meter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Minst 7x1 meter av marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sophantering

Stängsel, utfart och annan utgång

- o₁ Utfart får inte finnas

Takvinkel

- o₂ Takvinkeln på huvudbyggnad ska i huvudsak vara mellan 30-45 grader. Tak på sammanlänkande del av byggnad får vara platt

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt

Utformning

- f₁ Tak ska vara av sedum eller annat växtmaterial med liknande egenskaper. Solceller får dock anordnas
- f₂ Utstickande skärmtak får finnas utöver total tillåten byggnadsarea

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40% per fastighet inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 1500 m² inom användningsområdet. Utöver detta får komplementbyggnader om högst 20 m² uppföras

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd inom område som är markerat med bestämmelsen n₂

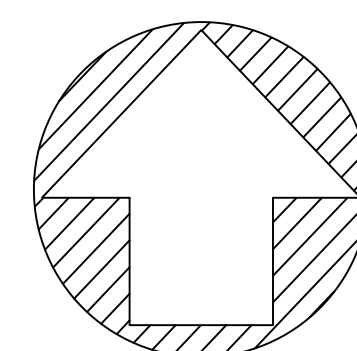
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNING
- S:21 SAMFÄLLIGHET
- SERVITUT
- GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- BYGGNADER, TAKENS BEGRÄNSNINGSLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HACK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- SLANT
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- GANGSTIG
- VATTENDRAG
- LÖVTRÄD
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatkvallitet: 100 mm
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-04-19
 Grundkartan upprättad: 2022-04-19



Skala 1:1000 (A1)
 0 10 20 30 40 50 100 m

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Mjökonskvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för			
Vejby 266:5 m fl, Vejbystrand			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 29 oktober 2022		Ritad/konstruerad av	
		Amelie Hillåker	
		KS 2021/79	
		SBN 2021/46	
Pernilla Theselius Tf Planchef	Amelie Hillåker Planarkitekt	PL 21-0007	