



Grundkartans förteckning

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- - - Rättsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning
- S.00 Samfällighet
- Serv Servitut
- Lr Ledningsrätt
- Gatansväg Gatunamn
- [Symbol] Byggnader, Fasadlinjer redovisade
- [Symbol] Byggnader, Takens begränsningslinjer redovisade
- [Symbol] Järnvägsspår
- [Symbol] Vägbanor / Gång- & Cykelbana
- [Symbol] Kantsten
- [Symbol] Staket / Plank
- [Symbol] Stödmur
- [Symbol] Mur / Stenmur
- [Symbol] Nivåkurvor
- [Symbol] Koordinatkruss
- [Symbol] Slänt
- [Symbol] Häck
- [Symbol] Lövtrod
- [Symbol] Barträd
- [Symbol] Belysningsstolpe
- [Symbol] Elskåp

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Koordinatavvikelse inom plan: 0,05m
 Platsbesök gjort: 2022-10-11
 Fastighetsredovisningen aktuell: 2022-10-12
 Grundkartan upprättad: 2022-10-12
 Grundkartan upprättad av: Madeleine Bergvall

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- [Symbol] Planområdesgräns
- [Symbol] Användningsgräns
- [Symbol] Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- [Symbol] GATA, Huvudgata
- [Symbol] GATA, Lokalgata
- [Symbol] PARK, Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- [Symbol] C, Centrum i bottenvåning. Ej tillfällig vistelse eller personintensiv verksamhet
- [Symbol] E, Tekniska anläggningar
- [Symbol] P, Parkeringshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 230 m³ ska finnas
- gång och cykel, Separerad gång- och cykelväg ska finnas på båda sidor av körbanan
- Skydd, Bullerskydd 2.0, Bullerskydd med en höjd av 2.0 meter över anslutande marknivå

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- [Symbol] Marken får inte förses med byggnad
- [Symbol] Högsta nockhöjd i meter
- [Symbol] Högsta totalhöjd i meter

Byggnadens användning. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

- e, Byggnadens bottenvåning får användas för centrum

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁, Byggnadens fasad ska ges ett varierat uttryck och ha märkbar fasadgrönka. Minst 25 % av byggnadens samlade fasadyta ska utformas med tegel
- f₂, Byggnadens fasad ska ges ett varierat uttryck. Minst 25 % av byggnadens samlade fasadyta ska utformas med tegel
- f₃, Skärmtak, hiss och trapphus får uppföras över högsta nockhöjd. Även räcke eller mur om högst 1.2 meter får uppföras över högsta nockhöjd
- f₄, Teknisk anläggning ska utformas med vegetationstak av sedum eller annat växtmaterial med liknande egenskaper

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b, Entréer ska placeras mot gata

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁, Fördrojningsmagasin får finnas
- n₂, Marken får inte användas för parkering

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- [Symbol] Utfartsförbud

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m₁, Inga fasta föremål får uppföras
- m₂, Yttervägg på byggnad som vetter mot järnvägen ska utföras med obrännbart ytskikt. Inga utstickande byggnadsdelar mot järnvägen tillåts. Entréer och utrymningsvägar får inte placeras i riktning mot järnvägen. Utrymningsväg mot Järnvägsgatan ska finnas
- m₃, Centrumverksamhet ska avskiljas mot järnväg i lägst brandteknisk klass EI30. Möjlighet att utrymma mot Järnvägsgatan ska finnas
- m₄, Stängsel, mur eller plank ska finnas för att förhindra tillträde mellan parkeringshus och järnväg

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen fått laga kraft

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

- a, Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar är avhjälpta

Till planen hör:	□ Miljökonsekvensbeskrivning	■ Planavgift debiteras ej
□ Planprogram	■ Fastighetsförteckning	□ Planavgift debiteras
■ Planbeskrivning	■ Samrådsredogörelse	□
□ Illustrationskarta	□ Granskningsutlåtande	□

Detaljplan för

del av Pilen 10 m fl, Stationsområdet, Ängelholm

Ängelholms kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Antagande	
Samhälle/Planenheten		Laga kraft	
Upprättad 2022-11-11		Ritad/konstruerad av	
		Ilir Musa	
		KS 2021/39	
		SBN 2021/22	
Alexander Brédén-Jonsson Planchef	Ilir Musa Planarkitekt		PL 21-0002

