

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GANG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- D<sub>1</sub> Äldrevård
- D<sub>2</sub> Vårdcentral
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad med högsta totalhöjd på 4 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta totalhöjd i meter, vid högre våningsantal än 3 våningar skall översta våning utformas indragen minst 1,5 meter från fasadliv, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- Balkong får inte anordnas mot norr. Om takterrass anordnas skall den anordnas indragen minst 1,5 meter från fasadliv mot norr., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- Marken skall utformas som svackdike för fördröjning av dagvatten, 4 kap. 10 §
- Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- Markytan får inte härdgöras, 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

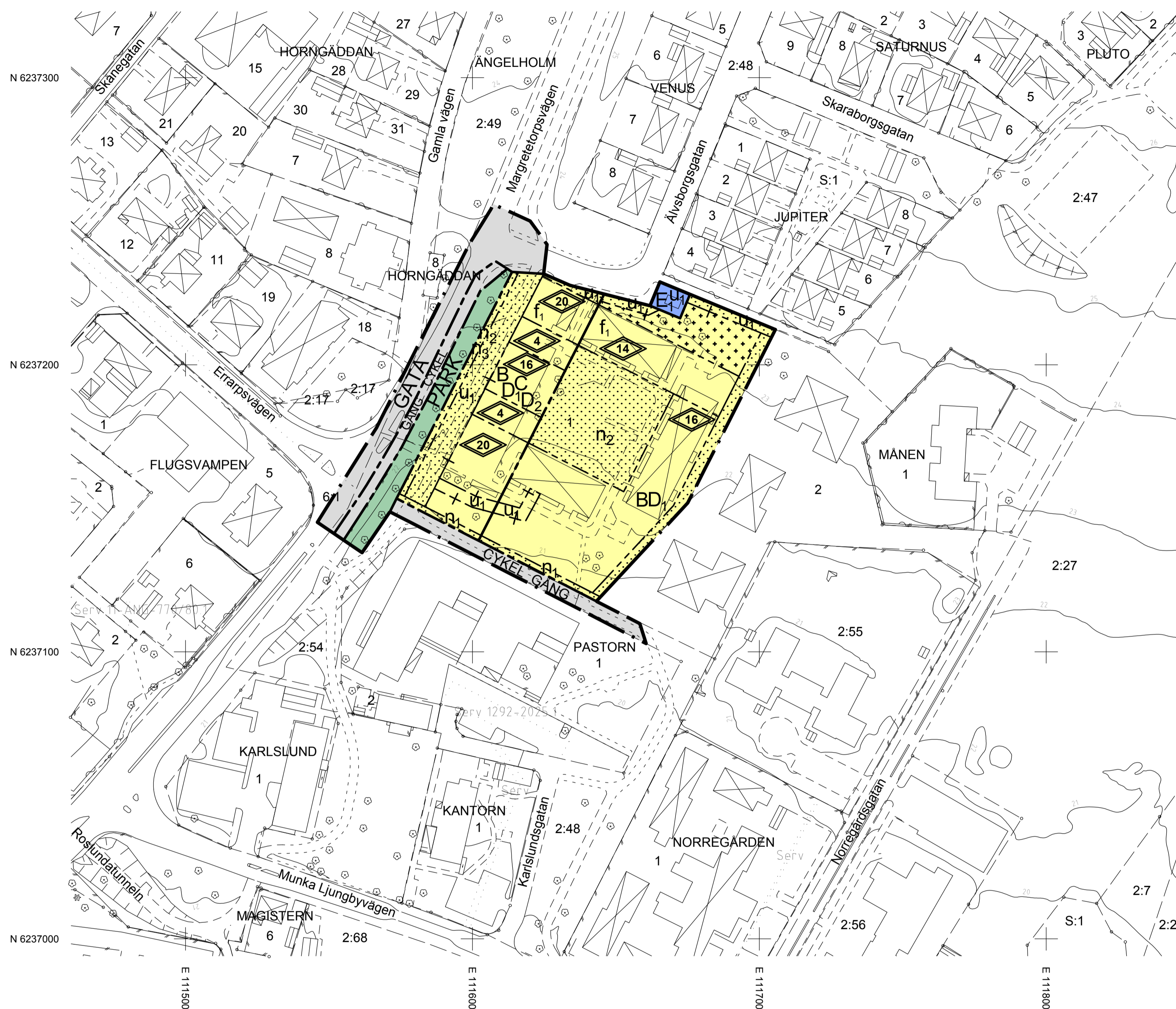
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

### Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detailplan för			
Mars 1 m fl, Karlslund, Ängelholm			
Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Anläggande 2019-09-11	KS
Samhälle/Planenheten		Laga kraft 2019-10-10	
Upprättad den 10 oktober 2019		Ritad/konstruerad av Torbjörn Nilsson	
Jenni Wehrmann TF, Planchef	Torbjörn Nilsson Planarkitekt	DP 1117	



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- SAMFÄLLIGHET
- SERVITUT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- SLÄNT
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWREF 99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Koordinatavvikelse: 50 mm  
Fastighetsredovisningen aktuell: 2019-03-25

Skala 1:1000 (A1)  
0 10 20 30 40 50 100 m

