



ÄNGELHOLMS
KOMMUN



Kommunens policy för privata bryggor i Rönne å

Bakgrund och syfte

Rönne å gör, med sin vindlande sträckning, staden Ängelholm unik och ger den dess karaktär. Att staden anlades på den plats som omsluts av ån på tre sidor är ingen tillfällighet. Ån blev en slags vallgrav och tull runt staden, till skydd för borgarnas handel och mot inkräktare. Ån fungerade under århundraden både som vattenreservoar och avloppsdike.



Policyn syftar till att ta fram riktlinjer för miljön kring ån, så att nytillkommande bryggor smälter väl in i miljön utan att dominera den. Årummet tillhör stadens alla människor och ska vara till glädje för alla. Policyn utgör kommunens tolkning av reglerna i Miljöbalken och Plan- och bygglagen i ärenden som rör nyttjande av mark och vatten i strandnära områden.

Policyn är också avsedd att ge vägledning vid förfrågningar om att anlägga bryggor längs Rönne å. Bryggor är ett naturligt inslag vid vattendrag och sjöar, som berikar friluftsliv och fritid. En brygga för enskilt bruk skall normalt inte vara dimensionerad för mer än enstaka fritidsbåt.

Anläggande av bryggor, pirar, båtslipar och liknande anordningar utmed stränderna är tillståndspliktiga åtgärder enligt Miljöbalken. Strandskyddsdispens krävs, oftast även inom område som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Om anordningen är av sådan storlek att den kan betecknas som småbåtshamn eller friluftsbad krävs även bygglov enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen.

Allmänt



Denna sammanställning har gjorts för att på ett enkelt sätt visa hur du går till väga för att ansöka om plats för en mindre båtbygga. Foldern beskriver vilka handlingar som behövs och vilka tillstånd som ska bifogas ansökan, samt lite allmän information om vad som gäller till exempel för allemansrätten, skötseln av området, kartor som visar vilka områden som har privata markägare. Viktigt är att alla handlingar och tillstånd är med när ni ansöker till kommunen om att få bygga er bygga.



Vid val av plats för bygga ska man ta hänsyn till att man inte hindrar framkomligheten på ån utan att även större båtar kommer fram till exempel Laxen. Det gäller även att det ska vara framkomligt vid lågvatten.



Allemansrätten

Allemansrätten säger att man inte kan förbjuda någon att använda byggan tillfälligt för exempel fiske, en fika eller att vistas över huvud taget på byggan. Samtidigt får inte bryggägaren hindras tillgång till sin bygga. Tillfällig förtöjning är också tillåten vid bygga utanför tomtmark, om inte ägaren hindras i sin användning.

Dina skyldigheter

Det åligger brygginnehavaren att underhålla byggan samt att hålla iordning runt byggan. Bryggägaren får dock inte avverka eller på annat sätt undanröja träd och buskar utan markinnehavarens tillstånd. Det är inte heller tillåtet att gräva och förändra marken ej heller att bygga eller sätta upp bänkar och bord. För den som inte betalar sin årliga avgift eller önskar avsluta avtalet åligger det bryggägaren att ta bort sin bygga. I annat fall kommer kommunen att ta bort byggan och bryggägaren debiteras den faktiska kostnaden. En bygga kan även överlåtas till ny ägare vilket då meddelas kommunen snarast.

Avgift – för registerhållning

När sökanden fått sitt tillstånd för att bygga bygga och betalt in den fastställda avgiften på bankgiro 991-1280 (skriv namn, adress, samt att pengarna gäller för bryggavgiften), sänder kommunen ut en nummerbricka som ska fästas synligt på byggan. Det är bryggägarens skyldighet att se till att nummerbrickan sätts upp synligt på byggan så att den lätt kan identifieras samt att även kontrollera att den sedan finns på plats och meddela kommunen om ny bricka behövs.

I början av varje år kommer ett inbetalningskort med årets avgift att sändas ut och den ska vara inbetald senast 1 maj.

Vid ansökan för att bygga mindre brygga (upp till 12 kvm) ska följande handlingar sändas med till kommunen.

- Anmälan till Länsstyrelsen för vattenverksamhet
- Tillstånd från markägaren
- Strandskyddsdispens om bryggan ska byggas på strandskyddat område
- Enkel ritning på hur bryggan ska byggas
- Enkel karta på var bryggan ska ligga
- Ansökan om att få bygga en brygga
- Ansökan sänds till: Ängelholms kommun, Östra vägen 2, 262 80 Ängelholm

Vattenverksamhet

Enligt förordning (1998:1 388) om vattenverksamhet m.m. 19 § gäller att en vattenverksamhet inte får påbörjas innan den har anmälts till Länsstyrelsen. Det gäller vid uppförande av en anläggning, fyllning eller pålning i ett vattendrag. Det gäller även grävning och schaktning eller liknande åtgärd i vattendrag. En anmälan ska enligt 20 § göras skriftligt och innehålla de uppgifter, ritningar, kartor och tekniska beskrivningar samt den miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap miljöbalken som behövs för att Länsstyrelsen ska kunna bedöma verksamhetens art, omfattning och påverkan på miljön och närliggande fastigheter. Mer information om detta finns på Länsstyrelsens hemsida. Länsstyrelsen sänder en kopia på din anmälan till kommunen.

<http://www.lansstyrelsen.se/skane/Sv/blanketter> sök på vattenverksamhet.

Strandskydd

Alla bryggor som anläggs inom ett strandskyddsområde är dispenspliktiga. Det krävs strandskyddsdispens för att schakta, muddra fälla träd schakta anlägga pিরer. Även att lägga ut bojar kan vara dispenspliktig åtgärd.

Vid en allmän badplats kan det finnas skäl att anlägga en badbrygga och därför vara lättare att få en strandskyddsdispens. En enskild brygga utanför en tomtplats ska däremot prövas restriktivt. Den enskildes intresse måste väga avsevärt tyngre än områdets strandskyddsvärden, för att dispens ska kunna medges. Det är också viktigt att tänka på fri passage, d v s att en fri passage ska lämnas utmed strandlinjen för allmänheten.

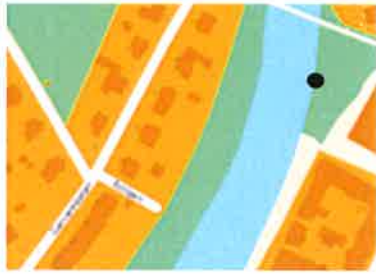
Hela Rönneå omfattas av strandskydd förutom mellan Pyttebron och Stisses brygga och delvis mellan järnvägsbron och Rönneås mynning.

Om du planerar att anlägga en brygga inom dessa områden måste kommunen kontaktas för ett samråd kring strandskyddet när du fått beslut om vattenverksamhet från Länsstyrelsen. Kommunen gör en bedömning om det är tillräckligt med ett samråd eller om en formell strandskyddsdispens behövs. Bestämmelser om strandskydd finns i 7 kap. i miljöbalken § 13 och framåt.

Hela Rönneå omfattas av riksintressen för friluftslivet respektive naturvården. Hänsyn måste tas till växter och häckningsplatser för fåglar.

Tillstånd från markägaren

Marken utmed Rönneå ägas av två större markägare Sveaskog och kommunen samt några mindre fastighetsägare. Om bryggan byggs på privat mark (ej kommunens) ska det finnas ett skriftligt medgivande från den privata markägaren i ansökan.



Karta

En enkel karta över platsen där bryggan ska byggas ska medfölja ansökningshandlingarna. Gå in på internet t.ex. sökmotorerna Hitta eller Eniro och skriv ut en karta över området där bryggan är tänkt att byggas och markera tänkt plats på kartan.

Marklov (enligt gällande plan – och bygglag)

Marklov kan behövas i områden med detaljplan för att schakta eller fylla ut. Marklov kan också krävas för att fälla träd i ett sånt område.

Vid ansökan av större brygga över 12 kvm krävs även bygglov

- Anmälan till Länsstyrelsen för vattenverksamhet
- Strandskyddsdispans om bryggan ska byggas inom strandskyddat område
- Förenklad nybyggnadskarta
- Ansökan om bygglov, planritning 1:100 med sektion av brygga samt materialbeskrivning
- Tillstånd och avtal med markägaren
- Ansökan sänds till: Ängelholms kommun, Östra vägen 2, 262 80 Ängelholm

Bygglov

För att inte dominera miljön får endast mindre bryggor tillåtas längs ån. Bryggor för enstaka båt ska inte vara större än 12 kvm, bredd maximalt 2 meter och längd maximalt 6 meter.

Större bryggor ska endast i undantagsfall tillåtas och då med syfte att främja det allmänna friluftslivet. Viktigt att dessa är tillgängliga även för personer med nedsatt rörlighet. Större bryggor ska prövas i bygglov.

Ansökan om bygglov ska innehålla tillstånd från Länsstyrelsen för vattenverksamhet och eventuell dispens från strandskyddet. Godkännande från fastighetsägaren ska bifogas liksom ritningar som visar konstruktion och läge samt ifylld ansökningsblankett. Läget ska redovisas på förenklad nybyggnadskarta (beställs på Tekniska kontoret, kart o Mät avd) och utformning ska visas med planritning och sektion av bryggan i skala 1:100 samt materialbeskrivning.

Strandzonen är på flera ställen utsatt för erosion. Förstärkning av strandlinjen fordrar strandskyddsdispens. Om åtgärden medför schaktningar eller fyllningar, d.v.s. ändring av markens höjdläge med 0,50 meter eller mer krävs även marklov.

Tänk på att en anlagd brygga/altan på privat tomt som går ned till vattnet, kan om den blir för dominant komma att räknas in i bygnadsarean, d.v.s. byggrätten för fastigheten.

Vid prövning av ärenden som kräver både strandskyddsdispens och bygg- eller marklov är det i första hand strandskyddsbestämmelserna som avgör om en åtgärd kan tillåtas. Om strandskyddsdispens inte kan medges, kan följaktligen heller inte bygglov eller marklov beviljas.

Hänsyn tas till växter och häckningsplatser för fåglar.

Strandskydd och ägandeförhållanden i Rönne å, del 1



Strandskydd och ägandeförhållanden i Rönne å, del 2

