



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B. Bostäder, flerbostadshus.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Bebyggandets omfattning

- e. Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>. Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>. Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Placering

- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från egenskapsgräns mot norr och söder. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Utformning

- Huvudbyggnaders fasadmateriäl ska i huvudsak utgöras av tegel. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnaders tak ska vara i gråsvart färgskala. Solceller får finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln för huvudbyggnader ska i huvudsak vara minst 54 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Kompletterbyggnaders tak ska vara av sedum. Solceller får finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för kompletterbyggnader är 4,0 m. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Markens anordnande och vegetation

- n. Höjdskillnad ska tas upp genom slänt. Stödmur får vara högst 0,7 meter hög. 4 kap. 10 §

##### Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

##### Skydd mot störningar

- Minst två gemensamma uteplatser som innehåller gällande riktvärde för trafikbuller ska anordnas samt placeras på ett avstånd om max 50 m från bostadshus entré. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- Gällande riktvärde för trafikbuller ska innehållas vid bostadshusens fasader. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m. Plank till en höjd av 1,5-1,8 m räknat från stödmurs överkant. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

##### Markreservat

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

##### Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för den kvartersmark som omfattas av strandskydd. 4 kap. 17 §

##### Extra

All schakt inom kvartersmark ska föregås av en anmälan om efterbehandling/ markarbeten, som ska inlämnas till tillsynsmyndigheten senast 6 veckor innan schaktningsarbetena påbörjas.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Planavgift debiteras ej
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Planavgift debiteras
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

### Detaljplan för

## Lundvivan 1, Centrum, Munka Ljungby

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		2023-03-08	KS
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad den 8 april 2023		2023-04-08	
		Ritad/konstruerad av	
		Carl Fogelklou	
Alexander Bredén-Jonsson Planchef	Carl Fogelklou Planarkitekt		
			DP 1131

#### Grundkartans förteckning

- Fastighetsgräns
- Trälgrens
- Källgräns
- Fastighetsbeteckning
- Samfundet
- Servitut
- Översensitivhetsutlåtning
- Ledningsnett
- Gatastråk
- Riksgräns, Fastighets redovisade
- Vignett / Östg. & Cykeltaxa
- Kustlinje
- Skatt / Plank
- Stämning
- Mät / Stämning
- Nödsvarn
- Kustskydd
- Vattendrag / Bäck / Dike
- Sten
- Höck
- Sänkt
- Barmat
- Belysningsstolpe
- Skåp
- Kvarteretsnamn plan 1:1000 till 1:5000
- Kvarteretsnamn till 1:5000
- Kvarteretsnamn till plan 1:500
- Kvarteretsnamn till plan 1:500
- Fastighetsbeteckning plan 1:500 till 1:250
- Kvarteretsnamn till plan 1:250 till 1:100
- Kvarteretsnamn till plan 1:100 till 1:50

